

A.B.E.
Société par actions simplifiée
au capital de 4 154 euros
Siège social : 30 Rue du Général de Gaulle, 78300 POISSY
562 035 279 RCS POISSY

EXTRAIT DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 2 JUILLET 2025

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 10 708,31 euros de la manière suivante :

Origine :

- Résultat de l'exercice - 10 708,31 euros
- Report à nouveau 882 165,09 euros

Affectation :

- A titre de dividendes 128 571,43 euros
- En prélèvement sur le compte « Report à nouveau » - 139 279,74 euros

Après affectation, le solde du compte « Report à nouveau » s'élèvera ainsi à 742 885,35 euros.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 128 571,43 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

- Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.
- Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur



l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

- L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :
 - soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
 - soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

- Exercice clos le 31 décembre 2021 : 12 857,00 euros, éligibles à l'abattement de 40 %
- Exercice clos le 31 décembre 2022 : 178 221,43 euros, éligibles à l'abattement de 40 %
- Exercice clos le 31 décembre 2023 : 128 571,43 euros, éligibles à l'abattement de 40 %

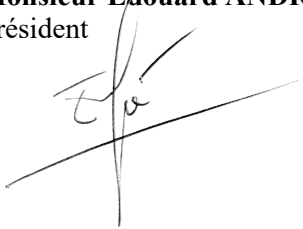
Vote contre : Pierre André

Votes pour : Edouard André, Honorine André, Marie-Hélène André

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix des associés.

Certifié conforme

Monsieur Edouard ANDRE,
Président

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. André', written over a horizontal line.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 393 231 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 913 174 Euros et dégageant un résultat de -10 708 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

1 Principes et méthodes comptables

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du Plan Comptable Général applicable à la clôture de l'exercice.

Faits caractéristiques de l'exercice

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

Evènements survenus postérieurement à la date de clôture

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus entre la date de clôture et la date d'établissement des comptes.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, déduction faites des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations. Ces frais sont amortis en dérogatoire sur une durée de 5 ans.

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
2131 BATIMENTS	LINEAIRE	De 6 à 20 ANS
2135 INSTALLATIONS AMENAGEMENTS	LINEAIRE	De 6 à 20 ANS
2183 MATERIEL BUREAU INFORMATIQUE	LINEAIRE	De 3 à 5 ANS
2184 MOBILIER	LINEAIRE	5 ANS

Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Opérations en devises et écarts de conversion

Les factures reçues et émises en devises sont comptabilisées en euros sur la base du taux du jour de comptabilisation et les dettes/créances de fin d'exercice sont converties au cours de change en vigueur au 31 décembre. Les écarts sont portés dans les comptes d'écarts de conversion Actif et Passif.

La société comptabilise également un écart de conversion Actif ou Passif correspondant aux gains et pertes latents des couvertures de change se rattachant à des dettes et créances inscrites à son bilan ou à celui de ses filiales garanties.

Les écarts de conversion Actif ainsi obtenus font l'objet d'une provision pour perte de change enregistrée en provision pour risques et charges

Changements de méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

2 Informations relatives aux postes du bilan

2.1 Actif immobilisé

2.1.1 Etat de l'actif immobilisé

Immobilisations		Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin de l'exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Corporelles	Terrains	213 943	-	-	213 943
	Constructions	Sur sol propre	1 232 712	-	1 232 712
		Sur sol d'autrui	-	-	-
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions	1 384 610	33 651	1 418 261
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		-	-	-
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-
		Matériel de transport	-	-	-
		Matériel de bureau et mobilier informatique	2 872	612	3 485
		Emballages récupérables et divers	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours		-	-	-
	Avances et acomptes		119 476	37 068	156 544
Immobilisations corporelles		2 953 613	71 332	-	3 024 945
Financières	Participations évaluées par équivalence		-	-	-
	Autres participations		-	-	-
	Autres titres immobilisés		-	-	-
	Prêts et autres immobilisations financières		1 121	-	1 121
Immobilisations financières		1 121	-	-	1 121
Total général		2 954 734	71 332	-	3 026 065

2.1.2 Amortissements

Amortissements			Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin de l'exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement		-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		-	-	-	-
Corporelles	Terrains		-	-	-	-
	Constructions	Sur sol propre	812 368	31 495	-	843 863
		Sur sol d'autrui	-	-	-	-
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions	1 311 068	19 970	-	1 331 038
	Installations techniques, matériel et outillage industriels			-	-	-
	Autres immobilisations	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
		Matériel de transport	-	-	-	-
		Matériel de bureau et mobilier informatique	1 997	544	-	2 541
		Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles			2 125 433	52 009	-	2 177 442
Total général			2 125 433	52 009	-	2 177 442

2.1.3 Dépréciations de l'actif immobilisé

Provisions pour dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin de l'exercice
Incorporelles	-	-	-	-
Corporelles	-	-	-	-
Titres mis en équivalence	-	-	-	-
Titres de participation	-	-	-	-
Autres immobilisations financières	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

2.2 Actif circulant

2.2.1 Dépréciations sur l'actif circulant

Provisions pour dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin de l'exercice
Stocks	-	-	-	-
Créances clients	120 183	323 602	10 700	433 084
Autres	-	-	-	-
Total	120 183	323 602	10 700	433 084

2.2.2 Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Date période		Montants		
	Début	Fin	Exploitation	Financier	Exceptionnel
LOCATIONS	01.01.2025	31.03.2025	690		
ENTRETIEN	01.01.2025	30.11.2025	959		
ASSURANCES	01.01.2025	31.12.2025	7 515		

2.3 Capitaux propres

2.3.1 Capital social

Capital social	Nombre	Valeur nominale	Montant en Euros
Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	4154	1	4 154
Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice	4154	1	4 154

2.3.2 Variation des capitaux propres

Libellés	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin de l'exercice
Capital	4 154	-	-	4 154
Primes, réserves et écarts	11 500	-	-	11 500
Report à nouveau	848 490	33 675	-	882 165
Résultat	162 246	-	172 955	-10 708
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
Total	1 026 391	33 675	172 955	887 111

2.4 Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
De l'actif immobilisé	Créances rattachées à des participations	-	-	-
	Prêts	-	-	-
	Autres immobilisations financières	1 121	-	1 121
De l'actif circulant	Clients douteux ou litigieux	524 828	524 828	-
	Autres créances clients	11	11	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 931	4 931	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	51 977	51 977
		Taxe sur la valeur ajoutée	4 127	4 127
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-
		Divers	-	-
	Groupes et associés	-	-	-
	Débiteur divers	10 649	10 649	-
Charges constatées d'avance		9 171	9 171	-
Total		606 815	605 694	1 121

Montant des prêts accordés en cours d'exercice	-	
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	-	
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	-	

Etat des dettes		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes des établissements de crédit	A 1 an maximum à l'origine	431	431	-	-
	A plus de 1 an à l'origine	107 293	58 860	48 434	-
Emprunts et dettes financières divers		242 258	-	242 258	-
Fournisseurs et comptes rattachés		26 573	26 573	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		15 105	15 105	-	-
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
	TVA	103 802	103 802	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts et taxes	4 307	4 307	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		-	-	-	-
Groupe et associés		-	-	-	-
Autres dettes		6 352	6 352	-	-
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		-	-	-	-
Total		506 120	215 429	290 691	-

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	58 860		

2.5 Produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Date période		Montants		
	Début	Fin	Exploitation	Financier	Exceptionnel

3 Informations relatives aux postes du compte de résultat

3.1 Ventilation du chiffre d'affaires

Chiffre d'affaires		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total
Ventes marchandises		-	-	-
Production vendue :	Biens	-	-	-
	Services	913 174	-	913 174
Total		913 174	-	913 174

3.2 Produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
AAR LOYER	3 630
INTERET COURUS A RECEVOIR	126

3.3 Charges à payer

Charges à payer	Montant
FNP LOCATION	1 689
FNP HONORAIRES	2 922
FNP TELEPHONE	174
FNP SERIVCE MULTIMEDIA	53
FNP FRAIS GESTION DIVERS	98
ORG.SOC.CHARES A PAYER	558
ETAT CHG A PAYER TAXE SALARIE	2 255

3.4 Produits exceptionnels

Produits exceptionnels	Montant
Produits sur opération de gestion	-
Produits des cessions d'éléments d'actifs	-
Subventions d'investissement -virées au résultat	-
Autres produits	-
Amortissements dérogatoires	-
Provision spéciale de réévaluation	-
Autres provisions réglementées sur immobilisations	-
Provisions réglementées sur immobilisations	-
Provisions réglementées sur stocks	-
Autres provisions réglementées	-
Provisions pour risques et charges	-
Provisions pour dépréciation	-
Total	-

3.5 Charges exceptionnelles

Charges exceptionnelles	Montant
Charges sur opération de gestion	161
Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	-
Autres charges	-
Amortissements des immobilisations	-
Amortissements dérogatoires	-
Autres provisions réglementées sur immobilisations	-
Provisions réglementées sur stocks	-
Autres provisions réglementées	-
Provisions pour risques et charges	-
Provisions pour dépréciation	-
Amortissements des charges à répartir	-
Total	161

4 Informations relatives à la fiscalité

4.1 Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Impôt sur les sociétés		Résultat courant	Résultat exceptionnel	Participation salariés
Résultat avant impôts		-10 547	-161	-
Impôt au taux de :	- %	-	-	-
Impôt sur PVLT		-	-	-
Résultat après impôts		-10 547	-161	-

5 Informations relatives à l'effectif

Catégories	Personnel – salarié
Cadres	3
Agents de maîtrise et Techniciens	
Employés	
Ouvriers	
Total	3



A.B.E.

Copie certifiée conforme

Signature :

31/12/2024
Bilan actif

Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
	TOTAL					
	Immobilisations corporelles	Terrains	213 942		213 942	213 942
		Constructions	2 650 972	2 174 900	476 072	493 886
		Inst. techniques, mat. out. industriels				
		Autres immobilisations corporelles	3 484	2 541	943	875
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes	156 544		156 544	119 476
		TOTAL	3 024 944	2 177 441	847 502	828 180
Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations					
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
	Autres immobilisations financières	1 120		1 120	1 120	
TOTAL		1 120		1 120	1 120	
Total de l'actif immobilisé			3 026 065	2 177 441	848 623	829 300
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
	TOTAL					
	Avances et acomptes versés sur commandes		5 000		5 000	
	Créances ⁽³⁾	Clients et comptes rattachés	524 839	433 084	91 754	273 925
		Autres créances	71 684		71 684	20 352
		Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL		596 523	433 084	163 439	294 278	
Divers	Valeurs mobilières de placement	300 000		300 000		
	(dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie					
Disponibilités		66 997		66 997	480 694	
TOTAL		366 997		366 997	480 694	
Charges constatées d'avance			9 170		9 170	7 720
Total de l'actif circulant			977 691	433 084	544 607	782 693
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF			4 003 757	2 610 526	1 393 231	1 611 994
Renvois :			(1) Dont droit au bail			
			(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			
			(3) Dont créances à plus d'un an (brut)			
Clause de réserve de propriété			Immobilisations		Stocks	Créances clients



Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 4 154)	4 154	4 154
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	11 500	11 500
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	882 165	848 490
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-10 708	162 246
	Situation nette avant répartition	887 110	1 026 390
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		887 110	1 026 390
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	107 723	165 383
	Emprunts et dettes financières divers (3)	242 257	235 028
	Total	349 981	400 411
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	26 572	25 542
	Dettes fiscales et sociales	123 213	143 485
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		269
	Autres dettes	6 352	15 894
	Instruments de trésorerie		
	Total	156 138	185 192
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		506 120	585 603
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		1 393 231	1 611 994
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	290 691	342 321
	à moins d'un an	215 429	243 282
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			