

19 KLOCK
Société par actions simplifiée à associé unique
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 134 Boulevard Haussmann, 75008 PARIS
892 281 619 R.C.S PARIS
La « Société »

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
De l'exercice clos le 31 décembre 2024

L'Associée Unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à -1 267 591 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	1 267 591 euros
Report à nouveau antérieur :	-1 166 977 euros
Au compte « report à nouveau »	-1 267 591 euros
S'élevant ainsi à -2 434 568 euros	

Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social :

Il est rappelé qu'aux termes d'une décision de l'associée unique en date du 12 octobre 2022, prise en application des dispositions de l'article L. 225-248 du Code de Commerce du fait des pertes rendant les capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social, il a été décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution anticipée de la Société.

Il résulte du bilan de l'exercice social clos au 31 décembre 2024, que les capitaux propres de la Société n'ont pas encore été reconstitués à un niveau au moins égal à la moitié du capital social.

Distributions antérieures de dividendes :

Conformément à la loi, l'Associée Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme



La société **ALIX PROPERTIES**
Représentée par son Président :
M. Hervé VINCIGUERRA
Présidente



Société 19 KLOCK
134 Boulevard Haussmann
75008 PARIS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style. The signature is slanted upwards from left to right. It appears to be the name 'H. Klock' or similar, with a long horizontal stroke extending to the right.

Société 19 KLOCK

134 Boulevard Haussmann

75008 PARIS

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4

BDO MEDITERRANEE

35 QUAI DU LAZARET

LE SILO

13002 MARSEILLE

0491321160

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains				3 440 000	-3 440 000	-100.00	
	Constructions				3 935 736	-3 935 736	-100.00	
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles							
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations								
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières								
Total II				7 375 736	-7 375 736	-100.00		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés							
	Autres créances	37 335		37 335	24 852	12 483	50.23	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	3 739		3 739	99 602	-95 863	-96.25		
Charges constatées d'avance (3)								
Total III	41 074		41 074	124 454	-83 380	-67.00		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	41 074		41 074	7 500 190	-7 459 116	-99.45		

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023	Ecart N / N-1		
				Euros	%	
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 10 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	10 000	10 000			
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves					
	Report à nouveau	-1 166 977	-680 939	-486 038	-71.38	
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	-1 267 591	-486 038	-781 554	-160.80	
	Subventions d'investissement Provisions réglementées					
	Total I	-2 424 568	-1 156 976	-1 267 592	-109.56	
	AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
		Total II				
	PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
		Total III				
DETTES (1)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses		5 655 477	-5 655 477	-100.00	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	2 251 419	2 794 618	-543 200	-19.44	
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	34 936 1 352	39 240 2 704	-4 304 -1 352	-10.97 -50.00	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	177 935	165 126	12 809	7.76	
	Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
		Total IV	2 465 642	8 657 166	-6 191 525	-71.52
		Ecarts de conversion passif (V)				
		TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	41 074	7 500 190	-7 459 116	-99.45

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

214 223

406 798

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	Euros	%		
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services				278 606		-278 606	-100.00
Chiffre d'affaires NET				278 606		-278 606	-100.00
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				704		-704	-100.00
Autres produits			-10 672	23 041		-33 713	-146.32
Total des Produits d'exploitation (I)			-10 672	302 351		-313 023	-103.53
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			77 232	48 025		29 207	60.82
Impôts, taxes et versements assimilés			29 229	66 314		-37 085	-55.92
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			75 796	204 931		-129 135	-63.01
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			0	1		-1	-89.87
Total des Charges d'exploitation (II)			182 257	319 271		-137 014	-42.91
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			-192 929	-16 920		-176 009	NS
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

-10 674

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12 31/12/2023	12 Euros	12 %
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	14	6	8	128.75
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	14	6	8	128.75
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	274 736	469 124	-194 388	-41.44
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	274 736	469 124	-194 388	-41.44
2. Résultat financier (V-VI)	-274 722	-469 118	194 396	41.44
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-467 651	-486 038	18 387	3.78
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	6 500 000		6 500 000	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	6 500 000		6 500 000	
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	7 299 940		7 299 940	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	7 299 940		7 299 940	
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	-799 940		-799 940	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	6 489 342	302 358	6 186 985	NS
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	7 756 933	788 395	6 968 538	883.89
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	-1 267 591	-486 038	-781 554	-160.80

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Attestation de présentation des comptes

140 300 130 938
BDO MEDITERRANEE

Société 19 KLOCK

134 Boulevard Haussmann

75008 PARIS

ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'L. Auger', is written over a horizontal line.

BDO MEDITERRANEE

35 QUAI DU LAZARET

LE SILO

13002 MARSEILLE

0491321160

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
Evénements significatifs postérieurs à la clôture	1
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	1
Permanence ou changement de méthodes	2
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	2
Etat des provisions	2
Etat des échéances des créances et des dettes	2
Composition du capital social	3
Evaluation des immobilisations corporelles	3
Evaluation des créances et des dettes	3
Dépréciation des créances	3
Disponibilités en Euros	3
Charges à payer	4
Charges et produits constatés d'avance	4
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Résultats financiers des cinq derniers exercices	5

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 41 073.86 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un déficit de -1 267 591.12 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a vendu l'immeuble situé au 19 Rue Klock 92110 Clichy.
Le solde de l'emprunt bancaire contracté lors de l'acquisition (le 02/03/2021) a été remboursé lors de la cession soit le 15/05/2024.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	3 440 000		
Constructions sur sol propre	4 516 841		
TOTAL	7 956 841		
TOTAL GENERAL	7 956 841		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains		3 440 000		
Constructions sur sol propre		4 516 841		
TOTAL		7 956 841		
TOTAL GENERAL		7 956 841		

Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Taxe sur la valeur ajoutée	37 335	37 335	
TOTAL	37 335	37 335	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	34 936	34 936		
Autres impôts taxes et assimilés	1 352	1 352		
Groupe et associés	2 251 419	-0	2 251 419	
Autres dettes	177 935	177 935		
TOTAL	2 465 642	214 223	2 251 419	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	5 567 750			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Alix Properties	1.0000	10 000			10 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 254
Dettes fiscales et sociales	1 352
Total	2 606

Charges et produits constatés d'avance

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R. 225-102)

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Nbre des actions ordinaires existantes	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes		239 949	433 655	278 606	
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions		-434 836	130 072	-281 107	-1 191 795
Impôts sur les bénéfices					
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions		-606 079	-74 859	-486 038	-1 267 591
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions		-43.48	13.01	-28.11	-119.18
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions		-60.61	-7.49	-48.60	-126.76
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice					