

HOLDING LPA
Société par Actions Simplifiée
au capital de 2.314.960 euros
Siège social : 180 rue de la Giniesse, 34500 BEZIERS
RCS BEZIERS 440 290 708

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à dix millions sept cent quatre vingt dix huit mille vingt cinq euros (10.798.025 €) comme suit:

- Au compte "Report à nouveau",
Deux millions quatre cent dix huit mille cent quatre euros 47 cts,
Ci -----2.418.104,47 €

- Au compte "Autres réserves",
Huit millions trois cent soixante dix neuf mille neuf cent vingt euros 53 cts,
Ci -----8.379.920,53 €

Total -----10.798.025 €

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés ayant le droit de vote.

Certifié conforme
Le Président
Louis-Pierre ANGELOTTI



COMPTES ANNUELS

Antoine Arago
d'Orsay.



Désignation de l'entreprise : **SAS HOLDING LPA** Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* **12**
 Adresse de l'entreprise **180 RUE DE LA GINIESSE** **34500 BEZIERS** Durée de l'exercice précédent* **12**
 Numéro SIRET* **4 4 0 2 9 0 7 0 8 0 0 0 2 1** Néant *

				Exercice N clos le, N-1		N-1		
				13 1 1 2 2 0 2 4		13 1 1 2 2 0 2 3		
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net			
		1	2	3	4			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Capital souscrit non appelé (I)	AA						
	Frais d'établissement *	AB		AC				
	Frais de développement *	CX		CQ				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	224 062	AG	212 816	11 246	18 256	
	Fonds commercial (1)	AH		AI				
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM				
	Terrains	AN	12 584	AO		12 584	12 584	
	Constructions	AP	385 490	AQ	304 319	81 171	98 867	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	4 765	AS	4 481	284	569	
	Autres immobilisations corporelles	AT	824 450	AU	722 979	101 471	124 712	
	Immobilisations en cours	AV		AW				
	Avances et acomptes	AX		AY				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
Autres participations		CU	41 280 149	CV		41 280 149	41 280 150	
Créances rattachées à des participations		BB		BC				
Autres titres immobilisés		BD		BE				
Prêts		BF		BG				
	Autres immobilisations financières*	BH	12 698	BI		12 698	12 676	
	TOTAL (II)	BJ	42 744 197	BK	1 244 595	41 499 602	41 547 813	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
		En cours de production de biens	BN		BO			
		En cours de production de services	BP		BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
		Marchandises	BT		BU			
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW			3 939
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	7 354 045	BY		7 354 045	4 399 975
DIVERS	CRÉANCES *	Autres créances (3)	BZ	18 591 762	CA	18 591 762	10 339 680	
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :	CD		CE			
		Disponibilités	CF	853 512	CG		853 512	1 080 687
		Charges constatées d'avance (3)*	CH	49 606	CI		49 606	65 724
		TOTAL (III)	CJ	26 848 926	CK		26 848 926	15 890 005
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW						
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN						
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	69 593 123	1A	1 244 595	68 348 527	57 437 818	
Relevés : (1) Dont droit au bail			(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP	(0)	(3) Part à plus d'un an :	CR	
Clause de réserve de propriété :	Immobilisations :		Stocks :			Créances :		

* Les montants exprimés en cette rubrique sont donnés en Euros

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING LPA		Néant <input type="checkbox"/> *			
		Exercice N	Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :2...3.1.4...960.....)	DA	2 314 960	2 314 960	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	231 496	231 496	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	19 641 419	19 641 419	
	Report à nouveau	DH	14 286 719	16 704 823	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	10 798 025	(2 418 104)	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
		TOTAL (I)	DL	47 272 620	36 474 594
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	5 970 507	9 721 828	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	1 674 281	3 929 239	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	11 562 653	5 416 236	
	Dettes fiscales et sociales	DY	1 847 515	1 884 337	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Compte régul.	Autres dettes	EA	20 951	11 583	
	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	TOTAL (IV)	EC	21 075 908	20 963 223	
	Ecart de conversion passif * (V)	ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	68 348 527	57 437 818	
RENOVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Ecart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	15 105 401	11 241 396		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise		SAS_HOLDING_LPA			Néant		*	
		Exercice N			Exercice (N-1)			
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC				
	Production vendue	biens*	FD	FE	FF			
		services*	FG	FH	FI	7 812 803	5 630 606	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	FK	FL	7 812 803	5 630 606		
	Production stockée*			FM				
	Production immobilisée*			FN				
	Subventions d'exploitation			FO	1 500			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)			FP	525 320	505 828		
	Autres produits (1) (11)			FQ	24	36		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	8 339 647	6 136 469	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS				
	Variation de stock (marchandises)*			FT				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU				
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV				
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *			FW	8 759 543	5 354 009		
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	99 989	94 304		
	Salaires et traitements*			FY	2 476 167	2 340 648		
	Charges sociales (10)			FZ	1 076 151	1 113 920		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	sur immo.	- dotations aux amortissements*		GA	59 035	57 610	
			- dotations aux provisions		GB			
Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC				
Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD				
Autres charges (12)				GE	26	23		
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	12 470 911	8 960 514		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	(4 131 264)	(2 824 045)		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)	GH	996	3 837		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)	GI				
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	14 009 897	176 089		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK				
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	22	189		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM				
	Différences positives de change			GN				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO				
Total des produits financiers (V)				GP	14 009 919	176 278		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ				
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	356 697	806 243		
	Différences négatives de change			GS				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT				
Total des charges financières (VI)				GU	356 697	806 243		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	13 653 222	(629 965)		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	9 522 954	(3 450 173)		

EXEMPLAIRE À CONSERVER FAK LE DEULANAY

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING LPA		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	12 500	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	195 2	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	195 12 502	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	546	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	1 9	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	547 9	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(352) 12 493	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	(1 275 424) (1 019 575)	
TOTAL DES PRODUITS (II + III + V + VII)		HL	22 350 757 6 329 086	
TOTAL DES CHARGES (III + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	11 552 731 8 747 191	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	10 798 025 (2 418 104)	
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP	
		- Crédit bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC	
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	525 320 505 828	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8	A7		
	Dont cotisations Madelin			
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N			
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
BONI DE LIQUIDATION			195	
PENALITE		546		
VALEUR NETTE COMPTABLE ELEMENT CEDE		1		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N			
	Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	5
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	5
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	5
Permanence ou changement de méthodes	6
Informations générales complémentaires	6
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	6
Etat des amortissements	7
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Composition du capital social	8
Evaluation des immobilisations corporelles	8
Evaluation des amortissements	9
Titres immobilisés	9
Evaluation des créances et des dettes	9
Dépréciation des créances	9
Disponibilités en Euros	9
Produits à recevoir	10
Charges à payer	10
Charges et produits constatés d'avance	10
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	11
Honoraires des commissaires aux comptes	11
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	11
Montant des engagements financiers	11
Engagement en matière de pensions et retraites	12
Liste des filiales et participations	13

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 68 348 527.43 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 7 812 802.62 Euros et dégagant un bénéfice de 10 798 025.43 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2024 ont été réalisés dans un contexte de crise du marché immobilier (forte progression des taux d'intérêt impactant le pouvoir d'achat des acquéreurs de biens immobiliers, fin annoncée du dispositif Pinel, rareté des fonciers, changements d'usage dans l'immobilier tertiaire).

Néanmoins, à moyen terme, les besoins fondamentaux du Logement sur le territoire d'intervention du Groupe Angelotti soutiendront la demande et son activité.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Néant

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	222 712		1 350
TOTAL	222 712		1 350
Terrains	12 584		
Constructions sur sol propre	113 253		
Constructions sur sol d'autrui	127 103		
Installations générales agencements aménagements des constructions	145 134		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	4 765		
Installations générales agencements aménagements divers	571 082		4 877
Matériel de transport	14 353		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	229 562		4 576
TOTAL	1 217 835		9 453
Autres participations	41 280 150		
Prêts, autres immobilisations financières	12 676		22
TOTAL	41 292 826		22
TOTAL GENERAL	42 733 373		10 825

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL		224 062	224 062
Terrains			12 584	12 584
Constructions sur sol propre			113 253	113 253
Constructions sur sol d'autrui			127 103	127 103
Installations générales agencements aménagements constr.			145 134	145 134
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			4 765	4 765
Installations générales agencements aménagements divers			575 959	575 959
Matériel de transport			14 353	14 353
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			234 139	234 139
	TOTAL		1 227 288	1 227 288
Autres participations		1	41 280 149	41 280 149
Prêts, autres immobilisations financières			12 698	12 698
	TOTAL	1	41 292 847	41 292 847
	TOTAL GENERAL	1	42 744 197	42 744 197

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	204 456	8 360		212 816
Constructions sur sol propre		36 355	3 495		39 850
Constructions sur sol d'autrui		120 918	709		121 627
Installations générales agencements aménagements constr.		129 350	13 492		142 842
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		4 196	285		4 481
Installations générales agencements aménagements divers		521 818	7 948		529 766
Matériel de transport		14 353			14 353
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		154 114	24 746		178 861
	TOTAL	981 104	50 675		1 031 779
	TOTAL GENERAL	1 185 560	59 035		1 244 595
Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires Dotations Reprises
Autres immob.incorporelles	TOTAL	8 360			
Constructions sur sol propre		3 495			
Constructions sur sol d'autrui		709			
Instal.générales agenc.aménag.constr.		13 492			
Instal.techniques matériel outillage indus.		285			
Instal.générales agenc.aménag.divers		7 948			
Matériel de bureau informatique mobilier		24 746			
	TOTAL	50 675			
	TOTAL GENERAL	59 035			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	12 698	0	12 698
Autres créances clients	7 354 045	7 354 045	
Impôts sur les bénéfices	1 261 430	1 261 430	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 748 283	1 748 283	
Divers état et autres collectivités publiques	3 157	3 157	
Groupe et associés	13 682 749	13 682 749	
Débiteurs divers	1 896 144	1 896 144	
Charges constatées d'avance	49 606	49 606	
TOTAL	26 008 111	25 995 413	12 698

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	7 842	7 842		
Fournisseurs et comptes rattachés	11 562 653	11 562 653		
Personnel et comptes rattachés	228 816	228 816		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	350 518	350 518		
Taxe sur la valeur ajoutée	1 235 645	1 235 645		
Autres impôts taxes et assimilés	32 536	32 536		
Groupe et associés	1 666 439	1 666 439		
Autres dettes	20 951	20 951		
TOTAL	15 105 401	15 105 401		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	121.8400	19 000			19 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenus ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	3,5,8 et 10 ans
Agencements et aménagements		
Installations techniques		
Matériels et outillages	Linéaire	3 et 5 ans
Matériel de transport		
Matériel de bureau et inform;		
Mobilier	Linéaire	5 ans
Programme informatique	Linéaire	3 a 5 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	4 838 092
Autres créances	89 060
Total	4 927 152

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 882
Emprunts et dettes financières diverses	156 085
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 439 398
Dettes fiscales et sociales	342 734
Autres dettes	8 545
Total	6 948 645

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	49 606
Total	49 606

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	18
Agents de maîtrise et techniciens	24
Total	42

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 169 616 euros, décomposés de la manière suivante :

- 153 286 euros honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes :
- 16 330 euros honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 :

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes financières divers :	5 970 507
- PGE	5 970 507
Total	5 970 507

Engagements financiers

Engagements donnés

Avals et cautions	11 337 000
Total (1)	11 337 000
(1) Dont concernant les filiales	11 337 000

Engagements donnés autorisés 11 337 000€

Engagements reçus

Engagements reçus autorisés 0 €
Engagements reçus utilisés 0 €

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Le montant des indemnités de départ à la retraite au 31/12/2024 est de 108 779 euros.

Holding LPA

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Holding LPA

Société par actions simplifiée
RCS : 440 290 708 R.C.S. Beziers

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

A la collectivité des associés de la société Holding LPA,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par la collectivité des associés, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Holding LPA relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne :

Les titres de participation figurant à l'actif de votre société sont évalués comme indiqué dans la note « Titres immobilisés » de l'annexe aux comptes annuels. Nos travaux ont consisté à vérifier le caractère approprié des méthodes comptables et des informations décrites dans l'annexe et leur correcte application dans les comptes annuels.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :


- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les Commissaires aux comptes

Forvis Mazars

Montpellier, le :

DocuSigned by:
 paul morandi
1828625D5A184C7...

Paul MORANDI
Associée

A2H AUDIT HARDTMEYER-HUC

Boujan-sur-Libron, le :

DocuSigned by:
 Olivier HUC
771EBABFBF73465...

Olivier HUC
Associé

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	224 062	212 816	11 246	18 256	7 010	38.40	
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains	12 584		12 584	12 584			
	Constructions	385 490	304 319	81 171	98 867	17 696	17.90	
	Installations techniques, matériel et outillage	4 765	4 481	284	569	285	50.10	
	Autres immobilisations corporelles	824 450	722 979	101 471	124 712	23 241	18.64	
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	41 280 149		41 280 149	41 280 150	1			
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	12 698		12 698	12 676	22	0.17		
Total II	42 744 197	1 244 595	41 499 602	41 547 813	48 211	0.12		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes				3 939	3 939	100.00	
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés	7 354 045		7 354 045	4 399 975	2 954 071	67.14	
	Autres créances	18 591 762		18 591 762	10 339 680	8 252 082	79.81	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	853 512		853 512	1 080 687	227 174	21.02		
Charges constatées d'avance (3)	49 606		49 606	65 724	16 118	24.52		
Total III	26 848 926		26 848 926	15 890 005	10 958 921	68.97		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	69 593 123	1 244 595	68 348 527	57 437 818	10 910 710	19.00		

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

0-

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 314 960) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 314 960		2 314 960			
	Réserves						
	Réserve légale	231 496		231 496			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	19 641 419		19 641 419			
	Report à nouveau	14 286 719		16 704 823	2 418 104	14.48	
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	10 798 025		2 418 104	13 216 130	546.55	
Subventions d'investissement Provisions réglementées							
Total I	47 272 620		36 474 594	10 798 025	29.60		
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	5 970 507		9 721 828	3 751 320	38.59	
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	1 674 281		3 929 239	2 254 958	57.39	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
Dettes d'exploitation							
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 562 653		5 416 236	6 146 417	113.48		
Dettes fiscales et sociales	1 847 515		1 884 337	36 822	1.95		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	20 951		11 583	9 368	80.88		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	21 075 908		20 963 223	112 684	0.54	
	Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	68 348 527		57 437 818	10 910 710	19.00	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

15 105 401 11 241 396

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	7 812 803		7 812 803	5 630 606		2 182 197	38.76
Chiffre d'affaires NET	7 812 803		7 812 803	5 630 606		2 182 197	38.76
Production stockée							
Production immobilisée						1 500	
Subventions d'exploitation			1 500			1 500	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			525 320	505 828		19 492	3.85
Autres produits			24	36		11	32.16
Total des Produits d'exploitation (I)			8 339 647	6 136 469		2 203 178	35.90
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			8 759 543	5 354 009		3 405 533	63.61
Impôts, taxes et versements assimilés			99 989	94 304		5 685	6.03
Salaires et traitements			2 476 167	2 340 648		135 519	5.79
Charges sociales			1 076 151	1 113 920		37 770	3.39
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			59 035	57 610		1 426	2.47
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			26	23		4	15.88
Total des Charges d'exploitation (II)			12 470 911	8 960 514		3 510 397	39.18
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			4 131 264	2 824 045		1 307 220	46.29
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			996	3 837		2 841	74.04
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	14 009 897		176 089		13 833 809	NS
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	22		189		167	88.43
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	14 009 919		176 278		13 833 641	NS
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	356 697		806 243		449 546	55.76
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	356 697		806 243		449 546	55.76
2. Résultat financier (V-VI)	13 653 222		629 965		14 283 187	NS
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	9 522 954		3 450 173		12 973 127	376.01
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			12 500		12 500	100.00
Produits exceptionnels sur opérations en capital	195		2		193	NS
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	195		12 502		12 307	98.44
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	546				546	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1		9		8	88.33
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	547		9		538	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	352		12 493		12 846	102.82
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	1 275 424		1 019 575		255 849	25.09
Total des produits (I+III+V+VII)	22 350 757		6 329 086		16 021 670	253.14
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	11 552 731		8 747 191		2 805 541	32.07
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	10 798 025		2 418 104		13 216 130	546.55

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 68 348 527.43 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 7 812 802.62 Euros et dégagant un bénéfice de 10 798 025.43 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2024 ont été réalisés dans un contexte de crise du marché immobilier (forte progression des taux d'intérêt impactant le pouvoir d'achat des acquéreurs de biens immobiliers, fin annoncée du dispositif Pinel, rareté des fonciers, changements d'usage dans l'immobilier tertiaire).

Néanmoins, à moyen terme, les besoins fondamentaux du Logement sur le territoire d'intervention du Groupe Angelotti soutiendront la demande et son activité.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Néant

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL	222 712		1 350
Terrains	12 584		
Constructions sur sol propre	113 253		
Constructions sur sol d'autrui	127 103		
Installations générales agencements aménagements des constructions	145 134		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	4 765		
Installations générales agencements aménagements divers	571 082		4 877
Matériel de transport	14 353		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	229 562		4 576
TOTAL	1 217 835		9 453
Autres participations	41 280 150		
Prêts, autres immobilisations financières	12 676		22
TOTAL	41 292 826		22
TOTAL GENERAL	42 733 373		10 825

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			224 062	224 062
TOTAL				
Terrains			12 584	12 584
Constructions sur sol propre			113 253	113 253
Constructions sur sol d'autrui			127 103	127 103
Installations générales agencements aménagements constr.			145 134	145 134
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			4 765	4 765
Installations générales agencements aménagements divers			575 959	575 959
Matériel de transport			14 353	14 353
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			234 139	234 139
TOTAL			1 227 288	1 227 288
Autres participations		1	41 280 149	41 280 149
Prêts, autres immobilisations financières			12 698	12 698
TOTAL		1	41 292 847	41 292 847
TOTAL GENERAL		1	42 744 197	42 744 197

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	204 456	8 360		212 816
Constructions sur sol propre		36 355	3 495		39 850
Constructions sur sol d'autrui		120 918	709		121 627
Installations générales agencements aménagements constr.		129 350	13 492		142 842
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		4 196	285		4 481
Installations générales agencements aménagements divers		521 818	7 948		529 766
Matériel de transport		14 353			14 353
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		154 114	24 746		178 861
TOTAL		981 104	50 675		1 031 779
TOTAL GENERAL		1 185 560	59 035		1 244 595
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	8 360				
Constructions sur sol propre	3 495				
Constructions sur sol d'autrui	709				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	13 492				
Instal.techniques matériel outillage indus.	285				
Instal.générales agenc.aménag.divers	7 948				
Matériel de bureau informatique mobilier	24 746				
TOTAL	50 675				
TOTAL GENERAL	59 035				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions**Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	12 698	0	12 698
Autres créances clients	7 354 045	7 354 045	
Impôts sur les bénéfices	1 261 430	1 261 430	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 748 283	1 748 283	
Divers état et autres collectivités publiques	3 157	3 157	
Groupe et associés	13 682 749	13 682 749	
Débiteurs divers	1 896 144	1 896 144	
Charges constatées d'avance	49 606	49 606	
TOTAL	26 008 111	25 995 413	12 698

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	7 842	7 842		
Fournisseurs et comptes rattachés	11 562 653	11 562 653		
Personnel et comptes rattachés	228 816	228 816		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	350 518	350 518		
Taxe sur la valeur ajoutée	1 235 645	1 235 645		
Autres impôts taxes et assimilés	32 536	32 536		
Groupe et associés	1 666 439	1 666 439		
Autres dettes	20 951	20 951		
TOTAL	15 105 401	15 105 401		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	121.8400	19 000			19 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions Agencements et aménagements Installations techniques Matériels et outillages Matériel de transport	Linéaire	3,5,8 et 10 ans
Matériel de bureau et inform;	Linéaire	3 et 5 ans
Mobilier	Linéaire	5 ans
Programme informatique	Linéaire	3 a 5 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	4 838 092
Autres créances	89 060
Total	4 927 152

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 882
Emprunts et dettes financières diverses	156 085
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 439 398
Dettes fiscales et sociales	342 734
Autres dettes	8 545
Total	6 948 645

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	49 606
Total	49 606

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Effectif moyen**

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	18
Agents de maîtrise et techniciens	24
Total	42

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 169 616 euros, décomposés de la manière suivante :

- 153 286 euros honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes :
- 16 330 euros honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 :

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Dettes garanties par des sûretés réelles**

	Montant garanti
Emprunts et dettes financières divers :	5 970 507
- PGE	5 970 507
Total	5 970 507

Engagements financiers**Engagements donnés**

Avals et cautions	11 394 415
Total (1)	11 394 415
(1) Dont concernant les filiales	11 337 000

Engagements donnés autorisés 11 394 415€

Engagements reçus

Engagements reçus autorisés 0 €

Engagements reçus utilisés 0 €

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Le montant des indemnités de départ à la retraite au 31/12/2024 est de 108 779 euros.

