

Bordereau attestant l'exactitude des informations - METZ - 5751 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 04/12/2025 - 9968 - 1993 B 00434 - 391 885 233 - SOGEMO



Comptes annuels

SOGEMO

TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE METZ
18 MARS 2025
REGISTRE DU COMMERCE

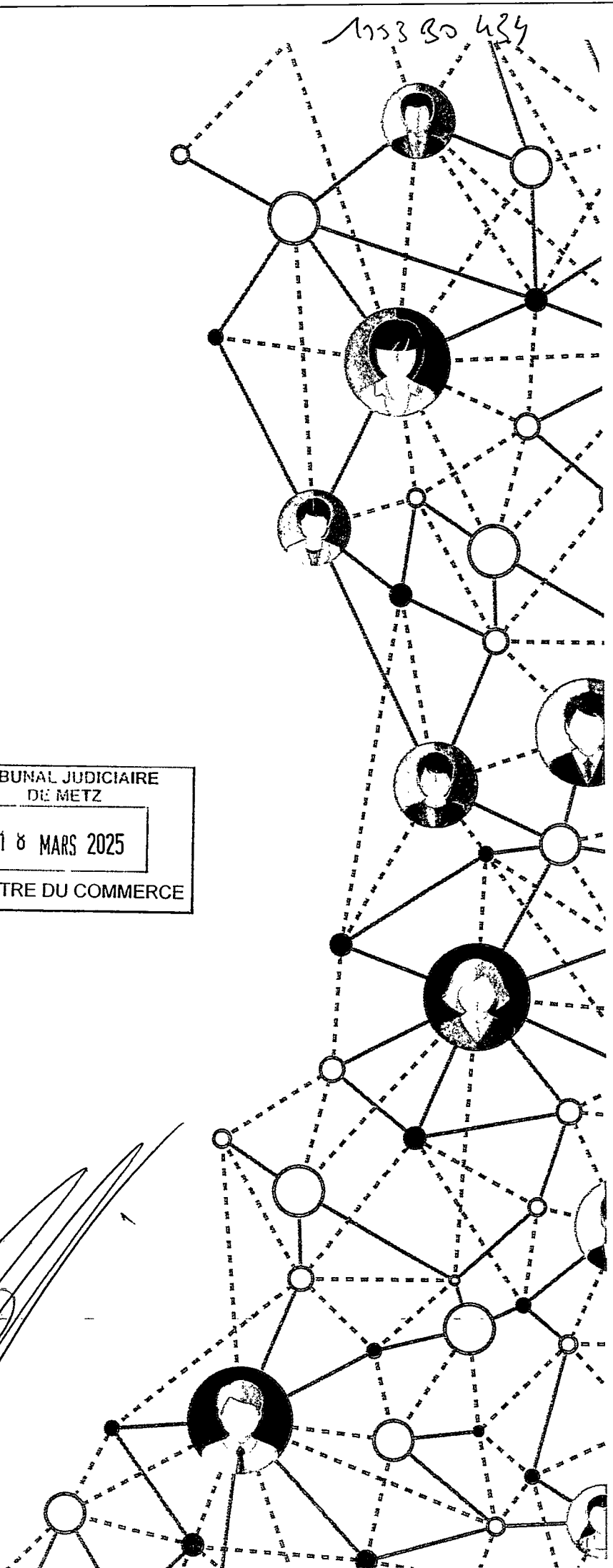
Pour copie certifiée conforme

Le Président,

Alain WILSOBACH

31/05/2023

Ce document contient 7 pages





SOGEMO

Période du 01/06/2022 au 31/05/2023 (Bilan)

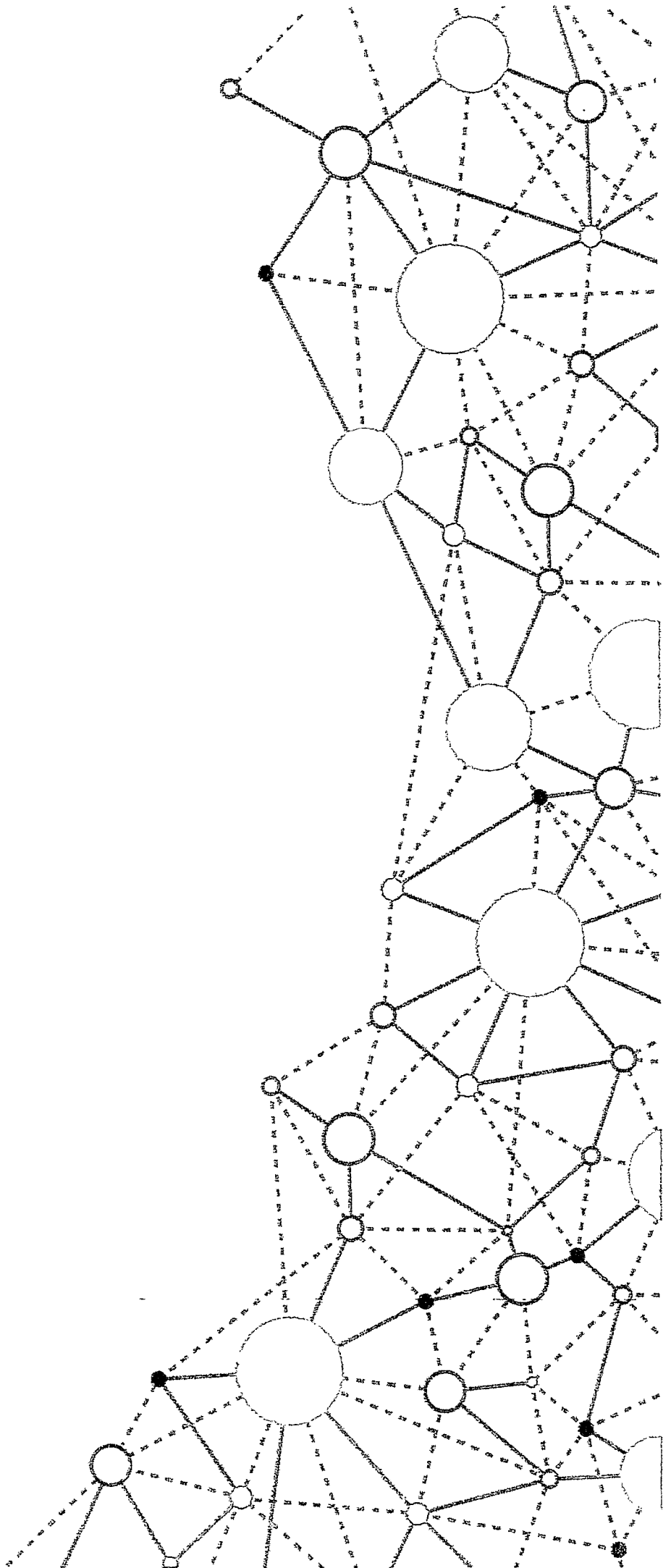
Sommaire

1	<i>Comptes annuels</i>	3
1.1	Bilan actif	4
1.2	Bilan passif	5
1.3	Compte de résultat	6



SOGEMO

Comptes annuels



Actif		Au 31/05/2023			Au 31/05/2022	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	5 022	5 022		
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	5 022	5 022		
		Terrains				
		Constructions				
Immobilisations financières [®]	Inst. techniques, mat. out. industriels	84 443	81 992	2 451	2 721	
	Autres immobilisations corporelles					
	Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL	84 443	81 992	2 451	2 721	
Immobilisations financières [®]	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations	210 820		210 820	210 820	
	Créances rattachées à des participations	99 768		99 768	88 574	
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
	Autres immobilisations financières	216		216		
TOTAL	310 805		310 805	299 394		
Total de l'actif immobilisé		400 271	87 014	313 257	302 116	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
	Créances [®]	Marchandises	1 838 043		1 838 043	2 225 822
		TOTAL	1 838 043		1 838 043	2 225 822
		Avances et acomptes versés sur commandes	32 379		32 379	81 307
		TOTAL	4 571 148		4 571 148	4 866 743
	Divers	Clients et comptes rattachés	396 649		396 649	342 658
		Autres créances	4 174 499		4 174 499	4 524 085
Capital souscrit et appelé, non versé						
TOTAL		4 571 148		4 571 148	4 866 743	
Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie	2 690 633		2 690 633	1 405 694	
Divers	Disponibilités	2 690 633		2 690 633	1 405 694	
	TOTAL	2 690 633		2 690 633	1 405 694	
Charges constatées d'avance		43 132		43 132	30 476	
Total de l'actif circulant		9 175 338		9 175 338	8 610 044	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		9 575 610	87 014	9 488 595	8 912 160	
Renvois :	(1) Dont droit au bail					
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			99 985		
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks	Créances clients			

SOGEMO

Passif		Au 31/05/2023	Au 31/05/2022	
Capitaux propres	Capital (dont versé : 100 000)	100 000	100 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport			
	Ecarts de réévaluation			
	Ecarts d'équivalence			
	Réserves			
	Réserve légale	10 000	10 000	
	Réserves statutaires	1 113 454	1 113 454	
	Réserves réglementées			
	Autres réserves	631 638	631 638	
	Report à nouveau	4 605 067	4 190 388	
	Résultats antérieurs en instance d'affectation	513 541	414 678	
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	6 973 701	6 460 160		
Situation nette avant répartition				
Subvention d'investissement				
Provisions réglementées				
Total		6 973 701	6 460 160	
Aut. fonds propres	Titres participatifs			
	Avances conditionnées			
Total				
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
Total				
Dettes	Emprunts et dettes assimilées			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 750 000	1 750 000	
	Emprunts et dettes financières divers (3)	417 369	545 084	
	Total		2 167 369	2 295 084
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	48 150	68 017	
	Dettes fiscales et sociales	267 838	79 727	
	Autres dettes	11 388		
Instruments de trésorerie				
Total		327 377	147 745	
Produits constatés d'avance	20 146	9 169		
Total des dettes et des produits constatés d'avance		2 514 893	2 451 999	
Écarts de conversion passif				
TOTAL DU PASSIF		9 488 595	8 912 160	
Crédit-bail immobilier				
Crédit-bail mobilier				
Effets portés à l'escompte et non échus				
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an		2 475		
à moins d'un an	2 514 893	2 449 523		
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	1 750 000	1 750 000		
(3) dont emprunts participatifs				

SOGEMO

		France	Exportation	Du 01/06/2022 Au 31/05/2023 12 mois	Du 01/06/2021 Au 31/05/2022 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises	595 000		595 000	
	Production vendue : - Biens				
	- Services	607 739		607 739	401 203
	Chiffre d'affaires net	1 202 739		1 202 739	401 203
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				487
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			193	20 086
	Autres produits				
	Total			1 202 933	421 776
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats			78 373	294 269
	Variation de stocks			387 778	-294 269
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			131 165	60 738
	Impôts, taxes et versements assimilés			10 291	11 212
	Salaires et traitements			112 888	94 378
	Charges sociales			46 001	39 614
	Dotations • sur immobilisations amortissements			2 619	1 950
	d'exploitation • sur actif circulant provisions				
• pour risques et charges					
Autres charges			8 316	2 197	
	Total			777 435	210 090
	Résultat d'exploitation		A	425 497	211 686
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		B	174 782	5 741
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C		-154 122
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				359 954
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			132 961	49 623
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
	Total			132 961	409 578
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			36 156	23 192
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			36 156	23 192
	Résultat financier		D	96 805	386 385
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)		E	697 085	449 690

SOGEMO

		Du 01/06/2022 Au 31/05/2023	Du 01/06/2021 Au 31/05/2022
		12 mois	12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		87 957
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		87 957
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	204	87 957
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	204	87 957
Résultat exceptionnel		F	-204
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	183 340
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		513 541	414 678
Renvois			19 905
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



SAS SOGEMO

Annexe aux comptes annuels

Date de clôture : 31/05/2023

Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1	Événements principaux	2
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	2
2	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	3
2.1	Actif immobilisé	3
2.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	4
2.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	5
2.1.3	Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture	6
2.1.4	Informations relatives aux filiales et participations	6
2.2	Actif circulant	9
2.2.1	État des stocks	9
2.2.2	Actif circulant / dépréciations	9
2.2.3	Charges constatées d'avance et écarts de conversion actif	9
2.3	Capitaux propres	10
2.3.1	Capital social	10
2.3.2	Actions propres, parts bénéficiaires	10
2.3.3	Variation des capitaux propres	10
2.4	Passifs et provisions	10
2.4.1	Précisions sur d'autres dettes	10
2.5	État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice	11
2.6	Compte de résultat	13
2.6.1	Ventilation du chiffre d'affaires	13
3	Informations relatives à l'effectif	14



1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Événements principaux

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2014-03.

2. Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

2.1. Actif immobilisé

A leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production ;
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale ;
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés

2.1.1. État de l'actif immobilisé (brut)

Immobilisations		Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement - TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles - TOTAL II	5 023	-	-	5 023
Corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Construction sur sol propre	-	-	-	-
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agencets et am. des constructions	-	-	-	-
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	13 000	-	-	13 000
	Matériel de transport	66 150	-	-	66 150
	Matériel de bureau et mobilier informatique	5 083	2 350	2 139	5 294
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
TOTAL III		84 233	2 350	2 139	84 444
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	299 395	11 194	-	310 589
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-
	Prêts et autres immobilisations financières	-	217	-	217
TOTAL IV		299 395	11 411	-	310 806
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)		388 650	13 761	2 139	400 272

2.1.2. Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I	0	0	0	0	
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II	5 023	0	0	5 023	
Terrains	-	-	-	-	
Constructions	Sur sol propre	-	-	-	
	Sur sol d'autrui	-	-	-	
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	-	-	-	
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-	
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	10 279	1 950	-	12 229
	Matériel de transport	66 150	-	-	66 150
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	5 083	669	2 139	3 613

	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	TOTAL III	81 512	2 619	2 139	81 992
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)	86 534	2 619	2 139	87 015

1.1.1.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	
Matériel et outillage	Linéaire	
Installations générales	Linéaire	80 mois
Matériel de transport	Linéaire	
Matériel de bureau	Linéaire	36 mois
Mobilier de bureau	Linéaire	

2.1.3. Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture

Cf. 2.1.2 et 2.1.3

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	5 023	-	-	-	-	5 023
Corporelles	81 512	2 619	-	2 139	-	81 992
Financières	-	-	-	-	-	-
TOTAL	86 534	2 619	-	2 139	-	87 015

2.1.4. Informations relatives aux filiales et participations

A. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
SEP LES PEGUES		100			27 795 18 187	99 768
	Observation :					
SEP WBW		100			182 673 106 411	49 412
	Observation :					
SNC AMSCORP	1 500 -9 189	67			213 178 65 177	1 200 097
	Observation :					
	Observation :					
	Observation :					
	Observation :					

Participations (10 à 50% capital détenu)	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
SEP RUE DU DOME		33.33			3 212 378	
					733 709	
Observation :						
SCCV RESIDENCE VIVIEN	1 000	25				582 531
	-85 648				-37 406	
Observation :						
SNC FFW	1 000	50			160 365	757 080
	43 239				-7 988	
Observation :						
SNC WH	1 000	25				1 561 340
	-1 419 579				-462 917	
Observation :						
Observation :						
Observation :						
Observation :						

2.2. Actif circulant

2.2.1. État des stocks

Catégorie de stocks appropriés à notre entité	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette
Matières premières et approvisionnements			
En cours de production de biens			
En cours de production de services			
Produits intermédiaires			
Produits finis			
Marchandises	1 838 043		1 838 043
TOTAL	1 838 043		1 838 043

2.2.2. Actif circulant / dépréciations

2.2.3. Charges constatées d'avance et écarts de conversion actif

1.1.1.2 Charges constatées d'avance

Nature	Date période		Montants		
	Début	Fin	Exploitation	Financier	Exceptionnel
LOYERS			8 526		
CHARGES LOCATIVES			737		
MAINTENANCE			1 416		
ASSURANCE			2 257		
INTERETS BANCAIRES			30 196		

2.3. Capitaux propres

2.3.1. Capital social

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice,	Nombre d'actions	Valeur en capital
Position début de l'exercice	500	100 000
Mouvements :		
.....		
.....		
.....		
Position fin de l'exercice	500	100 000

2.3.2. Actions propres, parts bénéficiaires

2.3.3. Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	100 000	-	-	100 000
Réserves, primes et écarts	1 755 094	-	-	1 755 094
Report à nouveau	4 190 389	414 679	-	4 605 067
Résultat	414 679	513 541	414 679-	513 541
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	6 460 161	928 220	414 679-	6 973 702

2.4. Passifs et provisions

2.4.1. Précisions sur d'autres dettes

1.1.1.3 Produits constatés d'avance

Libellé	Date période		Montants		
	Début	Fin	Exploitation	Financier	Exceptionnel
PRESTATIONS			8 480		
LOYERS			11 666		

2.5. État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice

ETAT DES CREANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an	
DE L' ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	99 769	99 769	-	
	Prêts	-	-	-	
	Autres immobilisations financières	217	217	-	
DEL' ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-	
	Autres créances clients	396 650	396 650	-	
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement constituée*	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	7 811	7 811	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupe et associés		4 166 688	4 166 688	-
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		-	-	-
Charges constatées d'avance		43 133	43 133	-	
TOTAL		4 714 267	4 714 267	0	

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	1 750 000	1 750 000	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers		-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés		48 151	48 151	-	-
Personnel et comptes rattachés		11 214	11 214	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		11 150	11 150	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	157 069	157 069	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	86 463	86 463	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	1 942	1 942	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		-	-	-	-
Groupe et associés		417 369	417 369	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		11 389	11 389	-	-
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		20 147	20 147	-	-
TOTAL		2 514 894	2 514 894	-	-

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	-
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physique à la clôture	202 853

2.6. Compte de résultat

2.6.1. Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	595 000	-	595 000
Production vendues :	-	-	-
- Biens	607 740	-	607 740
- Services			
Chiffre d'affaires net	1 202 740	-	1 202 740

3. Informations relatives à l'effectif

L'effectif moyen salarié de l'entité se décompose ainsi, par catégorie.

	<i>Personnel salarié</i>
Cadres	
Agents de maîtrise et Techniciens	
Employés	2
Ouvriers	
TOTAL	2

SOGEMO
Société par actions simplifiée
au capital de 100 000 euros
Siège social : 5 Entrée Serpenoise
57000 METZ
391 885 223 RCS METZ

PROCES-VERBAL

DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 30 NOVEMBRE 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 mai 2023

DEUXIEME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT

Affectation du résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 513 541.06 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : 513 541.06 euros

En totalité au compte « Report à nouveau », qui s'élève ainsi à 5 118 608.23 euros.

Rappel des dividendes distribués

L'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.

Vote de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 30 novembre 2023

Certifié conforme,

Le Président, *Alain WAJSBROT*

MANDAT

Je soussigné Alain WAJSBROT, Président de la SAS SOGEMO, société par actions simplifiée au capital de 100 000 euros, domiciliée 5 Entrée Serpenoise 57000 METZ, immatriculée au RCS de METZ sous le numéro 391 885 233, donne mandat à Nathalie DRIANT de KPMG, pour effectuer les formalités relatives au dépôt des comptes annuels.

Fait à Metz, le 12 novembre 2024

Le Président, Alain WAJSBROT

Bon pour acceptation


Nathalie DRIANT

*Bon pour acceptation
du mandat*

