

PEGIEL DEVELOPPEMENT
Société à responsabilité limitée
au capital de 2 200 000 euros
Siège social : 10 avenue Burdeau
69250 NEUVILLE SUR SAONE
834 866 204 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 14 NOVEMBRE 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 juin 2025

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 30 juin 2025 s'élevant à -122 589,91 euros de la manière suivante :

- Par prélèvement sur le compte « *Autres réserves* » -122 589,81 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 14 NOVEMBRE 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme

La Gérance

DocuSigned by:

2BA612E5A306470...

Etats financiers

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

PEGIEL DEVELOPPEMENT

10 AVENUE BURDEAU
69250 NEUVILLE-SUR-SAONE

SIREN : 834.866.204

Forme juridique : SARL

N° TVA : FR36834866204

DocuSigned by:

2BA612E5A306470...

Bilan



Bilan actif

Postes	Brut 2024- 2025	Amort. & dépréc.	Net 2024- 2025	Net 2023- 2024	Var. (€)	Var. (%)
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ (I)						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais d'établissement						
Frais de recherche et développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droi...						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériels et outillages industriels						
Autres immobilisations corporelles	2 799	2 299	500	1 250	- 750	-60,00
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES						
Participations	2 096 030		2 096 030	2 206 130	-110 100	-4,99
Créances rattachées à des participations	4 344		4 344	684	3 660	535,09
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (II)	2 103 173	2 299	2 100 874	2 208 064	-107 190	-4,85
STOCKS ET EN-COURS						
Matières premières et autres approvisionnements						
En-cours de production						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
CRÉANCES						
Créances clients et comptes rattachés	66 732		66 732	27 845	38 887	139,66
Autres créances	180 908		180 908	250 586	-69 678	-27,81
Capital souscrit - appelé, non versé						
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT						
Actions propres						
Autres titres et instruments de trésorerie						
DISPONIBILITÉS ET CHARGES						
Disponibilités	97 084		97 084	110 558	-13 474	-12,19
Charges constatées d'avance						
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	344 724		344 724	388 989	-44 265	-11,38
FRAIS D'ÉMISSION DES EMPRUNTS (IV)						
PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS (V)						
ÉCARTS DE CONVERSION - ACTIF (VI)						

Postes	Brut 2024- 2025	Amort. & dépréc.	Net 2024- 2025	Net 2023- 2024	Var. (€)	Var. (%)
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	2 447 897	2 299	2 445 598	2 597 053	-151 455	-5,83

Bilan passif

Postes	Net 2024- 2025	Net 2023- 2024	Var. (€)	Var. (%)
Capital	2 200 000	2 200 000		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écarts d'équivalence				
RÉSERVES				
Réserve légale	10 667	9 535	1 132	11,87
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Réserves indisponibles				
Autres réserves	202 666	181 160	21 506	11,87
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	-122 590	22 638	-145 227	-641,53
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	2 290 743	2 413 333	-122 590	-5,08
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS (II)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10 537	23 098	-12 561	-54,38
Emprunts et dettes financières diverses	28 093	15 460	12 632	81,71
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 363	3 468	895	25,80
Dettes fiscales et sociales	75 992	60 845	15 147	24,89
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	35 871	80 849	-44 979	-55,63
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES (III)	154 855	183 720	-28 865	-15,71
ÉCARTS DE CONVERSION - PASSIF (IV)				
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	2 445 598	2 597 053	-151 455	-5,83

Compte de résultat





Compte de résultat

Postes	2024- 2025	2023- 2024	Var. (€)	Var. (%)
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	732 159	703 714	28 444	4,04
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	732 159	703 714	28 444	4,04
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges	57 780	64 286	-6 507	-10,12
Autres produits	2 642	42	2 600	6,24k
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	792 580	768 043	24 538	3,19
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises				
Variation des stocks de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	185 866	166 967	18 899	11,32
Impôts, taxes, et versements assimilés	3 500	3 034	466	15,35
Salaires et traitements	552 548	537 742	14 806	2,75
Charges sociales	59 159	51 613	7 546	14,62
Dotations aux amortissements et aux provisions	750	8 958	-8 208	-91,63
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux provisions				
Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges	1	54	-53	-97,99
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	801 824	768 368	33 456	4,35
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-9 244	-325	-8 919	-2,74k
QUOTES-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN				
BÉNÉFICE ATTRIBUÉ OU PERTE TRANSFÉRÉE (III)	3 660	3 570	90	2,52
PERTE SUPPORTÉE OU BÉNÉFICE TRANSFÉRÉ (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
De participations	35 305	13 646	21 659	158,72
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	35 305	13 646	21 659	158,72
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	369	598	-228	-38,21
Différences négatives de change				

Postes	2024- 2025	2023- 2024	Var. (€)	Var. (%)
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	369	598	-228	-38,21
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	34 936	13 048	21 888	167,74
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (I - II + III - IV + V - VI)	29 352	16 293	13 059	80,15
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Sur opérations de gestion		1 000	-1 000	-100,00
Sur opérations en capital	10 000	12 417	-2 417	-19,46
Reprises sur provisions et transferts de charges				
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	10 000	13 417	-3 417	-25,47
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Sur opérations de gestion	47 172	245	46 927	19,15k
Sur opérations en capital	110 100	6 563	103 537	1,58k
Dotations aux amortissements et aux provisions				
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	157 272	6 808	150 465	2,21k
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-147 272	6 609	-153 882	-2,33k
PARTICIPATION DES SALARIÉS AUX RÉSULTATS DE L'ENTREPRISE (IX)	5 870	3 259	2 611	80,12
IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES (X)	-1 200	-2 994	1 794	-59,92
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	841 546	798 676	42 870	5,37
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	964 135	776 038	188 098	24,24
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	-122 590	22 638	-145 227	-641,53

Annexe





Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice fiscal clos le **30/06/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/07/2023** à **30/06/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **2 445 598,24 €**.

Le résultat net comptable est **une perte** de **-122 589,81 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Événements significatifs

Evénements post-clôture

Sans impact :

Néant.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	N/A
Bureaux	N/A
Agencements	N/A
Mobilier	N/A
Travaux	N/A
Matériel et outillage	
Matériel	N/A
Outillage	N/A
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	N/A
Matériel informatique	3 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	N/A
Brevets	N/A
Autres	N/A

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Valeur brute à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outilla...				
Autres immobilisations corporelles	2 799			2 799
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	2 206 130		110 100	2 096 030
Créances rattachées à des participations	684	3 660		4 344
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Rubriques	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Valeur brute à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outilla...				
Autres	1 548	750		2 299
Immobilisations financières				
Participations				
Prêts				
Autres				

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent

(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice

(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capital	Réserves & RAN avant affect. des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus.					
A.R.C SOCOBAT	100 000	- 114 178	95	2 090 000	2 090 000
INKA EXPERTISE	10 000	32 561	52	5 200	5 200
NRGIA	1 000		43	430	430
DIAGOTECH	1 000	88 295	10	100	100
AM-INGENERIE	1 000	560 873	10	100	100
DIOU	1 000	13 857	20	200	200
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations.					
a. Filiales Françaises (ensemble)			52		
b. Filiales étrangères (ensemble)					
a. Dans des sociétés Françaises (ensem...			83		
b. Dans des sociétés étrangères (ensem...					
TOTAL	114 000	581 408	365	2 096 030	2 096 030

Rubriques	Prêts et avances	Cautions et avals	Chiffre d'affaires HT	Résultats	Dividendes encaissés par la société
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus.					
A.R.C SOCOBAT	89 274		6 320 045	327 872	
INKA EXPERTISE	59 394		551 621	28 485	10 400
NRGIA	30 262		268 218	11 643	
DIAGOTECH	47		875 977	150 703	8 000
AM-INGENERIE			1 971 525	220 898	15 000
DIOU	4 344		73 891	35 128	
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations.					
a. Filiales Françaises (ensemble)					
b. Filiales étrangères (ensemble)					
a. Dans des sociétés Françaises (ensem...					
b. Dans des sociétés étrangères (ensem...					
TOTAL	183 321		10 061 277	774 729	33 400

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations	4 344			4 344
Prêts				
Autres immo. financières				
Clients douteux				
Autres créances clients	66 732	66 732		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices	1 200	1 200		
TVA	731	731		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés				
Débiteurs divers	178 977	77 977		101 000
Charges constatées d'avance				
TOTAL	251 984	146 640		105 344
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

Informations relatives au passif

Capitaux propres

Rubriques	Début d'exercice	Augmentation	Réduction	Affectation du résultat	Fin d'exercice
Capital	2 200 000				2 200 000
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social					
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	9 535			1 132	10 667
Autres réserves	181 160			21 506	202 666
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur					
Dividendes					
Résultat de l'exercice	22 638				-122 590
TOTAL	2 413 333			22 638	2 290 743

Composition du capital social :

Capital social d'un montant de 2 200 000,00 € décomposé en 22 000 titres d'une valeur nominale de 100,00 €

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux établissements de ...	10 537	10 537		
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	4 363	4 363		
Personnel et comptes rattachés	40 495	40 495		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	25 187	25 187		
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	9 352	9 352		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	958	958		
Dettes sur immobilisations et comptes ratt...				
Groupe et associés	28 093	28 093		
Autres dettes	35 871	35 871		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	154 855	154 855		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	12 561			
Montant des emprunts et dettes contracté...	28 093			