

A.B.E
Société par actions simplifiée au capital de 4 154 Euros
Siège social : 30 Rue du Général de Gaulle
78300 POISSY
RCS VERSAILLES 562 035 279

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 29 JUIN 2023

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 53 483,59 euros de la manière suivante :

Origine :

- Report à nouveau 973 228,07 €
- Résultat de l'exercice 53 483,59 €

Affectation :

- A titre de dividende 178 221,43 €

Après affectation, le solde du compte « Report à nouveau » s'élèvera ainsi à 848 490,237 euros.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'assemblée reconnaît avoir été informée que :

- depuis le 1^{er} janvier 2018, les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques sont soumis l'année de leur versement, sauf exceptions, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) au taux de 12,8 % (acquitté au titre de l'impôt sur le revenu) ainsi qu'aux prélèvements sociaux à hauteur de 17,2 %, soit une taxation globale de 30%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes ;
- peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 € (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 € (contribuables soumis à une imposition commune). La dispense doit être demandée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement ;
- ce dividende est éligible, pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à la réfaction de 40% prévue au 2^o de l'article 158-3 du Code Général des Impôts ;
- l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus. Dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non

libératoire de 12,8 sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31.12.2021	12 857 €	-	-
31.12.2019	-	-	-
31.12.2020	-	-	-

POUR	4154 voix	100 %
CONTRE	0 voix	0 %

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à la majorité des voix disposant du droit de vote.

Extrait certifié conforme,

Monsieur Edouard ANDRE,
Président





A.B.E.

Copie certifiée conforme

Signature :

31/12/2022
Bilan actif

Actif			Au 31/12/2022			Au 31/12/2021
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
	Immobilisations corporelles	Terrains	213 942		213 942	213 942
		Constructions	2 603 889	2 079 203	524 686	573 866
		Inst. techniques, mat. out. industriels				
		Autres immobilisations corporelles	5 485	4 081	1 403	1 516
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes	87 376		87 376	29 400
	TOTAL	2 910 693	2 083 284	827 409	818 726	
	Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations				
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières		17 245		17 245	17 574	
TOTAL	17 245		17 245	17 574		
Total de l'actif immobilisé			2 927 939	2 083 284	844 654	836 300
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
	TOTAL					
	Avances et acomptes versés sur commandes		3 688		3 688	6 232
	Créances ⁽³⁾	Clients et comptes rattachés	523 394	118 391	405 002	503 134
		Autres créances	28 040		28 040	73 523
		Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL	551 434	118 391	433 043	576 658		
Divers	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie					
Disponibilités		429 030		429 030	295 525	
TOTAL		429 030		429 030	295 525	
Charges constatées d'avance			8 395		8 395	15 026
Total de l'actif circulant			992 548	118 391	874 156	893 443
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF			3 920 487	2 201 676	1 718 811	1 729 744
Renvois :						
(1) Dont droit au bail						
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières						17 574
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété			Immobilisations	Stocks	Créances clients	



Passif		Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Capitaux propres	Capital (dont versé : 4 154)	4 154	4 154
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	11 500	11 500
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	973 228	967 288
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	53 483	18 796
	Situation nette avant répartition	1 042 365	1 001 739
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		1 042 365	1 001 739
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	222 660	279 136
	Emprunts et dettes financières divers (3)	249 105	243 966
	Total	471 765	523 102
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		2
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	64 440	33 028
	Dettes fiscales et sociales	123 882	162 796
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	16 357	9 074
	Instruments de trésorerie		
Total		204 680	204 900
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		676 445	728 005
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		1 718 811	1 729 744
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	414 596	
	à moins d'un an	261 849	728 003
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 718 812 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 933 286 Euros et dégageant un résultat de 53 484 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

1 Principes et méthodes comptables

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du Plan Comptable Général applicable à la clôture de l'exercice.

Faits caractéristiques de l'exercice

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

Evènements survenus postérieurement à la date de clôture

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus entre la date de clôture et la date d'établissement des comptes.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, déduction faites des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations. Ces frais sont amortis en dérogatoire sur une durée de 5 ans.

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
2131 BATIMENTS	LINEAIRE	De 6 à 20 ANS
2135 INSTALLATIONS AMENAGEMENTS	LINEAIRE	De 6 à 20 ANS
2183 MATERIEL BUREAU INFORMATIQUE	LINEAIRE	De 3 à 5 ANS
2184 MOBILIER	LINEAIRE	5 ANS

Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Opérations en devises et écarts de conversion

Les factures reçues et émises en devises sont comptabilisées en euros sur la base du taux du jour de comptabilisation et les dettes/créances de fin d'exercice sont converties au cours de change en vigueur au 31 décembre. Les écarts sont portés dans les comptes d'écarts de conversion Actif et Passif.

La société comptabilise également un écart de conversion Actif ou Passif correspondant aux gains et pertes latents des couvertures de change se rattachant à des dettes et créances inscrites à son bilan ou à celui de ses filiales garanties.

Les écarts de conversion Actif ainsi obtenus font l'objet d'une provision pour perte de change enregistrée en provision pour risques et charges

Changements de méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

2 Informations relatives aux postes du bilan

2.1 Actif immobilisé

2.1.1 Etat de l'actif immobilisé

Immobilisations			Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin de l'exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement		-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		3 687	-	3 687	-
Corporelles	Terrains		213 943	-	-	213 943
	Constructions	Sur sol propre	1 218 736	13 975	-	1 232 712
		Sur sol d'autrui	-	-	-	-
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions	1 412 186	-	41 008	1 371 178
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		-	-	-	-
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
		Matériel de transport	-	-	-	-
		Matériel de bureau et mobilier informatique	6 108	400	1 023	5 485
		Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours		-	-	-	-
	Avances et acomptes		29 400	57 976	-	87 376
	Immobilisations corporelles		2 880 373	72 351	42 030	2 910 694
Financières	Participations évaluées par équivalence		-	-	-	-
	Autres participations		-	-	-	-
	Autres titres immobilisés		-	-	-	-
	Prêts et autres immobilisations financières		17 574	-	329	17 246
Immobilisations financières		17 574	-	329	17 246	
Total général		2 901 635	72 351	46 046	2 927 940	

2.1.2 Amortissements

Amortissements			Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin de l'exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement		-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		3 687	-	3 687	-
Corporelles	Terrains		-	-	-	-
	Constructions	Sur sol propre	749 595	31 279	-	780 874
		Sur sol d'autrui	-	-	-	-
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions	1 307 460	26 269	35 401	1 298 329
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		-	-	-	
	Autres immobilisations	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
		Matériel de transport	-	-	-	-
		Matériel de bureau et mobilier informatique	4 591	513	1 023	4 081
		Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles			2 061 647	58 061	36 423	2 083 285
Total général			2 065 334	58 061	40 110	2 083 285

2.1.3 Dépréciations de l'actif immobilisé

Provisions pour dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin de l'exercice
Incorporelles	-	-	-	-
Corporelles	-	-	-	-
Titres mis en équivalence	-	-	-	-
Titres de participation	-	-	-	-
Autres immobilisations financières	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

2.2 Actif circulant

2.2.1 Dépréciations sur l'actif circulant

Provisions pour dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin de l'exercice
Stocks	-	-	-	-
Créances clients	217 579	97 546	196 734	118 391
Autres	-	-	-	-
Total	217 579	97 546	196 734	118 391

2.2.2 Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Date période		Montants		
	Début	Fin	Exploitation	Financier	Exceptionnel
LOCATIONS	01.01.2023	31.03.2023	2 622		
CHAGES LOCATIVES	01.01.2023	31.01.2023	105		
ASSURANCES	01.01.2023	31.12.2023	5 668		

2.3 Capitaux propres

2.3.1 Capital social

Capital social	Nombre	Valeur nominale	Montant en Euros
Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	4154	1	4 154
Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice	4154	1	4 154

2.3.2 Variation des capitaux propres

Libellés	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin de l'exercice
Capital	4 154	-	-	4 154
Primes, réserves et écarts	11 500	-	-	11 500
Report à nouveau	967 288	5 940	-	973 228
Résultat	18 797	34 687	-	53 484
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
Total	1 001 739	40 627	-	1 042 366

2.4 Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
De l'actif immobilisé	Créances rattachées à des participations	-	-	-
	Prêts	-	-	-
	Autres immobilisations financières	17 246	-	17 246
De l'actif circulant	Clients douteux ou litigieux	154 244	154 244	-
	Autres créances clients	369 150	369 150	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	12 712	12 712
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-
		Divers	12 928	12 928
	Groupes et associés	-	-	-
	Débiteur divers	2 400	2 400	-
Charges constatées d'avance		8 395	8 395	-
Total		577 075	559 830	17 246

Montant des prêts accordés en cours d'exercice	-	
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	-	
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	-	

Etat des dettes		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes des établissements de crédit	A 1 an maximum à l'origine	55	55	-	-
	A plus de 1 an à l'origine	222 605	57 114	165 346	145
Emprunts et dettes financières divers		249 105	-	249 105	-
Fournisseurs et comptes rattachés		64 441	64 441	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		13 236	13 236	-	-
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	10 295	10 295	-	-
	TVA	98 453	98 453	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts et taxes	1 899	1 899	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		-	-	-	-
Groupe et associés		-	-	-	-
Autres dettes		16 357	16 357	-	-
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		-	-	-	-
Total		676 446	261 850	414 452	145

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	56 476		

2.5 Produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Date période		Montants		
	Début	Fin	Exploitation	Financier	Exceptionnel

3 Informations relatives aux postes du compte de résultat

3.1 Ventilation du chiffre d'affaires

Chiffre d'affaires		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total
Ventes marchandises		-	-	-
Production vendue :	Biens	-	-	-
	Services	933 286	-	933 286
Total		933 286	-	933 286

3.2 Produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
FAE KWC SOLDE T.F. T.B. LOYER	7 876
CREDIT TAXE SALAIRE 2022	12 928

3.3 Charges à payer

Charges à payer	Montant
FNP EAU GAZ ELECTRICITE	48
FNP FOURNITURE PT EQUIPE. OUTILLAGE	338
FNP FOURNITURE ADMINIS. BUREAUX	245
FNP CHARGES LOCATIVES	3 779
FNP ENTRETIEN	1 761
FNP MAINTENANCE	22
FNP FRAIS ACTES	219
FNP HONORAIRES	2 085
FNP RECEPTIONS	221
FNP TELEPHONE	300
FNP CHG REFACTURABLE	718
ORG.SOC.CHARES A PAYER	510

3.4 Produits exceptionnels

Produits exceptionnels	Montant
Produits sur opération de gestion	-
Produits des cessions d'éléments d'actifs	-
Subventions d'investissement -virées au résultat	-
Autres produits	-
Amortissements dérogatoires	-
Provision spéciale de réévaluation	-
Autres provisions réglementées sur immobilisations	-
Provisions réglementées sur immobilisations	-
Provisions réglementées sur stocks	-
Autres provisions réglementées	-
Provisions pour risques et charges	-
Provisions pour dépréciation	-
Total	-

3.5 Charges exceptionnelles

Charges exceptionnelles	Montant
Charges sur opération de gestion	746
Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	5 607
Autres charges	-
Amortissements des immobilisations	-
Amortissements dérogatoires	-
Autres provisions réglementées sur immobilisations	-
Provisions réglementées sur stocks	-
Autres provisions réglementées	-
Provisions pour risques et charges	-
Provisions pour dépréciation	-
Amortissements des charges à répartir	-
Total	6 353

4 Informations relatives à la fiscalité

4.1 Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Impôt sur les sociétés		Résultat courant	Résultat exceptionnel	Participation salariés
Résultat avant impôts		76 978	-6 353	-
Impôt au taux de :	15% et 25 %	17 141	-	-
Impôt sur PVLT		-	-	-
Résultat après impôts		59 837	-6 353	-

5 Informations relatives à l'effectif

Catégories	Personnel – salarié
Cadres	3
Agents de maîtrise et Techniciens	
Employés	
Ouvriers	
Total	3