

# SCI 13 PLATANES

13 rue Michelet

30100 Alès

\*\*\*\*\*

915 235 436 R.C.S. Nîmes

\*\*\*\*\*

## Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire des associés

Le **31 octobre 2025 à 18h00**, au Z.A. 295 Avenue Sainte Barbe à Saint Martin de Valgagues, les associés de la **SCI 13 PLATANES** se sont réunis en assemblée générale ordinaire sur convocation du gérant, conformément aux dispositions des statuts.

Étaient présents :

- M. GIBERT Emmanuel
- SAS Le 13 Michelet représenté par M GIBERT Emmanuel

L'assemblée générale est présidée par M. GIBERT Emmanuel, associé gérant. Le Gérant constate que le nombre des associés présents ou représentés, possédant ensemble 100 parts sociales, représente la totalité des parts sociales, et qu'en conséquence, l'assemblée est habilitée à prendre toutes les décisions ordinaires relevant de sa compétence, conformément aux dispositions des statuts.

Le Gérant dépose sur le bureau et tient à la disposition des associés :

- les récépissés des courriels de convocation à l'assemblée.
- les comptes annuels établis conformément aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur.
- le rapport sur les résultats de l'exercice.
- le texte des résolutions soumises à l'approbation de l'assemblée, tel que transmis aux associés avec leur convocation.

Le Gérant déclare que l'assemblée est appelée à délibérer sur les questions suivantes :

- examen et approbation des comptes de l'exercice.
- examen et approbation de l'affectation du solde.

### **Première résolution :**

L'assemblée, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, l'approuve, ainsi que les comptes de **l'exercice clos au 30 juin 2025** tels qu'ils ont été présentés par la gérance et qui font apparaître, pour ledit exercice, un résultat bénéficiaire de **27 432.33 € (vingt-sept mille quatre cent trente-deux euros trente-trois centimes)**.

L'assemblée approuve également l'ensemble des opérations réalisées par la gérance, lesquelles traduisent les comptes tels qu'ils lui ont été présentés. Par conséquent, l'assemblée générale des associés donne quitus au gérant de l'exécution de son mandat pour **l'exercice clos au 30 juin 2025**. Cette résolution est adoptée par 100 voix sur 100.

### **Seconde résolution :**

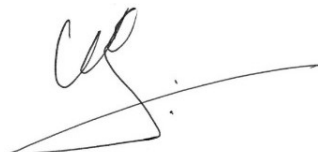
L'assemblée, après lecture des propositions d'affectation du solde de l'exercice, approuve la mise en réserve du résultat.

Cette résolution est adoptée par 100 voix sur 100.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à **18h30**.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal, visé par les associés et signé par le Gérant.

M GIBERT Emmanuel



# **SCI 13 PLATANES**

13 rue Michelet

30100 Alès

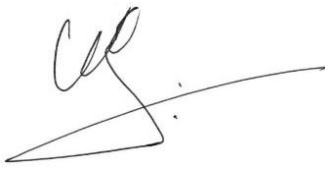
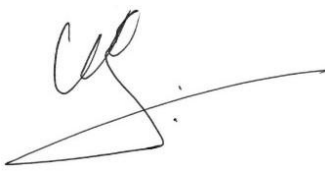
\*\*\*\*\*

915 235 436 R.C.S. Nîmes

\*\*\*\*\*

## **Délibération des associés du 31 octobre 2025**

### **Feuille de Présence**

<b>NOMS ET PRENOMS</b>	<b>NOMBRES DE PARTS</b>	<b>REPRESENTE PAR</b>	<b>EMARGEMENT</b>
GIBERT Emmanuel	10	Lui-même	
SAS LE 13 MICHELET	90	Son président M GIBERT	

Arrêté la présente feuille de présence à 2 associés représentant la totalité des 100 parts composants le capital.

Désignation de l'entreprise		SCI 13 PLATANES		13 rue Michelet		Néant <input type="checkbox"/>	
Adresse de l'entreprise		30100 ALES		Durée de l'exercice en nombre de mois *		12	
SIRET		9 1 5 2 3 5 4 3 6 0 0 0 1 0		Durée de l'exercice précédent *		12	
				Exercice N clos le		30062025	
				Exercice N-1 clos le		30062024	
<b>ACTIF</b>		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
						Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012			
		014		016			
	Immobilisations corporelles*	028	428 418	030	35 749	392 668	358 958
	Immobilisations financières* (1)	040		042			
	<b>Total I (5)</b>	044	<b>428 418</b>	048	<b>35 749</b>	<b>392 668</b>	<b>358 958</b>
ACTIF CIRCULANT	STOCKS Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052			
		060		062			
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances { Clients et comptes rattachés* (2) { Autres* (3)	068	14 400	070		14 400	7 200
		072	2 863	074		2 863	
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	8 525	086		8 525	8 383
	Charges constatées d'avance *	092	797	094		797	756
	<b>Total II</b>	096	<b>26 585</b>	098		<b>26 585</b>	<b>16 340</b>
	<b>Total général (I + II)</b>	110	<b>455 003</b>	112	<b>35 749</b>	<b>419 253</b>	<b>375 298</b>
<b>PASSIF</b>				Exercice N NET		Exercice N-1 NET	
				1		2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		120	1 000	1 000	
	Ecart de réévaluation	124		124			
	Réserve légale	126		126			
	Réserves réglementées*	130		130			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131 )	132		132	373		
	Report à nouveau	134		134	(35 424)	(35 424)	
	Résultat de l'exercice	136		136	27 432	373	
	Subventions d'investissement	137		137			
	Provisions réglementées	140		140			
	<b>Total I</b>	142		142	<b>(6 619)</b>	<b>(34 052)</b>	
Provisions pour risques et charges	154		154				
<b>Total II</b>	154		154				
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		156	383 750	316 156	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164		164			
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		166	6 397	45	
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA 169 ) 2 860 )	172		172	5 726	3 117	
	Comptes courants d'associés	173		173	30 000	20 000	
	Autres dettes	175		175		70 032	
	Produits constatés d'avance	174		174			
<b>Total III</b>	176		176	<b>425 873</b>	<b>409 350</b>		
<b>Total général (I + II + III)</b>	180		180	<b>419 253</b>	<b>375 298</b>		
RENOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195	355 615	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	48 884	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: <b>SCI 13 PLATANES</b>		Néant <input type="checkbox"/> *		
A - RÉSULTAT COMPTABLE		Exercice N clos le <b>30062025</b>		Exercice N-1 clos le <b>30062024</b>		
		1		2		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209	210			
	Production vendue { biens dont export et livraisons services * intracommunautaires }	215	214			
		217	218	68 560	39 120	
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)		222			
	Production immobilisée *		224			
	Subventions d'exploitation reçues		226			
	Autres produits		230			
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)			232	<b>68 560</b>	<b>39 120</b>
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)		234		
Variation de stock (marchandises) *			236			
Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)			238			
Variation de stock (matières premières et approvisionnement)*			240			
Autres charges externes* : (dont crédit bail : - mobilier : ..... - immobilier : .....)			242	11 992	14 718	
Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)		243	244	6 033	4 640	
Rémunérations du personnel *			250			
Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			252			
Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce article 39, 1-2°, al.3 du CGI)		255	254	15 174	12 870	
Dotations aux provisions			256			
Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }		259	262	1 069	2	
		260				
Total des charges d'exploitation (II)			264	<b>34 267</b>	<b>32 228</b>	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			270	<b>34 293</b>	<b>6 892</b>	
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)		280			
	Produits exceptionnels (IV)		290			
	Charges financières (V)		294	6 861	6 160	
	Charges exceptionnelles { Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D) }	347	300		359	
		348				
	Impôts sur les bénéfices * (VII)		306			
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)			310	<b>27 432</b>	<b>373</b>
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		312	<b>27 432</b>	
Régularisations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*		316			
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		318			
	Provisions non déductibles*		322			
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)		324			
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247	330			
	écarts de valeurs liquidatives sur OPC*	248				
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))	249	251			
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998			
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999			
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			997		
Déductions	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986	989	138		
	Jeune entreprise innovante (44. sexies A)					
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)		991	992	342	
	ZFA NG (44 quaterdecies)	345	344	993		
	Zone franche urbaine (44 octies A)	987	127	181		
	Investissements et souscriptions outre-mer					
	Zones de réhabilitation rurales (44. quindécies)					
	Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies)					
	Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)					
	Zone France Ruralités Revitalisation (ZFR)					
dont divers*	Créance due au report en arrière du déficit	346	655	641	350	
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643	645	647		
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)					
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648	649	990		
Déduction exceptionnelle (art 39 decies G)						
Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)						
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS		Bénéfice col. 1	352	<b>27 432</b>	354	
		Déficit col. 2				
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)		356			
	Déficits antérieurs reportables : *.....	34.302			360	
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS		Bénéfice col. 1	370		372	
		Déficit col. 2				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.