

16 MEDERIC
Société en nom collectif
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 134 Boulevard Haussmann
75008 PARIS
978 294 262 R.C.S PARIS
La « Société »

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RESOLUTION :

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 523 822 euros de la manière suivante :


Perte de l'exercice :	523 822 euros
Report à nouveau antérieur :	-213 414 euros
Au compte "report à nouveau" S'élevant ainsi à -737 236 euros	-523 822 euros

Distributions antérieures de dividendes :

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre de l'exercice précédent.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



Certifié conforme
La société ALIX PROPERTIES
Représentée par son Président :
M. Hervé VINCIGUERRA
La Gérance



Société 16 MEDERIC

134 Bd Haussmann

75008 PARIS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style. The signature is slanted and appears to be a name, possibly 'M. Huguier'. It is written over a horizontal line that extends to the right.

Société 16 MEDERIC

134 Bd Haussmann

75008 PARIS

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4

BDO MEDITERRANEE

35 QUAI DU LAZARET

LE SILO

13002 MARSEILLE

0491321160

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 5		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles							
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations								
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières								
	Total II							
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis	17 672 967		17 672 967	17 347 363	325 604	1.88	
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés	223 754		223 754	25 351	198 403	782.63	
	Autres créances	313 437		313 437	239 180	74 257	31.05	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	607 211		607 211	781 503	-174 292	-22.30		
Charges constatées d'avance (3)	29 194		29 194	3 154	26 040	825.72		
	Total III	18 846 563		18 846 563	18 396 550	450 012	2.45	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	18 846 563		18 846 563	18 396 550	450 012	2.45	

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2024	12 31/12/2023	5 Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 10 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	10 000	10 000		
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	-213 414		-213 414	
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	-523 822	-213 414	-310 408	-145.45
Subventions d'investissement Provisions réglementées					
Total I	-727 236	-203 414	-523 822	-257.52	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	17 479 243	17 464 291	14 952	0.09
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	1 793 701	1 088 686	705 015	64.76
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes d'exploitation					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	115 886	42 762	73 125	171.01	
Dettes fiscales et sociales	41 501	4 225	37 276	882.24	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes					
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	143 466		143 466	
	Total IV	19 573 798	18 599 964	973 834	5.24
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		18 846 563	18 396 550	450 012	2.45

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

531 177

368 385

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 5	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	811 086	12 931	824 017	181 643	642 374	353.65
Chiffre d'affaires NET	811 086	12 931	824 017	181 643	642 374	353.65
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			5	0	5	NS
Autres produits						
Total des Produits d'exploitation (I)			824 022	181 643	642 379	353.65
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			270 753	108 841	161 912	148.76
Impôts, taxes et versements assimilés			98 686	49 506	49 180	99.34
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			2	1	2	298.18
Total des Charges d'exploitation (II)			369 441	158 348	211 093	133.31
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			454 581	23 295	431 286	NS
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 5	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	978 403	236 709	741 694	313.34
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	978 403	236 709	741 694	313.34
2. Résultat financier (V-VI)	-978 403	-236 709	-741 694	-313.34
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-523 822	-213 414	-310 408	-145.45
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	824 022	181 643	642 379	353.65
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 347 843	395 056	952 787	241.18
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	-523 822	-213 414	-310 408	-145.45

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Attestation de présentation des comptes

66 423 22 425
BDO MEDITERRANEE

Société 16 MEDERIC

134 Bd Haussmann

75008 PARIS

ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024



BDO MEDITERRANEE

35 QUAI DU LAZARET

LE SILO

13002 MARSEILLE

0491321160

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	1
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	1
Permanence ou changement de méthodes	1
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	2
Etat des provisions	2
Etat des échéances des créances et des dettes	2
Disponibilités en Euros	2
Produits à recevoir	2
Charges à payer	3
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Résultats financiers des cinq derniers exercices	4

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 18 846 562.81 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 824 016.95 Euros et dégageant un déficit de -523 821.64 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a lancé un projet de rénovation du plateau vacant.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

Néant

Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	223 754	223 754	
Taxe sur la valeur ajoutée	313 437	313 437	
Charges constatées d'avance	29 194	29 194	
TOTAL	566 385	566 385	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	16 820 601	220 601	16 600 000	
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	658 643	8 643	650 000	
Emprunts et dettes financières divers	155 853	1 080	154 773	
Fournisseurs et comptes rattachés	115 886	115 886		
Taxe sur la valeur ajoutée	36 854	36 854		
Autres impôts taxes et assimilés	4 647	4 647		
Groupe et associés	1 637 848	0	1 637 848	
Produits constatés d'avance	143 466	143 466		
TOTAL	19 573 798	531 177	19 042 621	

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	67 150
Dettes fiscales et sociales	4 647
Total	71 798

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social				10 000	10 000
Nbre des actions ordinaires existantes				10 000	10 000
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes				181 643	824 017
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions				-213 414	-523 822
Impôts sur les bénéfices					
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions				-213 414	-523 822
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions				-21.34	-52.38
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions				-21.34	-52.38
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice					