

AB DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 4, Rue Entre Deux Villes
59650 VILLENEUVE D'ASCQ
753 201 094 RCS LILLE METROPOLE

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 07 NOVEMBRE 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 30 juin 2025

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2025 s'élevant à **579.232,07 euros** de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	<u>579.232,07 euros</u>
A titre de dividende global à l'Associé Unique Soit 180,00 euros par action	180.000,00 euros
Le solde	399.232,07 euros

En totalité au compte « **report à nouveau créditeur** » qui s'élève ainsi à 1.278.121,91 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 30 juin 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 180 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 30 juin 2022 :

160 000,00 euros, soit 160,00 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 160 000,00 euros

Exercice clos le 30 juin 2023 :

160 000,00 euros, soit 160,00 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 160 000,00 euros

Exercice clos le 30 juin 2024 :

322 000,00 euros, soit 322,00 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 322 000,00 euros

Certifié conforme
Le Président

Signé par Arnaud BEELE
Le 10 nov. 2025

Bilan Actif

		30/06/2025			30/06/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement	1 759	1 759		
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	980		980	980
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.	109 328		109 328	
	Autres participations	1 201 796		1 201 796	1 193 286
	Créances rattachées à des participations	14 510		14 510	
	Autres titres immobilisés	1 079 107		1 079 107	1 103 107
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		2 407 480	1 759	2 405 721	2 297 373
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	962 538		962 538	1 011 399
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	1 136 976		1 136 976	737 214
	DISPONIBILITES	410 290		410 290	653 306
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	2 509 805		2 509 805	2 401 919
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		4 917 285	1 759	4 915 525	4 699 292
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an					
(3) dont créances à plus d'un an				389 612	366 221

Bilan Passif

		30/06/2025	30/06/2024
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	100	100
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	3 123 382	3 123 382
	Report à nouveau	878 890	541 997
	Résultat de l'exercice	579 232	658 892
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total des capitaux propres		4 582 604	4 325 372
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	326 636	357 420
	Emprunts et dettes financières divers (3)	2 955	3 555
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 640	3 499
	Dettes fiscales et sociales	1 690	9 446
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)			
Total des dettes		332 921	373 920
Ecart de conversion passif			
TOTAL PASSIF		4 915 525	4 699 292
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		579 232,07	658 892,49
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		37 691	47 319
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat

1/2

				30/06/2025	30/06/2024
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)				
	Montant net du chiffre d'affaires				
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits				
Total des produits d'exploitation (1)					
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant Dotations aux provisions Autres charges			1 672	8 972
	Total des charges d'exploitation (2)	1 672	8 972		
RESULTAT D'EXPLOITATION			(1 672)	(8 972)	

Compte de Résultat

2/2

		30/06/2025	30/06/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		(1 672)	(8 972)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	568 554	636 197
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	36 840	60 235
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	1 786	867
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	2 443	
Total des produits financiers		609 622	697 299
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		1 786
	Intérêts et charges assimilées (4)	6 520	7 140
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		6 520	8 925
RESULTAT FINANCIER		603 102	688 373
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		601 430	679 401
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	24 000	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels		24 000	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	24 000	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles		24 000	
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		22 198	20 509
TOTAL DES PRODUITS		633 622	697 299
TOTAL DES CHARGES		54 390	38 406
RESULTAT DE L'EXERCICE		579 232	658 892
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

ANNEXES

Signé par Arnaud BEELE
Le 10 nov. 2025

Signed with
Universign doc_4zPw
tx_Jg5XJMOAnBDn

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **4 915 525** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **633 622** euros et un total **charges** de **54 390** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **579 232** euros.

L'exercice considéré débute le **01/07/2024** et finit le **30/06/2025**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2016-07 du 04 novembre 2016
- les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

A la clôture de l'exercice, la valeur nette d'inscription des titres à l'actif est comparée à la valeur d'inventaire ou d'utilité, afin de déterminer la nécessité le cas échéant de constituer une provision pour dépréciation. Aucune raison à ce jour ne justifie une dépréciation des titres.

Règles et Méthodes Comptables

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 30/06/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement	1 759					1 759
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 759					1 759
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	980					980
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		980					980
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence			109 328			109 328
	Autres participations	1 193 286		23 020			1 216 306
	Autres titres immobilisés	1 103 107				24 000	1 079 107
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES		2 296 393		132 348		24 000
TOTAL		2 299 132		132 348		24 000	2 407 480

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 30/06/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement	1 759			1 759
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 759			1 759
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TO TAL		1 759			1 759

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice	
Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel		
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	30/06/2025
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres	1 786		1 786	
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	1 786		1 786	
TOTAL GENERAL		1 786		1 786	
Dont dotations et reprises - d'exploitation - financières - exceptionnelles				1 786	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

		30/06/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	14 510		14 510
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	950 386	560 773	389 612
	Débiteurs divers	12 152	12 152	
Charges constatées d'avances				
TOTAL DES CREANCES		977 048	572 926	404 122
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		30/06/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	326 636	31 405	131 612	163 619
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 640	1 640		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices	1 690	1 690		
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 955	2 955		
	Autres dettes				
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		332 921	37 691	131 612	163 619
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		30 781			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Charges à payer

30/06/2025

Total des Charges à payer		1 309
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit INTERETS COURUS/EMP.ETS.CREDIT	34	34
Dettes fournisseurs et comptes rattachés FOURN. FACT. NON PARVEN.	1 275	1 275

Capital social

		30/06/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		1 000,00	1,0000	1 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		1 000,00	1,0000	1 000,00

1

Nette

999

300

Dividendes encaissés

38 175

étrangères

Dividendes encaissés

Engagements financiers

30/06/2025

Engagements
financiers donnésEngagements
financiers reçus

Effets escomptés non échus

Avals, cautions et garanties

Engagements de crédit-bail

Engagements en pensions, retraite et assimilés

Autres engagements

Total des engagements financiers (1)

(1) Dont concernant :

- Les dirigeants
- Les filiales
- Les participations
- Les autres entreprises liées