

Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANCY - 5402 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 16/12/2025 - 13081 - 2013 B 01018 - 798 640 132 - HOLDING SERBY INVEST

Bilan Actif

		31/03/2025			31/03/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	1 574	528	1 046	135 880
	Autres immobilisations corporelles	149 700	27 004	122 697	
	Immobilisations en cours				1 727
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	4 558 006	3 223 250	1 334 756	3 672 635
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	952 241		952 241	823 683
	Prêts	9 568		9 568	
	Autres immobilisations financières	5 498		5 498	5 498
TOTAL (II)		5 676 588	3 250 782	2 425 806	4 639 422
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	2 656		2 656	
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	19 198		19 198	10 601
	Autres créances	1 782 598	330 000	1 452 598	1 837 193
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	3 147		3 147	2 698
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	1 706		1 706	430
	TOTAL (III)	1 809 307	330 000	1 479 307	1 850 921
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		7 485 894	3 580 782	3 905 112	6 490 344

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

15 066

5 498

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Bilan Passif

		31/03/2025	31/03/2024
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	150 000	150 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	712 600	712 600
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	15 000	15 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	4 477 870	5 335 617
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	(2 492 063)	(857 748)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	2 863 407	5 355 470
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	326	141
	Emprunts et dettes financières divers (3)	757 016	814 745
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	57 805	37 618
	Dettes fiscales et sociales	8 459	43 420
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	218 100	238 950
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	1 041 706	1 134 874
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	3 905 112	6 490 344
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(2 492 063,01)	(857 747,55)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		1 041 706	1 134 874
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		326	141
(3) Dont emprunts participatifs			

Etats financiers au 31/03/2025

Compte de Résultat

Compte de Résultat 1/2

				31/03/2025	31/03/2024
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	254 364		254 364	109 140
	Montant net du chiffre d'affaires	254 364		254 364	109 140
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				1 840
	Autres produits			322	1 646
Total des produits d'exploitation (1)				254 686	112 626
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			119 152	89 279
	Impôts, taxes et versements assimilés			406	799
	Salaires et traitements			31 880	46 462
	Charges sociales du personnel			11 129	14 085
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			18 955	5 362
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			7	1	
Total des charges d'exploitation (2)				181 530	155 989
RESULTAT D'EXPLOITATION				73 156	(43 363)

Compte de Résultat 2/2

		31/03/2025	31/03/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		73 156	(43 363)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	9 240	
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	73 609	15 728
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	72 401	97 285
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		155 250	113 013
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	2 343 250	880 000
	Intérêts et charges assimilées (4)	55 177	42 591
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		2 398 427	922 591
RESULTAT FINANCIER		(2 243 177)	(809 578)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(2 170 021)	(852 941)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	4 727	64 507
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels		4 727	64 507
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	942	
	Sur opérations en capital	1 827	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	330 000	
	Total des charges exceptionnelles	332 769	
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(328 042)	64 507
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		(6 000)	69 314
TOTAL DES PRODUITS		414 662	290 147
TOTAL DES CHARGES		2 906 725	1 147 894
RESULTAT DE L'EXERCICE		(2 492 063)	(857 748)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Etats financiers au 31/03/2025

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

FAITS CARACTERISTIQUES

Les titres de participations et autres titres immobilisés dont la valeur liquidative à la clôture de l'exercice est inférieure au coût d'entrée ont fait l'objet d'une dépréciation pour un montant de 3 223 KE dont 2 343 KE provisionnés sur l'exercice.

Au cours de cet exercice, le compte courant d'une société en difficultés financières a fait l'objet d'une dépréciation de 330 KE.

PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence :

- au règlement ANC N°2017-01 du 05 mai 2017, modifié par les règlements ANC N°2017-03 du 03 novembre 2017;
- aux articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce 2017 et mises à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels.

Le bilan de l'exercice présente un total de **3 905 112 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 414 662 euros** et un total **charges de 2 906 725 euros**, dégageant ainsi un **résultat de -2 492 063 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/04/2024** et finit le **31/03/2025**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Règles et Méthodes Comptables

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Capital social

		31/03/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		1 500,00	100,0000	150 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		1 500,00	100,0000	150 000,00

Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/03/2024	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/03/2025
Capital social	150 000				150 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	712 600				712 600
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	15 000				15 000
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	5 335 617	(857 748)			4 477 870
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	(857 748)	857 748		(2 492 063)	(2 492 063)
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	5 355 470			(2 492 063)	2 863 407

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués

¹dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1	5 355 470
--	-----------

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif	5 355 470
--	-----------

² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	(2 492 063)
--	-------------

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/03/2025
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	880 000	2 343 250		3 223 250
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients		330 000		330 000
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	880 000	2 673 250		3 553 250
TOTAL GENERAL		880 000	2 673 250		3 553 250
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			2 343 250 330 000		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/03/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels			1 574			1 574
	Instal., agencement, aménagement divers	5 455					5 455
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier	139 002		5 244			144 246
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes	1 727				1 727	
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	146 183		6 818		1 727	151 274
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	4 552 635		5 471		100	4 558 006
	Autres titres immobilisés	823 683		128 559			952 241
	Prêts et autres immobilisations financières	5 498		9 568			15 066
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 381 816		143 598		100	5 525 313
TOTAL		5 527 999		150 416		1 827	5 676 588

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/03/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels		528		528
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	179	545		724
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	8 398	17 882		26 279
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	8 577	18 955		27 532
TOTAL		8 577	18 955		27 532

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Crédit-Bail

		Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/03/2025
VALEUR D'ORIGINE						
AMORTISSEMENTS	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice					
	TOTAL					
REDEVANCES PAYEES	Cumul exercices antérieurs					
	Redevances Exercice					
	TOTAL					
REDEV. RESTANT A PAYER	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
VALEUR RESIDUELLE	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE						

Créances et Dettes

		31/03/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)	9 568	9 568	
	Autres immobilisations financières	5 498	5 498	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	19 198	19 198	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	76 688	76 688	
	Taxes sur la valeur ajoutée	9 700	9 700	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	1 696 211	1 696 211	
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	1 706	1 706	
TOTAL DES CREANCES		1 818 569	1 818 569	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/03/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	326	326		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	57 805	57 805		
	Personnel et comptes rattachés	2 758	2 758		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 317	2 317		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	2 920	2 920		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	463	463		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	218 100	218 100		
	Groupe et associés (2)	757 016	757 016		
	Autres dettes				
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		1 041 706	1 041 706		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		694 877			

Charges à payer

		31/03/2025
Total des Charges à payer		70 213
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		326
<i>BANQUES INTERETS COURUS</i>	326	
Emprunts et dettes financières divers		47 339
<i>ASSOCIES GROUPE INT COURUS A PAYER</i>	47 339	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		20 009
<i>FOURNIS.FACT.NON PARV./ELEC-EAU</i>	3 600	
<i>FOURNIS.FACT.NON PARV./CHARGES LOCATIVES</i>	787	
<i>FOURNIS.FACT.NON PARV./ENTRETIEN</i>	940	
<i>FOURNIS.FACT.NON PARV./MAINTENANCE</i>	42	
<i>FOURNIS.FACT.NON PARV./HONORAIRES</i>	14 640	
Dettes fiscales et sociales		2 540
<i>DETTE PROV. CONG.A PAYER</i>	2 240	
<i>ORG.SOC. CH./CONG.A PAYER</i>	262	
<i>ORG.SOC. CHARGES A PAYER/FPC</i>	2	
<i>ORG.SOC. CHARGES A PAYER/TA</i>	36	

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/03/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		1 706	1 706
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			1 706

--

Produits à recevoir

31/03/2025

Total des Produits à recevoir		9 568
Autres immobilisations financières		9 568
<i>INTERETS COURUS PREMISTA OBSA T1+T2</i>	<i>9 568</i>	

Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/03/2025
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

--

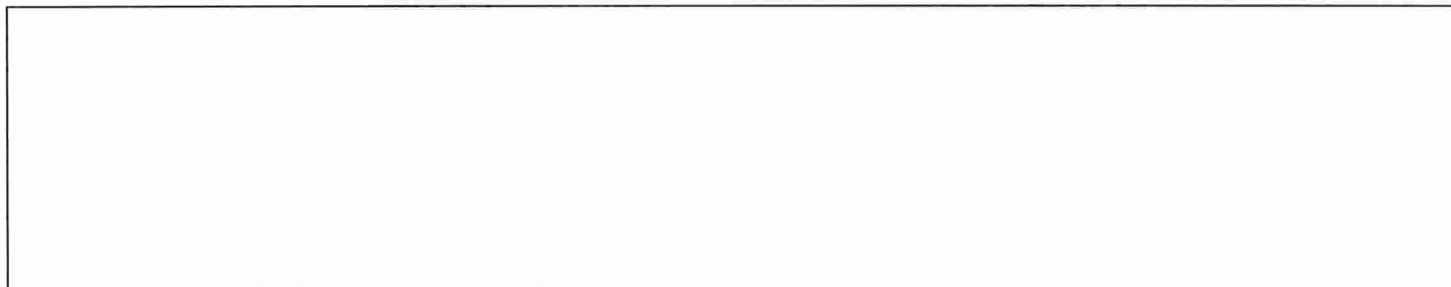
Ventilation du chiffre d'affaires

		31/03/2025
Chiffre d'affaires par secteur d'activité		254 364
Production vendue Services		254 364
<i>PREMISTA CLAUSE NON CONCURRENCE</i>	28 527	
<i>ACCOMPAGNEMENT ET CONSEILS</i>	41 000	
<i>LOCATIONS GOUTTRIDOS 10%</i>	121 380	
<i>LOCATIONS RUCHERS 10 %</i>	9 600	
<i>LOCATION GOUTTRIDOS 20%</i>	1 150	
<i>REMUNERATIONS PRESIDENCE HOLDING 2SF</i>	51 000	
<i>COMMISSIONS ET COURTAGE NS</i>	1 707	
Chiffre d'affaires par marché géographique		254 364
Chiffre d'affaires FRANCE		254 364
<i>PREMISTA CLAUSE NON CONCURRENCE</i>	28 527	
<i>ACCOMPAGNEMENT ET CONSEILS</i>	41 000	
<i>LOCATIONS GOUTTRIDOS 10%</i>	121 380	
<i>LOCATIONS RUCHERS 10 %</i>	9 600	
<i>LOCATION GOUTTRIDOS 20%</i>	1 150	
<i>REMUNERATIONS PRESIDENCE HOLDING 2SF</i>	51 000	
<i>COMMISSIONS ET COURTAGE NS</i>	1 707	

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	31/03/2025	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		(2 170 021)	(6 000)	(2 164 021)
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		(328 042)		(328 042)
RESULTAT COMPTABLE		(2 498 063)	(6 000)	(2 492 063)

(1) après retraitements fiscaux.



Effectif moyen

31/03/2025

Interne

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE

Cadres & professions intellectuelles supérieures

1

Professions intermédiaires

Employés

2

Ouvriers

TOTAL

3

Filiales et participations

13

31/03/2025

31/03/2025		Capital	Capitaux propres	Q uote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus		
					Brute	Nette	
A. Renseignements détaillés							
1. Filiales (Plus de 50 %)							
SCI HS IMMO	1 000	(175 690)	99,90	999	999		
SAS HOLDING 2SF	50 000	422 749	80,00	40 000	40 000		
SCI TINO	200	(7 033)	67,00	134	134		
2. Participations (10 à 50 %)							
SCI TS IMMO	200	(103 891)	50,00	150 000	150 000		
SCI AHTS	200	6 573	50,00	100	100		
SAS LKT CONCEPT	1 500	(147 034)	33,33	500			
SCI 2SF CONCEPT	1 200	(59 356)	33,33	400	400		
SAS BELLE EPOQUE	26 800	43 938	33,33	10 051	10 051		
SCI GENERAL LECLERC	360	360	33,33	120	120		
SAS 2SF INVEST	1 500	(85 362)	33,33	500	500		
1. Filiales (Plus de 50 %)	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés		
SCI HS IMMO	549 622		125 315	(84 395)			
SAS HOLDING 2SF	183 094		28 800	72 012			
SCI TINO	3 177		72 891	17 390			
2. Participations (10 à 50 %)							
SCI TS IMMO	76 293		134 561	(4 550)			
SCI AHTS	53 600		22 110	2 685			
SAS LKT CONCEPT	161 122			(14 992)			
SCI 2SF CONCEPT	53 889		40 347	(29 707)			
SAS BELLE EPOQUE	53 965		368 581	31 178			
SCI GENERAL LECLERC							
SAS 2SF INVEST	21 426		200 000	(86 846)			
B. Renseignements globaux							
Filiales non reprises en A			Participations non reprises en A				
françaises		étrangères		françaises		étrangères	
Capital							
Capitaux propres							
Quote part détenue en pourcentage							
Valeur comptable des titres détenus - Brute							
Valeur comptable des titres détenus - Nette							
Prêts et avances consentis							
Montant des cautions et avals							
Chiffre d'affaires							
Résultat du dernier exercice clos							
Dividendes encaissés							

Filiales et participations

2	3
---	---

31/03/2025

31/03/2025		Capital	Capitaux propres	Q uote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
					Brute	Nette
A. Renseignements détaillés						
1. Filiales (Plus de 50 %)						
2. Participations (10 à 50 %)						
SCI CHARLEMAGNE 2	400	(81 382)	25,00	100	100	
SCI STEPAME	200	793	25,00	50	50	
SCI PAF	400	(15 794)	25,00	100	100	
SCI LAFAYETTE	500	(13 747)	20,00	100	100	
SAS INVESTIMMO	6 250	155 193	20,00	27 000	27 000	
SCI BMS PATRIMOINE	1 000	975	20,00	200	200	
SAS AGENCE FOCH	2 000	23 958	20,00	400	400	
1. Filiales (Plus de 50 %)		Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
2. Participations (10 à 50 %)						
SCI CHARLEMAGNE 2	10 200		19 640	(50 608)		
SCI STEPAME	4 250		22 604	8 858		
SCI PAF	1 250		40 359	7 270		
SCI LAFAYETTE	5 400		10 640	(3 944)		
SAS INVESTIMMO	143 445		1 255 700	2 786		9 240
SCI BMS PATRIMOINE	4 800		31 828	(1 233)		
SAS AGENCE FOCH			570 858	1 194		
B. Renseignements globaux		Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
		françaisesétrangères		françaisesétrangères		
Capital						
Capitaux propres						
Quote part détenue en pourcentage						
Valeur comptable des titres détenus - Brute						
Valeur comptable des titres détenus - Nette						
Prêts et avances consentis						
Montant des cautions et avals						
Chiffre d'affaires						
Résultat du dernier exercice clos						
Dividendes encaissés						

Filiales et participations

3/3

31/03/2025		Capital	Capitaux propres	Q uote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
					Brute	Nette
A. Renseignements détaillés						
1. Filiales (Plus de 50 %)						
2. Participations (10 à 50 %)						
SAS MON BUDGET		10 000	122 284	20,00	2 000	2 000
1. Filiales (Plus de 50 %)		Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
2. Participations (10 à 50 %)						
SAS MON BUDGET				701 943	86 969	
B. Renseignements globaux		Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
		françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital						
Capitaux propres						
Quote part détenue en pourcentage						
Valeur comptable des titres détenus - Brute						
Valeur comptable des titres détenus - Nette						
Prêts et avances consentis						
Montant des cautions et avals						
Chiffre d'affaires						
Résultat du dernier exercice clos						
Dividendes encaissés						

"HOLDING SERBY INVEST"

Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 150.000 €

Siège social : 59 Rue Isabey

à NANCY (54000)

RCS NANCY 798 640 132

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2025

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 06 NOVEMBRE 2025

.../...

3^{ème} DECISION

L'associé unique décide d'imputer la perte nette comptable de l'exercice clos s'élevant à 2 492 063,01€, sur le compte des "autres réserves".

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte qu'une distribution exceptionnelle de réserves est intervenue le 20 octobre 2023, d'un montant de 64.507 €.

.../...

Pour copie certifiée conforme,
Monsieur Thibaut SERBY,
Président associé unique.

