
SAS 2B IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
Au capital de 5.000 Euros
18, Rue des Frères Planquais – 27140 GISORS
949.224.323.C.S. EVREUX

PROCES-VERBAL
de l'Assemblée Générale Ordinaire annuelle
du 6 mai 2025
Exercice clos le 31 Décembre 2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'affectation du résultat que nous proposons est conforme à la loi et à nos statuts.

Nous vous précisons, en outre, qu'aucune dépense visée par l'article 39-4 du Code général des impôts n'est incluse dans les comptes qui vous sont présentés.

Affectation du Résultat

L'affectation du résultat que nous proposons est conforme à la loi et à nos statuts.

Nous vous proposons d'affecter le déficit de l'exercice s'élevant à -71.101 € de la manière suivante :

Report à nouveau	-71.101,00 €
Total	-71.101,00 €

Le solde du poste « report à nouveau » se trouve donc débiteur de (114.062 €)

Nous vous demanderons également de donner quitus de sa gestion à votre Président



Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	9 900	1 488	8 412	9 402
Fonds commercial (1)	214 000		214 000	214 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	57 491	22 409	35 082	48 090
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés	1 900		1 900	1 900
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 758		9 758	9 140
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	293 049	23 896	269 153	282 532
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	1 536		1 536	1 920
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	39 442		39 442	45 282
Autres créances	9 535		9 535	12 357
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	13 646		13 646	21 293
Charges constatées d'avance (3)	3 803		3 803	3 605
TOTAL ACTIF CIRCULANT	67 961		67 961	84 456
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	361 010	23 896	337 114	366 988
(1) Dont droit au bail			40 000	40 000
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital	5 000	5 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-42 951	
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-71 101	-42 951
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-109 051	-37 951
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	203 528	237 937
Emprunts et dettes financières diverses (3)	140 623	65 735
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	25 481	18 585
Dettes fiscales et sociales	76 533	82 682
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	446 165	404 939
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	337 114	366 988
(1) Dont à plus d'un an (a)	167 716	203 527
(1) Dont à moins d'un an (a)	278 449	201 412
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	411 514		411 514	406 159
Chiffre d'affaires net	411 514		411 514	406 159
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			5 500	
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			210	
Autres produits			23	5
Total produits d'exploitation (I)			417 247	406 164
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			200 635	171 808
Impôts, taxes et versements assimilés			4 124	8 091
Salaires et traitements			203 639	153 917
Charges sociales			49 855	111 236
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			13 998	9 898
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			28	596
Total charges d'exploitation (II)			472 279	455 546
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-55 032	-49 382
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			14 632	8 468
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			14 632	8 468
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-14 632	-8 468
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-69 664	-57 851

Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		14 900
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		14 900
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	1 437	
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)	1 437	
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-1 437	14 900
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)	417 247	421 064
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	488 347	464 014
BENEFICE OU PERTE	-71 101	-42 951
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférents à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		