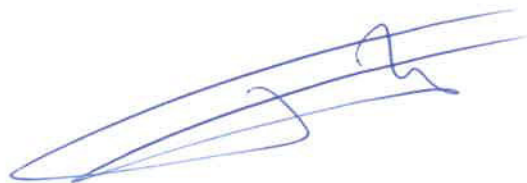


SASU A.C.M. IMMOBILIER

Comptes annuels Bilan au 30/06/2025

21 ROUTE DU FRONT DE NEIGE
74260 LES GETS
SIRET : 40136933500039

**CERTIFIÉ CONFORME
LE PRÉSIDENT**



IN EXTENSO LES GETS
889 r du Centre
74260 Les Gets

Tél : 04 50 79 84 88
04 50 79 85 96

① BILAN - ACTIF

Exercice clos le 30/06/2025

Néant ☐

		Brut ①	Amort. provisions ②	Net 30/06/2025 ③	Net 30/06/2024 ④
Capital souscrit non appelé	I AA				
Frais d'établissement	AB		AC		
Frais de développement	CX		CQ		
Concessions, brevets et droits similaires	AF	378 769	AG 111 988	266 781	283 249
Fonds commercial (1)	AH	30 490	AJ	30 490	30 490
Autres immobilisations incorporelles	AJ	21 505	AK 21 350	155	4 196
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
Terrains	AN		AO		
Constructions	AP		AQ		
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	10 142	AS 10 142		97
Autres immobilisations corporelles	AT	97 993	AU 71 652	26 340	35 844
Immobilisations en cours	AV		AW		
Avances et acomptes (2)	AX		AY		
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence (2)	CS		CT		
Autres participations (2)	CU	5 153	CV	5 153	5 131
Créances rattachées à des participations (2)	BB		BC		
Autres titres immobilisés (2)	BD	198	BE	198	198
Prêts (2)	BF		BG		
Autres immobilisations financières (2)	BH	488	BI	488	482
TOTAL II	BJ	544 738	BK 215 132	329 606	359 687
Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
En cours de production : - de biens - de services	BN BP		BO BQ		
Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
Marchandises	BT		BU		
Avances et acomptes sur commandes	BV		BW		
Clients et comptes rattachés (3)	BX	230 968	BY	230 968	161 898
Autres créances (3)	BZ	1 578	CA	1 578	14 285
Capital souscrit appelé, non versé	CB		CC		
V.M.P. (dont actions propres)	CD	107 301	CE	107 301	103 051
Disponibilités	CF	546 323	CG	546 323	482 204
Charges constatées d'avance (3)	CH	7 666	CI	7 666	4 569
TOTAL III	CJ	893 836	CK	893 836	766 007
Frais d'émission d'emprunts à évaluer	IV CW				
Primes de remboursement des obligations	V CM				
Ecart de conversion actif	VI CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	CO	1 438 573	IA 215 132	1 223 441	1 125 693
(1) Droit au bail	30 490	(2) A moins d'1 an	CP	(3) A plus d'1 an	CR
Clause de réserve de propriété : Immobilisations		Stocks		Créances	

② BILAN - PASSIF avant répartition

Exercice clos le 30/06/2025

Néant ☐

		Net	30/06/2025	Net	30/06/2024
Capital social ou individuel (1)	(dont versé)	7 622	DA	7 622	7 622
Primes d'émission, de fusion, d'apport			DB		
Écarts de réévaluation (2)	(dont écart d'équivalence) EK		DC		
Réserve légale (3)			DD	762	762
Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
Réserves réglementées (3)	(dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours) B1		DF		
Autres réserves	(dont relat. achat oeuvres orig. artistes vivants) EJ		DG	331 708	258 602
Report à nouveau			DH		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			DI	96 879	73 105
Subventions d'investissement			DJ		
Provisions réglementées			DK		
	TOTAL I		DL	436 971	340 092
Produit des émissions de titres participatifs			DM		
Avances conditionnées			DN		
	TOTAL II		DO		
Provisions pour risques			DP		
Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL III		DR		
Emprunts obligataires convertibles			DS		
Autres emprunts obligataires			DT		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	315 934	360 133
Emprunts et dettes financières divers	(dont emprunts participatifs) EI		DV	70	222
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	5 478	12 089
Dettes fiscales et sociales			DY	139 741	101 900
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
Autres dettes			EA	304 414	309 173
Produits constatés d'avance (4)			EB	20 833	2 083
	TOTAL IV		EC	786 470	785 601
Écarts de conversion passif		V	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)		EE	1 223 441	1 125 693

Renvois :

(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2) Dont réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
(2) Dont écart de réévaluation libre	1D		
(2) Dont réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	512 445	467 377
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE

Exercice clos le 30/06/2025

Néant ☐

	France		Exportations et livr. intracommunautaires		Total		30/06/2024
Ventes de marchandises	FA		FB		FC		
Production vendue : - biens	FD		FE		FF		
- services	FG	497 219	FH		FI	497 219	453 202
Chiffre d'affaires net	FJ	497 219	FK		FL	497 219	453 202
Production stockée					FM		
Production immobilisée					FN		
Subventions d'exploitation					FO		
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)					FP		2 990
Autres produits (1) (11)					FQ	51	9
Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	497 269	456 202
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					FS		
Variation de stock (marchandises)					FT		
Achats matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)					FU		
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					FV		
Autres achats et charges externes (3)					FW	129 871	137 276
Impôts, taxes et versements assimilés					FX	3 699	3 339
Salaires et traitements					FY	173 696	157 658
Charges sociales (10)					FZ	65 111	57 734
Dotations d'exploitation sur immobilisations : dotations aux amortissements (14)					GA	30 289	32 962
Dotations d'exploitation sur immobilisations : dotations aux provisions					GB		
Dotations d'exploitation sur actif circulant : dotations aux provisions					GC		
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
Autres charges (12)					GE	1 005	497
Total des charges d'exploitations (4) (II)					GF	403 670	389 466
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	93 600	66 736
Bénéfice attribué ou perte transférée				III	GH		
Perte supportée ou bénéfice transféré				IV	GI		
Produits financiers de participations (5)					GJ	32 226	31 258
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	4 255	3 057
Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
Différences positives de change					GN		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)					GP	36 481	34 315
Dotations financières aux amortissements et provisions					GQ		
Intérêts et charges assimilées (6)					GR	5 959	6 574
Différences négatives de change					GS		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)					GU	5 959	6 574
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V) - (VI)					GV	30 521	27 741
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	124 121	94 476

④ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

Exercice clos le 30/06/2025

Néant ☐

			30/06/2025	30/06/2024
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		HB		
Reprises sur provisions et transferts de charges		HC		
Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE		90
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		HF		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG		
Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH		90
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI		-90
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise IX		HJ		
Impôts sur les bénéfices X		HK	27 242	21 281
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	533 750	490 516
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	436 871	417 411
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)		HN	96 879	73 105
(1)	- Produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
(2)	- Produits de locations immobilières	HY		
	- Produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
(3)	- Crédit-bail mobilier	HP		
	- Crédit-bail immobilier	HQ		
(4)	- Charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
(5)	- Produits concernant les entreprises liées	IJ		
(6)	- Intérêts concernant les entreprises liées	IK		
(6 bis)	- Dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238b du CGI)	HX		
(6 ter)	- Amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	Dont : - Amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
(9)	- Transferts de charges	A1		2 990
		A2		
(10)	- Cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5			
(11)	- Redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12)	- Redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
	- Primes et cotisations complémentaires professionnelles : facultatives A6			
	obligatoires A9			
(13)	(dont cotisations facultatives Madelin) A7			
	(dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite) A8			
(14)	- Montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS		
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs		Charges antérieures	Produits antérieurs

ACM IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
au capital de 7 622,45 euros
Siège social : 21 Route du Front de Neige,
74260 LES GETS
401 369 335 RCS ANNECY

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 13 NOVEMBRE 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 30 juin 2025

L'Associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2025 s'élevant à 96 878,88 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	96 878,88 euros
------------------------	-----------------

Affecté en totalité au compte « autres réserves »	96 878,88 euros
---	-----------------

Ainsi porté de 331 707,78 euros à 428 586,66 euros.

Conformément à la loi, l'Associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

- Exercice clos le 30 juin 2022 :
Néant
- Exercice clos le 30 juin 2023 :
30 000 euros, soit 60 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 30 000 euros
- Exercice clos le 30 juin 2024 :
Néant

Certifié conforme
Le Président

