

2 LETS  
Société à responsabilité limitée  
Au capital de 5 000,00 euros  
Siège social : 33 rue de Bellevue  
85390 ST MAURICE LE GIRARD  
888 376 399 RCS LA ROCHE-SUR-YON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 20 OCTOBRE 2025

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 août 2025**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 août 2025 s'établissant à -35 157,48 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	-35 157,48 euros
Imputée en totalité sur le compte « autres réserves »	-35 157,48 euros
Dont le montant est ainsi ramené à 62 361,05 euros.	

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 20 octobre 2025**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

*Signé au moyen d'un procédé de signature électronique sécurisé*

Certifié conforme  
La Gérance  
Monsieur Tony WARD

Désignation de l'entreprise <u>SARL 2 LETS</u>			Néant <input type="checkbox"/> *				
Adresse de l'entreprise <u>33 Rue de Bellevue 85390 SAINT-MAURICE-LE-GIRARD</u>							
SIREN		<u>8 8 8 3 7 6 3 9 9</u>	Durée de l'exercice en nombre de mois * <u>1 2</u> Durée de l'exercice précédent * <u>1 2</u>				
			Exercice N clos le <u>31 10 8 2 0 2 15</u>				
<b>ACTIF</b>			Brut 1	Amortissements-Provisions 2	Net 3		
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010	012			
		Autres *	014	016			
	Immobilisations corporelles *		028	030			
	Immobilisations financières * (1)		040	042	197615		
	<b>Total I (5)</b>		044	048	197615		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052			
		Marchandises *	060	062			
	Avances et acomptes versés sur commandes		064	066			
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068	070			
		Autres * (3)	072	074	31582		
	Valeurs mobilières de placement		080	082			
	Disponibilités		084	086	1449		
	Charges constatées d'avance *		092	094			
<b>Total II</b>		096	098	33031			
<b>Total général (I+II)</b>			110	112	230646		
<b>PASSIF</b>				Exercice N 1	NET		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *		120		5000		
	Écarts de réévaluation		124				
	Réserve légale		126		500		
	Réserves réglementées *		130				
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)		131	)	132	97518	
	Report à nouveau		134				
	Résultat de l'exercice		136		-35157		
	Subventions d'investissement		137				
	Provisions réglementées		140				
	<b>Total I</b>		142		67861		
Provisions pour risques et charges				<b>Total II</b>	154		
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées		156		85168		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164				
	Fournisseurs et comptes rattachés *		166		2062		
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA : .....)		169	)	172		
	Comptes courants d'associés		173		75554		
	Autres dettes		175				
	Produits constatés d'avance		174				
<b>Total III</b>		176		162785			
<b>Total général (I + II + III)</b>			180		230646		
RENOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	56320
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197	(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	100
	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	
			31582				

Désignation de l'entreprise SARL 2 LETS		Néant <input type="checkbox"/> *		
Exercice N clos le		3   1   0   8   2   0   2   5		
<b>A – RÉSULTAT COMPTABLE</b>				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		210	
	Production vendue {	Biens	209	
		Services *	215	
		dont export et livraisons intracommunautaires	217	
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)		222	
	Production immobilisée *		224	
	Subventions d'exploitations reçues		226	
Autres produits		230		
<b>Total des produits d'exploitation hors TVA (I)</b>			232	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)		234	
	Variation de stocks (marchandises) *		236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)		238	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *		240	
	Autres charges externes * : (dont crédit-bail : - mobilier : ..... - immobilier : ..... )		242	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle, CFE et CVAE * )	243		244
	Rémunérations du personnel *		250	
	Charges sociales (cf. renvoi 380)		252	
	Dotations aux amortissements *		254	
			dont amortissement du fonds de commerce	255
	Dotations aux provisions		256	
	Autres charges {	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259	262
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260	
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			264	
<b>1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)</b>			270	
			- 2358	
Produits financiers (III)		280	36609	
Charges financières (V)			294	
			4408	
Produits exceptionnels (IV)			290	
Charges exceptionnelles (VI) {	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	347	300	
	dont amortissements exceptionnels de 25 % des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	348	65000	
Impôt sur les bénéfices (VII)		306		
<b>2 – BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) – Charges (II + V + VI + VII)</b>			310	
			- 35157	
<b>B – RÉSULTAT FISCAL</b>		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2	312	
			314	
			35157	
RÉINTEGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *		316	
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles		318	
	Provisions non déductibles *		322	
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice n° 2033-NOT-SD)		324	
	Divers* dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		330
	Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC		248	
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option ( Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D) )		249	251
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998	
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999		
DÉDUCTIONS	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		997	
	Entreprises nouvelles (44 sexies)	986	ZFU -TE (44 octies A)	987
	ZRD (44 terdecies)	127	JEI (44 sexies A)	989
	Bassins d'emploi à redynamiser (44 duodecies)	991	ZRR (44 quindecies)	138
	ZFANG (44 quaterdecies)	345	France Ruralités Revitalisation (art.44 quindecies A)	181
	BUD (44 sexdecies)	992	Investissements et souscriptions outre-mer	344
			ZDP (44 septdecies)	993
	Dont divers	Créance due au titre du report en arrière du déficit		346
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies)		655
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies A)		643
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies B)		645
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies C)		647
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies D)		648
Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)			641	
Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)			990	
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)			649	
<b>RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS</b>			352	
Bénéfice col.1 / Déficit col.2			354	
			68407	
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises I.S. seulement) *		356	
	Déficits antérieurs reportables * ..... 23735	dont imputés sur le résultat :	360	
<b>RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS</b>			370	
Bénéfice col.1 / Déficit col.2			372	
			68407	



SARL 2 LETS

# Annexe aux comptes de l'exercice clos le 31/08/2025

## 1 Faits caractéristiques de l'exercice

### 1.1 Évènements principaux

La société a acquis 100 parts de la SCI LEÏMY qu'elle détient dorénavant à 10%.

### 1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2014-03 à jour des derniers règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices.

## 2 Informations relatives au bilan

### 2.1 Actif

#### 2.1.1 Actif immobilisé

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements : Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

\* Matériel de bureau : 5 à 10 ans

\* Matériel informatique : 3 ans

\* Mobilier : 10 ans

\* Matériel industriel : 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine. L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

## 2.1.2 Etat de l'actif immobilisé brut

	Immobilisations	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement - TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles - TOTAL II	-	-	-	-
Corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Construction sur sol propre	-	-	-	-
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agencts et am. des constructions	-	-	-	-
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et mobilier informatique	-	-	-	-
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
	<b>TOTAL III</b>	-	-	-	-
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	197 500	100	-	197 600
	Autres titres immobilisés	15	-	-	15
	Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-
	<b>TOTAL IV</b>	<b>197 515</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>197 615</b>
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)</b>	<b>197 515</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>197 615</b>

## 2.1.3 Amortissement de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II	-	-	-	-
Terrains	-	-	-	-
Constructions	Sur sol propre	-	-	-
	Sur sol d'autrui	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	-	-
	Emballages récupérables et divers	-	-	-
<b>TOTAL III</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)</b>	-	-	-	-

### 2.1.4 Immobilisations financières

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebutis
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	100	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-

## Informations relatives aux filiales et participations

## A. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
SARL VILLA DU LITTORAL	12 500	100 %	190 000		2 916 488	-
	185 852	35 000	190 000		44 187	-
	Observation :					
SARL TW CONSTRUCTION	10 000	100 %	7 500		431 991	33 192
	24 962	-	7 500		21 484	-
	Observation :					

Participations (10 à 50% capital détenu)	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
SCI LEÏMY	1 000	10 %	100		-	-
	-	-	100		-	-
	Observation :					

## 2.1.5 Produits à recevoir

Libellés	N	N-1
<b>INTÉRÊTS COURUS</b>		
Immobilisations financières	-	-
Participations groupe	-	-
Participations Hors groupe	-	-
Clients	-	-
Associés	1 610	1 520
Valeurs mobilières de placements	-	-
<b>AUTRES PRODUITS</b>		
Factures à établir	-	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-	-
Personnel	-	-
Sécurité sociale	-	-
État	-	-
Divers	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 2.1.6 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur comptable. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à celle-ci.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		-	-	-	
	Prêts		-	-	-	
	Autres immobilisations financières		-	-	-	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-	
	Autres créances clients		-	-	-	
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-	
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-	
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices		-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée		-	-	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés		-	-	-
		Divers		-	-	-
	Groupes et associés		31 582	31 582	-	
Débiteur divers		-	-	-		
Charges constatées d'avance		-	-	-		
TOTAL		31 582	31 582	-		

## 2.2 Passif

### 2.2.1 Capitaux propres

*Tableau de variation des capitaux propres*

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	5 000	-	-	5 000
Primes, réserves et écarts	71 678	26 341	-	98 019
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	26 341	-	61 498	-35 157
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>103 019</b>	<b>26 341</b>	<b>61 498</b>	<b>67 861</b>

### *Capital*

Le capital est composé de 5 000 parts sociales de 1 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

## 2.2.2 Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	85 169	28 848	56 321	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	2 063	2 063	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	-	-	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	75 555	75 555	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>162 786</b>	<b>106 465</b>	<b>56 321</b>	<b>-</b>

## 2.2.3 Charges à payer

Libellés	N	N-1
<b>CONGES A PAYER</b>		
Congés provisionnés	-	-
Charges sociales provisionnées	-	-
Charges fiscales provisionnées	-	-
<b>INTERETS COURUS</b>		
Emprunts et dettes assimilées	1 310	1 815
Dettes part. groupes	-	-
Dettes part. hors groupes	-	-
Dettes sociétés en participation	-	-
Fournisseurs	-	-
Associés	- 552	-
Banques	-	-
Concours bancaires courants	-	-
<b>AUTRES CHARGES</b>		
Factures à recevoir	-	1 740
RRR à accorder, avoirs à établir	-	-
Participation des salariés	-	-
Personnel	-	-
Sécurité sociale	-	-
Autres charges fiscales	-	-
Divers	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1 861</b>	<b>3 555</b>

## 2.3 Engagements hors bilan

Nature d'engagements	Donnés	Reçus
Avals	-	-
Cautionnements	36 000	36 000
Garanties	-	-
Créances cédées non échus	-	-
Garanties d'actif et de passif	-	-
Clauses de retour à meilleure fortune	-	-
Engagements consentis à l'égard d'entités liées	65 000	-
Engagements en matière de pensions ou d'indemnités assimilées	-	-
Engagements assortis de sûretés réelles	83 859	83 859
Engagements pris fermes sur titres de capital et non-inscrits au bilan	-	-
Engagements résultant de contrats qualifiés de « portage »	-	-
Engagements consentis de manière conditionnelle	-	-

### Emprunt Crédit Mutuel 190 k€ :

Nantissement de 1 250 parts sociales de la société VILLA DU LITTORAL portant les n° 2501 à 3750 à hauteur de 110 990 €.

Caution solidaire de Monsieur WARD Tony à hauteur de 36 k€

### Engagements consentis à l'égard d'entités liées :

Au titre de l'exercice clos au 31/12/2024 : abandon de créance en compte courant en faveur de TW Construction à hauteur de 65 000 € assorti d'une clause de retour à meilleure fortune. Ces conditions devront être réalisées au plus tard au 31/08/2031