

EXPERTS CONSEILS ASSOCIÉS

Commissaire aux Comptes

SIGUER

*Société par Actions Simplifiée
au Capital de 28 467 650 Euros*

Siret 521.181.057.00014

13, rue Férou

75006 PARIS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2024**



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**SUR LES COMPTES ANNUELS****Exercice clos le 31 décembre 2024**

Aux Associés de la société SIGUER,

I. Opinion

En exécution de la mission complémentaire qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l’audit des comptes annuels de la société SIGUER relatifs à l’exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu’ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l’exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Fondement de l’opinion**a. Référentiel d’audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d’exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l’audit des comptes annuels » du présent rapport.

b. Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d’audit dans le respect des règles d’indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d’émission de notre rapport.

III. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d’ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du gérant et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

V. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Gérant.

VI. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de la société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

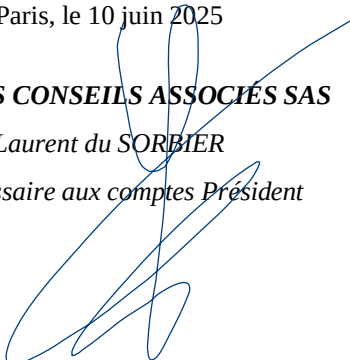
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris, le 10 juin 2025

EXPERTS CONSEILS ASSOCIÉS SAS

Laurent du SORBIER

Commissaire aux comptes Président





SAS SIGUER

13 Rue Férou

75006 PARIS

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

 2, Rue de Vienne
F - 75008 PARIS

 +33.1.42.65.80.50
 +33.1.45.22.45.99

**SARL au Capital de 10.000 € inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-Comptables de Paris Ile de France
RCS Paris B 480 073 055 • NAF: 74.1C • Siret: 480 073 055 00026 • NIF: FR37480073055**

SAS SIGUER

13 Rue Férou

75006 PARIS

COMPTES ANNUELS

EXACCOM

2 Rue de Vienne

75008 PARIS

01 42 65 80 50

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles			CERTIFIE CONFORME LE COMMISSAIRE AUX COMPTES	
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires	1 924		1 924	1 924
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains	13 100		13 100	
	Constructions	31 900	558	31 342	
	Installations techniques, matériel et outillage				
	Autres immobilisations corporelles	322 183	231 916	90 267	114 496
	Immobilisations en cours	7 800		7 800	
	Avances et acomptes				
	Immobilisations financières (2)				
ACTIF CIRCULANT	Participations mises en équivalence				
	Autres participations	33 409 331		33 409 331	33 409 331
	Créances rattachées à des participations	2 000 000		2 000 000	2 000 000
	Autres titres immobilisés				
	Prêts	20 000	20 000		
	Autres immobilisations financières				
	Total II	35 806 238	252 474	35 553 764	35 525 751
	Stocks et en cours				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (3)				
Comptes de Régularisation	Clients et comptes rattachés	1 529 355		1 529 355	1 441 126
	Autres créances	24 169 642		24 169 642	23 230 031
	Capital souscrit - appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				43 863
	Charges constatées d'avance (3)	11 213		11 213	2 430
	Total III	25 710 211		25 710 211	24 717 450
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	61 516 449	252 474	61 263 975	60 243 201

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

23 955 935

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
CAPITAUX PROPRIES	Capital (Dont versé : 28 467 650) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	28 467 650 17 060	28 467 650 17 060
	Réserves		
	Réserve légale	2 846 765	2 846 765
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	20 200	19 000
	Report à nouveau	15 201 999	15 008 320
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	295 481	194 879
	Subventions d'investissement Provisions réglementées	124 500	124 500
	Total I	46 973 655	46 678 174
AUTRES FONDS PROPRIES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total II		
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total III		
DETTES (1)	Dettes financières		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts auprès d'établissements de crédit		
	Concours bancaires courants	1 010 624	
	Emprunts et dettes financières diverses	12 431 889	12 592 507
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes d'exploitation		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	411 760	315 680
	Dettes fiscales et sociales	350 395	383 070
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	85 651	273 770
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total IV	14 290 320	13 565 027
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	61 263 975	60 243 201

(1) Dont à moins d'un an

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N31/12/202412			Exercice N-131/12/202312	
	France	Exportation	Total		
Produits d'exploitation (1)					
Ventes de marchandises					
Production vendue de biens					
Production vendue de services	875 265	63 637	938 902	1 231 496	
Chiffre d'affaires NET	875 265	63 637	938 902	1 231 496	
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation					
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				4 363	
Autres produits			148	22	
Total des Produits d'exploitation (I)			939 050	1 235 881	
Charges d'exploitation (2)					
Achats de marchandises					
Variation de stock (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)					
Autres achats et charges externes *			537 565	679 480	
Impôts, taxes et versements assimilés			19 737	18 308	
Salaires et traitements			282 143	313 889	
Charges sociales			34 362	146 167	
Dotations aux amortissements et dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			24 787	28 593	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Autres charges			13	66	
Total des Charges d'exploitation (II)			898 606	1 186 502	
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			40 444	49 379	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			14 413		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			85 651	159 887	

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
Produits financiers		
Produits financiers de participations (3)	472 950	565 170
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V	472 950	565 170
Charges financières		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	447 629	641 747
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	447 629	641 747
2. Résultat financier (V-VI)	25 321	- 76 577
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	- 5 473	- 187 086
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	113 883	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Total VII	113 883	1
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	420	148
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Total VIII	420	148
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	113 464	- 147
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	- 187 491	- 382 112
Total des produits (I+III+V+VII)	1 540 296	1 801 052
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 244 815	1 606 173
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	295 481	194 879

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

CERTIFIE CONFORME
LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 61 263 974.61 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 938 902.19 Euros et dégageant un bénéfice de 295 481.02 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

N/A ou N/S

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

N/A ou N/S

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

A la clôture de l'exercice, les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général et des règlements ultérieurs qui l'ont modifié.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024



Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Depuis 2011, la société SIGUER, en sa qualité de société mère tête de groupe, s'est constituée seule redevable de l'impôt sur les sociétés avec les filiales entrant dans le champ d'application de ce régime.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	1 924	
Terrains			13 100
Constructions sur sol propre			31 900
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	322 183		
Immobilisations corporelles en cours			7 800
TOTAL	322 183		52 800
Autres participations	35 409 331		
Prêts, autres immobilisations financières	20 000		
TOTAL	35 429 331		
TOTAL GENERAL	35 753 438		52 800

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024



	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			1 924	1 924
TOTAL				
Terrains			13 100	13 100
Constructions sur sol propre			31 900	31 900
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			322 183	322 183
Immobilisations corporelles en cours			7 800	7 800
TOTAL			374 983	374 983
Autres participations			35 409 331	35 409 331
Prêts, autres immobilisations financières			20 000	20 000
TOTAL			35 429 331	35 429 331
TOTAL GENERAL			35 806 238	35 806 238

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice	
Constructions sur sol propre			558		558	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		207 687	24 229		231 916	
TOTAL		207 687	24 787		232 474	
TOTAL GENERAL		207 687	24 787		232 474	
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires		
				Dotations	Reprises	
Constructions sur sol propre		558				
Matériel de bureau informatique mobilier		24 229				
TOTAL		24 787				
TOTAL GENERAL		24 787				

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	124 500				124 500
TOTAL	124 500				124 500

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur autres immobilisations financières	20 000				20 000
TOTAL	20 000				20 000
TOTAL GENERAL	144 500				144 500

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

CERTIFIE CONFORME
LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	2 000 000		2 000 000
Prêts	20 000		20 000
Autres créances clients	1 529 355	1 529 355	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	16 668	16 668	
Impôts sur les bénéfices	94 138	94 138	
Taxe sur la valeur ajoutée	88 488	88 488	
Groupe et associés	23 955 935	0	23 955 935
Débiteurs divers	14 413	14 413	
Charges constatées d'avance	11 213	11 213	
TOTAL	27 730 211	1 754 276	25 975 935

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 010 624	1 010 624		
Fournisseurs et comptes rattachés	411 760	411 760		
Personnel et comptes rattachés	9 575	9 575		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	27 949	27 949		
Taxe sur la valeur ajoutée	310 280	310 280		
Autres impôts taxes et assimilés	2 592	2 592		
Groupe et associés	12 431 889	- 0	12 431 889	
Autres dettes	85 651	85 651		
TOTAL	14 290 320	1 858 431	12 431 889	

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	10.0000	2 846 765			2 846 765

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

CERTIFIE CONFORME
LE COMMISSAIRE AUX COMPTES**Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Construction (selon composant)	Linéaire	50 ans
Materiel de bureau	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise compte tenu des projets en cours.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024



Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	63 637
Autres créances	14 413
Total	78 050

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes financières diverses	1 318 069
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	95 520
Dettes fiscales et sociales	19 465
Autres dettes	85 651
Total	1 518 706

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	11 213
Total	11 213

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024



Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Participations	33 409 331		
Créances rattachées à des participations	2 000 000		
Créances clients et comptes rattachés	1 465 718		
Autres créances	23 970 348		
Emprunts et dettes financières diverses	1 540 420		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	144 169		
Autres dettes	85 651		

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	447 629	472 950
Dont entreprises liées	57 616	472 950

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		2 700 000
Cautionnement en faveur de la Banque Postale	2 700 000	
Total (1)		2 700 000
(1) Dont concernant les filiales		2 700 000

Dans le cadre du financement des investissements réalisés par la sous-filiale LES ALOUETTES, destinés à la réhabilitation et à l'extension d'un hôtel sis à BARBIZON, la SARL SIGUER a consenti un cautionnement indivisible et solidaire à hauteur de 50% du crédit octroyé par la Banque Postale.

Autres: N/A, N/S ou Non Recensés

Engagements reçus

N/A, N/S ou Non Recensés

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024



Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SAS ARIEGEOISE DE PARTICIPATION	337 217	100.00	20 705
- SAS A7 MANAGEMENT	22 950 933	99.99	411 994
- LERCOUL LTD	- 3 451 245	100.00	- 533 667
- LERCOUL PORTUGAL (1)	- 3 294 453	100.00	
- SCI LA MIRE	- 1 797 629	100.00	- 80 951
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SNC PASTEUR	- 46 998	10.00	- 47 008
- SNC BOULANGER	145 132	10.00	144 132
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

(1) Non disponible

SIGUER

Société par actions simplifiée
au capital de 28.467.650 euros
13, rue Férou – 75006 Paris
RCS PARIS 521 181 057

Extrait des délibérations de l'assemblée générale du 30 juin 2025

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31.12.2024

Deuxième résolution

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le bénéfice net comptable de 295.481,02 euros, de la manière suivante :

Origines du résultat à affecter :

Report à nouveau	15.201.998,52 €
Résultat de l'exercice	295.481,02 €
Total à affecter	15.497.479,54 €

Affectation proposée :

Reserve spéciale d'œuvre d'art	1.200,00 €
Report à nouveau	15.496.279,54 €
Total	15.497.479,54 €

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'il n'a pas été distribué de dividendes au cours des 3 derniers exercices.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité, les nus-propriétaires s'étant abstenus.

Pour extrait certifié conforme
Le Président



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires	1 924		1 924	1 924
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains	13 100		13 100	
	Constructions	31 900	558	31 342	
	Installations techniques, matériel et outillage				
	Autres immobilisations corporelles	322 183	231 916	90 267	114 496
	Immobilisations en cours	7 800		7 800	
	Avances et acomptes				
	Immobilisations financières (2)				
ACTIF CIRCULANT	Participations mises en équivalence				
	Autres participations	33 409 331		33 409 331	33 409 331
	Créances rattachées à des participations	2 000 000		2 000 000	2 000 000
	Autres titres immobilisés				
	Prêts	20 000	20 000		
	Autres immobilisations financières				
	Total II	35 806 238	252 474	35 553 764	35 525 751
	Stocks et en cours				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (3)				
Comptes de Régularisation	Clients et comptes rattachés	1 529 355		1 529 355	1 441 126
	Autres créances	24 169 642		24 169 642	23 230 031
	Capital souscrit - appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				43 863
	Charges constatées d'avance (3)	11 213		11 213	2 430
	Total III	25 710 211		25 710 211	24 717 450
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	61 516 449	252 474	61 263 975	60 243 201

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

23 955 935

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 28 467 650) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	28 467 650 17 060	28 467 650 17 060
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves	2 846 765 20 200	2 846 765 19 000
	Report à nouveau	15 201 999	15 008 320
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	295 481	194 879
	Subventions d'investissement Provisions réglementées	124 500	124 500
	Total I	46 973 655	46 678 174
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total II		
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total III		
DETTES (1)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	1 010 624 12 431 889	12 592 507
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	411 760 350 395	315 680 383 070
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	85 651	273 770
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)		
	Total IV	14 290 320	13 565 027
	Ecart de conversion passif (V)		
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	61 263 975	60 243 201

(1) Dont à moins d'un an

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	
	France	Exportation	Total		
Produits d'exploitation (1)					
Ventes de marchandises					
Production vendue de biens					
Production vendue de services	875 265	63 637	938 902	1 231 496	
Chiffre d'affaires NET	875 265	63 637	938 902	1 231 496	
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation					
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				4 363	
Autres produits			148	22	
Total des Produits d'exploitation (I)			939 050	1 235 881	
Charges d'exploitation (2)					
Achats de marchandises					
Variation de stock (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)					
Autres achats et charges externes *			537 565	679 480	
Impôts, taxes et versements assimilés			19 737	18 308	
Salaires et traitements			282 143	313 889	
Charges sociales			34 362	146 167	
Dotations aux amortissements et dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			24 787	28 593	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Autres charges			13	66	
Total des Charges d'exploitation (II)			898 606	1 186 502	
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			40 444	49 379	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			14 413		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			85 651	159 887	

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
Produits financiers		
Produits financiers de participations (3)	472 950	565 170
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V	472 950	565 170
Charges financières		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	447 629	641 747
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	447 629	641 747
2. Résultat financier (V-VI)	25 321	- 76 577
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	- 5 473	- 187 086
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	113 883	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Total VII	113 883	1
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	420	148
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Total VIII	420	148
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	113 464	- 147
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	- 187 491	- 382 112
Total des produits (I+III+V+VII)	1 540 296	1 801 052
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 244 815	1 606 173
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	295 481	194 879

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

SAS SIGUER

13 Rue Férou

75006 PARIS



ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

EXACCOM

2 Rue de Vienne

75008 PARIS

01 42 65 80 50

EXACCOM

ANNEXE

SOMMAIRE

page

Faits caractéristiques de l'exercice	7
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	7

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	7
Permanence ou changement de méthodes	8
Informations générales complémentaires	8

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	8
Etat des amortissements	9
Etat des provisions	9
Etat des échéances des créances et des dettes	10
Composition du capital social	10
Autres immobilisations incorporelles	10
Evaluation des immobilisations corporelles	10
Evaluation des amortissements	11
Titres immobilisés	11
Créances immobilisées	11
Evaluation des créances et des dettes	11
Dépréciation des créances	11
Disponibilités en Euros	11
Produits à recevoir	12
Charges à payer	12
Charges et produits constatés d'avance	12
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	13

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT

Charges et produits financiers concernant les entr. liées	13
---	----

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Montant des engagements financiers	13
Liste des filiales et participations (modèle simplifié)	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 61 263 974.61 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 938 902.19 Euros et dégageant un bénéfice de 295 481.02 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

N/A ou N/S

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

N/A ou N/S

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

A la clôture de l'exercice, les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général et des règlements ultérieurs qui l'ont modifié.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Depuis 2011, la société SIGUER, en sa qualité de société mère tête de groupe, s'est constituée seule redevable de l'impôt sur les sociétés avec les filiales entrant dans le champ d'application de ce régime.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	1 924	
Terrains			13 100
Constructions sur sol propre			31 900
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	322 183		
Immobilisations corporelles en cours			7 800
TOTAL	322 183		52 800
Autres participations	35 409 331		
Prêts, autres immobilisations financières	20 000		
TOTAL	35 429 331		
TOTAL GENERAL	35 753 438		52 800

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			1 924	1 924
TOTAL				
Terrains			13 100	13 100
Constructions sur sol propre			31 900	31 900
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			322 183	322 183
Immobilisations corporelles en cours			7 800	7 800
TOTAL			374 983	374 983
Autres participations			35 409 331	35 409 331
Prêts, autres immobilisations financières			20 000	20 000
TOTAL			35 429 331	35 429 331
TOTAL GENERAL			35 806 238	35 806 238

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre			558		558
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		207 687	24 229		231 916
TOTAL		207 687	24 787		232 474
TOTAL GENERAL		207 687	24 787		232 474
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	558				
Matériel de bureau informatique mobilier	24 229				
TOTAL	24 787				
TOTAL GENERAL	24 787				

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	124 500				124 500
TOTAL	124 500				124 500

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur autres immobilisations financières	20 000				20 000
TOTAL	20 000				20 000
TOTAL GENERAL	144 500				144 500

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	2 000 000		2 000 000
Prêts	20 000		20 000
Autres créances clients	1 529 355	1 529 355	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	16 668	16 668	
Impôts sur les bénéfices	94 138	94 138	
Taxe sur la valeur ajoutée	88 488	88 488	
Groupe et associés	23 955 935	0	23 955 935
Débiteurs divers	14 413	14 413	
Charges constatées d'avance	11 213	11 213	
TOTAL	27 730 211	1 754 276	25 975 935

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 010 624	1 010 624		
Fournisseurs et comptes rattachés	411 760	411 760		
Personnel et comptes rattachés	9 575	9 575		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	27 949	27 949		
Taxe sur la valeur ajoutée	310 280	310 280		
Autres impôts taxes et assimilés	2 592	2 592		
Groupe et associés	12 431 889	- 0	12 431 889	
Autres dettes	85 651	85 651		
TOTAL	14 290 320	1 858 431	12 431 889	

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	10.0000	2 846 765			2 846 765

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Construction (selon composant)	Linéaire	50 ans
Materiel de bureau	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise compte tenu des projets en cours.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	63 637
Autres créances	14 413
Total	78 050

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes financières diverses	1 318 069
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	95 520
Dettes fiscales et sociales	19 465
Autres dettes	85 651
Total	1 518 706

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	11 213
Total	11 213

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Participations	33 409 331		
Créances rattachées à des participations	2 000 000		
Créances clients et comptes rattachés	1 465 718		
Autres créances	23 970 348		
Emprunts et dettes financières diverses	1 540 420		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	144 169		
Autres dettes	85 651		

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	447 629	472 950
Dont entreprises liées	57 616	472 950

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		2 700 000
Cautionnement en faveur de la Banque Postale	2 700 000	
Total (1)		2 700 000
(1) Dont concernant les filiales		2 700 000

Dans le cadre du financement des investissements réalisés par la sous-filiale LES ALOUETTES, destinés à la réhabilitation et à l'extension d'un hôtel sis à BARBIZON, la SARL SIGUER a consenti un cautionnement indivisible et solidaire à hauteur de 50% du crédit octroyé par la Banque Postale.

Autres: N/A, N/S ou Non Recensés

Engagements reçus

N/A, N/S ou Non Recensés

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SAS ARIEGEOISE DE PARTICIPATION	337 217	100.00	20 705
- SAS A7 MANAGEMENT	22 950 933	99.99	411 994
- LERCOUL LTD	- 3 451 245	100.00	- 533 667
- LERCOUL PORTUGAL (1)	- 3 294 453	100.00	
- SCI LA MIRE	- 1 797 629	100.00	- 80 951
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SNC PASTEUR	- 46 998	10.00	- 47 008
- SNC BOULANGER	145 132	10.00	144 132
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

(1) Non disponible