

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2001 B 02652

Numéro SIREN : 440 200 053

Nom ou dénomination : SUD OUEST CONSEIL

Ce dépôt a été enregistré le 25/10/2023 sous le numéro de dépôt 32506

Formulaire obligatoire (article 53 A
du code générale des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS SUD OUEST CONSEIL		Durée de l'exercice en nombre de mois * : 12	
Adresse de l'entreprise : 58 ALLEE MANUREVA 33950 LEGE-CAP-FERRET		Durée de l'exercice précédent * : 12	
Numéro SIRET * 44020005300021		Néant ☐ *	

				Exercice N clos le, 31/12/2021	Exercice N-1 clos le, 31/12/2020		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ *	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement *	AB	AC			
		Frais de développement *	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	4 470	4 470	
		Fond commercial (1)	AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
			AN	AO			
	Immobilisations corporelles	Terrains	AP	AQ			
		Constructions	AR	AS			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AT	AU	16 137	207 150	
		Autres immobilisations corporelles	AV	AW	38 992	38 653	
		Immobilisations en cours	AX	AY	40 000	40 000	
		Avances et acomptes					
	Immobilisations Financières (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
		Autres participations	CU	CV	26 276 039	23 035 662	
		Créances rattachées à des participations	BB	BC			
		Autres titres immobilisés	BD	BE			
Prêts		BF	BG	50 075	50 075		
Autres immobilisations financières *		BH	BI				
Total (II)		BJ	BK	26 632 862	20 607	26 612 256	23 173 684
ACTIF CIRCULANT	Stocks *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
	Créances	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	34 000	17 856	
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	BY	315 978	251 178	
		Autres créances (3)	BZ	CA	12 826 224	9 728 821	
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
	Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres.....)	CD	CE	10 391 586	10 370 622	
		Disponibilités	CF	CG	267 606	3 441 779	
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	CI			
Total (III)		CJ	CK	23 835 393	23 810 255		
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW					
Primes de remboursement des obligations (V)		CM					
Ecart de conversion actif (VI)		CN					
Total général (I à VI)		CO	1A	20 607	50 447 649	46 983 940	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		(3) part à plus d'un an :			
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

Pour copie certifiée conforme - la Présidence

Matthieu GUFFLET

✓ Certified by yousign

Formulaire obligatoire (article 53 A
du code générale des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS SUD OUEST CONSEIL

Néant ☐ *

						Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé :607.000.....)	DA	607 000	607 000					
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	134 392	134 392					
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC							
	Réserve légale (3)	DD	60 700	60 700					
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE							
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF							
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * EJ)	DG	733 423	886 720					
	Report à nouveau	DH	40 870 699	40 870 699					
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	-491 100	-153 298					
	Subventions d'investissement	DJ							
	Provisions réglementées *	DK							
	TOTAL (I)	DL	41 915 113	42 406 213					
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM							
	Avances conditionnées	DN							
	TOTAL (II)	DO							
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP							
	Provisions pour charges	DQ							
	TOTAL (III)	DR							
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS							
	Autres emprunts obligataires	DT							
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	7 825 800	4 104 914					
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	48 617	76 315					
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW							
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	600 672	246 832					
	Dettes fiscales et sociales	DY	38 899	31 117					
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ							
	Autres dettes	EA	18 548	118 548					
compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB							
	TOTAL (IV)	EC	8 532 536	4 577 726					
	Ecarts de conversion passif *	ED							
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	50 447 649	46 983 940					
RENOUVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B							
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C							
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	1D							
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1E							
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EF							
		EG	5 432 536						
		EH	3 725 800	4 914					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

COCERTO ENTREPRISE
Expertise Comptable
SAS au capital de 337 208 Euros
Inscrite au tableau de l'Ordre de la Région des Pays de Loire
1 rue Edouard Nignon - CS 77214
44372 NANTES Cedex 3
Tél. 02 40 68 20 20
071 880 751 RCS Nantes

Désignation de l'entreprise : SAS SUD OUEST CONSEIL

Néant ☐ *

			Exercice N				Exercice (N-1)	
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA		FB		FC	
	Production vendue	{ biens * services *	FD		FE		FF	
			FG	139 833	FH	17 000	FI	156 833 262 000
	Chiffres d'affaires nets *		FJ	139 833	FK	17 000	FL	156 833 262 000
	Production stockée *						FM	
	Production immobilisée *						FN	
	Subventions d'exploitation						FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)						FP	199
	Autres produits (1) (11)						FQ	2 428
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	159 261 262 199
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *						FS	
	Variation de stock (marchandises) *						FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *						FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *						FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	551 252 321 242
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	389 154 406
	Salaires et traitements *						FY	
	Charges sociales (10)						FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	{	Sur immobilisations		{ - dotations aux amortissements * - dotations aux provisions *		GA	6 972 2 620
			Sur actif circulant : dotations aux provisions *		GB			
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		GC				
		Autres charges (12)						GD
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GE	30 329 1 650
	GF						588 941 479 918	
	GG						-429 681 -217 719	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)								
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)						GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)						GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK	62 578
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	120 549 959
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM	19 116
	Différences positives de change						GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO	32 826
	Total des produits financiers (V)						GP	153 375 82 652
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *						GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	66 604 18 230
	Différences négatives de change						GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT	
	Total des charges financières (VI)						GU	66 604 18 230
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	86 770 64 422	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	-342 910 -153 298	

(RENOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Pour copie certifiée conforme - la Présidence

Matthieu GUFFLET

Désignation de l'entreprise : SAS SUD OUEST CONSEIL

Néant ☐ *

		Exercice N	Exercice N - 1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	99 810 39 000
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	99 810 39 000
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	248 000 39 000
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	248 000 39 000
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	-148 190
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	412 446 383 851
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	903 546 537 149
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	-491 100 -153 298
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	1G	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HP	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	HQ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1H	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	1J	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	1K	
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	HX	
	(9) Dont transferts de charges	RC	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	RD	
	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A1	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A2	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A3	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	A4	
	facultatives A6 obligatoires A9		
	dont cotisations facultatives Madelin A7		
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N	
	Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels
68 000		99 810	
SORTIES ACTIFS			
ABANDON C/C		180 000	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	
		Produits antérieurs	

Matthieu GUFFLET

✓ Certified by  yousign

Pour copie certifiée conforme - la Présidence

ANNEXE

COCERTO ENTREPRISE

Expertise Comptable

SAS au capital de 337 208 Euros

Inscrite au tableau de l'Ordre de la Région des Pays de Loire

1 rue Edouard Nignon - CS 77214

44372 NANTES Cedex 3

Tél. 02 40 68 20 20

871 800 751 RCS Nantes



ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

I - FAITS CARACTÉRISTIQUES

L'exercice clos au 31/12/2021 est d'une durée de 12 mois.

PARTICIPATIONS:

- La société SUD-OUEST CONSEIL a participé à la création des sociétés suivantes au cours de l'exercice : EPSA MANAGERS, EPSA SOC, EPSA ROCKET, M.N.F, LUMILIITE et VIGNOBLE DE LA BUCHERIE
- La société a pris une participation dans la société FINANCIERE GUIRAUD

IMPOTS - INTEGRATION FISCALE :

La société SUD-OUEST CONSEIL fait partie du groupe constitué par elle-même en tant que société mère, en application des articles 223 A et suivants du CGI. La convention d'intégration fiscale concerne SUD-OUEST CONSEIL avec ses filiales SCI HOTEL DE LA PLAGE, SCI DE LA BUCHERIE, CHATEAU DE LA BUCHERIE, SCI LE CABANON et CALLAC.

Résultat fiscal d'ensemble de l'exercice : - 811 152€

Déficit fiscal reportable du groupe IF à l'ouverture : 594 361€

Déficit fiscal reportable du groupe IF à la clôture : 1 405 513€

II - PRINCIPES, RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

2.1 - Principes généraux

Les comptes annuels sont établis conformément aux règles comptables, dans le respect du principe de prudence et de l'indépendance des exercices, et en présupposant de la continuité de l'exploitation.

L'évaluation des éléments inscrits est pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

2.2 - Méthode d'évaluation

2.2.1 - Immobilisations incorporelles

Les brevets et licences sont inscrits en immobilisations incorporelles et amortis sur une durée de vie moyenne de 1 an.

2.2.2 - Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés sur la durée de vie estimée des immobilisations qui est en général :

- constructions : linéaire ou dégressif sur 20 ans
- installations techniques matériel et outillage : linéaire sur 5 ans
- mobilier : linéaire entre 1 et 10 ans
- matériel de transport : linéaire entre 2 et 5 ans
- agencements : linéaire sur 10 ans
- matériel de bureau et informatique : linéaire ou dégressif de 1 à 4 ans.

2.2.3 - Immobilisations financières

Les titres de participation, les créances rattachées aux participations, les prêts, dépôts et cautionnements et autres créances immobilisées sont comptabilisés à leur coût historique. Si la valeur d'usage ou la valeur du marché est inférieure au coût historique, une dépréciation est constatée.

2.2.4 - Créances

Les créances ont été inscrites pour leur valeur nominale. Les créances douteuses ont été dépréciées par voie de provision, pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

2.2.5 - VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées pour leur coût d'acquisition.

Lors de la cession, une plus ou moins value est constatée.

Lors de la clôture, si la valeur d'inventaire est inférieure au cours d'acquisition, une dépréciation des VMP est constatée.

III - COMPLÉMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RÉSULTAT

3.1 - Notes sur le bilan actif

Néant.



3.1.1 - État de l'actif immobilisé

Les variations de l'actif immobilisé s'analysent comme suit :

Libellés	Début d'exercice	Acquisitions	Cessions	Fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	4 470,00			4 470,00
Immobilisations corporelles	99 462,58	205 166,14	2 350,00	302 278,69
Immobilisations financières	23 085 736,99	3 307 495,00	67 118,31	26 326 113,68
TOTAL	23 189 669,57	3 512 661,14	69 468,31	26 632 862,37

3.1.2 - État des amortissements

Les variations des amortissements se présentent de la façon suivante :

Libellés	Valeur brute début de l'exercice	Dotations	Reprises	Valeur brute fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	4 470,00			4 470,00
Immobilisations corporelles	11 515,14	6 971,60	2 350,00	16 136,74
TOTAL	15 985,14	6 971,60	2 350,00	20 606,74

3.1.3 - État des créances sur actif circulant et immobilisé à la clôture de l'exercice

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 13 192 286,60 € et le classement par échéance s'établit comme suit :



	Montant brut	Échéances à moins d'un an	Échéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	50 074,79	50 074,79	
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances clients et comptes rattachés	315 977,62	315 977,62	
Autres	92 625,80	92 625,80	
Groupe	12 733 598,39	12 733 598,39	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	13 192 276,60	13 192 276,60	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

3.1.4 - Comptes de régularisation

Ils sont répartis dans les postes suivants :

- Clients produits non facturés	276 377,62
- Charges constatées d'avance	

TOTAL 276 377,62

3.2 - Notes sur le bilan passif

3.2.1 - Capitaux propres

3.2.1.1 - Capital social

Le capital social est composé de 60 700 actions, d'une valeur de 10,00 €.

3.2.1.2 - Variation des capitaux propres

Montant des capitaux propres au 31/12/2020 avant résultat (hors subventions d'investissements et provisions réglementées)	42 559 511,06
Résultat de l'exercice précédent (2020)	-153 298,00
- distribution dividendes	
Montant à affecter aux capitaux propres	-153 298,00
- réserve légale	
- autres réserves	-153 298,00
- report à nouveau	
Autres mouvements des capitaux propres	
- primes d'émission, de fusion	
- augmentation du capital	
- autres (à détailler)	
Montant des capitaux propres au 31/12/2021 avant résultat	42 406 213,06
- résultat de l'exercice	-491 100,33
Montant des capitaux propres au 31/12/2021 après résultat	41 915 112,73

3.2.2 - État des échéances des dettes

Le total des dettes, à la clôture de l'exercice, s'élève à 8 532 535,85 €. Il comprend à hauteur de 7 874 416,66 €, des emprunts et dettes financières, dont les échéances sont les suivantes :

- à un an au plus	4 774 416,66
- à plus d'un an et cinq ans au plus	
- à plus de cinq ans	3 100 000,00

Toutes les autres dettes d'un montant de 658 119,19 € ont une échéance inférieure à un an.

3.2.3 - État des provisions

Désignations	31/12/2020	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	31/12/2021
Provisions réglementées				
Provisions pour risques et charges				
- litiges commerciaux				
- litiges sociaux				
- pertes sur filiales				
- litiges risque client/produit				
- risque non réalisation				
Provisions pour dépréciation				
- sur créances clients				
- sur stocks				
TOTAL				

3.2.4 - Frais de recherche et de développement

Néant.

3.2.5 - Charges à payer

- Fournisseurs factures non parvenues

234 002,40

TOTAL

234 002,40

3.2.6 - Cession titres de participation

Un total de 68 000 titres de la société EPSA DEV ont été cédés au cours de l'exercice.



3.3 - Engagements financiers et autres informations

3.3.1 - Dettes garanties par des sûretés réelles

- emprunts et dettes auprès des établissements

4 100 000,00

3.3.2 - Événements postérieurs à la clôture de l'exercice

Néant.



SUD OUEST CONSEIL
Société par actions simplifiée au capital de 607 000 euros
Siège social : 58 allée Manureva, 33950 LEGE-CAP-FERRET
440 200 053 RCS BORDEAUX

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 21 DECEMBRE 2022

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

DEUXIEME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à -491 100,33 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice..... -491 100,33 euros

Montant du report à nouveau antérieur.....40 870 698,83 euros

Imputation de la perte de l'exercice

Sur le montant du report à nouveau antérieur -491 100,33 euros

Le solde du report à nouveau.....40 379 598,50 euros

En totalité au compte "autres réserves".

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
Le Président

COCERTO ENTREPRISE
Expertise Comptable
SAS au capital de 337 208 Euros
Inscrite au tableau de l'Ordre de la Région des Pays de Loire
1 rue Edouard Nignon - CS 77214
44372 NANTES Cedex 3
Tél. 02 40 68 20 20
871 822 751 RCS Nantes

Matthieu GUFFLET

✓ Certified by  yousign



Lu et approuvé



Matthieu GUFFLET

✓ Certified by yousign

Lu et approuvé

SUD OUEST CONSEIL

Société par Actions Simplifiée

COCERTO ENTREPRISE

Expertise Comptable

SAS au capital de 337 208 Euros

Inscrite au tableau de l'Ordre de la Région des Pays de Loire

1 rue Edouard Nignon - CS 77214

44372 NANTES Cedex 3

Tél. 02 40 68 20 20

871 800 751 RCS Nantes

Au capital de 607.000 euros

Siège social :

58 allée Manureva

33950 LEGE-CAP-FERRET



**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

Société d'Expertise Comptable – Inscrite au tableau de l'Ordre de Paris Ile-de-France
Société de Commissariat aux Comptes – Membre de la Compagnie Régionale de Paris
SARL au capital de 40 000 € - 502 510 860 RCS Paris

8 avenue Bertie Albrecht – 75008 PARIS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS****EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021****SOCIETE SUD OUEST CONSEIL**

A l'associé unique de la société SUD OUEST CONSEIL,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SUD OUEST CONSEIL relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris, le 30 novembre 2022

Le Commissaire aux Comptes

AUREALYS



Fabrice ABTAN

BILAN ACTIF

Libellé	Brut	Amortissements et provisions	Net au 31/12/2021	Net au 31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement, recherche et dév.				
Concessions, brevets et droits similaires	4 470,00	4 470,00		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Install. techniques, matériel et outils ind.				
Autres immobilisations corporelles	223 286,83	16 136,74	207 150,09	9 294,28
Immobilisations corporelles en cours	38 991,86		38 991,86	38 653,16
Avances et acomptes	40 000,00		40 000,00	40 000,00
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations (2)	26 276 038,89		26 276 038,89	23 035 662,20
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés (2)				
Prêts (2)	50 074,79		50 074,79	50 074,79
Autres immobilisations financières (2)				
TOTAL (I)	26 632 862,37	20 606,74	26 612 255,63	23 173 684,43
STOCKS				
Matières premières				
En cours production (biens & services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Av. et acomptes versés sur commandes	34 000,00		34 000,00	17 856,00
CRÉANCES				
Clients et comptes rattachés	315 977,62		315 977,62	251 177,62
Autres créances	12 826 224,19		12 826 224,19	9 728 821,14
Capital appelé non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	10 391 585,77		10 391 585,77	10 370 621,66
Disponibilités	267 605,77		267 605,77	3 441 778,66
Charges constatées d'avance				
TOTAL (II)	23 835 393,35		23 835 393,35	23 810 255,08
COMPTES DE RÉGULARISATION				
Charges à répartir (III)				
Primes de remb. des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (IV)				
TOTAL GÉNÉRAL	50 468 255,72	20 606,74	50 447 648,98	46 983 939,51
(1) Dont droit de bail			à moins d'un an	à plus d'un an
(2) Immobilisations financières nettes à moins d'un an				26 326 113,68
Clause réserve propriété sur immobilisations				
Clause réserve propriété sur créances				
Clause réserve propriété sur stocks				

BILAN PASSIF

Libellé	Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	607 000,00	607 000,00
Prime d'émission, de fusion, d'apport	134 392,00	134 392,00
Ecarts de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale	60 700,00	60 700,00
Réserves statutaires et contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	733 422,63	886 720,23
Report à nouveau	40 870 698,83	40 870 698,83
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	-491 100,33	-153 297,60
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	41 915 113,13	42 406 213,46
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)	7 825 799,88	4 104 913,92
Emprunts et dettes financières divers (3)	48 616,78	76 315,10
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	600 672,18	246 831,69
Dettes fiscales et sociales	38 899,01	31 117,34
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	18 548,00	118 548,00
COMPTES DE RÉGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III) (1)	8 532 535,85	4 577 726,05
Ecarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I à IV)	50 447 648,98	46 983 939,51
RENOIS		
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	5 432 536,00	
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs	3 725 799,88	4 913,92
(3) Dont emprunts participatifs		



COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE

Libellé	Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de marchandises		
Production vendue sur biens		
Production vendue sur services	156 833,33	262 000,00
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	156 833,33	262 000,00
Production stockée (intermédiaire, en cours, finie)		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises/Amortissements, provisions transferts charges		199,00
Autres produits (1)	2 427,60	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)	159 260,93	262 199,00
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises (plus droits de douane)		
Variation de stocks (marchandises)		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)		
Autres achats et charges externes	551 252,22	321 242,29
Impôts, taxes, versements assimilés	389,00	154 406,00
Salaires et traitements		
Charges sociales		
DOTATIONS D'EXPLOITATION		
Sur immobilisations - dotations amortissements	6 971,60	2 620,07
Sur immobilisations - dotations aux provisions		
Sur actif circulant - dotations aux provisions		
Pour risques et charges - dotations aux provisions		
Autres charges (3)	30 328,67	1 650,00
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)	588 941,49	479 918,36
RÉSULTAT EXPLOITATION (I - II)	-429 680,56	-217 719,36
OPÉRATION EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations		
Autres valeurs immobilières, créances actif immobilisé (5)		62 577,62
Autres intérêts et produits assimilés (5)	120 548,68	958,69
Reprises sur provisions et transferts de charges		19 115,87
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières	32 826,09	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	153 374,77	82 652,18
TOTAL DE LA PAGE	-276 305,79	-135 067,18

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE

Libellé	Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
REPORT DE LA PAGE PRÉCÉDENTE	-276 305,79	-135 067,18
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotation financière aux amortissement et provisions		
Intérêts et charges assimilées	66 604,47	18 230,42
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	66 604,47	18 230,42
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	86 770,30	64 421,76
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	-342 910,26	-153 297,60
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	99 809,93	39 000,00
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	99 809,93	39 000,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	248 000,00	39 000,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	248 000,00	39 000,00
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-148 190,07	
Participation salariés		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	412 445,63	383 851,18
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	903 545,96	537 148,78
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (total produits - charges)	-491 100,33	-153 297,60

RENOIS

- (1) Dont produits nets partiels sur opérations à LT
- (2) Dont produits de locations immobilières
- (2) Dont produits d'exploitation afférents aux exercices antérieurs
- (3) Dont crédit bail mobilier
- (3) Dont crédit bail immobilier
- (4) Dont charges d'exploitation afférentes aux exercices antérieurs
- (5) Dont produits concernant les entreprises liées
- (6) Dont intérêts concernant les entreprises liées



ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

I - FAITS CARACTÉRISTIQUES

L'exercice clos au 31/12/2021 est d'une durée de 12 mois.

PARTICIPATIONS:

- La société SUD-OUEST CONSEIL a participé à la création des sociétés suivantes au cours de l'exercice : EPSA MANAGERS, EPSA SOC, EPSA ROCKET, M.N.F, LUMILIITE et VIGNOBLE DE LA BUCHERIE
- La société a pris une participation dans la société FINANCIERE GUIRAUD

IMPOTS - INTEGRATION FISCALE :

La société SUD-OUEST CONSEIL fait partie du groupe constitué par elle-même en tant que société mère, en application des articles 223 A et suivants du CGI. La convention d'intégration fiscale concerne SUD-OUEST CONSEIL avec ses filiales SCI HOTEL DE LA PLAGE, SCI DE LA BUCHERIE, CHATEAU DE LA BUCHERIE, SCI LE CABANON et CALLAC.

Résultat fiscal d'ensemble de l'exercice : - 811 152€

Déficit fiscal reportable du groupe IF à l'ouverture : 594 361€

Déficit fiscal reportable du groupe IF à la clôture : 1 405 513€

II - PRINCIPES, RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

2.1 - Principes généraux

Les comptes annuels sont établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03, actualisé des règlements complémentaires successifs homologués à la date d'établissement des comptes, dans le respect du principe de prudence et de l'indépendance des exercices, et en presumant de la continuité de l'exploitation.

L'évaluation des éléments inscrits est pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

2.2 - Méthode d'évaluation

2.2.1 - Immobilisations incorporelles

Les brevets et licences sont inscrits en immobilisations incorporelles et amortis sur une durée de vie moyenne de 1 an.



2.2.2 - Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés sur la durée de vie estimée des immobilisations qui est en général :

- constructions : linéaire ou dégressif sur 20 ans
- installations techniques matériel et outillage : linéaire sur 5 ans
- mobilier : linéaire entre 1 et 10 ans
- matériel de transport : linéaire entre 2 et 5 ans
- agencements : linéaire sur 10 ans
- matériel de bureau et informatique : linéaire ou dégressif de 1 à 4 ans.

2.2.3 - Immobilisations financières

Les titres de participation, les créances rattachées aux participations, les prêts, dépôts et cautionnements et autres créances immobilisées sont comptabilisés à leur coût historique. Si la valeur d'usage ou la valeur du marché est inférieure au coût historique, une dépréciation est constatée.

2.2.4 - Créances

Les créances ont été inscrites pour leur valeur nominale. Les créances douteuses ont été dépréciées par voie de provision, pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

2.2.5 - VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées pour leur coût d'acquisition.

Lors de la cession, une plus ou moins value est constatée.

Lors de la clôture, si la valeur d'inventaire est inférieure au cours d'acquisition, une dépréciation des VMP est constatée.

III - COMPLÉMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RÉSULTAT

3.1 - Notes sur le bilan actif

Néant.



3.1.1 - État de l'actif immobilisé

Les variations de l'actif immobilisé s'analysent comme suit :

Libellés	Début d'exercice	Acquisitions	Cessions	Fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	4 470,00			4 470,00
Immobilisations corporelles	99 462,58	205 166,14	2 350,00	302 278,69
Immobilisations financières	23 085 736,99	3 307 495,00	67 118,31	26 326 113,68
TOTAL	23 189 669,57	3 512 661,14	69 468,31	26 632 862,37

3.1.2 - État des amortissements

Les variations des amortissements se présentent de la façon suivante :

Libellés	Valeur brute début de l'exercice	Dotations	Reprises	Valeur brute fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	4 470,00			4 470,00
Immobilisations corporelles	11 515,14	6 971,60	2 350,00	16 136,74
TOTAL	15 985,14	6 971,60	2 350,00	20 606,74

3.1.3 - État des créances sur actif circulant et immobilisé à la clôture de l'exercice

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 13 192 286,60 € et le classement par échéance s'établit comme suit :



	Montant brut	Échéances à moins d'un an	Échéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	50 074,79	50 074,79	
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances clients et comptes rattachés	315 977,62	315 977,62	
Autres	92 625,80	92 625,80	
Groupe	12 733 598,39	12 733 598,39	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	13 192 276,60	13 192 276,60	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

3.1.4 - Comptes de régularisation

Ils sont répartis dans les postes suivants :

- Clients produits non facturés	276 377,62
- Charges constatées d'avance	

TOTAL	276 377,62
--------------------	-------------------

3.2 - Notes sur le bilan passif

3.2.1 - Capitaux propres

3.2.1.1 - Capital social

Le capital social est composé de 60 700 actions, d'une valeur de 10,00 €.



3.2.1.2 - Variation des capitaux propres

Montant des capitaux propres au 31/12/2020 avant résultat (hors subventions d'investissements et provisions réglementées)	42 559 511,06
Résultat de l'exercice précédent (2020)	-153 298,00
- distribution dividendes	
Montant à affecter aux capitaux propres	-153 298,00
- réserve légale	
- autres réserves	-153 298,00
- report à nouveau	
Autres mouvements des capitaux propres	
- primes d'émission, de fusion	
- augmentation du capital	
- autres (à détailler)	
Montant des capitaux propres au 31/12/2021 avant résultat	42 406 213,06
- résultat de l'exercice	-491 100,33
Montant des capitaux propres au 31/12/2021 après résultat	41 915 112,73

3.2.2 - État des échéances des dettes

Le total des dettes, à la clôture de l'exercice, s'élève à 8 532 535,85 €. Il comprend à hauteur de 7 874 416,66 €, des emprunts et dettes financières, dont les échéances sont les suivantes :

- à un an au plus	4 774 416,66
- à plus d'un an et cinq ans au plus	
- à plus de cinq ans	3 100 000,00

Toutes les autres dettes d'un montant de 658 119,19 € ont une échéance inférieure à un an.



3.2.3 - État des provisions

Désignations	31/12/2020	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	31/12/2021
Provisions réglementées				
Provisions pour risques et charges				
- litiges commerciaux				
- litiges sociaux				
- pertes sur filiales				
- litiges risque client/produit				
- risque non réalisation				
Provisions pour dépréciation				
- sur créances clients				
- sur stocks				
TOTAL				

3.2.4 - Frais de recherche et de développement

Néant.

3.2.5 - Charges à payer

- Fournisseurs factures non parvenues 234 002,40

TOTAL 234 002,40

3.2.6 - Cession titres de participation

Un total de 68 000 titres de la société EPSA DEV ont été cédés au cours de l'exercice.



3.3 - Engagements financiers et autres informations

3.3.1 - Dettes garanties par des sûretés réelles

- emprunts et dettes auprès des établissements

4 100 000,00

3.3.2 - Événements postérieurs à la clôture de l'exercice

Un conflit entre l'Ukraine et la Russie intervient depuis le début de l'année 2022. A la date d'arrêté des comptes, la société n'est pas en capacité d'apprécier l'impact chiffré éventuel. La direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Début 2022 des opérations sur titres de participations ont eu lieu : apports d'actions EPSA DEV en rémunération de titres EPSA MANAGERS, EPSA ROCKET et EPSA SOC, eux même apportés en rémunération de titres EPSA HOLDING.



TABLEAU DES FILIALES

- (1) Capital
(2) Capitaux propres autre que le capital social
(3) Quote Part du capital détenue
(4) Valeur comptable brute des titres détenus
(5) Valeur comptable nette des titres détenus
(6) Prêts et avances consentis et non remboursés
(7) Montant des cautions et avals donnés par l'entreprise
(8) Chiffre d'affaires du dernier exercice clos
(9) Résultat du dernier exercice clos
(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
- Filiales										
SARL CALLAC MG	8,0 k€	-641,6 k€	97,50%	7,8 k€	7,8 k€	3 485,9 k€		484,1 k€	-0,4 k€	0 k€
SCI LE CABANON	90,0 k€	-428,4 k€	100%	336,2 k€	336,2 k€	1 310,3 k€		69,4 k€	-294,0 k€	0 k€
SARL CAP'ACABANA	8,0 k€	-256,0 k€	80%	6,4 k€	6,4 k€	1 228,2 k€		24,0 k€	-169,8 k€	0 k€
SCI PEPPER RED	0,1 k€	85,8 k€	60%	200,0 k€	200,0 k€	2,1 k€		164,6 k€	9,4 k€	0 k€
DAR CHALLA	1 610,0 k€	-213,7 k€	100,00%	1 477,9 k€	1 477,9 k€	564,3 k€		4,3 k€	-91,7 k€	0 k€
SCI HOTEL DE LA PLAGE	150,0 k€	-141,8 k€	100%	2 292,4 k€	2 292,4 k€	1 200,8 k€		172,5 k€	52,5 k€	0 k€
SCI DE LA BUCHERIE	1,0 k€	43,8 k€	95%	2 592,7 k€	2 592,7 k€	1 899,5 k€		100,0 k€	32,6 k€	0 k€
SARL CHATEAU DE LA BUCHERIE	1 580,8 k€	-1 928,2 k€	100%	825,0 k€	825,0 k€	1 670,2 k€		316,3 k€	-517,9 k€	0 k€
SAS BLUE SALT	21,2 k€	9 302,5 k€	17%	103,7 k€	103,7 k€	0,0 k€		0,0 k€	17,7 k€	0 k€
SARL CHEZ MAGNE	10,0 k€		30,00%	69,0 k€	69,0 k€	107,7 k€				0 k€
SAS HMC	62,7 k€		50,00%	11,7 k€	11,7 k€	0,0 k€				0 k€
SAS EPSTAR	10,0 k€	-6,8 k€	99,99%	10,0 k€	10,0 k€	5,0 k€		0,0 k€	-6,8 k€	0 k€
SAS EPSABOOST	10,0 k€	-4,9 k€	100%	10,0 k€	10,0 k€	5,0 k€		0,0 k€	-4,9 k€	0 k€
SAS EPSA MANAGERS	1,0 k€	0,0 k€	100%	1,0 k€	1,0 k€	0,0 k€		0,0 k€	0,0 k€	0 k€
SAS EPSA SOC	1,0 k€	0,0 k€	100%	1,0 k€	1,0 k€	0,0 k€		0,0 k€	0,0 k€	0 k€
SAS EPSA ROCKET	1,0 k€	0,0 k€	100%	1,0 k€	1,0 k€	0,0 k€		0,0 k€	0,0 k€	0 k€
SAS M.N.F	1,8 k€	0,0 k€	56%	1,0 k€	1,0 k€	447,1 k€		0,0 k€	0,0 k€	0 k€
SAS FINANCIERE GUIRAUD	8 942,4 k€	-2 445,7 k€	61%	3 132,0 k€	3 132,0 k€	0,0 k€		0,0 k€	-2 864,0 k€	0 k€
SAS LUMILITE	1 000,0 k€	0,0 k€	70%	170,0 k€	170,0 k€	315,0 k€		612,5 k€	343,8 k€	0 k€
SAS VIGNOBLE DE LA BUCHERIE	1,0 k€	-3,2 k€	100%	1,0 k€	1,0 k€	3,0 k€		0,0 k€	-3,2 k€	0 k€
SCI LES ROCHES DU MONT BLANC	10,0 k€	-29,4 k€	51%	0,5 k€	0,5 k€	0,0 k€		215,0 k€	-29,4 k€	0 k€
SAS LES ROCHES FLEURIES	1,0 k€	-486,7 k€	51%	0,5 k€	0,5 k€	484,5 k€		426,9 k€	-496,2 k€	0 k€

Matthieu GUFFLET

✓ Certified by  yousign

Pour copie certifiée conforme - La Présidence



SUD OUEST CONSEIL
Société par actions simplifiée au capital de 607 000 euros
Siège social : 58 allée Manureva, 33950 LEGE-CAP-FERRET
440 200 053 RCS BORDEAUX

PROCURATION

Je soussigné Monsieur Matthieu GUFFLET
Demeurant 34 rue du Docteur Blanche - 75016 PARIS,

Agissant en qualité de Président de la société SUD OUEST CONSEIL susvisée,

Donne par les présentes pouvoir à M. Gérald HOUIS, juriste associé de la société COCERTO ENTREPRISE, domiciliée 1 rue Edouard Nignon – CS 77214 – 44372 NANTES CEDEX 3

De pour moi et en mon nom faire auprès de tous guichet, organisme ou plateforme, physiques ou dématérialisés, et de tous tribunaux de commerce, tous dépôts, immatriculations, modifications et radiations au Registre national des entreprises et au Registre du commerce et des sociétés, concernant ladite société, ainsi que toute déclaration au Registre des bénéficiaires effectifs,

En conséquence, faire toutes déclarations et démarches, produire toutes pièces justificatives, effectuer tout dépôt de pièces, signer tous documents, requêtes et documents utiles, élire domicile, substituer en totalité ou en partie, et en général faire tout ce qui sera nécessaire.

Fait à PARIS,
Le 30/06/2023

Matthieu GUFFLET
Président

Matthieu GUFFLET

✓ Certified by  yousign

Lu et approuvé



COCERTO ENTREPRISE
Gérald Houis - Comptable
Capital de 337 208 Euros
1 rue Edouard Nignon - CS 77214
44372 NANTES Cedex 3
Tél : 02 40 60 20 20
g.houis@cocerto.com