

SARL A L'OUEST
Au Capital de 30 000 Euros
Siège Social : 14 Rue Auguste Dollfus 76600 Le Havre
912803376- RCS Le Havre

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
De l'exercice clos le 31 décembre 2024

L'assemblée Générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à
-7503 euros de la manière suivante :

Deficit de l'exercice	- 7503,00 euros
-----------------------	-----------------

En totalité au compte « report à nouveau » qui s'élève ainsi à	- 7503,00 euros
--	-----------------

Certifié conforme
Le gérant

JP Bures



SARL A L'OUEST LMNP

14 rue Auguste Dolfus
76610 LE HAVRE

BILAN AU 31/12/2024

ETATS FINANCIERS

du 01/01/2024 au 31/12/2024

*certifié conforme à
l'original*



AUDIT COMPTABILITÉ CONSEIL

Société d'Expertise Comptable inscrite au tableau de l'ordre des Experts-Comptables de ROUEN
132 boulevard de Strasbourg - 76053 LE HAVRE - Tel : 02.35.43.60.20 Courriel : cabinetacc@accweb.fr



Sommaire

Vos Chiffres Clés	2
Comptes annuels	3
Bilan actif	4
Bilan passif	5
Compte de résultat	6
Compte de résultat (suite)	7
Soldes intermédiaires de gestion	8
Détail des comptes	9
Bilan détaillé	10
Compte de résultat détaillé	12
Liasse fiscale	14

 Vos Chiffres Clés

	31/12/2024	31/12/2023	Variation	Var %
COMPTE DE RESULTAT				
Activité	18 520	11 170	7 350	65,80
Marge commerciale				0,00
Taux de marge (en %)	0,00	0,00		
Marge globale	18 520	11 170	7 350	65,80
Valeur ajoutée	11 698	1 234	10 464	847,68
Excédent Brut d'Exploitation	9 354	-45	9 399	-21 058,73
Résultat d'exploitation	-4 976	-13 990	9 014	-64,43
Résultat courant	-7 503	-16 571	9 069	-54,72
Résultat net	-7 503	-16 626	9 124	-54,87
Taux (en %)	-40,51	-148,85		
STRUCTURE FINANCIERE				
Capacité d'autofinancement	6 827	-2 681	9 508	-354,59
Fonds de roulement net global	6 958	1 057	5 901	558,04
Besoin en fonds de roulement	36	-1 674	1 710	-102,14
Trésorerie	6 922	2 732	4 190	153,40

ETATS FINANCIERS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Comptes annuels

 Bilan actif

	Brut	Amortisseme Dépréciation	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	51 000		51 000	51 000
Constructions	204 000	17 680	186 320	195 160
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	39 003	10 595	28 408	33 898
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	294 003	28 275	265 728	280 058
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	794		794	
Autres créances				78
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	6 922		6 922	2 732
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	7 716		7 716	2 810
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	301 719	28 275	273 444	282 868
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

 Bilan passif

	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital	30 000	30 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-7 503	-16 626
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	22 497	13 374
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	178 531	191 600
Emprunts et dettes financières diverses (3)	71 658	76 142
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	758	1 752
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	250 947	269 494
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	273 444	282 868
(1) Dont à plus d'un an (a)	165 291	178 531
(1) Dont à moins d'un an (a)	85 656	90 963
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	18 520		18 520	11 170
Chiffre d'affaires net	18 520		18 520	11 170
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				
Total produits d'exploitation (I)			18 520	11 170
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			6 822	9 936
Impôts, taxes et versements assimilés			1 294	906
Salaires et traitements				
Charges sociales			1 050	373
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			14 330	13 945
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				
Total charges d'exploitation (II)			23 496	25 160
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-4 976	-13 990
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			2 527	2 582
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			2 527	2 582
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-2 527	-2 582
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-7 503	-16 571

 Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		55
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		55
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-55
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)	18 520	11 170
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	26 023	27 796
BENEFICE OU PERTE	-7 503	-16 626
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

 Soldes intermédiaires de gestion

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	%	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
Ventes de marchandises						
Coût d'achats marchandises vendues						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue	18 520	100,00	11 170	100,00	7 350	65,80
Production stockée						
Production immobilisée						
PRODUCTION TOTALE DE L'EXERCICE	18 520	100,00	11 170	100,00	7 350	65,80
PROD + VENTES DE MARCHANDISES	18 520	100,00	11 170	100,00	7 350	65,80
Achats de matières premières et approv.						
Variation de stocks						
Sous-traitance directe						
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	18 520	100,00	11 170	100,00	7 350	65,80
MARGE BRUTE GLOBALE	18 520	100,00	11 170	100,00	7 350	65,80
Autres achats et charges externes	6 822	36,84	9 936	88,95	-3 114	-31,34
VALEUR AJOUTEE	11 698	63,16	1 234	11,05	10 464	847,68
Subventions d'exploitation						
Impôts, taxes et verst assimilés	1 294	6,99	906	8,11	388	42,83
Charges de personnel	1 050	5,67	373	3,34	677	181,50
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	9 354	50,51	-45	-0,40	9 399	NS
Reprises s/ charges et Transferts						
Autres produits						
Dot. amortissements et provisions	14 330	77,37	13 945	124,84	385	2,76
Autres charges						
RESULTAT D'EXPLOITATION	-4 976	-26,87	-13 990	-125,24	9 014	-64,43
Quote part résultat en commun						
Produits financiers						
Charges financières	2 527	13,65	2 582	23,11	-55	-2,12
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-7 503	-40,51	-16 571	-148,36	9 069	-54,72
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles			55	0,49	-55	-100,00
Résultat exceptionnel			-55	-0,49	55	-100,00
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
RESULTAT DE L'EXERCICE	-7 503	-40,51	-16 626	-148,85	9 124	-54,87

ETATS FINANCIERS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des comptes

 Bilan détaillé

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	51 000		51 000	51 000
<i>Terrains</i>	51 000		51 000	51 000
Batiments	204 000		204 000	204 000
Amortis. constructions		17 680	-17 680	-8 840
<i>Constructions</i>	204 000	17 680	186 320	195 160
Instal.gales, agencet, aménagt.div.	20 801		20 801	20 801
Mobilier	18 202		18 202	18 202
Amortis. instal. gales, agencet. div		3 314	-3 314	-1 465
Amortis. mobilier		7 281	-7 281	-3 640
<i>Autres immobilisations corporelles</i>	39 003	10 595	28 408	33 898
Immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	294 003	28 275	265 728	280 058
Stocks				
Créances				
Clients - factures à établir	794		794	
<i>Clients et comptes rattachés</i>	794		794	
URSSAF CAP				78
<i>Personnel</i>				78
Divers				
BNP	6 922		6 922	2 732
<i>Disponibilités</i>	6 922		6 922	2 732
TOTAL ACTIF CIRCULANT	7 716		7 716	2 810
COMPTE DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	301 719	28 275	273 444	282 868

 Bilan détaillé

	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
PASSIF		
Capital souscrit-appelé, versé <i>Capital social ou individuel</i>	30 000 30 000	30 000 30 000
Résultat de l'exercice	-7 503	-16 626
TOTAL CAPITAUX PROPRES	22 497	13 374
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Prêt 204 500€, 1.3%, 06/2037 <i>Emprunts</i>	178 531 178 531	191 600 191 600
<i>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits</i>	178 531	191 600
Associé - Jean-Philippe BURES Associée - Clémence BLEICHER <i>Emprunts et dettes financières diverses - Associés</i>	35 829 35 829 71 658	38 071 38 071 76 142
Fournisseurs - fact. non parvenues <i>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</i> <i>Dettes fiscales et sociales</i>	758 758	1 752 1 752
TOTAL DETTES	250 947	269 494
TOTAL PASSIF	273 444	282 868

Compte de résultat détaillé

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois
PRODUITS		
Ventes de marchandises		
Locations - CT	18 520	11 170
Production vendue	18 520	11 170
Production stockée		
Subventions d'exploitation		
Produits divers gestion courante		
Autres produits		
Total	18 520	11 170
CONSOMMATION M/SES & MAT		
Achats de marchandises		
Variation de stock (m/ses)		
Achats de m.p & aut.approv.		
Variation de stock (m.p.)		
Fournitures électricité	1 249	555
Fournitures eau	292	454
Fournitures fioul	1 280	3 646
Entretien immobilier		1 923
Assurance habitation	333	312
Assurance emprunt	916	916
Commissions Airbnb	203	
Commissions Abritel	1 315	1 083
Honoraires comptables	758	739
Frais de télécommunication	402	229
Prestations de services bancaires	75	80
Autres achats & charges externes	6 822	9 936
Total	6 822	9 936
MARGE SUR M/SES & MAT	11 698	1 234
CHARGES		
Autres taxes versées aux impôts	50	
Formation continue (organisme)	116	110
Taxes foncières	1 128	1 189
CSG Déductible		-393
Impôts, taxes et vers. assim.	1 294	906
Salaires et Traitements		
Cotisations sociales person.exploit	1 050	373
Charges sociales	1 050	373
Dot. amort. s/immobil. corporel.	14 330	13 945
Amortissements et provisions	14 330	13 945
Autres charges		
Total	16 674	15 224
RESULTAT D'EXPLOITATION	-4 976	-13 990
Produits financiers		
Intérêts bancaires	2 413	2 582
Commissions	114	
Charges financières	2 527	2 582

 Compte de résultat détaillé

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois
Résultat financier	-2 527	-2 582
Opérations en commun		
RESULTAT COURANT	-7 503	-16 571
Produits exceptionnels		
Pénalités et amendes		55
Charges exceptionnelles		55
Résultat exceptionnel		-55
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices		
RESULTAT DE L'EXERCICE	-7 503	-16 626

ETATS FINANCIERS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Liasse fiscale

Formulaire obligatoire
(art. 53 A ou 302 septies A bis
du Code Général des Impôts)

IMPÔT SUR LE REVENU

Timbre à date du service

Exercice ouvert le	01/01/2024	et clos le	31/12/2024	Régime simplifié d'imposition	X
Option pour la comptabilité super-simplifiée		TVA		Régime Réel normal	
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime)					

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de l'exploitant :	Adresse du domicile de l'exploitant :
SARL A L' OUEST LMNP	
Adresse de la direction de l'entreprise :	Ancienne adresse en cas de changement :
14 rue Auguste Dolfus	
76610 LE HAVRE	
SIRET	9 1 2 8 0 3 3 7 6 0 0 0 1 7

B DIVERS

Activités exercées : Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	Personne inscrite au répertoire des métiers (cochez la case) ☐
---	---

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION

	Col. 1	Col. 2
1 Résultat fiscal Bénéfice col. 1, Déficit col. 2 (report XN ou XO du 2058 A ou 370 ou 372 du 2033 B)	0	0
2 Revenus de valeurs et capitaux mobiliers (compris dans les résultats ci-dessus)		
– Revenus exonérés de l'impôt sur le revenu..... a		
à déduire : quote-part des frais et charges correspondants ①... b		
revenus nets exonérés (a – b) c		
– Revenus soumis à l'impôt sur le revenu d		
3 Total	0	
4 Bénéfice imposable (col. 1 – col. 2) ou Déficit déductible (col. 2 – col. 1) ②		
4 bis Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés au taux de 10 %		
4 ter Revenus compris dans le bénéfice imposable mais exclus de l'assiette de l'acompte du prélèvement à la source (art.204G du CGI)		
– Quote-part de subventions d'équipement, d'indemnités d'assurance compensant la perte d'un élément de l'actif immobilisé et des plus-values à court terme définies à l'article 39 duodecies.	e	
– Moins-values à court terme définies à l'article 39 duodecies.	f	

5 Plus-values taxées selon les règles prévues pour les particuliers ③	à court terme et à long terme exonérées ④	à long terme imposables au taux de 12,8 % ③
à long terme différée de 2 ans (art. 39 quindecies I-1 du CGI) ③	dont plus-values à long terme exonérées (art. 151 septies A du CGI) ④ bis	dont PVCT (art. 151 septies, art. 151 septies A et 238 quidecies du CGI) ④ ter

6 Exonérations et Abattements	ZRR art. 44 quindecies ☐	Autres dispositifs ⑤	Zone de restructuration de défense (art.44 terdecies) ☐
Entreprise nouvelle art. 44 sexies ☐	Zone franche d'activités nouvelle génération (art.44 quaterdecies) ☐	Jeunes entreprises (JEI) ☐	Bassins urbains à dynamiser (BUD) (art.44 sexdecies) ☐
ZFU art. 44 octies et 44 octies A ☐	Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif (art. 244 quater W) ☐	France Ruralités Revitalisation (art. 244 quindecies) ☐	Zone de développement prioritaire (art. 44 sepdecies) ☐
Exonération ou ⑥ abattement pratiqué	sur les plus-values à long terme imposables au taux de 12,8 %	sur le bénéfice professionnel	

7 BIC non professionnels (2031Bis) ⑦ a - BÉNÉFICE	b - DÉFICIT	Moins-values à court terme (art. 39 duodécies)
Plus-values à court terme, subventions d'équipement et indemnités d'assurance pour perte d'un élément d'actif (art. 39 duodecies)	Exonération ou abattement pratiqué sur le bénéfice non professionnel (art. 44 sexies et suivants) ⑧	Plus-values nettes à long terme imposable à 12,8%

8 Régime des sociétés de personnes ⑨	
Cadre réservé aux sociétés de personnes dont les associés sont des personnes morales soumises à l'impôt sur le revenu et d'autres à l'impôt sur les sociétés.	
Résultat fiscal issu du mode de calcul de l'impôt sur les sociétés	

9 Comptabilité informatisée	L'entreprise dispose t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI	Si oui, indication du logiciel utilisé : Cegid Expert Comptabilité
------------------------------------	---	--

D Contribution temporaire de solidarité	Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33 %
--	--

ATTENTION : toutes les entreprises soumises à un régime réel d'imposition en matière de résultats ont l'obligation de déposer leur déclaration de résultats et ses annexes par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration prévue par l'article 1738 du code général des impôts. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr. La notice 2033-NOT-SD est accessible sur le site www.impots.gouv.fr

Nom et coordonnées	ECF ☐	Visa : CGA/OMGA ☐	Viseur ou certificateur conventionné ☐
- du prestataire :			
- du comptable : SASU AUDIT COMPTABILITÉ CONSEIL			
132 boulevard de Strasbourg 76053 LE HAVRE			
- du conseil :			
- du CGA/OMGA, du viseur ou du certificateur conventionné :			
- N° d'agrément :			
Tél : 02.35.43.60.20			
Tél :			
Tél :			

IMPÔT SUR LE REVENU
ANNEXE A LA DÉCLARATION N° 2031

N° 2031 BIS
2025

Désignation de l'entreprise : SARL A L'OUEST LMNP
(À ne remplir que sur les exemplaires en continu)

et date de clôture de l'exercice : 31/12/2024

E RÉPARTITION DES BÉNÉFICES ET DES DÉFICITS DES SOCIÉTÉS (voir renvois page 4)

Répartition des résultats entre les associés personnes morales

Identification, adresse des associés personnes morales	SIREN	Quote-part du bénéfice ou du déficit	Quote-part des plus-values imposables au taux réduit

Répartition des résultats entre les associés personnes physiques

Nom, Prénom, adresse, qualité des associés personnes physiques	Associé ayant la qualité de gérant	N° fiscal (SPI)	Date et lieu de naissance	Quote-part du bénéfice ou du déficit professionnel	Quote-part du bénéfice ou du déficit non professionnel	Quote-part des plus-values imposables au taux réduit
BLEICHER Clémence 14, rue Auguste Dolfus 76610 LE HAVRE			03/11/1980 CHERBOURG 50 Manche FRA			
BURES JEAN-PHILIPPE 14, rue Auguste Dolfus 76610 LE HAVRE			14/02/1980 CAEN 14 Calvados FRA			

Sociétés en commandite simple montant des bénéfices distribués aux commanditaires au cours de l'année 0

F RELEVÉ DE CERTAINS FRAIS GÉNÉRAUX

Cette rubrique ne concerne que les entreprises individuelles, elle doit être remplie lorsque ces frais excèdent, par exercice: 3 000 € pour les cadeaux ou 6 100 € pour les frais de réception

Les autres entreprises doivent utiliser, le cas échéant, le relevé de frais généraux n° 2067.

Exercice

Montant des :

- Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 73 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises).
- Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement.

G DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ÉTABLISSEMENTS. (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

H CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION

RÉMUNÉRATIONS	Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les D.A.D.S. et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur la DADS 1 ou modèle 2460 de 2014 , montant total des bases brutes fiscales inscrites dans la colonne 18A. Ils doivent être, le cas échéant, majorés des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées dans la colonne 20 C au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.	
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages	
	Montant des prélèvements financiers effectués à titre personnel au cours de l'exercice (*)	
	Montant des apports en capital ou des versements en compte courant faits au cours de l'exercice (*)	

(*) A remplir par les entreprises passibles de l'impôt sur le revenu et dispensées de bilan.
Cette rubrique concerne les entreprises qui optent pour le régime simplifié d'imposition et qui entendent se placer sous le régime d'exonération des plus-values. En exerçant pour la première fois l'option pour le régime simplifié, elles peuvent déterminer, en franchise d'impôt, les plus-values acquises à la date de prise d'effet de cette option pour les éléments non amortissables de leur actif immobilisé. Dans cette hypothèse, il conviendra de joindre à la déclaration 2031-SD une note rédigée sur papier libre portant indication détaillée de la nature et de la valeur des éléments non amortissables réévalués et de la méthode de réévaluation.

PLUS-VALUES ACQUISES EN FRANCHISE D'IMPÔT

Nature des immobilisations non amortissables	Valeur réévaluée	Prix d'acquisition	Plus-value

Il convient de reporter chaque année le montant de la plus-value acquise en franchise d'impôt

I BIC NON PROFESSIONNELS

	Bénéfice	Déficit
Locations meublées non professionnelles soumises aux contributions sociales par les organismes de sécurité sociale		
Autres locations meublées non professionnelles		
Location gérance		
Membre non professionnel de copropriété de cheval de course ou d'étalon		
Autres BIC non professionnels		
Résultat avant imputation des déficits antérieurs	à reporter case 7a	à reporter case 7b

Désignation de l'entreprise

SARL A L'OUEST LMNP

Néant

*

Adresse de l'entreprise

14 rue Auguste Dolfus 76610 LE HAVRE

Numéro SIRET*

91280337600017

Durée de l'exercice en nombre de mois*

12

Durée de l'exercice précédent*

12

				Exercice N clos le 31/12/2024				
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3		
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	{	Fonds commercial*	010	012			
	Autres*		014	016				
	Immobilisations corporelles*			028	030	294 002	28 274	265 728
	Immobilisations financières* (1)			040	042			
	Total I (5)			044	048	294 002	28 274	265 728
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production*		050	052			
		Marchandises *		060	062			
		Avances et acomptes versés sur commandes		064	066			
	Créances (2)	{	Clients et comptes rattachés*	068	070	793		793
			Autres* (3)	072	074			
		Valeurs mobilières de placement		080	082			
		Disponibilités		084	086	6 922		6 922
		Charges constatées d'avance *		092	094			
		Total II		096	098	7 716		7 716
Total général (I + II)			110	112	301 718	28 274	273 444	
PASSIF							Exercice N NET	1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel*			120			30 000	
	Écarts de réévaluation			124				
	Réserve légale			126				
	Réserves réglementées*			130				
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants*)			131		)	132	
	Report à nouveau			134				
	Résultat de l'exercice			136			(7 502)	
	Subventions d'investissement			137				
	Provisions réglementées			140				
	Total I		142			22 497		
Provisions pour risques et charges			Total II	154				
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées			156			178 530	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			164				
	Fournisseurs et comptes rattachés*			166			758	
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de TVA)			169		)	172	
	Comptes courants d'associés			173			71 658	
	Autres dettes			175				
	Produits constatés d'avance			174				
	Total III		176			250 947		
Total général (I + II + III)			180			273 444		
RENNVOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	165 291	
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197	(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*	182		
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*	184		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SARL A L'OUEST LMNP

Néant ☐*

Exercice N clos le
31/12/2024
1

A - RÉSULTAT COMPTABLE

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		dont export	209		210		
		{ biens services* }	et livraisons	215		214		
	Production vendue		intracommunautaires	217		218	18 520	
	Production stockée*	(Variation du stock en produits intermédiaires,)					222	
	Production immobilisée*	produits finis et en cours de production					224	
	Subventions d'exploitation reçues						226	
	Autres produits						230	
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)						232	18 520	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)						234	
	Variation de stocks (marchandises)*						236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)						238	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)*						240	
	Autres charges externes* :	(dont crédit bail : – mobilier : – immobilier :)					242	6 822
	Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle CFE et CVAE * 243)					244	1 294
	Rémunérations du personnel*						250	
	Charges sociales (cf. renvoi 380)						252	1 050
	Dotations aux amortissements*	(dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2° al.3 du CGI) 255)					254	14 329
	Dotations aux provisions						256	
	Autres charges	{ dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger* dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	259			262		
			260					
	Total des charges d'exploitation (II)						264	23 495
	1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)						270	(4 975)
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers	(III)				280		
	Produits exceptionnels	(IV)				290		
	Charges financières	(V)				294	2 527	
	Charges exceptionnelles	{ dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D)	347			300		
			348					
	Impôts sur les bénéfices*	(VII)				306		
2 – BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) – Charges (II + V + VI + VII)						310	(7 502)	
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit comptable col. 2			312	314	7 502	
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*				316			
	Amortissements excédentaires (art. 39–4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles				318			
	Provisions non déductibles*				322			
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)				324			
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cpes–cts d'associés	247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC	248	330		7 502
Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et levée d'option		(	Part des loyers dispensée de réintégration (art.239 sexies D)	249	)	251		
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					998			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					999			
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					997		
	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986		ZFU (44. octies A)	987		342	
	ZRD (44. terdecies)	127		JEI (44. sexies A)	989			
	Bassins d'emploi à redynamiser (art 44 duodecies)	991		ZRR (44. quindecies)	138			
	ZFANG (44 quaterdecies)	345		Exonération Zone France Ruralités Revitalisation (ZFRR)	181			
	Bassins urbains à dynamiser – BUD (art. 44 sexdecies)	992		Investissements et souscriptions outre–mer	344			
	Dont divers	Créance due au report en arrière du déficit	346		Zone de développement prioritaire (44 sepdecies)	993		
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies)	655		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648		350
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies F)	990		
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	645		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies G)	649		
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies C)	647		Deduct° exception. simulateur de conduite (art 39 decies E)	641		
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2					352	354		
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière :				356			
	Déficits antérieurs reportables : *.....dont imputés sur le résultat :					360		
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2					370	372		

76610 LE HAVRE

B - RESULTAT FISCAL

[illegible]

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL A L' OUEST LMNP

Néant ☐*

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420	51 000	422		424		426	51 000	
	Constructions	430	204 000	432		434		436	204 000	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales agencements divers	450	20 801	452		454		456	20 801	
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470	18 201	472		474		476	18 201	
Immobilisations financières		480		482		484		486		
TOTAL		490	294 002	492		494		496	294 002	

II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES									
Fonds commercial		495		497		498		499	
Autres mmobilisations incorporelles		500		502		504		506	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516	
	Constructions	520	8 840	522	8 840	524		526	17 680
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536	
	Installations générales, aménagements divers	540	1 464	542	1 849	544		546	3 313
	Matériel de transport	550		552		554		556	
	Autres immobilisations corporelles	560	3 640	562	3 640	564		566	7 280
TOTAL		570	13 944	572	14 329	574		576	28 274

III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES	(19%, 15 % et 0% pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)							
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5				
	6	7	8	9	10				

Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values			
					Court terme *	Long terme		
						19 %	15 % ou 12,8 %	0 %
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589
Plus-values taxables à 19 % ⁽¹⁾					579	Régularisations		590
TOTAL					596	585	597	599

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL A L' OUEST LMNP

Néant ☐ *

I

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A		NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606			
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607			
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616			
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626			
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636			
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646			
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656			
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666			
TOTAL		680		682		684		686			

B

MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres mmob. incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques mat. et outillage	730		735	
Inst. générales, agencements amén. div.	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C

VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT (Si ce cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B		780

II

DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent ⁽¹⁾	982	
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice	982 ter	
Déficits imputés	983	
Déficits reportables	984	
Déficits de l'exercice	860	
Total des déficits restant à reporter	870	

III

DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI	325	
dont cotisations facultatives Madelin		
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant*	380	1 050
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	1 050
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

⁽¹⁾ Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

Désignation de l'entreprise SARL A L'OUEST LMNP
14 rue Auguste Dolfus
76610 LE HAVRE

ANNEXE A LA DECLARATION FISCALE
AMORTISSEMENT DES BIENS DONNES EN LOCATION
Article 39C du CGI

Amortissements non déduits reportables au titre des exercices antérieurs (1)	13 945
Imputation opérée à la clôture de l'exercice (2)	
Amortissements non déduits au titre de l'exercice (3)	7 502
Amortissements restant à reporter (1)–(2)+(3)	21 447

ANNEXE A LA DECLARATION FISCALE
ACQUISITION BENEFICIAINT DE LA REDUCTION D'IMPOT CENSI-BOUVARD
Article 39G du CGI

Amortissements non déductibles	
--------------------------------	--

REINTEGRATIONS DIVERSES

**État de suivi des amortissements régulièrement comptabilisés
dont la déduction est écartée (article 39 C, II-1 et 2 du CGI)**

SUIV39C

I - DÉNOMINATION DU BIEN

Dénomination

Complément de dénomination

A L'OUEST
14 Rue Auguste Dolfus
76610 LE HAVRE

II - SUIVI DES AMORTISSEMENTS RÉGULIÈREMENT COMPTABILISÉS

		Parts de la structure bailleresse détenues directement ou indirectement par des personnes soumises à l'impôt sur les sociétés		Parts de la structure bailleresse détenues directement ou indirectement par des personnes physiques ou exploitants individuels	Total
		Utilisatrices du bien	Non utilisatrices du bien		
% de détention	A			100.00	100.00
Amortissements non déduits au titre des exercices antérieurs	B			13 945	13 945
Amortissements non déduits au titre de l'exercice	C			7 502	7 502
Total avant imputation	D			21 447	21 447
Limite d'imputation	Limite de 3 fois le montant des loyers acquis	E			
	Limite du montant des loyers acquis diminué des autres charges	F			
Imputation sur la quote-part de résultat de l'exercice des amortissements non déduits antérieurement	G				
Amortissements restant à déduire sur les exercices ultérieurs	H			21 447	21 447

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'annexe III au C.G.I.)

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)1
1 (1)Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE

31/12/2024

N° SIRET

9 1 2 8 0 3 3 7 6 0 0 0 1 7

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

SARL A L'OUEST LMNP

ADRESSE (voie)

14 rue Auguste Dolfus

CODE POSTAL

76610

VILLE

LE HAVRE

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	904	30 000
TOTAL DES LIGNES 901 + 903	905	2	TOTAL DES LIGNES 902 + 904	906	30 000

I – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code Postal

Commune

Pays

II – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2)

Nom de famille BLEICHER

Prénom(s) Clémence

Nom d'usage

% de détention 50.00

Nb de parts ou actions 15 000

Naissance :

Date

03111980

N° Département

50

Commune

CHERBOURG

Pays

FRANCE

Adresse :

N°

14

Voie

rue Auguste Dolfus

Code Postal

76610

Commune

LE HAVRE

Pays

FRANCE

Titre (2)

Nom de famille BURES

Prénom(s) JEAN-PHILIPPE

Nom d'usage

% de détention 50.00

Nb de parts ou actions 15 000

Naissance :

Date

14021980

N° Département

14

Commune

CAEN

Pays

FRANCE

Adresse :

N°

14

Voie

rue Auguste Dolfus

Code Postal

76610

Commune

LE HAVRE

Pays

FRANCE

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotéer chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

SARL A L'OUEST LMNP

14 rue Auguste Dolfus
76610 LE HAVRE

BILAN AU 31/12/2024

ETATS FINANCIERS

du 01/01/2024 au 31/12/2024

*certifié conforme à
l'original*



AUDIT COMPTABILITÉ CONSEIL

Société d'Expertise Comptable inscrite au tableau de l'ordre des Experts-Comptables de ROUEN
132 boulevard de Strasbourg - 76053 LE HAVRE - Tel : 02.35.43.60.20 Courriel : cabinetacc@accweb.fr



Sommaire

Vos Chiffres Clés	2
Comptes annuels	3
Bilan actif	4
Bilan passif	5
Compte de résultat	6
Compte de résultat (suite)	7
Soldes intermédiaires de gestion	8
Détail des comptes	9
Bilan détaillé	10
Compte de résultat détaillé	12
Liasse fiscale	14

Vos Chiffres Clés

	31/12/2024	31/12/2023	Variation	Var %
COMPTE DE RESULTAT				
Activité	18 520	11 170	7 350	65,80
Marge commerciale				0,00
Taux de marge (en %)	0,00	0,00		
Marge globale	18 520	11 170	7 350	65,80
Valeur ajoutée	11 698	1 234	10 464	847,68
Excédent Brut d'Exploitation	9 354	-45	9 399	-21 058,73
Résultat d'exploitation	-4 976	-13 990	9 014	-64,43
Résultat courant	-7 503	-16 571	9 069	-54,72
Résultat net	-7 503	-16 626	9 124	-54,87
Taux (en %)	-40,51	-148,85		
STRUCTURE FINANCIERE				
Capacité d'autofinancement	6 827	-2 681	9 508	-354,59
Fonds de roulement net global	6 958	1 057	5 901	558,04
Besoin en fonds de roulement	36	-1 674	1 710	-102,14
Trésorerie	6 922	2 732	4 190	153,40



ETATS FINANCIERS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Comptes annuels

 Bilan actif

	Brut	Amortisseme Dépréciation	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	51 000		51 000	51 000
Constructions	204 000	17 680	186 320	195 160
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	39 003	10 595	28 408	33 898
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	294 003	28 275	265 728	280 058
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	794		794	
Autres créances				78
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	6 922		6 922	2 732
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	7 716		7 716	2 810
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	301 719	28 275	273 444	282 868
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

 Bilan passif

	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital	30 000	30 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-7 503	-16 626
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	22 497	13 374
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	178 531	191 600
Emprunts et dettes financières diverses (3)	71 658	76 142
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	758	1 752
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	250 947	269 494
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	273 444	282 868
(1) Dont à plus d'un an (a)	165 291	178 531
(1) Dont à moins d'un an (a)	85 656	90 963
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	18 520		18 520	11 170
Chiffre d'affaires net	18 520		18 520	11 170
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				
Total produits d'exploitation (I)			18 520	11 170
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			6 822	9 936
Impôts, taxes et versements assimilés			1 294	906
Salaires et traitements				
Charges sociales			1 050	373
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			14 330	13 945
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				
Total charges d'exploitation (II)			23 496	25 160
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-4 976	-13 990
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			2 527	2 582
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			2 527	2 582
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-2 527	-2 582
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-7 503	-16 571

 Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		55
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		55
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-55
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)	18 520	11 170
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	26 023	27 796
BENEFICE OU PERTE	-7 503	-16 626
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

 Soldes intermédiaires de gestion

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	%	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
Ventes de marchandises						
Coût d'achats marchandises vendues						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue	18 520	100,00	11 170	100,00	7 350	65,80
Production stockée						
Production immobilisée						
PRODUCTION TOTALE DE L'EXERCICE	18 520	100,00	11 170	100,00	7 350	65,80
PROD + VENTES DE MARCHANDISES	18 520	100,00	11 170	100,00	7 350	65,80
Achats de matières premières et approv.						
Variation de stocks						
Sous-traitance directe						
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	18 520	100,00	11 170	100,00	7 350	65,80
MARGE BRUTE GLOBALE	18 520	100,00	11 170	100,00	7 350	65,80
Autres achats et charges externes	6 822	36,84	9 936	88,95	-3 114	-31,34
VALEUR AJOUTEE	11 698	63,16	1 234	11,05	10 464	847,68
Subventions d'exploitation						
Impôts, taxes et verst assimilés	1 294	6,99	906	8,11	388	42,83
Charges de personnel	1 050	5,67	373	3,34	677	181,50
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	9 354	50,51	-45	-0,40	9 399	NS
Reprises s/ charges et Transferts						
Autres produits						
Dot. amortissements et provisions	14 330	77,37	13 945	124,84	385	2,76
Autres charges						
RESULTAT D'EXPLOITATION	-4 976	-26,87	-13 990	-125,24	9 014	-64,43
Quote part résultat en commun						
Produits financiers						
Charges financières	2 527	13,65	2 582	23,11	-55	-2,12
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-7 503	-40,51	-16 571	-148,36	9 069	-54,72
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles			55	0,49	-55	-100,00
Résultat exceptionnel			-55	-0,49	55	-100,00
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
RESULTAT DE L'EXERCICE	-7 503	-40,51	-16 626	-148,85	9 124	-54,87

ETATS FINANCIERS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des comptes

 Bilan détaillé

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	51 000		51 000	51 000
<i>Terrains</i>	51 000		51 000	51 000
Batiments	204 000		204 000	204 000
Amortis. constructions		17 680	-17 680	-8 840
<i>Constructions</i>	204 000	17 680	186 320	195 160
Instal.gales, agencet, aménagt.div.	20 801		20 801	20 801
Mobilier	18 202		18 202	18 202
Amortis. instal. gales, agencet. div		3 314	-3 314	-1 465
Amortis. mobilier		7 281	-7 281	-3 640
<i>Autres immobilisations corporelles</i>	39 003	10 595	28 408	33 898
Immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	294 003	28 275	265 728	280 058
Stocks				
Créances				
Clients - factures à établir	794		794	
<i>Clients et comptes rattachés</i>	794		794	
URSSAF CAP				78
<i>Personnel</i>				78
Divers				
BNP	6 922		6 922	2 732
<i>Disponibilités</i>	6 922		6 922	2 732
TOTAL ACTIF CIRCULANT	7 716		7 716	2 810
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	301 719	28 275	273 444	282 868

 Bilan détaillé

	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
PASSIF		
Capital souscrit-appelé, versé <i>Capital social ou individuel</i>	30 000 30 000	30 000 30 000
Résultat de l'exercice	-7 503	-16 626
TOTAL CAPITAUX PROPRES	22 497	13 374
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Prêt 204 500€, 1.3%, 06/2037 <i>Emprunts</i>	178 531 178 531	191 600 191 600
<i>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits</i>	178 531	191 600
Associé - Jean-Philippe BURES Associée - Clémence BLEICHER <i>Emprunts et dettes financières diverses - Associés</i>	35 829 35 829 71 658	38 071 38 071 76 142
Fournisseurs - fact. non parvenues <i>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</i> <i>Dettes fiscales et sociales</i>	758 758	1 752 1 752
TOTAL DETTES	250 947	269 494
TOTAL PASSIF	273 444	282 868

Compte de résultat détaillé

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois
PRODUITS		
Ventes de marchandises		
Locations - CT	18 520	11 170
Production vendue	18 520	11 170
Production stockée		
Subventions d'exploitation		
Produits divers gestion courante		
Autres produits		
Total	18 520	11 170
CONSOMMATION M/SES & MAT		
Achats de marchandises		
Variation de stock (m/ses)		
Achats de m.p & aut.approv.		
Variation de stock (m.p.)		
Fournitures électricité	1 249	555
Fournitures eau	292	454
Fournitures fioul	1 280	3 646
Entretien immobilier		1 923
Assurance habitation	333	312
Assurance emprunt	916	916
Commissions Airbnb	203	
Commissions Abritel	1 315	1 083
Honoraires comptables	758	739
Frais de télécommunication	402	229
Prestations de services bancaires	75	80
Autres achats & charges externes	6 822	9 936
Total	6 822	9 936
MARGE SUR M/SES & MAT	11 698	1 234
CHARGES		
Autres taxes versées aux impôts	50	
Formation continue (organisme)	116	110
Taxes foncières	1 128	1 189
CSG Déductible		-393
Impôts, taxes et vers. assim.	1 294	906
Salaires et Traitements		
Cotisations sociales person.exploit	1 050	373
Charges sociales	1 050	373
Dot. amort. s/immobil. corporel.	14 330	13 945
Amortissements et provisions	14 330	13 945
Autres charges		
Total	16 674	15 224
RESULTAT D'EXPLOITATION	-4 976	-13 990
Produits financiers		
Intérêts bancaires	2 413	2 582
Commissions	114	
Charges financières	2 527	2 582

 Compte de résultat détaillé

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois
Résultat financier	-2 527	-2 582
Opérations en commun		
RESULTAT COURANT	-7 503	-16 571
Produits exceptionnels		
Pénalités et amendes		55
Charges exceptionnelles		55
Résultat exceptionnel		-55
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices		
RESULTAT DE L'EXERCICE	-7 503	-16 626

ETATS FINANCIERS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Liasse fiscale

Formulaire obligatoire
(art. 53 A ou 302 septies A bis
du Code Général des Impôts)

IMPÔT SUR LE REVENU

Timbre à date du service

Exercice ouvert le	01/01/2024	et clos le	31/12/2024	Régime simplifié d'imposition	X
Option pour la comptabilité super-simplifiée		TVA		Régime Réel normal	
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime)					

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de l'exploitant :	Adresse du domicile de l'exploitant :
SARL A L' OUEST LMNP	
Adresse de la direction de l'entreprise :	Ancienne adresse en cas de changement :
14 rue Auguste Dolfus	
76610 LE HAVRE	
SIRET	9 1 2 8 0 3 3 7 6 0 0 0 1 7

B DIVERS

Activités exercées : Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	Personne inscrite au répertoire des métiers (cochez la case) ☐
---	---

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION

	Col. 1	Col. 2
1 Résultat fiscal Bénéfice col. 1, Déficit col. 2 (report XN ou XO du 2058 A ou 370 ou 372 du 2033 B)	0	0
2 Revenus de valeurs et capitaux mobiliers (compris dans les résultats ci-dessus)		
– Revenus exonérés de l'impôt sur le revenu..... a		
à déduire : quote-part des frais et charges correspondants ①... b		
revenus nets exonérés (a – b) c		
– Revenus soumis à l'impôt sur le revenu d		
	Total c + d	
3 Total	0	
4 Bénéfice imposable (col. 1 – col. 2) ou Déficit déductible (col. 2 – col. 1) ②		
4 bis Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés au taux de 10 %		
4 ter Revenus compris dans le bénéfice imposable mais exclus de l'assiette de l'acompte du prélèvement à la source (art.204G du CGI)		
– Quote-part de subventions d'équipement, d'indemnités d'assurance compensant la perte d'un élément de l'actif immobilisé et des plus-values à court terme définies à l'article 39 duodecies.	e	
– Moins-values à court terme définies à l'article 39 duodecies.	f	

5 Plus-values taxées selon les règles prévues pour les particuliers ③	à court terme et à long terme exonérées ④	à long terme imposables au taux de 12,8 % ③
à long terme différée de 2 ans (art. 39 quindecies I-1 du CGI) ③	dont plus-values à long terme exonérées (art. 151 septies A du CGI) ④ bis	dont PVCT (art. 151 septies, art. 151 septies A et 238 quidecies du CGI) ④ ter

6 Exonérations et Abattements	ZRR art. 44 quindecies ☐	Autres dispositifs ⑤	Zone de restructuration de défense (art.44 terdecies) ☐
Entreprise nouvelle art. 44 sexies ☐	Zone franche d'activités nouvelle génération (art.44 quaterdecies) ☐	Jeunes entreprises (JEI) ☐	Bassins urbains à dynamiser (BUD) (art.44 sexdecies) ☐
ZFU art. 44 octies et 44 octies A ☐	Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif (art. 244 quater W) ☐	France Ruralités Revitalisation (art. 244 quindecies) ☐	Zone de développement prioritaire (art. 44 sepdecies) ☐
Exonération ou ⑥ abattement pratiqué	sur les plus-values à long terme imposables au taux de 12,8 %	sur le bénéfice professionnel	

7 BIC non professionnels (2031Bis) ⑦ a - BÉNÉFICE	b - DÉFICIT	Moins-values à court terme (art. 39 duodécies)
Plus-values à court terme, subventions d'équipement et indemnités d'assurance pour perte d'un élément d'actif (art. 39 duodecies)	Exonération ou abattement pratiqué sur le bénéfice non professionnel (art. 44 sexies et suivants) ⑧	Plus-values nettes à long terme imposable à 12,8%

8 Régime des sociétés de personnes ⑨
Cadre réservé aux sociétés de personnes dont les associés sont des personnes morales soumises à l'impôt sur le revenu et d'autres à l'impôt sur les sociétés.
Résultat fiscal issu du mode de calcul de l'impôt sur les sociétés

9 Comptabilité informatisée L'entreprise dispose t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI Si oui, indication du logiciel utilisé : Cegid Expert Comptabilité

D Contribution temporaire de solidarité	Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33 %
--	--

ATTENTION : toutes les entreprises soumises à un régime réel d'imposition en matière de résultats ont l'obligation de déposer leur déclaration de résultats et ses annexes par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration prévue par l'article 1738 du code général des impôts. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr. La notice 2033-NOT-SD est accessible sur le site www.impots.gouv.fr

Nom et coordonnées	ECF ☐	Visa : CGA/OMGA ☐	Viseur ou certificateur conventionné ☐
- du prestataire :			
- du comptable : SASU AUDIT COMPTABILITÉ CONSEIL	Tél : 02.35.43.60.20		
132 boulevard de Strasbourg 76053 LE HAVRE			
- du conseil :	Tél :		
- du CGA/OMGA, du viseur ou du certificateur conventionné :			
- N° d'agrément :	Tél :		

IMPÔT SUR LE REVENU
ANNEXE A LA DÉCLARATION N° 2031

N° 2031 BIS
2025

Désignation de l'entreprise : SARL A L'OUEST LMNP
(À ne remplir que sur les exemplaires en continu)

et date de clôture de l'exercice : 31/12/2024

E RÉPARTITION DES BÉNÉFICES ET DES DÉFICITS DES SOCIÉTÉS (voir renvois page 4)

Répartition des résultats entre les associés personnes morales

Identification, adresse des associés personnes morales	SIREN	Quote-part du bénéfice ou du déficit	Quote-part des plus-values imposables au taux réduit

Répartition des résultats entre les associés personnes physiques

Nom, Prénom, adresse, qualité des associés personnes physiques	Associé ayant la qualité de gérant	N° fiscal (SPI)	Date et lieu de naissance	Quote-part du bénéfice ou du déficit professionnel	Quote-part du bénéfice ou du déficit non professionnel	Quote-part des plus-values imposables au taux réduit
BLEICHER Clémence 14, rue Auguste Dolfus 76610 LE HAVRE			03/11/1980 CHERBOURG 50 Manche FRA			
BURES JEAN-PHILIPPE 14, rue Auguste Dolfus 76610 LE HAVRE			14/02/1980 CAEN 14 Calvados FRA			

Sociétés en commandite simple montant des bénéfices distribués aux commanditaires au cours de l'année 0

F RELEVÉ DE CERTAINS FRAIS GÉNÉRAUX

Cette rubrique ne concerne que les entreprises individuelles, elle doit être remplie lorsque ces frais excèdent, par exercice: 3 000 € pour les cadeaux ou 6 100 € pour les frais de réception

Les autres entreprises doivent utiliser, le cas échéant, le relevé de frais généraux n° 2067.

Exercice

Montant des : {
– Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 73 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises).
– Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement.

G DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ÉTABLISSEMENTS. (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

H CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION

RÉMUNÉRATIONS	Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les D.A.D.S. et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés , figurant sur la DADS 1 ou modèle 2460 de 2014, montant total des bases brutes fiscales inscrites dans la colonne 18A. Ils doivent être, le cas échéant, majorés des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées dans la colonne 20 C au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.	
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages	
	Montant des prélèvements financiers effectués à titre personnel au cours de l'exercice (*)	
	Montant des apports en capital ou des versements en compte courant faits au cours de l'exercice (*)	

(*) A remplir par les entreprises passibles de l'impôt sur le revenu et dispensées de bilan.
Cette rubrique concerne les entreprises qui optent pour le régime simplifié d'imposition et qui entendent se placer sous le régime d'exonération des plus-values. En exerçant pour la première fois l'option pour le régime simplifié, elles peuvent déterminer, en franchise d'impôt, les plus-values acquises à la date de prise d'effet de cette option pour les éléments non amortissables de leur actif immobilisé. Dans cette hypothèse, il conviendra de joindre à la déclaration 2031-SD une note rédigée sur papier libre portant indication détaillée de la nature et de la valeur des éléments non amortissables réévalués et de la méthode de réévaluation.

PLUS-VALUES ACQUISES EN FRANCHISE D'IMPÔT

Nature des immobilisations non amortissables	Valeur réévaluée	Prix d'acquisition	Plus-value

Il convient de reporter chaque année le montant de la plus-value acquise en franchise d'impôt

I BIC NON PROFESSIONNELS

	Bénéfice	Déficit
Locations meublées non professionnelles soumises aux contributions sociales par les organismes de sécurité sociale		
Autres locations meublées non professionnelles		
Location gérance		
Membre non professionnel de copropriété de cheval de course ou d'étalon		
Autres BIC non professionnels		
Résultat avant imputation des déficits antérieurs	à reporter case 7a	à reporter case 7b

Désignation de l'entreprise										SARL A L'OUEST LMNP										Néant		*																																					
Adresse de l'entreprise										14 rue Auguste Dolfus 76610 LE HAVRE																																																	
Numéro SIRET*										91280337600017																																																	
Durée de l'exercice en nombre de mois*										12										Durée de l'exercice précédent*										12																													
																				Exercice N clos le 31/12/2024																																							
ACTIF										Brut 1										Amortissements-Provisions 2										Net 3																													
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles		Fonds commercial*		010				012																																																		
			Autres*		014				016																																																		
	Immobilisations corporelles*				028		294 002		030		28 274		265 728																																														
	Immobilisations financières* (1)				040				042																																																		
	Total I (5)				044		294 002		048		28 274		265 728																																														
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production*		050				052																																																			
		Marchandises *		060				062																																																			
	Avances et acomptes versés sur commandes				064				066																																																		
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*		068		793		070		793																																																	
		Autres* (3)		072				074																																																			
	Valeurs mobilières de placement				080				082																																																		
	Disponibilités				084		6 922		086		6 922																																																
	Charges constatées d'avance *				092				094																																																		
	Total II				096		7 716		098		7 716																																																
Total général (I + II)										110										301 718										112										28 274										273 444									
PASSIF																				Exercice N NET 1																																							
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel*				120				30 000																																																		
	Écarts de réévaluation				124																																																						
	Réserve légale				126																																																						
	Réserves réglementées*				130																																																						
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants*				131				)		132																																																
	Report à nouveau				134																																																						
	Résultat de l'exercice				136				(7 502)																																																		
	Subventions d'investissement				137																																																						
	Provisions réglementées				140																																																						
	Total I				142		22 497																																																				
Provisions pour risques et charges										Total II										154																																							
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156		178 530																																																				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164																																																						
	Fournisseurs et comptes rattachés*				166		758																																																				
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de TVA)				169				)		172																																																
	Comptes courants d'associés				173		71 658																																																				
	Autres dettes				175																																																						
	Produits constatés d'avance				174																																																						
Total III										176										250 947																																							
Total général (I + II + III)										180										273 444																																							
RENNVOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an		193				(4)	Dont dettes à plus d'un an		195		165 291																																														
	(2)	Dont créances à plus d'un an		197				(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*		182																																																
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs		199					Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*		184																																																

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SARL A L'OUEST LMNP

Néant ☐*

Exercice N clos le
31/12/2024
1

A - RÉSULTAT COMPTABLE

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		dont export		209		210		
	Production vendue	biens	et livraisons		215		214		
		services*	intracommunautaires		217		218	18 520	
	Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires,)						222		
	Production immobilisée* produits finis et en cours de production						224		
	Subventions d'exploitation reçues						226		
	Autres produits						230		
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)						232	18 520		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)						234		
	Variation de stocks (marchandises)*						236		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)						238		
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)*						240		
	Autres charges externes* : (dont crédit bail : – immobilier : – mobilier :)						242	6 822	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)						243	1 294	
	Rémunérations du personnel*						250		
	Charges sociales (cf. renvoi 380)						252	1 050	
	Dotations aux amortissements* (dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2° al.3 du CGI)						255	14 329	
	Dotations aux provisions						256		
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger*				259		262	
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles				260			
	Total des charges d'exploitation (II)						264	23 495	
	1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)						270	(4 975)	
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)						280		
	Produits exceptionnels (IV)						290		
	Charges financières (V)						294	2 527	
	Charges exceptionnelles	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)				347		300	
		dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D)				348			
	Impôts sur les bénéfices* (VII)						306		
2 – BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) – Charges (II + V + VI + VII)						310	(7 502)		
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit comptable col. 2				312	314	7 502	
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*				316				
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles				318				
	Provisions non déductibles*				322				
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)				324				
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cpes-cts d'associés	247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC	248	330		7 502	
Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et levée d'option (Part des loyers dispensée de réintégration (art.239 sexies D)				249		251			
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998					
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999					
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997				
	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986		ZFU (44. octies A)	987		342		
	ZRD (44. terdecies)	127		JEI (44. sexies A)	989				
	Bassins d'emploi à redynamiser (art 44 duodecies)	991		ZRR (44. quindecies)	138				
	ZFANG (44 quaterdecies)	345		Exonération Zone France Ruralités Revitalisation (ZFRR)	181				
	Bassins urbains à dynamiser – BUD (art. 44 sexdecies)	992		Investissements et souscriptions outre-mer	344				
	Dont divers	Créance due au report en arrière du déficit	346		Zone de développement prioritaire (44 sepdecies)	993		350	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies)	655		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648			
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies F)	990			
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	645		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies G)	649			
Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies C)		647		Deduct° exception. simulateur de conduite (art 39 decies E)	641				
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2				352		354			
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière :				356				
	Déficits antérieurs reportables :*.....dont imputés sur le résultat :						360		
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2				370		372			

SARL A L'OUEST LMNP
14 rue Auguste Dolfus
76610 LE HAVRE

B - RESULTAT FISCAL

Divers à réintégrer

[illegible]

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL A L' OUEST LMNP

Néant ☐*

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420	51 000	422		424		426	51 000	
	Constructions	430	204 000	432		434		436	204 000	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales agencements divers	450	20 801	452		454		456	20 801	
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470	18 201	472		474		476	18 201	
Immobilisations financières		480		482		484		486		
TOTAL		490	294 002	492		494		496	294 002	

II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES									
Fonds commercial		495		497		498		499	
Autres mmobilisations incorporelles		500		502		504		506	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516	
	Constructions	520	8 840	522	8 840	524		526	17 680
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536	
	Installations générales, aménagements divers	540	1 464	542	1 849	544		546	3 313
	Matériel de transport	550		552		554		556	
	Autres immobilisations corporelles	560	3 640	562	3 640	564		566	7 280
TOTAL		570	13 944	572	14 329	574		576	28 274

III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES									
(19%, 15 % et 0% pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)										
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5					
	6	7	8	9	10					

Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values						
					Court terme *	Long terme					
						19 %	15 % ou 12,8 %	0 %			
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧			
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589			
Plus-values taxables à 19 % ⁽¹⁾					579	Régularisations		590	583	594	595
TOTAL					596			585	597	599	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL A L' OUEST LMNP

Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres mmob. incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques mat. et outillage	730		735	
Inst. générales, agencements amén. div.	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER
NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT
(Si ce cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent ⁽¹⁾	982	
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice	982 ter	
Déficits imputés	983	
Déficits reportables	984	
Déficits de l'exercice	860	
Total des déficits restant à reporter	870	

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives			381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI	325			
dont cotisations facultatives Madelin				
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327			
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant*			380	1 050
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	1 050		
N° du centre de gestion agréé			388	
Montant de la TVA collectée			374	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)			378	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant			399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice			398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI			397	

⁽¹⁾ Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

Désignation de l'entreprise SARL A L'OUEST LMNP
14 rue Auguste Dolfus
76610 LE HAVRE

ANNEXE A LA DECLARATION FISCALE
AMORTISSEMENT DES BIENS DONNES EN LOCATION
Article 39C du CGI

Amortissements non déduits reportables au titre des exercices antérieurs (1)	13 945
Imputation opérée à la clôture de l'exercice (2)	
Amortissements non déduits au titre de l'exercice (3)	7 502
Amortissements restant à reporter (1)–(2)+(3)	21 447

ANNEXE A LA DECLARATION FISCALE
ACQUISITION BENEFICIAINT DE LA REDUCTION D'IMPOT CENSI-BOUVARD
Article 39G du CGI

Amortissements non déductibles	
--------------------------------	--

REINTEGRATIONS DIVERSES

**État de suivi des amortissements régulièrement comptabilisés
dont la déduction est écartée (article 39 C, II-1 et 2 du CGI)**

SUIV39C

I - DÉNOMINATION DU BIEN

Dénomination

Complément de dénomination

A L'OUEST
14 Rue Auguste Dolfus
76610 LE HAVRE

II - SUIVI DES AMORTISSEMENTS RÉGULIÈREMENT COMPTABILISÉS

		Parts de la structure bailleresse détenues directement ou indirectement par des personnes soumises à l'impôt sur les sociétés		Parts de la structure bailleresse détenues directement ou indirectement par des personnes physiques ou exploitants individuels	Total
		Utilisatrices du bien	Non utilisatrices du bien		
% de détention	A			100.00	100.00
Amortissements non déduits au titre des exercices antérieurs	B			13 945	13 945
Amortissements non déduits au titre de l'exercice	C			7 502	7 502
Total avant imputation	D			21 447	21 447
Limite d'imputation	Limite de 3 fois le montant des loyers acquis	E			
	Limite du montant des loyers acquis diminué des autres charges	F			
Imputation sur la quote-part de résultat de l'exercice des amortissements non déduits antérieurement	G				
Amortissements restant à déduire sur les exercices ultérieurs	H			21 447	21 447

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'annexe III au C.G.I.)

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

1	(1)
1	

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE

31/12/2024

N° SIRET

9 1 2 8 0 3 3 7 6 0 0 0 1 7

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

SARL A L'OUEST LMNP

ADRESSE (voie)

14 rue Auguste Dolfus

CODE POSTAL

76610

VILLE

LE HAVRE

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	904	30 000
TOTAL DES LIGNES 901 + 903	905	2	TOTAL DES LIGNES 902 + 904	906	30 000

I – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions Adresse : N° Voie Code Postal Commune Pays Forme juridique Dénomination N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions Adresse : N° Voie Code Postal Commune Pays Forme juridique Dénomination N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions Adresse : N° Voie Code Postal Commune Pays Forme juridique Dénomination N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions Adresse : N° Voie Code Postal Commune Pays

II – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom de famille BLEICHER Prénom(s) ClémenceNom d'usage % de détention 50.00 Nb de parts ou actions 15 000Naissance : Date 03111980 N° Département 50 Commune CHERBOURG Pays FRANCEAdresse : N° 14 Voie rue Auguste DolfusCode Postal 76610 Commune LE HAVRE Pays FRANCETitre (2) Nom de famille BURES Prénom(s) JEAN-PHILIPPENom d'usage % de détention 50.00 Nb de parts ou actions 15 000Naissance : Date 14021980 N° Département 14 Commune CAEN Pays FRANCEAdresse : N° 14 Voie rue Auguste DolfusCode Postal 76610 Commune LE HAVRE Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotéer chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.