

A.R. IMMOBILIER
Société à responsabilité Limitée
Au capital de 68 602,06 Euros
siège social
633, Route de Nice
06600 ANTIBES
RCS ANTIBES 350 231 965

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 20 AVRIL 2022
PROPOSITION DE L'AFFECTATION
DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 OCTOBRE 2021

DEUXIEME RESOLUTION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 41 212 € sur le compte Autres Réserves.

A l'issue de l'opération, les capitaux propres de la SARL A.R. IMMOBILIER se répartiront ainsi :

- Capital social	68 602 €
- Réserve légale	7 500 €
- Autres réserves	791 852 €

L'associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices (art. 243 bis du Code Général des Impôts).

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme,
La gérance,



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/10/2021 12			Exercice N-1 31/10/2020 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	273 674		273 674	273 674		
	Constructions	257 856	171 237	86 619	88 727	2 108	2.38
	Installations techniques, matériel et outillage	3 338	3 338				
	Autres immobilisations corporelles	91 902	86 483	5 419	4 386	1 033	23.55
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	15		15	15		
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	50 850		50 850	50 400	450	0.89
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total II		677 635	261 059	416 576	417 201	625	0.15
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens				15 000	15 000	100.00
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	174 032	76 552	97 480	86 534	10 946	12.65
	Autres créances	911		911	4 161	3 250	78.11
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	670 361		670 361	604 871	65 489	10.83
	Charges constatées d'avance (3)	1 774		1 774	1 583	190	12.03
	Total III	847 077	76 552	770 525	712 149	58 376	8.20
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		1 524 712	337 611	1 187 101	1 129 350	57 751	5.11

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/10/2021 12	Exercice N-1 31/10/2020 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 68 602) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	68 602	68 602		
	Réserves				
	Réserve légale	7 500	7 500		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	750 640	710 611	40 029	5.63
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	41 212	40 029	1 183	2.95
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	867 954	826 742	41 212	4.98
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit		25 000	25 000	100.00
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	276 011	234 474	41 537	17.72
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 064	4 952	2 112	42.65
Comptes de Régularisation	Dettes fiscales et sociales	35 683	36 857	1 175	3.19
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	390	1 325	936	70.58
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	319 147	302 608	16 539	5.47
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	1 187 101	1 129 350	57 751	5.11

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

319 147

302 608

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/10/2021 12	Exercice N-1 31/10/2020 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
TERRAINS		273 674	273 674		
	TERRAINS LES OLIVIER	45 000	45 000		
	TERRAIN ANTIBES	228 674	228 674		
CONSTRUCTIONS		86 619	88 727	2 108	2.38
	IMMEUBLE ANTIBES 2	152 449	152 449		
	CONSTRUCTION JARDIN D'ULYSSE	105 407	105 407		
	AMORT CONSTRUCTION	152 449	152 449		
	AMORT.CONSTRUCTIONS JARDINS	18 788	16 680	2 108	12.64
INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE INDUSTRIELS					
	OUTILLAGE INDUSTRIEL	3 338	3 338		
	AMORT.OUTILLAGE INDUSTRIEL	3 338	3 338		
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES		5 419	4 386	1 033	23.55
	INSTALLATIONS GENERALES AGENCE	84 840	83 655	1 185	1.42
	AGENCEMENT JARDIN D'ULYSSE	833		833	
	MOBILIER	6 229	6 229		
	AMOR. A.A.I	81 479	81 113	366	0.45
	AMORT. AGENC. JARDINS ULYSSE	62		62	
	AMOR. MOBILIER	4 942	4 384	558	12.73
AUTRES PARTICIPATIONS		15	15		
	TITRES DE PARTICIPATION	15	15		
AUTRES TITRES IMMOBILISES		50 850	50 400	450	0.89
	AUTRES TITRES	50 850	50 400	450	0.89
Total II		416 576	417 201	625	0.15
EN-COURS DE PRODUCTION DE BIENS			15 000	15 000	100.00
	TRAVAUX EN COURS		15 000	15 000	100.00
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		97 480	86 534	10 946	12.65
	CLIENTS	78 905	67 959	10 946	16.11
	CLIENTS DOUTEUX	95 127	95 127		
	PROV DEPRECIAT CREANCES CLIENT	76 552	76 552		
AUTRES CREANCES		911	4 161	3 250	78.11
	FOURNISSEURS	146	265	119	44.98
	TVA SUR IMMOBILISATION		758	758	100.00
	TVA DEDUCTIBLE		2 367	2 367	100.00
	TVA S/ FACTURES NON PARVENUES	17	23	5	23.87
	PRODUITS A RECEVOIR	748	748		
DISPONIBILITES		670 361	604 871	65 489	10.83
	CM COMPTE A TERME	528 787	528 787		
	CREDIT MUTUEL CANNES	35 304	35 345	41	0.12
	BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE	106 269	40 739	65 530	160.85
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		1 774	1 583	190	12.03
	CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 774	1 583	190	12.03

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/10/2021 12	Exercice N-1 31/10/2020 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Total III	770 525	712 149	58 376	8.20
TOTAL GENERAL	1 187 101	1 129 350	57 751	5.11

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/10/2021 12	Exercice N-1 31/10/2020 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAL		68 602	68 602		
	CAPITAL APPELE VERSE	68 602	68 602		
RESERVE LEGALE		7 500	7 500		
	RESERVE LEGALE	7 500	7 500		
AUTRES RESERVES		750 640	710 611	40 029	5.63
	RESERVES DIVERSES	750 640	710 611	40 029	5.63
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)		41 212	40 029	1 183	2.95
Total I		867 954	826 742	41 212	4.98
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT			25 000	25 000	100.00
	PRET 08759082 25000€		25 000	25 000	100.00
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES		276 011	234 474	41 537	17.72
	DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS RECUS	22 099	20 779	1 320	6.35
	ASSOCIES COMPTES COURANTS	253 912	213 695	40 217	18.82
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES		7 064	4 952	2 112	42.65
	FOURNISSEURS	7 064	4 952	2 112	42.65
DETTES FISCALES ET SOCIALES		35 683	36 857	1 175	3.19
	REMUNERATION PERSONNEL		1 983	1 983	100.00
	URSSAF	1 620	1 695	75	4.42
	MORNAY PREVOYANCE	54	262	208	79.52
	REUNICA	229	1 350	1 121	83.06
	SOCIAL-CHARGES A PAYER	148	211	63	29.76
	PROV RSI	1 560	78	1 482	NS
	PRELEVEMENT A LA SOURCE	79		79	
	ETAT IMPOTS SUR LES BENEFICES	2 257	2 006	251	12.51
	TVA A PAYER	625	191	434	227.23
	TVA COLLECTEE 20%	27 132	26 472	661	2.50
	TVA COLLECTEE 10%	938	387	551	142.41
	TVA A REGULARISER	571	1 764	1 193	67.64
	ETAT AUTRES CHARGES A PAYER	470	459	11	2.40
AUTRES DETTES		390	1 325	936	70.58
	CLIENTS	60		60	
	DEBITEURS-CREDITEURS DIVERS	330	1 325	996	75.11
Total IV		319 147	302 608	16 539	5.47
TOTAL GENERAL		1 187 101	1 129 350	57 751	5.11

A.R. IMMOBILIER
Société à responsabilité Limitée
Au capital de 68 602,06 Euros
siège social
633, Route de Nice
06600 ANTIBES
RCS ANTIBES 350 231 965

**PROCES-VERBAL DE LA DELIBERATION DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 20 AVRIL 2022**

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX
ET LE 20 AVRIL A 14 HEURES

Au siège social de la société, Monsieur AIELLO Rosario, détenant 1000 parts sociales, soit la totalité des parts sociales, associé unique de la société A.R. IMMOBILIER, SARL au capital de 68 602,06 Euros,

Préside la séance en sa qualité d'associé unique.

Les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés à l'associé ou tenus à sa disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

- Le rapport de gestion de la gérance,
- L'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/10/2021,
- Le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code du commerce,
- Le texte des résolutions proposées.

L'assemblée est réunie à l'effet de délibérer de l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion sur l'activité de la société et sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31/10/2021,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/10/2021 et affectation des résultats,
- Rapport spécial du gérant sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code du commerce,
- Quitus à la gérance,
- Questions diverses.

IL A ETE DONNE LECTURE DE :

- Du rapport de la gérance,
- Du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code du commerce,

Puis les résolutions suivantes ont été décidées :

PREMIERE RESOLUTION

L'associé unique après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/10/2021, approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 Octobre 2021 lesquels dont apparaître un bénéfice de 41 212 €.

En conséquence, l'associé unique donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 41 212 € sur le compte Autres Réserves.

A l'issue de l'opération, les capitaux propres de la SARL A.R. IMMOBILIER se répartiront ainsi :

- Capital social	68 602 €
- Réserve légale	7 500 €
- Autres réserves	791 852 €

L'associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices (art. 243 bis du Code Général des Impôts).

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

De ce que dessus, il a été établi le présent procès-verbal signé par l'associé unique et consigné sur le registre de la société.

Le gérant,
Rosario AIELLO

