

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15 juillet 2025
PROCES VERBAL

L'an deux mille vingt-cinq, le 15 juillet, à dix-huit heures,

Les associés de la société STARIMMO, SARL au capital de 7 622,45 euros dont le siège social est à Villejuif, au 89 avenue de Paris, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire au siège de la société, sur convocation de la gérance.

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur TEBBICHE Khelifa, gérant de la société.

Monsieur TEBBICHE Khelifa constate que les associés possédant ensemble parts de la société sont présents, à savoir :

- Monsieur TEBBICHE Khelifa
Propriétaire de 249 parts
- Madame OUCHAOU Zohra ép : TEBBICHE
Propriétaire de 251 parts
Soit au total 500 parts

L'assemblée réunissant le quorum valablement délibérer comme assemblée générale ordinaire au cours de laquelle Monsieur TEBBICHE Khelifa, président de l'assemblée, rappelle que l'ordre du jour est le suivant :

- Rapport de gestion et approbation des comptes,
- Affectation de résultat,
- La rémunération du gérant
- Règlement des loyers du local
- Quitus du gérant

Le président dépose ensuite sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Les statuts de la société.
- Le rapport de gestion de la gérance,
- Le bilan, le compte de résultat, l'annexe ainsi que l'inventaire.
- Le texte des résolutions soumises à l'assemblée

Monsieur le président fait en outre observer que tous les documents en application des dispositions législatives ou réglementaires, sont tenus à la disposition des associés au siège social.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Puis la discussion est ouverte entre les associés sur l'ordre du jour.

Puis personne ne désirant prendre la parole, le président met successivement aux voix les résolutions suivantes de l'ordre du jour.

Première résolution

Après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, l'assemblée approuve ce rapport ainsi que le bilan et les comptes de l'exercice 2024, tels qu'ils ont été par la gérance et qui font apparaître une perte fiscale de 12 894€. À cela s'ajoutent les déficits reportables des exercices antérieurs, s'élevant à 17 611 €, soit un total de déficit reportable de 30 506 €.

Cette résolution est acceptée à l'unanimité.

Deuxième résolution

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance :
Approuve la poursuite pour l'exercice en cours.

Cette résolution est acceptée à l'unanimité.

Troisième résolution

La rémunération du gérant pour l'exercice 2024 est de : vingt-cinq mille euros (25 000 Euros)

Cette résolution est acceptée à l'unanimité.

Quatrième résolution

Le loyer trimestriel de STARIMMO s'élève à 3200 €uros charges comprises pour les locaux situés au 89 avenue de Paris 94800 Villejuif.

Cette résolution est acceptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne désirant prendre la parole, Monsieur TEBBICHE Khelifa déclare séance levée à dix-neuf heures trente minutes.

De tout ce que dessus, il été dressé un procès-verbal qui a été signé, après lecture, par la gérance et les associés.

Le gérant
M.TEBBICHE Khelifa



l'associée
Mme OUCHAOU TEBBICHE Zohra



Feuille de présence

Nom	Prénom	Nombre de part	Mandataire	Emargement
TEBBICHE	Khelifa	249		
OUCHAOU	Zohra	251		

Le président



l'associée



RCS Créteil : 418 481 842 00023 APE : 703 A

RAPPORT DE GESTION DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 15 juillet 2025

Exercice du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Chère associée,

Nous sommes réunis en assemblée générale annuelle, conformément à la loi et aux statuts, pour vous rendre de l'activité de votre société et des résultats de notre gestion durant l'exercice clos au 31 décembre 2024 et pour soumettre à votre approbation les comptes annuels : bilan, compte de résultat et annexes exercice.

Le présent rapport, les comptes annuels, de même que les autres documents ou renseignements visés par la loi ont été mis à votre disposition dans les conditions et détails prévus par les dispositions légales et réglementaires.

SITUATION DE LA SOCIETE :

Aux termes de ce dix-neuvième exercice social, nous avons réalisé un chiffre d'affaires hors taxes de 90 178,00 €uros. Les charges d'exploitations s'élevaient à 103 078,00 €uros, dont une dotation aux amortissements de 2 147,00 €uros.

PERSPECTIVES :

Nous espérons que notre société poursuivra son développement et augmentera son chiffre d'affaires.

CONCLUSION :

Nous vous demandons d'approuver les comptes de l'exercice 2024 qui dégage une perte fiscale de 12 894,00 €uros qui sera déduite du compte report à nouveau.

AAA STARIMMO

Votre Agence Immobilière

89 avenue de Paris

94800 VILLEJUIF

Siret: 418 481 842 00023

N° CPI: 94801 2016 000 005 105

Garantie CEGC

starimmo@wanadoo.fr

01.47.26.12.12

AAA STARIMMO
SARL au capital 7622,45 €uros
Siège social : 89, avenue de Paris 94800 Villejuif.
RCS Créteil : 418 481 842 00023 APE : 703 A

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 25 septembre 2024

PROPOSITION D'AFFECTATION DE RESULTAT

Le résultat de l'exercice fait apparaître une perte 12 894,00 €uros que les associés décident d'affecter :

Décident d'affecter en totalité au compte report à nouveau la somme de 12 894,00 €uros qui sera déduit du report à nouveau antérieur de 75 195,05 €, soit un total 62 303,05 €.

RESOLUTION D'AFFECTATION VOTEE

La collectivité des associés, après avoir entendu l'exposé gérant, décident d'affecter le déficit comptable de l'exercice clos au 31 décembre 2024 soit 12 894,00 €uros, de la manière suivante :

- Pas de distribution des dividendes aux associé. Déduction du montant total de la perte du report à nouveau antérieur

Cette résolution est acceptée à l'unanimité.

AAA STARIMMO

Votre Agence Immobilière

89 avenue **La gérance**

94800 VILLEJUIF

Siret: 418 481 842 00023

N° CPI: 9403 2016 000 005 105

Garantie CEGC

starimmo@wanadoo.fr

01.47.26.12.12

AAA STARIMMO

89 AVE DE PARIS

94800 VILLEJUIF

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	2 645,00	2 645,00				
CONCESS.BREVETS LICENCES	2 645,00		2 645,00	0,94	2 645,00	2,41
AMORT.CONC.BREVETS LICENCES		2 645,00	-2 645,00	-0,93	-2 645,00	-2,40
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	12 682,09	12 511,20	170,89	0,06	2 317,83	2,11
INSTAL./AGENC.DIVERS	9 561,26		9 561,26	3,40	12 089,06	11,02
MAT.BUREAU &INFORMATIQUE	3 120,83		3 120,83	1,11	3 845,00	3,51
AMORT.AG.CONS.DIVERS		9 561,26	-9 561,26	-3,39	-11 618,17	-10,58
AMORT.MAT.BUREAU &INFORMATIQUE		2 949,94	-2 949,94	-1,04	-1 998,06	-1,81
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	105,37		105,37	0,04	105,37	0,10
TITRES DE SOCIETES	105,37		105,37	0,04	105,37	0,10
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	2 320,18		2 320,18	0,83	2 320,18	2,12
CAUTION ANDREA	2 227,14		2 227,14	0,79	2 227,14	2,03
FONDS DE GARANTIE	93,04		93,04	0,03	93,04	0,08
TOTAL (I)	17 752,64	15 156,20	2 596,44	0,92	4 743,38	4,32
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	35 570,04		35 570,04	12,66		
GEST LOCATIVE PROPRIETAIRE	1 669,51		1 669,51	0,59		
GEST LACAT-LOCATAIRES DEB	350,55		350,55	0,12		
ENCOURS LOCATAIRES	26 287,14		26 287,14	9,36		
CLIENTS FACTURES A ETABLIR	7 262,84		7 262,84	2,58		
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs					249,22	0,23
FOURNISSEURS					249,22	0,23
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	924,87		924,87	0,33	1 571,70	1,43
ETAT TVA AUR AUTRES BIENS ET SERVICES	130,27		130,27	0,05	1 428,70	1,30
ETAT CREDIT DE TVA A REPORTER					143,00	0,13

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
ETAT TVA S/FACT.NON PARVENUES	794,60		794,60	0,28		
. Autres	149 726,12		149 726,12	53,29		
BANQUE LA COPRO- SDC PASTEUR	8 982,56		8 982,56	3,20		
BANQUE DE LA COPRO -SDC JADE	6 435,04		6 435,04	2,29		
BANQUE CRED-GEST LOCATIVE LOC	32 994,15		32 994,15	11,74		
BANQUE CAUTION LOCATAIRE	81 760,36		81 760,36	29,10		
BANQUE- GESTION LOCATIVE BAILL -DEB	19 554,01		19 554,01	6,96		
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	92 148,21		92 148,21	32,80	103 106,19	94,01
BQ SG ENT	92 148,21		92 148,21	32,80	103 106,19	94,01
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	278 369,24		278 369,24	99,08	104 927,11	95,68
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	296 121,88	15 156,20	280 965,68	100,00	109 670,49	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)
--------	---	---

Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 7 622,45)	7 622,45	2,71	7 622,45	6,95
CAPITAL			7 622,45	6,95
CAPITAL VERSE	7 622,45	2,71		
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	800,00	0,28	800,00	0,73
RESERVE LEGALE	800,00	0,28	800,00	0,73
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	75 194,85	26,76	53 682,67	48,95
REPORT A NOUVEAU SOLDE CREDITEUR	75 194,85	26,76	53 682,67	48,95
Résultat de l'exercice	-12 894,44	-4,58	21 512,18	19,62
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	70 722,86	25,17	83 617,30	76,24
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés	13 530,44	4,82	7 520,40	6,86
ASSOCIES CPTÉ COURANT	13 530,44	4,82	7 520,40	6,86
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 834,06	5,99	16 483,46	15,03
FOURNISSEURS	12 066,46	4,29	16 483,46	15,03
FOURN FACTURES NON PARVENUES.	4 767,60	1,70		
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 845,00	0,66	2 049,33	1,87
ETAT TVA A DECAISSER	1 703,00	0,61	535,00	0,49
ETAT TVA COLLECTÉE 20%			1 514,33	1,38
ETAT TVA RECUPERÉE D'AVANCE	142,00	0,05		
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)
Autres dettes	178 033,32	63,36
SDC PASTEUR	8 982,56	3,20
SDC JADE	6 435,04	2,29
GESTION LOC -PROP CREDITEURS	19 554,01	6,96
GEST LOCAT- LOCATAIRES CR	32 994,15	11,74
CLIENTS D&CAUTIONS	81 760,36	29,10
BANQUE DEB GEST LOCATIVE LOC	350,55	0,12
BANQUE GESTION LOCATIVE BAILL -CR	1 669,51	0,59
HONORAIRES GESTIONS DUS	26 287,14	9,36
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance		
TOTAL(IV)	210 242,82	74,83
		26 053,19
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	280 965,68	100,00
		109 670,49

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro
- Avec comptes substitués**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 102 932,36 E.

Le résultat net comptable est une perte de 12 894,44 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 20/05/2025 par le dirigeant.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,

Faits significatifs de l'exercice

Les comptes de l'agence intègrent la comptabilité des mandants à savoir :

- Les comptes des syndicats des copropriétaires
- Les comptes de la gestion locative
- Les comptes de caution reçus des locatives

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro
- Avec comptes substitués**3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF****3.1 - Actif immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 17 753

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	2 645			2 645
Immobilisations corporelles	15 934		3 252	12 682
Immobilisations financières	2 426			2 426
TOTAL	21 005		3 252	17 753

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 15 156

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	2 645			2 645
Immobilisations corporelles	13 616	2 147	3 252	12 511
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	16 261	2 147	3 252	15 156

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Concess.brevets licences	2 645	2 645	0	1 ans
Instal./agenc.divers	9 561	9 561	0	de 3 à 5 ans
Mat.bureau &informatique	3 121	2 950	171	de 2 à 5 ans
TOTAL	15 327	15 156	171	

3.2 - Etat des créances = 188 541

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	2 320		2 320
Actif circulant & charges d'avance	186 221	186 221	
TOTAL	188 541	186 221	2 320

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

3.3 - Produits à recevoir par postes du bilan = 7 263

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	7 263
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	7 263

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 7 622

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	500	15,24	7 622
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	500	15,24	7 622

4.2 - Etat des dettes = 210 243

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	13 530	13 530		
Fournisseurs	16 834	16 834		
Dettes fiscales & sociales	1 845	1 845		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	178 033	63 278	114 755	
Produits constatés d'avance				
TOTAL	210 243	95 488	114 755	

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 4 768

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	4 768
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	4 768

6 - AUTRES INFORMATIONS

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 7 263

Produits à recevoir	Montant
Clients et comptes rattachés :	7 263
Clients factures a etablr(418100)	7 263
TOTAL	7 263

8.2 - Charges à payer = 4 768

Charges à payer	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	4 768
Fourn factures non parvenues.(408100)	4 768
TOTAL	4 768