

64 PAUL BERT

Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros

Siège social : 32 rue de la République

69150 DÉCINES CHARPIEU

837 915 198 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 SEPTEMBRE 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 juin 2025

SECONDE RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 30 juin 2025 s'élevant à 97 406,18 euros en totalité au compte "report à nouveau" s'élevant ainsi à - 277 040,03 euros.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 septembre 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme

La Gérance

Société POLE PATRIMOINE,

Représentée par M. Lionnel AMOUDJAYAN



64 PAUL BERT
Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros
Siège social : 32 rue de la République
69150 DÉCINES CHARPIEU
837 915 198 RCS LYON

BILAN

(Actif, passif, compte de résultats, annexes)

Exercice clos le 30 juin 2025

Certifié conforme
Société POLE PATRIMOINE,
Représentée par M. Lionnel AMOUDJAYAN

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned below the text.

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SNC 64 PAUL BERT															Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12																									
Adresse de l'entreprise 32 rue de la République 69150 DECINES CHARPIEU															Durée de l'exercice précédent* 12																									
Numéro SIRET* 8 3 7 9 1 5 1 9 8 0 0 0 1 9															Néant ☐ *																									
																				Exercice N clos le, 30/06/2025																				
															Brut 1					Amortissements, provisions 2					Net 3															
Capital souscrit non appelé (I) AA																																								
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *													AB						AC																			
		Frais de développement *													CX						CQ																			
		Concessions, brevets et droits similaires													AF						AG																			
		Fonds commercial (1)													AH						AI																			
		Autres immobilisations incorporelles													AJ						AK																			
		Avances et acomptes sur immobilisa- tions incorporelles													AL						AM																			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains													AN	1 266 676					AO	1 266 676																		
		Constructions													AP	2 818 498					AQ	98 917																		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels													AR						AS																			
		Autres immobilisations corporelles													AT	43 517					AU	4 351																		
		Immobilisations en cours													AV						AW																			
		Avances et acomptes													AX						AY																			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence													CS						CT																			
		Autres participations													CU						CV																			
		Créances rattachées à des participations													BB						BC																			
		Autres titres immobilisés													BD						BE																			
		Prêts													BF						BG																			
		Autres immobilisations financières*													BH						BI																			
	TOTAL (II)															BJ	4 128 693					BK	103 269																	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements													BL						BM																			
		En cours de production de biens													BN						BO																			
		En cours de production de services													BP						BQ																			
		Produits intermédiaires et finis													BR						BS																			
		Marchandises													BT						BU																			
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes													BV						BW																			
		Clients et comptes rattachés (3)*													BX	2 229					BY	2 229																		
		Autres créances (3)													BZ	475 768					CA	475 768																		
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé													CB						CC																			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)													CD						CE																			
Comptes de régularisation	Disponibilités													CF	59 250					CG	59 250																			
	Charges constatées d'avance (3)*													CH	1 254					CI	1 254																			
	TOTAL (III)													CJ	538 503					CK	538 503																			
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)													CW																										
	Primes de remboursement des obligations (V)													CM																										
	Ecart de conversion actif* (VI)													CN																										
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)															CO	4 667 196						1A	103 269																	
Renvois : (1) Dont droit au bail :															(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :					CP	(3) Part à plus d'un an					CR														
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :													Stocks :													Créances :												

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise			SNC 64 PAUL BERT		Néant ☐ *	
					Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 1 000)			DA	1 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			DG		
	Report à nouveau			DH	(179 633)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	(97 406)	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	(276 040)	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN			
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	1 969 093	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	2 133 639	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	46 487	
	Dettes fiscales et sociales			DY	689 125	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA	1 621	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	4 839 967		
Ecart de conversion passif* (V)			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	4 563 927		
RENVois	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
			Ecart de réévaluation libre	1D		
			Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	3 107 656
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SNC 64 PAUL BERT						Néant ☐ *		
				Exercice N				
				France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		FA		FB		FC	
	Production vendue	{ biens * services *	FD		FE		FF	
			FG	138 891	FH		FI	138 891
	Chiffres d'affaires nets *		FJ	138 891	FK		FL	138 891
	Production stockée*						FM	
	Production immobilisée*						FN	127 169
	Subventions d'exploitation						FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)						FP	1 706
	Autres produits (1) (11)						FQ	
			Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	267 768
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS	
	Variation de stock (marchandises)*						FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*						FW	155 128
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	1 720
	Salaires et traitements*						FY	
	Charges sociales (10)						FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	{ – dotations aux amortissements (14) – dotations aux provisions*				GA	103 269
							GB	
			Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC	
			Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD	
	Autres charges (12)						GE	1
			Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	260 119
		1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	7 649	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)				GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)				GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM	
	Différences positives de change						GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO	
			Total des produits financiers (V)				GP	
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	105 055
	Différences négatives de change						GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT	
			Total des charges financières (VI)				GU	105 055
		2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	(105 055)	
		3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	(97 406)	

Désignation de l'entreprise										SNC 64 PAUL BERT		Néant ☐ *	
												Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion										HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *										HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges										HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)										HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)										HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *										HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)										HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)										HH		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)												HI	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise										(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *										(X)	HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	267 768		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	365 175		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)												HN	(97 406)
RENVOLS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme										HO	
	(2) Dont	{ produits de locations immobilières										HY	138 317
		{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)										IG	
	(3) Dont	{ - Crédit-bail mobilier *										HP	
		{ - Crédit-bail immobilier										HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)										1H	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées										1J	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées										1K	57 693
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)										HX	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)										RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)										RD	
	(9)	Dont transferts de charges										A1	1 706
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)										A2	
		(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5											
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)										A3	
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)										A4	
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives	A6		obligatoires					A9		
			Dont cotisations facultatives Madelin	A7		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite					A8		
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de comemrce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)										HS	
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :								Exercice N			
									Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :								Exercice N				
									Charges antérieures		Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2022

Annexe

Règles et méthodes comptables

SNC 64 PAUL BERT

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/06/2025, dont le total est de 4 563 927 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 97 406 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/07/2024 au 30/06/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le 17/07/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 30/06/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels. Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (Prix d'achat + frais accessoires).

Les éléments principaux d'une immobilisation corporelle sont comptabilisés séparément lorsque leur durée d'utilité estimée est significativement différente. Ils sont amortis selon leur mode d'utilisation en linéaire sur les durées suivantes :

- * Constructions : 10 à 50 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains	1 055 564	211 113		1 266 676
- Constructions sur sol propre		2 818 499		2 818 499
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers		43 518		43 518
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	2 257 844		2 257 844	
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	3 313 408	3 073 129	2 257 844	4 128 693
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	3 313 408	3 073 129	2 257 844	4 128 693

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre		98 917		98 917
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers		4 352		4 352
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles		103 269		103 269
ACTIF IMMOBILISE		103 269		103 269

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 479 252 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	2 230	2 230	
Autres	475 768	475 768	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	1 255	1 255	
Total	479 252	479 252	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 000,00 euros décomposé en 100 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	100	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	100	10,00

Notes sur le bilan

Liste des propriétaires du capital

	% de détention	Nombre de part ou d'actions
I. PERSONNES MORALES		
SCA POLE PATRIMOINE 69150 DECINES-CHARPIEU	99,00	99,00
SAS SOFIREL 69150 DECINES-CHARPIEU	1,00	1,00
II. PERSONNES PHYSIQUES		

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 4 839 967 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	1 969 093	236 783	1 005 999	726 311
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	16 582	16 582		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	46 487	46 487		
Dettes fiscales et sociales	689 126	689 126		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	2 118 680	2 118 680		
Produits constatés d'avance				
Total	4 839 967	3 107 657	1 005 999	726 311
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	325 249			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	231 173			
(**) Dont envers les associés	2 117 058			

Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	1 800
Intérêts courus	3 282
Associés - intérêts courus	34 065
Etat - autres charges à payer	1 010
Total	40 156

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d avance	1 255		
Total	1 255		

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

Secteur d'activité	30/06/2025
Prestations de services	575
Loyers exo TVA	138 317
TOTAL	138 892

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

Montant compris dans les charges financières : 57 693 euros