

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires	2 289		2 289	2 289
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, matériel et outillage				
	Autres immobilisations corporelles	420 987	298 313	122 675	150 169
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations financières (2)				
	Participations mises en équivalence				
	Autres participations	16 225 611	7 015 083	9 210 528	9 020 124
	Créances rattachées à des participations	1 749 752		1 749 752	1 690 425
	Autres titres immobilisés				
	Prêts	535 122	535 122		
	Autres immobilisations financières	14 468		14 468	14 468
Total II		18 948 230	7 848 518	11 099 711	10 877 474
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	44 496		44 496	44 496
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (3)				
	Clients et comptes rattachés	463 516		463 516	409 941
	Autres créances	14 984 365	417 936	14 566 429	14 282 323
	Capital souscrit - appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Charges constatées d'avance (3)	4 058		4 058	5 911
Total III		15 496 435	417 936	15 078 499	14 742 671
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		34 444 665	8 266 455	26 178 210	25 620 146

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

535 303

14 041 734

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 800 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 800 000 14	1 800 000 14
	Réserves		
	Réserve légale	180 000	180 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	722 297	715 027
	Report à nouveau	19 836 628	19 476 849
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	411 994	367 048
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total I	22 950 933	22 538 939
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total II		
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total III		
DETTES (1)	Dettes financières		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts auprès d'établissements de crédit		
	Concours bancaires courants	447 181	13 476
	Emprunts et dettes financières diverses	877 868	1 012 798
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes d'exploitation		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 776 676	1 783 518
	Dettes fiscales et sociales	124 256	109 153
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	962 336	2 162 035
	Produits constatés d'avance (1)		226
	Total IV	3 227 278	3 081 207
	Ecart de conversion passif (V)		
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	26 178 210	25 620 146

(1) Dont à moins d'un an

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	
	France	Exportation	Total		
Produits d'exploitation (1)					
Ventes de marchandises					
Production vendue de biens					
Production vendue de services	1 606 853		1 606 853	411 193	
Chiffre d'affaires NET	1 606 853		1 606 853	411 193	
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation			2 000		
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				505 022	
Autres produits			6 342	13	
Total des Produits d'exploitation (I)			1 615 195	916 228	
Charges d'exploitation (2)					
Achats de marchandises					
Variation de stock (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)					
Autres achats et charges externes *			1 588 156	1 719 840	
Impôts, taxes et versements assimilés			12 598	10 938	
Salaires et traitements			179 839	98 115	
Charges sociales			65 107	38 806	
Dotations aux amortissements et dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			28 714	28 693	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Autres charges			8	0	
Total des Charges d'exploitation (II)			1 874 422	1 896 391	
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			- 259 227	- 980 163	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
Produits financiers		
Produits financiers de participations (3)	522 878	914 835
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		698
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	129 740	1 292 528
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V	652 618	2 208 060
Charges financières		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		77 853
Intérêts et charges assimilées (4)	32 402	43 774
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	32 402	121 627
2. Résultat financier (V-VI)	620 215	2 086 434
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	360 988	1 106 271
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	51 386	82 000
Produits exceptionnels sur opérations en capital	30 080	1 000
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Total VII	81 466	83 000
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	381	215 824
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	30 080	606 398
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Total VIII	30 461	822 222
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	51 005	- 739 222
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)	2 349 279	3 207 289
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 937 285	2 840 240
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	411 994	367 048

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

5 580

522 878 914 835

19 663 20 781

SAS A7 MANAGEMENT

13 Rue Férou

75006 PARIS



ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

EXACCOM

2 Rue de Vienne

75008 PARIS

01 42 65 80 50

EXACCOM

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	7
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	7
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	7
Permanence ou changement de méthodes	8
Informations générales complémentaires	8
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	8
Etat des amortissements	9
Etat des provisions	9
Etat des échéances des créances et des dettes	10
Composition du capital social	10
Evaluation des immobilisations corporelles	10
Evaluation des amortissements	11
Titres immobilisés	11
Créances immobilisées	11
Evaluation des matières et marchandises	11
Evaluation des créances et des dettes	11
Dépréciation des créances	11
Disponibilités en Euros	12
Produits à recevoir	12
Charges à payer	12
Charges et produits constatés d'avance	12
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	13
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	13
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	13
Liste des filiales et participations (modèle simplifié)	14
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Produits et charges exceptionnels	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 26 178 210.31 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 606 853.26 Euros et dégageant un bénéfice de 411 993.65 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a été transformée en SAS.

La société a acquis 100% des titres de la SARL HOTEL LES 3 LUPPARS sis à ARRAS et souscrit au capital de la SAS HOTEL DU LAC à hauteur de 60%.

Par arrêt rendu le 13/02/2024, la Cour d'Appel de PARIS a annulé les opérations de réduction et d'augmentation du capital de la société HOTEL GRAND AMOUR réalisées en 2017, en fraude aux droits d'actionnaire de la société A7 MANAGEMENT rétablissant ainsi la participation au capital social de celle-ci à hauteur de 40%.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Les conséquences découlant de l'arrêt précité n'étant pas respectées par HOTEL GRAND AMOUR et ses dirigeants, ces derniers prenant des décisions au mépris des droits d'actionnaire, A7 MANAGEMENT a saisi la Tribunal des Activités Economiques de PARIS par assignation du 13 mars 2025.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

A la clôture de l'exercice, les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général et des règlements ultérieurs qui l'ont modifié.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Depuis 2011, la société est incluse dans le périmètre d'intégration fiscale de la société mère SIGUER.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 289		
Installations générales agencements aménagements divers	184 774		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	234 994		1 220
TOTAL	419 767		1 220
Autres participations	17 725 632		300 192
Prêts, autres immobilisations financières	549 590		
TOTAL	18 275 222		300 192
TOTAL GENERAL	18 697 278		301 412

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			2 289	2 289
Installations générales agencements aménagements divers			184 774	184 774
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		- 0	236 214	236 214
TOTAL		- 0	420 987	420 987
Autres participations	20 381	30 080	17 975 363	17 975 363
Prêts, autres immobilisations financières			549 590	549 590
TOTAL	20 381	30 080	18 524 954	18 524 954
TOTAL GENERAL	20 381	30 080	18 948 230	18 948 230

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations générales agencements aménagements divers		128 251	18 477		146 729
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		141 347	10 237		151 584
TOTAL		269 599	28 714		298 313
TOTAL GENERAL		269 599	28 714		298 313
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	18 477				
Matériel de bureau informatique mobilier	10 237				
TOTAL	28 714				
TOTAL GENERAL	28 714				

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	7 015 083				7 015 083
Sur autres immobilisations financières	535 122				535 122
Autres provisions pour dépréciation	547 677		129 740		417 936
TOTAL	8 097 882		129 740		7 968 142
TOTAL GENERAL	8 097 882		129 740		7 968 142
Dont dotations et reprises financières			129 740		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes				
Etat des créances		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations		1 749 752	180	1 749 572
Prêts		535 122	535 122	
Autres immobilisations financières		14 468		14 468
Autres créances clients		463 516	463 516	
Taxe sur la valeur ajoutée		288 667	288 667	
Divers état et autres collectivités publiques		500	500	
Groupe et associés		14 041 734	- 0	14 041 734
Débiteurs divers		653 464	653 464	
Charges constatées d'avance		4 058	4 058	
TOTAL		17 751 282	1 945 508	15 805 774

Etat des dettes		Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine		447 181	447 181		
Fournisseurs et comptes rattachés		1 776 676	1 776 676		
Personnel et comptes rattachés		22 623	22 623		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		22 540	22 540		
Taxe sur la valeur ajoutée		78 288	78 288		
Autres impôts taxes et assimilés		805	805		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		962	962		
Groupe et associés		877 868	- 0	877 868	
Autres dettes		336	336		
TOTAL		3 227 278	2 349 410	877 868	
Emprunts remboursés en cours d'exercice		400 000			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Action	16.1277	111 609			111 609

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Agencements et aménagements	Linéaire	5 et 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 4 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 et 5 ans
Mobilier	Linéaire	10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise compte tenu des projets en cours.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les stocks sont évalués selon la méthode "premier entré, premier sorti". La valeur brute des stocks comprend le prix d'achat ainsi que les frais accessoires.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	1 600
Total	1 600

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	139 880
Dettes fiscales et sociales	31 613
Total	171 493

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	4 058
Total	4 058

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Participations	16 225 611		
Créances rattachées à des participations	1 749 752		
Créances clients et comptes rattachés	463 516		
Autres créances	14 068 872		
Emprunts et dettes financières diverses	877 868		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 440 585		

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	32 402	652 618
Dont entreprises liées	19 663	522 878

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

N/A, N/S ou Non Recensés

Engagements reçus

- Clause de retour à meilleure fortune HGA (2011)	256 000
- Clause de retour à meilleure fortune GHE (2022)	1 150 000
Total	1 406 000

Autres : N/S ou Non Recensés

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SAS LES ALOUETTES	1 904 877	66.67	- 31 677
- SARL N2 DEVELOPPEMENT (1)		100.00	
- SAS BUFFAULT	- 1 462 540	90.00	- 60 068
- SAS SEHB - JULES VERNE	3 721 233	100.00	356 789
- SAS HOTELIERE ROUENNAISE	- 1 061 099	100.00	- 854 979
- SAS HOTEL LES 3 LUPPARS	- 28 382	100.00	- 51 629
- SAS HOTEL DU LAC	39 811	60.00	38 811
- SAS HOTEL DU PORT DE NOGENT	1 450 405	80.00	384 117
- SAS GRAND HOTEL DU CENTRE	5 094	51.00	- 44 114
- SAS GRAND HOTEL DE L'ESPERANCE	826 130	75.00	247 135
- SAS CAVOYE (Ex. NDP)	- 455 484	60.00	- 572 358
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SAS HOTEL GRAND AMOUR (2)		40.00	
- SAS HOLDING DE L'EUROPE	- 1 605 760	50.00	- 350 100
- SAS ANNECY REPRISE	- 370 319	50.00	- 145 017
- SAS HOTEL NAPOLEON	- 2 587 966	50.00	- 322 908
- SAS HOTEL DE LA PLAGE (ex.MARINE	- 56 921	44.00	- 57 921
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

- (1) Société en Liquidation Judiciaire,
(2) non disponible

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Condamnation & article 700 - HGA	51 386	771800
- Produit de cession de titres	30 080	775600
Total	81 466	
Charges exceptionnelles		
- Amendes	381	671200
- Valeur nette des titres cedes	30 080	675600
Total	30 461	

A7 MANAGEMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 1.800.000 euros
13, rue Férou – 75006 PARIS
RCS PARIS 353 787 773

Résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

Deuxième résolution

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le bénéfice net comptable de 411.993,65 euros, de la manière suivante :

Origines du résultat à affecter :

Report à nouveau	19.836.627,59 €
Résultat de l'exercice	411.993,65 €
Total à affecter	20.248.621,24 €

Affectation proposée :

Réserve spéciale d'œuvre d'art	7.270,00 €
Dividendes	1.500.000,00 €
Autres réserves	18.741.351,24 €
Total	20.248.621,24 €

Le dividende à répartir est ainsi fixé à environ 13,44 € par action. Ce dividende sera mis en paiement dans les meilleurs délais.

Sur le plan fiscal, conformément aux dispositions en vigueur, ce dividende n'est pas assorti d'un avoir fiscal mais est soumis pour les associés personnes physiques, sauf exception,

à un prélèvement forfaitaire unique de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2%, soit une taxation globale de 30%.

Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR.

La Fraction du dividende concerné s'élève à 26,88 €

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'il n'a jamais été distribué de dividendes au cours des 3 derniers exercices.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour extrait certifié conforme de l'assemblée générale ordinaire annuelle en date du 30.06.2025.

Le Président

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned below the text 'Le Président'.