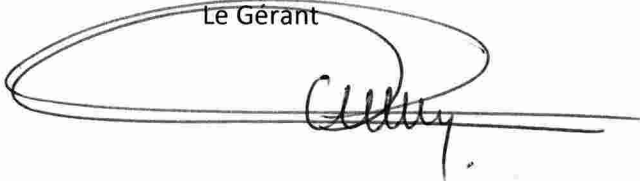


Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 22/12/2025 - 31888 - 2018 B 01157 - 839 052 743 - 3AE ENVIRONNEMENT



Exemplaire destiné au Greffe du Tribunal de Commerce

Comptes certifiés conformes

Le Gérant


Déposé au Greffe
le **19 DEC. 2025**
sous le N° 31888
RCS N° 1861157

SARL 3AE ENVIRONNEMENT

2 La Petite Rouillonnais

44360 ST ETIENNE DE MONTLUC

ETATS FINANCIERS

Exercice du 01/09/2024 au 31/08/2025

SYNA Nantes, siège social
10 rue Jack London, 44400 Rezé

SYNA Angers
17 bis rue Montesquieu, 49100 Angers

+33 (0)2 49 62 68 00 contact@syna-conseils.fr

www.syna-conseils.fr

SYNA | SAS au capital de 1 139 700€ | 901 829 226 RCS Nantes | TVA intracommunautaire FR 65 901829226 | Société inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-comptables de la Région des Pays de Loire | Membre de la Compagnie régionale des commissaires aux comptes Ouest Atlantique.

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/08/2025			31/08/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (1)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	230 000		230 000	230 000
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		230 000		230 000	230 000
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	12 436		12 436	
	Autres créances	1 372		1 372	667
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	2 637		2 637	2 561
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	507		507	243
	TOTAL (III)	16 951		16 951	3 471
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		246 951		246 951	233 471
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an					
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/08/2025	31/08/2024
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel	20 000	20 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	2 000	2 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	143 371	114 741
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	30 918	28 630
Autres fonds propres	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	196 290	165 371
	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
PROVISIONS	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		28 901
	Emprunts et dettes financières divers	33 171	31 579
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 532	1 320
	Dettes fiscales et sociales	8 132	3 627
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	6 827	2 674
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	50 662	68 100
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	246 951	233 471
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	30 918,07	28 630,24
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	50 662	68 100
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		

Compte de résultat

Etat exprimé en euros

31/08/2025

31/08/2024

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	73 141		73 141	57 344
	Montant net du chiffre d'affaires	73 141		73 141	57 344
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits			1	
	Total des produits d'exploitation (1)			73 142	57 344
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			7 430	4 495
	Impôts, taxes et versements assimilés			360	351
	Salaires et traitements			60 139	49 120
	Charges sociales du personnel			276	301
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations				
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges				1
	Total des charges d'exploitation (2)			68 205	54 268
	RESULTAT D'EXPLOITATION			4 936	3 076

Compte de résultat

Etat exprimé en euros

		31/08/2025	31/08/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		4 936	3 076
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	28 000	28 000
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		28 000	28 000
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	1 815	2 319
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		1 815	2 319
RESULTAT FINANCIER		26 185	25 681
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		31 121	28 757
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles			
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALAIRES			
IMPOTS SUR LES BENEFICES		203	127
TOTAL DES PRODUITS		101 142	85 344
TOTAL DES CHARGES		70 223	56 714
RESULTAT DE L'EXERCICE		30 918	28 630
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément au règlement de l'ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général (PCG), modifié et complété depuis son homologation par des règlements ultérieurs.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'exercice considéré débute le 01/09/2024 et finit le 31/08/2025.
Il a une durée de 12 mois.

Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont comptabilisées à leur coût d'acquisition, celui-ci s'entendant par le montant des sommes versées.

Créances - Dettes

Les créances et dettes figurent au bilan pour les montants de liquidité qui seront reçus ou versés lors de leur règlement.

Une provision pour dépréciation des créances est calculée sur la base de l'analyse du caractère recouvrable des créances effectuée à la date d'arrêt des comptes.

Filiales et participations

Etat exprimé en euros		31/08/2025	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
						Brute	Nette
A. Renseignements détaillés							
1. Filiales (Plus de 50 %)							
PAYSAGE SERVICE			37 000	165 104	100,00	230 000	230 000
2. Participations (10 à 50 %)							
1. Filiales (Plus de 50 %)			Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
PAYSAGE SERVICE					1 049 090	25 054	28 000
2. Participations (10 à 50 %)							
B. Renseignements globaux			Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
			françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital							
Capitaux propres							
Quote part détenue en pourcentage							
Valeur comptable des titres détenus - Brute							
Valeur comptable des titres détenus - Nette							
Prêts et avances consentis							
Montant des cautions et avals							
Chiffre d'affaires							
Résultat du dernier exercice clos							
Dividendes encaissés							

3AE ENVIRONNEMENT

SARL au capital de 20 000 €

Siège social : 2 La Petite Rouillonnais

44360 ST ETIENNE DE MONTLUC

RCS NANTES 839.052.743

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 19 NOVEMBRE 2025**

Résolutions adoptées par l'Assemblée générale d'affectation du résultat :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des comptes et du bilan de l'exercice clos le 31 août 2025, les approuve tels qu'ils ont été présentés ainsi que les opérations qu'ils concernent.

L'Assemblée générale constate, conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 et 39, 5 du code général des impôts.

En conséquence, elle donne quitus à la gérance pour l'exécution de son mandat au cours dudit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale approuve la proposition d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 août 2025 qui lui a été présentée. En conséquence, le résultat de l'exercice s'élevant à un bénéfice de 30 918 €, est affecté en totalité au compte Autres Réserves.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

Pour satisfaire aux dispositions de l'article 243 bis du C.G.I., l'Assemblée Générale prend acte qu'aucun dividende n'a été versé au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

« Copie certifiée conforme »

Anthony ESTACE,
Gérant

