RCS : BEZIERS
Code greffe : 3402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BEZIERS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1988 B 00391
Numéro SIREN : 348 819 392
Nom ou dénomination : BUESA AP

Ce dépôt a été enregistré le 02/10/2023 sous le numéro de dépôt 6766

CANDEL-CAZES-GODDYN

Expertise comptable - Commissariat aux comptes - Conseil

Dépôt au greffe du
Tribunal de Commerce de
BEZIERS

le 02 OCT. 2023

Sous le n° 6766

TRIBUNAL DE COMMERCE DE BEZIERS
R.F.

E. MONESTIER

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

CERTIFIE CONFORME

SAS BUESA AP

17 RUE DE LA REPUBLIQUE

34500 BEZIERS

Sommaire

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Bilan Actif	*1*
Bilan Passif	*2*
Compte de Résultat 1/2	*3*
Compte de Résultat 2/2	*4*
Soldes Intermédiaires de Gestion	*5*
Détail de l'Actif	*6*
Détail du Passif	*9*
Détail du Compte de Résultat	*11*
Détail des Soldes Intermédiaires	*15*
Règles et méthodes comptables	*19*
Immobilisations	*22*
Amortissements	*23*
Créances et Dettes	*24*
Provisions	*25*
Capital social	*26*
Charges à payer	*27*
Produits à recevoir	*28*
Charges constatées d'avance	*29*
Produits constatés d'avance	*30*
Eléments concernant les entreprises liées	*31*
Effectif moyen	*32*
Produits et Charges exceptionnels	*33*
Ventilation de l'Impôt sur les bénéfices	*34*
Engagements financiers	*35*
Engagements financiers donnés et reçus	*36*
Filiales et participations	*37*
Filiales et participations 2	*38*
Variations des capitaux propres	*39*
Annexe libre	*40*
BIC - Déclaration 2065 - Impot sur les Sociétés	*41*
BIC - Déclaration 2065 Bis- Impot sur les Sociétés	*42*
BIC - Déclaration 2065 BisSuite - Impôt sur les Sociétés	*43*
Taux réduit IS page 1	*44*
BIC-RN 2050 - Bilan Actif	*45*
BIC-RN 2051 - Bilan Passif	*46*
BIC-RN 2052 - Compte de résultat	*47*
BIC-RN 2053 - Compte de résultat suite	*48*
2053 - Détail des produits et charges exceptionnels	*49*
2053 - Détail des produits et charges sur ex. antérieurs	*50*
BIC-RN 2054 - Immobilisations	*51*
BIC-RN 2054 bis - Ecarts de réévaluation	*52*
BIC-RN 2055 - Amortissements	*53*
BIC-RN 2056 - Provisions	*54*
BIC-RN 2057 - Créances et Dettes	*55*
BIC-RN 2058A - Résultat fiscal	*56*
2058A - Réintégrations diverses	*57*
2058A - Déductions diverses	*58*
BIC-RN 2058B - Suivi des déficits	*59*
BIC-RN 2058C - Renseignements divers	*60*
BIC-RN 2059A - Plus et Moins-values	*61*
2059A - Détail des immobilisations cédées	*62*
2059A - Divers autres éléments	*63*

Sommaire

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

BIC-RN 2059B - Affectation des plus-values	*64*
BIC-RN 2059C - Suivi des moins-values	*65*
BIC-RN 2059D - Affectation plus-values LT	*66*
BIC-RN 2059E - Valeur ajoutée	*67*
BIC-RN 2059F - Composition du capital social /1	*68*
BIC-RN 2059G - Filiales et participations /1	*69*
BIC-RN 2059G - Filiales et participations /2	*70*
BIC-RN 2059G - Filiales et participations /3	*71*
2067 - Relevé de frais généraux	*72*
Déclaration de la valeur ajoutée - 1330CVAE	*73*
Tableau des résultats sur 5 ans	*74*

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2022 Brut	31/12/2022 Amort. et Dépréc.	31/12/2022 Net	31/12/2021 Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	29 431	24 512	4 919	6 922
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	7 755	3 661	4 094	5 645
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	388 166	136 585	251 581	277 382
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	123 700		123 700	99 300
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	950		950	950
	TOTAL (II)	**550 002**	**164 758**	**385 244**	**390 199**
ACTIF CIRCULANT	**STOCKS ET EN-COURS**				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens	3 853 184		3 853 184	3 025 348
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis	224 250		224 250	
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	988 521	1 300	987 221	798 646
	Autres créances	6 570 959	195 988	6 374 972	5 217 007
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	188 181		188 181	379 972
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	26 229		26 229	3 130
	TOTAL (III)	**11 851 325**	**197 288**	**11 654 037**	**9 424 104**
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	**12 401 327**	**362 046**	**12 039 281**	**9 814 303**

(1) dont droit au bail		
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an	950	950
(3) dont créances à plus d'un an		

Bilan Passif

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2022	31/12/2021
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	58 100	58 100
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	10 001	10 001
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	6 498 079	6 265 168
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	**380 890**	**382 911**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	**6 947 070**	**6 716 180**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 378 558	204 295
	Emprunts et dettes financières divers (3)	2 587 508	2 217 286
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	837 650	398 468
	Dettes fiscales et sociales	251 012	266 976
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	37 483	11 098
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	**5 092 211**	**3 098 123**
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	**12 039 281**	**9 814 303**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	380 889,60	382 911,45
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	4 964 574	2 932 045
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	1 212 480	
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

		France	Exportation	31/12/2022 12 mois	31/12/2021 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)	1 205 524		1 205 524	2 542 688
	Production vendue (Services et Travaux)	974 287		974 287	601 226
	Montant net du chiffre d'affaires	**2 179 811**		**2 179 811**	**3 143 914**
	Production stockée			1 214 311	(1 034 429)
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			4 667	5 333
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			9 902	6 457
	Autres produits			3	3
	Total des produits d'exploitation (1)			**3 408 694**	**2 121 278**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			2 865 594	1 586 348
	Impôts, taxes et versements assimilés			8 793	17 205
	Salaires et traitements			317 519	302 975
	Charges sociales du personnel			117 266	107 651
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			42 454	38 029
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant			1 300	
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			1 347	12 089
	Total des charges d'exploitation (2)			**3 354 273**	**2 064 296**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**54 421**	**56 983**

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2022	31/12/2021
	RESULTAT D'EXPLOITATION	**54 421**	**56 983**
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	375 428	377 437
	Perte supportée ou bénéfice transféré	33 306	36 153
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	105 034	75 000
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	95 179	48 936
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	33 387	36 154
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	**233 599**	**160 090**
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	195 987	33 388
	Intérêts et charges assimilées (4)	23 124	25 346
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	**219 111**	**58 734**
	RESULTAT FINANCIER	**14 488**	**101 356**
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**411 029**	**499 622**
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	57 451	801
	Sur opérations en capital		10 809
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	**57 451**	**11 610**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	2 794	4 251
	Sur opérations en capital	600	7 540
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	**3 394**	**11 792**
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	**54 057**	**(182)**
	PARTICIPATION DES SALARIES		
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	84 197	116 529
	TOTAL DES PRODUITS	**4 075 171**	**2 670 415**
	TOTAL DES CHARGES	**3 694 281**	**2 287 504**
	RESULTAT DE L'EXERCICE	**380 890**	**382 911**

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Soldes Intermédiaires de Gestion

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Ecarts	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	**2 179 811**	*100,00*	**3 143 914**	*100,00*	**(964 103)**	*-30,67*
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue : Biens	1 205 524	*55,30*	2 542 688	*80,88*	(1 337 164)	*-52,59*
+ Production vendue : Travaux			(440)	*-0,01*	440	*-100,0*
+ Production vendue : Services	974 287	*44,70*	601 666	*19,14*	372 621	*61,93*
+ Variation production stockée	1 214 311	*55,71*	(1 034 429)	*-32,90*	2 248 740	*-217,3*
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	**3 394 122**	*155,71*	**2 109 485**	*67,10*	**1 284 637**	*60,90*
PRODUCTION + MARGE COMMERCIALE	**3 394 122**	*155,71*	**2 109 485**	*67,10*	**1 284 637**	*60,90*
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance	2 337 981	*107,26*	1 116 975	*35,53*	1 221 006	*109,31*
- Achats non stockés	20 665	*0,95*	20 984	*0,67*	(319)	*-1,52*
- Autres charges externes	506 948	*23,26*	448 389	*14,26*	58 559	*13,06*
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	**2 865 594**	*131,46*	**1 586 348**	*50,46*	**1 279 246**	*80,64*
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	**528 528**	*24,25*	**523 137**	*16,64*	**5 390**	*1,03*
+ Subventions d'exploitation	4 667	*0,21*	5 333	*0,17*	(667)	*-12,50*
- Impôts, taxes sur rémunérations	3 641	*0,17*	3 396	*0,11*	246	*7,24*
- Autres impôts et taxes	5 152	*0,24*	13 809	*0,44*	(8 658)	*-62,70*
- Salaires et traitements	317 519	*14,57*	302 975	*9,64*	14 545	*4,80*
- Charges sociales	117 266	*5,38*	107 651	*3,42*	9 615	*8,93*
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	**89 616**	*4,11*	**100 640**	*3,20*	**(11 024)**	*-10,95*
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation	3		3			*11,35*
+ Transfert de charges d'exploitation	9 902	*0,45*	6 457	*0,21*	3 445	*53,36*
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions	43 754	*2,01*	38 029	*1,21*	5 725	*15,05*
- Autres charges de gestion courante	1 347	*0,06*	12 089	*0,38*	(10 742)	*-88,86*
RÉSULTAT EXPLOITATION	**54 421**	*2,50*	**56 983**	*1,81*	**(2 562)**	*-4,50*
+ Quote-part sur opérations en commun	375 428	*17,22*	377 437	*12,01*	(2 010)	*-0,53*
+ Produits financiers	233 599	*10,72*	160 090	*5,09*	73 509	*45,92*
- Quote-part sur opérations en commun	33 306	*1,53*	36 153	*1,15*	(2 847)	*-7,87*
- Charges financières	219 111	*10,05*	58 734	*1,87*	160 378	*273,06*
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	**411 029**	*18,86*	**499 622**	*15,89*	**(88 593)**	*-17,73*
Produits exceptionnels	57 451	*2,64*	11 610	*0,37*	45 841	*394,84*
- Charges exceptionnelles	3 394	*0,16*	11 792	*0,38*	(8 398)	*-71,22*
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	**54 057**	*2,48*	**(182)**	*-0,01*	**54 239**	*N/S*
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	84 197	*3,86*	116 529	*3,71*	(32 332)	*-27,75*
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	**380 890**	*17,47*	**382 911**	*12,18*	**(2 022)**	*-0,53*

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022 12 mois		01/01/2021 31/12/2021 12 mois		Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	**385 244**	*3,20*	**390 199**	*3,98*	**(4 955)**	*-1,27*
Concessions brevets et droits similaires	**4 919**	*0,04*	**6 922**	*0,07*	**(2 003)**	*-28,93*
Concessions et droits similair	29 431	*0,24*	29 057	*0,30*	374	*1,29*
amortissement logiciels	(24 512)	*-0,20*	(22 135)	*-0,23*	(2 377)	*-10,74*
Constructions	**4 094**	*0,03*	**5 645**	*0,06*	**(1 551)**	*-27,47*
Installations gÚnÚrales, agenc	7 755	*0,06*	7 755	*0,08*		
AMORT AGENC CONSTRUCTION	(3 661)	*-0,03*	(2 110)	*-0,02*	(1 551)	*-73,51*
Autres immobilisations corporelles	**251 581**	*2,09*	**277 382**	*2,83*	**(25 802)**	*-9,30*
INST. AGENC. DIVERS	182 584	*1,52*	182 584	*1,86*		
MatÚriel de transport	80 327	*0,67*	80 327	*0,82*		
MatÚriel de bureau et matÚriel	74 759	*0,62*	78 166	*0,80*	(3 407)	*-4,36*
Mobilier	49 626	*0,41*	43 106	*0,44*	6 519	*15,12*
MOBILIER APT TEMOIN SYMBIOZ	870	*0,01*	870	*0,01*		
Amort ag. const. diverses	(26 335)	*-0,22*	(14 894)	*-0,15*	(11 442)	*-76,82*
amort. matÚriel de transport	(27 135)	*-0,23*	(11 070)	*-0,11*	(16 065)	*-145,12*
amort. matÚriel bureau & infor	(63 986)	*-0,53*	(66 379)	*-0,68*	2 393	*3,60*
AMORT. MOBILIER	(18 697)	*-0,16*	(15 072)	*-0,15*	(3 625)	*-24,05*
AMORT TEMOIN SYMBIOZ	(431)		(257)		(174)	*-67,67*
Autres participations	**123 700**	*1,03*	**99 300**	*1,01*	**24 400**	*24,57*
SAS FONT VIVES	7 400	*0,06*	7 400	*0,08*		
STEP LES COTEAUX DU LEVANT			150		(150)	*-100,00*
SAS LES MONTARELS	6 000	*0,05*	6 000	*0,06*		
SAS CLAUDERY AMENAGEMENT 50%	5 000	*0,04*			5 000	
SAS PECH AURIOL	30 000	*0,25*	30 000	*0,31*		
SAS CHATEAU LE THOU	13 000	*0,11*	13 000	*0,13*		
SAS ILOT RIVE DROITE	20 000	*0,17*	5 000	*0,05*	15 000	*300,00*
SAS BEL AMI	250		250			
PARTS LE DOMAINE 45%			450		(450)	*-100,00*
SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	300		300			
SCCV LE FRIGOULAS 50%	500		500	*0,01*		
SAS BUESA DEVELOPPEMENT (100%)	10 000	*0,08*	10 000	*0,10*		
SNC PERLE D'O	500		500	*0,01*		
SAS BUESA AMENGEMENT (90%)	9 000	*0,07*	9 000	*0,09*		
SARL LE DOMAINE DES GARRIGUES	15 000	*0,12*	15 000	*0,15*		
PARTS SEP LA CROUZETTE	100		100			
SCCV MANDEL	5 000	*0,04*			5 000	
SCCV LE 17	1 200	*0,01*	1 200	*0,01*		
SAS BSM	450		450			
Autres immobilisations financières	**950**	*0,01*	**950**	*0,01*		
DÚp¶ts et cautionnements versÚ	950	*0,01*	950	*0,01*		
TOTAL III - Actif Circulant NET	**11 654 037**	*96,80*	**9 424 104**	*96,02*	**2 229 933**	*23,66*
En-cours de production de biens	**3 853 184**	*32,01*	**3 025 348**	*30,83*	**827 835**	*27,36*
L'ESSEN'CIEL - HONORAIRES TECHNIQUES	46 264	*0,38*			46 264	
PROJET VILLA GABRIELE	22 038	*0,18*	1 440	*0,01*	20 598	*N/S*
LOT ATELIER - MURVIEL			114 391	*1,17*	(114 391)	*-100,00*
ZAC CABRIERES - TERRAIN	1 109 863	*9,22*	82 685	*0,84*	1 027 177	*N/S*
ZAC CABRIERES - HONORAIRES TECHNIQUES	211 074	*1,75*	157 307	*1,60*	53 767	*34,18*
ZAC CABRIERES - TRAVAUX	588 425	*4,89*	18 008	*0,18*	570 417	*N/S*
ZAC CABRIERES - IMPOTS ET TAXES	1 247 582	*10,36*	1 008 891	*10,28*	238 691	*23,66*
ZAC CABRIERES - FRAIS FINANCIERS	47 087	*0,39*			47 087	
ZAC CABRIERES - PUBLICITE	3 450	*0,03*	400		3 050	*762,45*

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
CAZOULS SOCIAL	20 826	0,17			20 826	
RESIDENCE LES LYS OR - CORNEIHLAN	42 957	0,36			42 957	
LOT PAILHES VIDAL -TERRAIN	55 365	0,46	105 365	1,07	(50 000)	-47,45
LOT PAILHES VIDAL - HONORAIRES	6 030	0,05	6 030	0,06		
SYMBIOZ - TERRAIN	2 803	0,02	134 565	1,37	(131 763)	-97,92
SYMBIOZ- HONORAIRES TECHN	1 238	0,01	58 007	0,59	(56 770)	-97,87
SYMBIOZ - REFERE PREVENTIF	72		3 439	0,04	(3 368)	-97,92
SYMBIOZ- TRAVAUX	13 212	0,11	622 426	6,34	(609 213)	-97,88
SYMBIOZ TX RENOVATION BAT EXIS	845	0,01	40 567	0,41	(39 722)	-97,92
SYMBIOZ - IMPOTS ET TAXES	515		24 730	0,25	(24 215)	-97,92
SYMBIOZ FRAIS FINANCIERS	231		11 102	0,11	(10 871)	-97,92
SYMBIOZ - PUBLICITE	441		21 180	0,22	(20 739)	-97,92
SYMBIOZ ASSURANCES	222		10 671	0,11	(10 449)	-97,92
SAINT GENIES DE FONTEDIT	78 418	0,65	155 389	1,58	(76 971)	-49,53
LOT VENDRES TERRAIN	336 149	2,79	441 211	4,50	(105 062)	-23,81
LOT VENDRES HONORAIRES TECHN	11 831	0,10	7 515	0,08	4 316	57,43
LOT VENDRES - TRAVAUX	6 225	0,05			6 225	
LOT VENDRES - IMPOTS ET TAXES	21		28		(7)	-25,00
Produits intermédiaires et finis	**224 250**	1,86			**224 250**	
SERVIAN TERRAIN	224 250	1,86			224 250	
Créances clients et comptes rattachés	**987 221**	8,20	**798 646**	8,14	**188 575**	23,61
Collectif clients débiteurs	885 970	7,36	798 646	8,14	87 324	10,93
CLIENTS DOUTEUX OU LITIGE	1 560	0,01			1 560	
Clients - Factures Ó Útablir	100 991	0,84			100 991	
PROV.DEPRE.CLIENTS	(1 300)	-0,01			(1 300)	
Autres créances	**6 374 972**	52,95	**5 217 007**	53,16	**1 157 964**	22,20
Collectif fournisseurs débiteurs	50 760	0,42	214 969	2,19	(164 209)	-76,39
Frss-R.R.R. à obtenir	104 464	0,87	689	0,01	103 775	N/S
AIST	103				103	
Etat - Imp¶ts sur les bÚnÚfice	30 713	0,26	77 175	0,79	(46 462)	-60,20
TVA DED / RG	4 497	0,04	5 743	0,06	(1 246)	-21,69
TVA DED / PRORATA			301		(301)	-99,94
TVA sur immobilisations	396		143		253	176,24
TVA DED / B&S	113 651	0,94	42 744	0,44	70 906	165,89
CrÚdit de TVA Ó reporter	52 952	0,44			52 952	
Taxes sur le chiffre d'affaire	6 300	0,05	20 835	0,21	(14 535)	-69,76
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	490		9 505	0,10	(9 015)	-94,84
DÚbiteurs, crÚditeurs divers	2 520	0,02	2 520	0,03		
ETUDE BRUN GRANIER OP ZAC CABRIERES			50 048	0,51	(50 048)	-100,00
Me BOUIRAT -SERVIAN projet LPA	5 850	0,05	500	0,01	5 350	N/S
Me GONDARD- ZAC CABRIERES SS SEING COTTARD	125		125			
ME GONDARD- ZAC CABRIERES - CONREUX	126				126	
ME RIBAUD-ZAC CABRIERES	813	0,01			813	
NOTAIRE FULCRAND - PROJET VIDAL BZ	300				300	
SYNDIC COPROPRIETE MAIRAN	1 172	0,01	1 172	0,01		
STEP PECH DE LA CROUZETTE	2 099 307	17,44	2 149 375	21,90	(50 068)	-2,33
SCI LE 17	789 781	6,56	800 305	8,15	(10 524)	-1,32
STEP LES COTEAUX DU LEVANT			5 685	0,06	(5 685)	-100,00
SARL DOMAINE DES GARRIGUES	300 703	2,50	292 313	2,98	8 390	2,87
SAS PECH AURIOL	83 915	0,70	82 675	0,84	1 240	1,50
SEP LES HAUTS DE VENDRES	116 613	0,97			116 613	
SAS BEL AMI	31 350	0,26	1 350	0,01	30 000	N/S
TERRAIN BERGUA	81 760	0,68	81 760	0,83		
SCCV LE SYMBIOZ			450		(450)	-100,00
SCCV LE DOMAINE			1 803	0,02	(1 803)	-100,00
SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	112 889	0,94	298 921	3,05	(186 032)	-62,23
SNC PERLES D'Ô	392 096	3,26	464 662	4,73	(72 567)	-15,62
ILOT RIVE DROITE SAS 50%	108 952	0,90	106 564	1,09	2 388	2,24
SAS COMBARNAUD 50%			17 973	0,18	(17 973)	-100,00

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022	12 mois		01/01/2021 31/12/2021	12 mois		Variations	%
SAS LES MONTARELS	90 779	0,75		33 470	0,34		57 309	171,22
SAS BUESA AMENAGEMENT	1 655 865	13,75		346 150	3,53		1 309 714	378,37
BUESA DEVELOPPEMENT SAS	5 112	0,04		5 000	0,05		112	2,24
SAS BSM	227 507	1,89					227 507	
SCCV LE FRIGOULAS - OP BALCONS	2 416	0,02		29 522	0,30		(27 105)	-91,81
CLAUDERY AMENAGT SAS	297						297	
SAS CHATEAU LE THOU	96 387	0,80		93 167	0,95		3 220	3,46
MGE HOLDING				3 851	0,04		(3 851)	-100,00
Produits Ó recevoir				8 930	0,09		(8 930)	-100,00
PROV DEPREC DEBITEURS DIVERS	(195 988)	-1,63		(33 388)	-0,34		(162 600)	-487,01
Disponibilités	**188 181**	1,56		**379 972**	3,87		**(191 790)**	-50,47
DP -CC	2 869	0,02		2 882	0,03		(12)	-0,43
DP - LE CARIGNAN				1 543	0,02		(1 543)	-100,00
SMC CRFI CABRIERES CREDIT TX TR1 PH2-1253958	5 225	0,04					5 225	
DP - LOU PASTRE 40001185970	25 143	0,21		175 966	1,79		(150 823)	-85,71
CIC CC	1 904	0,02		3 358	0,03		(1 454)	-43,30
SMC LE SYMBIOZ	62 639	0,52		76 927	0,78		(14 288)	-18,57
SMC CC	90 401	0,75		119 297	1,22		(28 895)	-24,22
Charges constatées d'avance	**26 229**	0,22		**3 130**	0,03		**23 099**	737,94
Charges constatÚes d'avance	26 229	0,22		3 130	0,03		23 099	737,94
TOTAL DU BILAN ACTIF	**12 039 281**	100,00		**9 814 303**	100,00		**2 224 978**	22,67

Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres	**6 947 070**	*57,70*	**6 716 180**	*68,43*	**230 890**	*3,44*
Capital Social ou individuel	**58 100**	*0,48*	**58 100**	*0,59*		
CAPITAL APPELE VERSE	58 100	*0,48*	58 100	*0,59*		
Réserve légale	**10 001**	*0,08*	**10 001**	*0,10*		
RÚserve lÚgale	10 001	*0,08*	10 001	*0,10*		
Autres réserves	**6 498 079**	*53,97*	**6 265 168**	*63,84*	**232 911**	*3,72*
Autres rÚserves	6 498 079	*53,97*	6 265 168	*63,84*	232 911	*3,72*
Résultat de l'exercice	**380 890**	*3,16*	**382 911**	*3,90*	**(2 022)**	*-0,53*
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	**5 092 211**	*42,30*	**3 098 123**	*31,57*	**1 994 088**	*64,36*
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	**1 378 558**	*11,45*	**204 295**	*2,08*	**1 174 263**	*574,79*
Emprunts Tx local rue de la République	116 652	*0,97*	142 115	*1,45*	(25 463)	*-17,92*
EMPRUNT SMC ACQ 2 VEH - ECH 1083.97 FIN 5/10/2	49 426	*0,41*	62 180	*0,63*	(12 754)	*-20,51*
SMC CRFI CABRIERES CREDIT ACQ TR1 PH1-125395	600 000	*4,98*			600 000	
SMC CRFI-CABRIERES CREDIT TX TR1 PH1-1253950	463 336	*3,85*			463 336	
SMC CRFI CABRIERES CREDIT ACQ TR1 PH2-125395	149 144	*1,24*			149 144	
Emprunts et dettes financières divers	**2 587 508**	*21,49*	**2 217 286**	*22,59*	**370 222**	*16,70*
BUESA INVEST	2 587 508	*21,49*	2 217 286	*22,59*	370 222	*16,70*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	**837 650**	*6,96*	**398 468**	*4,06*	**439 183**	*110,22*
Collectif fournisseurs créditeurs	696 006	*5,78*	267 587	*2,73*	428 419	*160,10*
Fournisseurs	103 370	*0,86*	47 447	*0,48*	55 923	*117,86*
FNPP COUBERTIN			16 465	*0,17*	(16 465)	*-100,00*
FNPP SYMBIOZ	2 114	*0,02*	8 930	*0,09*	(6 816)	*-76,33*
FNPP LOU PASTRE	7 200	*0,06*	10 791	*0,11*	(3 591)	*-33,28*
FNPP LOT ATELIER- MURVIEL	28 960	*0,24*	47 248	*0,48*	(18 288)	*-38,71*
Dettes fiscales et sociales	**251 012**	*2,08*	**266 976**	*2,72*	**(15 964)**	*-5,98*
EMELINE MORAY	1 316	*0,01*			1 316	
GARCIA NATHALIE	2 765	*0,02*			2 765	
CLARA BRUCHON	794	*0,01*			794	
LUC TARTONNE	3 529	*0,03*			3 529	
ANGELIQUE BENET	3 093	*0,03*			3 093	
CORINNE BILLAT	981	*0,01*	981	*0,01*		
VALERIE ESTEVE	2 625	*0,02*			2 625	
MARIELLE PERO	1 762	*0,01*			1 762	
INTERESSEMENT	19 504	*0,16*	21 980	*0,22*	(2 476)	*-11,26*
Dettes provisionnÚes pour cong	20 418	*0,17*	18 434	*0,19*	1 984	*10,76*
URSSAF	18 457	*0,15*	15 339	*0,16*	3 118	*20,33*
KLESIA	8 309	*0,07*	7 121	*0,07*	1 187	*16,67*
HARMONIE MUTUELLE	773	*0,01*	670	*0,01*	103	*15,44*
MALAKOFF MEDERIC PREVOYANCE	663	*0,01*	578	*0,01*	85	*14,70*
AIST			263		(263)	*-100,00*
AXA FRAIS DE SANTE	742	*0,01*	742	*0,01*		
Organismes sociaux, charges Ó	7 759	*0,06*	7 005	*0,07*	754	*10,76*
Autres charges Ó payer	347		347			
DGFIP RETENUE A LA SOURCE	4 591	*0,04*	3 802	*0,04*	789	*20,76*
Compte 4452	136		136			
TVA Ó dÚcaisser	169		45 679	*0,47*	(45 510)	*-99,63*
TVA CollectÚe TAB			5 000	*0,05*	(5 000)	*-100,00*

Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
TVA Collect Ue 20%	134 357	1,12	134 633	1,37	(276)	-0,20
Taxes sur le chiffre d'affaire	16 832	0,14			16 832	
ETAT CHARGES A PAYER	1 091	0,01	4 266	0,04	(3 175)	-74,43
Autres dettes	**37 483**	0,31	**11 098**	0,11	**26 385**	237,75
Collectif clients créditeurs	36 000	0,30	1 622	0,02	34 378	N/S
ETUDE BRUN GRANIER- OP HAUTS VENDRES			23		(23)	-100,00
SAS FONT VIVE	21		21			-1,48
SEP COMBARNAUD			7 860	0,08	(7 860)	-100,00
SCCV LES JARDINS D'HEMINGWAY			1 572	0,02	(1 572)	-100,00
CRED.DEBIT.DIV.CHAR.A PAY	1 462	0,01			1 462	
TOTAL DU BILAN PASSIF	**12 039 281**	100,00	**9 814 303**	100,00	**2 224 978**	22,67

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation	**3 408 694**	*156,38*	**2 121 278**	*67,47*	**1 287 416**	*60,69*
Ventes de marchandises						
Production vendue Biens	**1 205 524**	*55,30*	**2 542 688**	*80,88*	**(1 337 164)**	*-52,59*
Production vendue Biens FRANCE	**1 205 524**	*55,30*	**2 542 688**	*80,88*	**(1 337 164)**	*-52,59*
VENTES SYMBIOZ	973 333	*44,65*	1 584 917	*50,41*	(611 583)	*-38,59*
LOT TERRASSES COUBERTIN 2			71 182	*2,26*	(71 182)	*-100,00*
VENTE LOT. LOU PASTRE			491 484	*15,63*	(491 484)	*-100,00*
VENTES LOT LA CAVE ST GENIES	82 500	*3,78*	145 000	*4,61*	(62 500)	*-43,10*
LOT ATELIER - MURVIEL	149 691	*6,87*	145 105	*4,62*	4 586	*3,16*
VENTES ESPACE 99			105 000	*3,34*	(105 000)	*-100,00*
Production vendue Services + Travaux	**974 287**	*44,70*	**601 226**	*19,12*	**373 061**	*62,05*
Production vendue Services FRANCE	**974 287**	*44,70*	**601 226**	*19,12*	**373 061**	*62,05*
Travaux supplémentaires			(440)	*-0,01*	440	*100,00*
HONO COMM VTE NEUF	181 448	*8,32*	88 220	*2,81*	93 228	*105,68*
HONO COMM VTE TERRAINS	205 745	*9,44*	164 120	*5,22*	41 625	*25,36*
Produits des activitÚs annexes	19 049	*0,87*			19 049	
HONORAIRES DE GESTION	568 045	*26,06*	265 816	*8,45*	302 229	*113,70*
AUTRES PROD.ACTI.ANNEXES			83 510	*2,66*	(83 510)	*-100,00*
Montant net du chiffre d'affaires	**2 179 811**	*100,00*	**3 143 914**	*100,00*	**(964 103)**	*-30,67*
Production stockée	**1 214 311**	*55,71*	**(1 034 429)**	*-32,90*	**2 248 740**	*217,39*
VARIAT.STOCK TRAVAUX	2 330 755	*106,92*	(1 034 429)	*-32,90*	3 365 184	*325,32*
VARIAT. STOCK PROD.FINIS	(1 116 444)	*-51,22*			(1 116 444)	
Subventions d'exploitation	**4 667**	*0,21*	**5 333**	*0,17*	**(667)**	*-12,50*
Subventions d'exploitation	4 667	*0,21*	5 333	*0,17*	(667)	*-12,50*
Reprises sur provisions, transferts de charges	**9 902**	*0,45*	**6 457**	*0,21*	**3 445**	*53,36*
Transfert de charges d'exploit	735	*0,03*	755	*0,02*	(20)	*-2,59*
TRANSFERT DE CHARGES- AVANTAGE	9 167	*0,42*	5 702	*0,18*	3 465	*60,76*
Autres produits d'exploitation	**3**		**3**			*11,35*
Produits divers de gestion cou	3		3			*11,35*
Total des charges d'exploitation	**3 354 273**	*153,88*	**2 064 296**	*65,66*	**1 289 978**	*62,49*
Autres achats et charges externes	**2 865 594**	*131,46*	**1 586 348**	*50,46*	**1 279 246**	*80,64*
AC AMENAGT APPT TEMOIN	2 554	*0,12*			2 554	
CAZOULS PROG SOCIAL honoraires techn	20 826	*0,96*			20 826	
SYMBIOZ hono techniques	302	*0,01*	2 464	*0,08*	(2 162)	*-87,76*
SYMBIOZ - TRAVAUX TCE	11 944	*0,55*	7 525	*0,24*	4 418	*58,71*
SYMBIOZ ASSURANCE	(1 718)	*-0,08*			(1 718)	
SYMBIOZ impôts et taxes	2 147	*0,10*			2 147	
SYMBIOZ frais financiers	687	*0,03*			687	
SYMBIOZ- Publicité			3 940	*0,13*	(3 940)	*-100,00*
SYMBIOZ referé préventif			2 616	*0,08*	(2 616)	*-100,00*
ESPACE 99 HONO TECHNIQUES			74		(74)	*-100,00*
VILLA GABRIELE hono techn	20 598	*0,94*	1 440	*0,05*	19 158	*N/S*
RESIDENCE LES LYS OR CORNEILHAN - HONO TEC	42 957	*1,97*			42 957	
L'ESSEN'CIEL - honoraires techniques	46 264	*2,12*			46 264	
ATELIER - TERRAIN			153 775	*4,89*	(153 775)	*-100,00*

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
ATELIER - honoraires techniques			23		(23)	-100,00
ATELIER - Travaux	2 917	0,13	50 996	1,62	(48 079)	-94,28
ATELIER IMPOTS	247	0,01			247	
LOU PASTRE- hono techn	692	0,03	67		625	930,22
LOU PASTRE Travaux			22 138	0,70	(22 138)	-100,00
ALTIUS BZ - hono techniques			14 066	0,45	(14 066)	-100,00
ALTIUS BZ- TRAVAUX			28 483	0,91	(28 483)	-100,00
ZAC CABRIERES - TERRAIN	1 027 177	47,12	702	0,02	1 026 475	N/S
ZAC CABRIERES hono techniques	53 767	2,47	24 523	0,78	29 244	119,25
ZAC CABRIERES Travaux	570 417	26,17	18 008	0,57	552 409	N/S
ZAC Cabieres Impôts et taxes	238 691	10,95	624 534	19,86	(385 843)	-61,78
ZAC CABRIERES FRAIS FINANCIERS	47 087	2,16			47 087	
ZAC CABRIERES Publicité	3 050	0,14	400	0,01	2 650	662,45
TERRASSES PECH travaux			800	0,03	(800)	-100,00
COUBERTIN 1-2 travaux	3 980	0,18	(5 409)	-0,17	9 389	173,58
LOT LE TOPAZE Travaux						
LES HAUTS DE VENDRES TERRAIN	6 988	0,32	132 488	4,21	(125 501)	-94,73
LOT HAUTS VENDRES honoraires techniques	2 410	0,11	2 310	0,07	100	4,33
LOT HAUTS DE VENDRES TRAVAUX	8 300	0,38			8 300	
GONDARD FRAIS ACTE VIDAL			5 989	0,19	(5 989)	-100,00
LOT LA CAVE ST GENIES- hono techn.	23				23	
LOT LA CAVE ST GENIES Travaux	1 424	0,07	25 048	0,80	(23 623)	-94,31
LOT LA CAVE ST GENIES - Assurances			(25)		25	100,00
SERVIAN- TERRAIN	224 250	10,29			224 250	
LYONNAISE - rÚsidences diverse	249	0,01	443	0,01	(193)	-43,65
EDF / IMMEUBLE DIVERS	3 647	0,17	4 793	0,15	(1 145)	-23,90
EDF - BUREAUX	6 304	0,29	8 088	0,26	(1 784)	-22,06
CARBURANT	3 865	0,18	3 217	0,10	648	20,14
FOURNIT. EQUIP et PETIT MATERIEL	2 694	0,12	1 230	0,04	1 464	119,01
FOURNITURES DE BUREAU	3 906	0,18	3 214	0,10	692	21,53
Locations	30 000	1,38	35 700	1,14	(5 700)	-15,97
Locations mobiliÞres	4 346	0,20	4 473	0,14	(127)	-2,85
LOC GED M FILES 637,18€/TRIM FIN 1/07/2022	2 917	0,13	2 549	0,08	368	14,43
GRENKE LOC LD SOLUTION TELEPHO	2 700	0,12	1 452	0,05	1 248	85,94
Location Connecteur GED 270€/TRIM FIN 31.03.2026	1 080	0,05	1 080	0,03		
Charges locatives et de coprop	4 286	0,20	4 200	0,13	86	2,05
- sur biens immobiliers	6 442	0,30	5 471	0,17	971	17,75
- sur biens mobiliers	3 115	0,14	3 337	0,11	(222)	-6,65
ENTRETIEN REPARATION VEHICULE	1 447	0,07	1 553	0,05	(106)	-6,80
MAINTENANCE	5 853	0,27	3 217	0,10	2 635	81,91
Primes d'assurance	8 984	0,41	9 572	0,30	(588)	-6,14
DOCUMENTATION GENERALE	586	0,03	1 591	0,05	(1 004)	-63,14
FRAIS DE FORMATION	3 890	0,18	2 106	0,07	1 784	84,71
Personnel extérieur à entrepr.	12 257	0,56	6 698	0,21	5 559	82,99
RÚmunÚrations intermÚdiaires e	209 379	9,61	150 000	4,77	59 379	39,59
COMMISSIONS / VENTE	11 500	0,53	68 432	2,18	(56 932)	-83,19
HONORAIRES	7 860	0,36	8 076	0,26	(216)	-2,68
HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COM	9 700	0,44	9 906	0,32	(206)	-2,08
HONORAIRES JURIDIQUES	13 507	0,62	14 324	0,46	(817)	-5,71
FRAIS ACTE CLE EN MAIN	11 741	0,54	2 513	0,08	9 228	367,27
FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX	47		323	0,01	(276)	-85,49
Annonces et insertions	52 098	2,39	52 960	1,68	(862)	-1,63
PUB PROJETS/ AUTRES STRUCTURES	26 355	1,21	1 418	0,05	24 938	N/S
Frais de partenariat, sponsoring	19 567	0,90			19 567	
PUBLICITE INTERNET-PUBLIKA	5 422	0,25	6 911	0,22	(1 488)	-21,54
FOIRES ET EXPOSITIONS	6 899	0,32	5 534	0,18	1 365	24,67
CADEAUX CLIENTELE	6 783	0,31	1 945	0,06	4 838	248,71
CADEAUX PUBLICITAIRES			886	0,03	(886)	-100,00
DIVERS (dons courants.....)	6 050	0,28	636	0,02	5 414	850,72
VOYAGES-DEPLACEMENT	2		76		(74)	-97,88
FRAIS AUTOROUTE	457	0,02	521	0,02	(64)	-12,34
FRAIS DE RECEPTION	11 092	0,51	11 565	0,37	(474)	-4,10
Frais postaux et frais de tÚlÚ	2 138	0,10	1 263	0,04	875	69,27

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
TELEPHONES PORTABLES	1 024	0,05	1 431	0,05	(407)	-28,44
TELEPHONE	3 185	0,15	3 065	0,10	120	3,91
SERVICES INTERNET	2 418	0,11	2 446	0,08	(28)	-1,16
ABONNEMENT TURBO ENTREPRISES	666	0,03	550	0,02	116	21,09
SERVICES BANCAIRES	2 255	0,10	5 380	0,17	(3 126)	-58,09
SERV. BANCAIRE DUPUY DE PARSEV	1 066	0,05	789	0,03	276	35,03
COT FNPC FED NAT (cot trimestr	4 262	0,20	9 377	0,30	(5 115)	-54,55
COT FNPC CHBRE REG. (semestrie	1 760	0,08	1 760	0,06		
COTISATIONS DIVERSES	1 815	0,08	1 403	0,04	411	29,30
FRAIS RECRUTEMENT PERSONNEL			1 900	0,06	(1 900)	-100,00
Impôts, taxes et versements assimilés	**8 793**	0,40	**17 205**	0,55	**(8 412)**	-48,89
TAXE APPRENTISSAGE	2 013	0,09	1 877	0,06	136	7,25
PARTICIP EMPLOYEUR FORMATION P	1 628	0,07	1 518	0,05	110	7,22
CVAE	1 092	0,05	1 542	0,05	(450)	-29,18
TAXES FONCIERES	1 310	0,06	9 555	0,30	(8 245)	-86,29
COTISATION FONCIERE DES ENTREP	2 381	0,11	1 712	0,05	669	39,08
TAXE / VEH SOCIETE	169	0,01	567	0,02	(398)	-70,19
TLPE	200	0,01	200	0,01		
DROIT ENREG ET DE TIMBRES			234	0,01	(234)	-100,00
Salaires et traitements	**317 519**	14,57	**302 975**	9,64	**14 545**	4,80
SALAIRES APPOINT.COMMIS.	296 031	13,58	274 520	8,73	21 512	7,84
CONGES PAYES	1 984	0,09	4 939	0,16	(2 955)	-59,83
Primes et gratifications	19 504	0,89	23 516	0,75	(4 012)	-17,06
Charges sociales du personnel	**117 266**	5,38	**107 651**	3,42	**9 615**	8,93
Cotisations sociales	116 512	5,35	105 747	3,36	10 765	10,18
CHARGES SOCIALES PROV CP	754	0,03	1 904	0,06	(1 150)	-60,40
Dotation aux amortissements sur immobilisations	**42 454**	1,95	**38 029**	1,21	**4 425**	11,64
DOTAT.AUX AMORTISSEMENTS	42 454	1,95	38 029	1,21	4 425	11,64
Dotations aux provisions sur actif circulant	**1 300**	0,06			**1 300**	
DOT.PROB.DEPRE.CREANCES	1 300	0,06			1 300	
Autres charges de gestion courante	**1 347**	0,06	**12 089**	0,38	**(10 742)**	-88,86
CHARGES DIV. GESTION COURANTE	1 347	0,06	12 089	0,38	(10 742)	-88,86
Résultat d'exploitation	**54 421**	2,50	**56 983**	1,81	**(2 562)**	-4,50
Bénéfice attribué ou perte transférée	**375 428**	17,22	**377 437**	12,01	**(2 010)**	-0,53
Quotes-parts de rÚsultat sur o	375 428	17,22	377 437	12,01	(2 010)	-0,53
Perte supportée ou bénéfice transféré	**33 306**	1,53	**36 153**	1,15	**(2 847)**	-7,87
Quote-part de rÚsultat sur opÚ	33 306	1,53	36 153	1,15	(2 847)	-7,87
Total des produits financiers	**233 599**	10,72	**160 090**	5,09	**73 509**	45,92
Produits financiers de participations	**105 034**	4,82	**75 000**	2,39	**30 034**	40,04
REV TITRES PARTICIPATION	105 034	4,82	75 000	2,39	30 034	40,04
Autres intérêts et produits assimilés	**95 179**	4,37	**48 936**	1,56	**46 243**	94,50
Revenus des autres crÚances	94 535	4,34	48 936	1,56	45 599	93,18
AUTRES PROD.FINANCIERS	644	0,03			644	

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
Reprises sur provisions & transferts de charges	**33 387**	*1,53*	**36 154**	*1,15*	**(2 767)**	*-7,65*
Repr.prov. / Financier	33 387	*1,53*	36 154	*1,15*	(2 767)	*-7,65*
Total des charges financières	**219 111**	*10,05*	**58 734**	*1,87*	**160 378**	*273,06*
Dotations financières aux amort. et provisions	**195 987**	*8,99*	**33 388**	*1,06*	**162 599**	*487,00*
Dot.amts.prov/Charges financ.	195 987	*8,99*	33 388	*1,06*	162 599	*487,00*
Intérêts et charges assimilées	**23 124**	*1,06*	**25 346**	*0,81*	**(2 222)**	*-8,77*
INTERET EMPRUNT	1 102	*0,05*	1 042	*0,03*	60	*5,71*
INTERETS COMPTES COURANTS	21 999	*1,01*	23 878	*0,76*	(1 879)	*-7,87*
AGIOS/ COMPTE COURANT	24		16		7	*43,51*
AUTRES CHARGES FINANC.			410	*0,01*	(410)	*-100,00*
Résultat financier	**14 488**	*0,66*	**101 356**	*3,22*	**(86 868)**	*-85,71*
Résultat courant avant impôts	**411 029**	*18,86*	**499 622**	*15,89*	**(88 593)**	*-17,73*
Total des produits exceptionnels	**57 451**	*2,64*	**11 610**	*0,37*	**45 841**	*394,84*
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	**57 451**	*2,64*	**801**	*0,03*	**56 649**	*N/S*
PRODUIT / EX ANTERIEUR	57 451	*2,64*	801	*0,03*	56 649	*N/S*
Produits exceptionnels sur opérations en capital			**10 809**	*0,34*	**(10 809)**	*-100,00*
CESSION IMMO CORPORELLES			10 309	*0,33*	(10 309)	*-100,00*
Cession immo financières			500	*0,02*	(500)	*-100,00*
Total des charges exceptionnelles	**3 394**	*0,16*	**11 792**	*0,38*	**(8 398)**	*-71,22*
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	**2 794**	*0,13*	**4 251**	*0,14*	**(1 458)**	*-34,29*
CHARGES EXEPTIONNELLES	2 365	*0,11*			2 365	
Pénalités et amendes fiscales	35		146		(111)	*-76,03*
CHARGES / EX ANTERIEUR	393	*0,02*	4 105	*0,13*	(3 712)	*-90,42*
Charges exceptionnelles sur opération en capital	**600**	*0,03*	**7 540**	*0,24*	**(6 940)**	*-92,04*
VCN DES ELTS ACTIFS CEDES			7 040	*0,22*	(7 040)	*-100,00*
VNCEAC FINANCIER	600	*0,03*	500	*0,02*	100	*20,00*
Résultat exceptionnel	**54 057**	*2,48*	**(182)**	*-0,01*	**54 239**	*N/S*
Impôts sur les bénéfices	**84 197**	*3,86*	**116 529**	*3,71*	**(32 332)**	*-27,75*
IMPOTS S/LES BENEFICES	87 827	*4,03*	116 529	*3,71*	(28 702)	*-24,63*
Réduction d'impôt mécénat	(3 630)	*-0,17*			(3 630)	
Résultat de l'exercice	**380 890**	*17,47*	**382 911**	*12,18*	**(2 022)**	*-0,53*

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
Montant net du chiffre d'affaires	**2 179 811**	*100,00*	**3 143 914**	*100,00*	**(964 103)**	*-30,67*
Marge commerciale						
Production vendue Biens	**1 205 524**	*55,30*	**2 542 688**	*80,88*	**(1 337 164)**	*-52,59*
VENTES SYMBIOZ	973 333	*44,65*	1 584 917	*50,41*	(611 583)	*-38,59*
LOT TERRASSES COUBERTIN 2			71 182	*2,26*	(71 182)	*-100,00*
VENTE LOT. LOU PASTRE			491 484	*15,63*	(491 484)	*-100,00*
VENTES LOT LA CAVE ST GENIES	82 500	*3,78*	145 000	*4,61*	(62 500)	*-43,10*
LOT ATELIER - MURVIEL	149 691	*6,87*	145 105	*4,62*	4 586	*3,16*
VENTES ESPACE 99			105 000	*3,34*	(105 000)	*-100,00*
Production vendue Travaux			**(440)**	*-0,01*	**440**	*100,00*
Travaux supplémentaires			(440)	*-0,01*	440	*100,00*
Production vendue Services	**974 287**	*44,70*	**601 666**	*19,14*	**372 621**	*61,93*
HONO COMM VTE NEUF	181 448	*8,32*	88 220	*2,81*	93 228	*105,68*
HONO COMM VTE TERRAINS	205 745	*9,44*	164 120	*5,22*	41 625	*25,36*
Produits des activitÚs annexes	19 049	*0,87*			19 049	
HONORAIRES DE GESTION	568 045	*26,06*	265 816	*8,45*	302 229	*113,70*
AUTRES PROD.ACTI.ANNEXES			83 510	*2,66*	(83 510)	*-100,00*
Production stockée	**1 214 311**	*55,71*	**(1 034 429)**	*-32,90*	**2 248 740**	*217,39*
VARIAT.STOCK TRAVAUX	2 330 755	*106,92*	(1 034 429)	*-32,90*	3 365 184	*325,32*
VARIAT. STOCK PROD.FINIS	(1 116 444)	*-51,22*			(1 116 444)	
Production de l'exercice	**3 394 122**	*155,71*	**2 109 485**	*67,10*	**1 284 637**	*60,90*
Achats de sous-traitance	**2 337 981**	*107,26*	**1 116 975**	*35,53*	**1 221 006**	*109,31*
AC AMENAGT APPT TEMOIN	2 554	*0,12*			2 554	
CAZOULS PROG SOCIAL honoraires techn	20 826	*0,96*			20 826	
SYMBIOZ hono techniques	302	*0,01*	2 464	*0,08*	(2 162)	*-87,76*
SYMBIOZ - TRAVAUX TCE	11 944	*0,55*	7 525	*0,24*	4 418	*58,71*
SYMBIOZ ASSURANCE	(1 718)	*-0,08*			(1 718)	
SYMBIOZ impôts et taxes	2 147	*0,10*			2 147	
SYMBIOZ frais financiers	687	*0,03*			687	
SYMBIOZ- Publicité			3 940	*0,13*	(3 940)	*-100,00*
SYMBIOZ referé préventif			2 616	*0,08*	(2 616)	*-100,00*
ESPACE 99 HONO TECHNIQUES			74		(74)	*-100,00*
VILLA GABRIELE hono techn	20 598	*0,94*	1 440	*0,05*	19 158	*N/S*
RESIDENCE LES LYS OR CORNEILHAN - HONO TEC	42 957	*1,97*			42 957	
L'ESSEN'CIEL - honoraires techniques	46 264	*2,12*			46 264	
ATELIER - TERRAIN			153 775	*4,89*	(153 775)	*-100,00*
ATELIER - honoraires techniques			23		(23)	*-100,00*
ATELIER - Travaux	2 917	*0,13*	50 996	*1,62*	(48 079)	*-94,28*
ATELIER IMPOTS	247	*0,01*			247	
LOU PASTRE- hono techn	692	*0,03*	67		625	*930,22*
LOU PASTRE Travaux			22 138	*0,70*	(22 138)	*-100,00*
ALTIUS BZ - hono techniques			14 066	*0,45*	(14 066)	*-100,00*
ALTIUS BZ- TRAVAUX			28 483	*0,91*	(28 483)	*-100,00*
ZAC CABRIERES - TERRAIN	1 027 177	*47,12*	702	*0,02*	1 026 475	*N/S*
ZAC CABRIERES hono techniques	53 767	*2,47*	24 523	*0,78*	29 244	*119,25*
ZAC CABRIERES Travaux	570 417	*26,17*	18 008	*0,57*	552 409	*N/S*
ZAC Cabieres Impôts et taxes	238 691	*10,95*	624 534	*19,86*	(385 843)	*-61,78*
ZAC CABRIERES FRAIS FINANCIERS	47 087	*2,16*			47 087	
ZAC CABRIERES Publicité	3 050	*0,14*	400	*0,01*	2 650	*662,45*
TERRASSES PECH travaux			800	*0,03*	(800)	*-100,00*
COUBERTIN 1-2 travaux	3 980	*0,18*	(5 409)	*-0,17*	9 389	*173,58*
LOT LE TOPAZE Travaux						

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
LES HAUTS DE VENDRES TERRAIN	6 988	0,32	132 488	4,21	(125 501)	-94,73
LOT HAUTS VENDRES honoraires techniques	2 410	0,11	2 310	0,07	100	4,33
LOT HAUTS DE VENDRES TRAVAUX	8 300	0,38			8 300	
GONDARD FRAIS ACTE VIDAL			5 989	0,19	(5 989)	-100,00
LOT LA CAVE ST GENIES- hono techn.	23				23	
LOT LA CAVE ST GENIES Travaux	1 424	0,07	25 048	0,80	(23 623)	-94,31
LOT LA CAVE ST GENIES - Assurances			(25)		25	100,00
SERVIAN- TERRAIN	224 250	10,29			224 250	
Marge brute de production	**1 056 141**	48,45	**992 510**	31,57	**63 631**	6,41
Production de l'exercice + Marge commerciale	**3 394 122**	155,71	**2 109 485**	67,10	**1 284 637**	60,90
Achats non stockés matières et fournitures	**20 665**	0,95	**20 984**	0,67	**(319)**	-1,52
LYONNAISE - rÚsidences diverse	249	0,01	443	0,01	(193)	-43,65
EDF / IMMEUBLE DIVERS	3 647	0,17	4 793	0,15	(1 145)	-23,90
EDF - BUREAUX	6 304	0,29	8 088	0,26	(1 784)	-22,06
CARBURANT	3 865	0,18	3 217	0,10	648	20,14
FOURNIT. EQUIP et PETIT MATERIEL	2 694	0,12	1 230	0,04	1 464	119,01
FOURNITURES DE BUREAU	3 906	0,18	3 214	0,10	692	21,53
Autres charges externes	**506 948**	23,26	**448 389**	14,26	**58 559**	13,06
Locations	30 000	1,38	35 700	1,14	(5 700)	-15,97
Locations mobilières	4 346	0,20	4 473	0,14	(127)	-2,85
LOC GED M FILES 637.18€/TRIM FIN 1/07/2022	2 917	0,13	2 549	0,08	368	14,43
GRENKE LOC LD SOLUTION TELEPHO	2 700	0,12	1 452	0,05	1 248	85,94
Location Connecteur GED 270€/TRIM FIN 31.03.2026	1 080	0,05	1 080	0,03		
Charges locatives et de coprop	4 286	0,20	4 200	0,13	86	2,05
- sur biens immobiliers	6 442	0,30	5 471	0,17	971	17,75
- sur biens mobiliers	3 115	0,14	3 337	0,11	(222)	-6,65
ENTRETIEN REPARATION VEHICULE	1 447	0,07	1 553	0,05	(106)	-6,80
MAINTENANCE	5 853	0,27	3 217	0,10	2 635	81,91
Primes d'assurance	8 984	0,41	9 572	0,30	(588)	-6,14
DOCUMENTATION GENERALE	586	0,03	1 591	0,05	(1 004)	-63,14
FRAIS DE FORMATION	3 890	0,18	2 106	0,07	1 784	84,71
Personnel extérieur à entrepr.	12 257	0,56	6 698	0,21	5 559	82,99
RÚmunÚrations intermÚdiaires e	209 379	9,61	150 000	4,77	59 379	39,59
COMMISSIONS / VENTE	11 500	0,53	68 432	2,18	(56 932)	-83,19
HONORAIRES	7 860	0,36	8 076	0,26	(216)	-2,68
HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COM	9 700	0,44	9 906	0,32	(206)	-2,08
HONORAIRES JURIDIQUES	13 507	0,62	14 324	0,46	(817)	-5,71
FRAIS ACTE CLE EN MAIN	11 741	0,54	2 513	0,08	9 228	367,27
FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX	47		323	0,01	(276)	-85,49
Annonces et insertions	52 098	2,39	52 960	1,68	(862)	-1,63
PUB PROJETS/ AUTRES STRUCTURES	26 355	1,21	1 418	0,05	24 938	N/S
Frais de partenariat, sponsoring	19 567	0,90			19 567	
PUBLICITE INTERNET-PUBLIKA	5 422	0,25	6 911	0,22	(1 488)	-21,54
FOIRES ET EXPOSITIONS	6 899	0,32	5 534	0,18	1 365	24,67
CADEAUX CLIENTELE	6 783	0,31	1 945	0,06	4 838	248,71
CADEAUX PUBLICITAIRES			886	0,03	(886)	-100,00
DIVERS (dons courants.....)	6 050	0,28	636	0,02	5 414	850,72
VOYAGES-DEPLACEMENT	2		76		(74)	-97,88
FRAIS AUTOROUTE	457	0,02	521	0,02	(64)	-12,34
FRAIS DE RECEPTION	11 092	0,51	11 565	0,37	(474)	-4,10
Frais postaux et frais de tÚlÚ	2 138	0,10	1 263	0,04	875	69,27
TELEPHONES PORTABLES	1 024	0,05	1 431	0,05	(407)	-28,44
TELEPHONE	3 185	0,15	3 065	0,10	120	3,91
SERVICES INTERNET	2 418	0,11	2 446	0,08	(28)	-1,16
ABONNEMENT TURBO ENTREPRISES	666	0,03	550	0,02	116	21,09
SERVICES BANCAIRES	2 255	0,10	5 380	0,17	(3 126)	-58,09
SERV. BANCAIRE DUPUY DE PARSEV	1 066	0,05	789	0,03	276	35,03

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
COT FNPC FED NAT (cot trimestr	4 262	0,20	9 377	0,30	(5 115)	-54,55
COT FNPC CHBRE REG. (semestrie	1 760	0,08	1 760	0,06		
COTISATIONS DIVERSES	1 815	0,08	1 403	0,04	411	29,30
FRAIS RECRUTEMENT PERSONNEL			1 900	0,06	(1 900)	-100,00
Valeur ajoutée produite	**528 528**	24,25	**523 137**	16,64	**5 390**	1,03
Subventions d'exploitation	**4 667**	0,21	**5 333**	0,17	**(667)**	-12,50
Subventions d'exploitation	4 667	0,21	5 333	0,17	(667)	-12,50
Impôts, taxes & versements assimilés sur rémunératio	**3 641**	0,17	**3 396**	0,11	**246**	7,24
TAXE APPRENTISSAGE	2 013	0,09	1 877	0,06	136	7,25
PARTICIP EMPLOYEUR FORMATION P	1 628	0,07	1 518	0,05	110	7,22
Impôts, taxes & versements assimilés autres	**5 152**	0,24	**13 809**	0,44	**(8 658)**	-62,70
CVAE	1 092	0,05	1 542	0,05	(450)	-29,18
TAXES FONCIERES	1 310	0,06	9 555	0,30	(8 245)	-86,29
COTISATION FONCIERE DES ENTREP	2 381	0,11	1 712	0,05	669	39,08
TAXE / VEH SOCIETE	169	0,01	567	0,02	(398)	-70,19
TLPE	200	0,01	200	0,01		
DROIT ENREG ET DE TIMBRES			234	0,01	(234)	-100,00
Salaires et traitements	**317 519**	14,57	**302 975**	9,64	**14 545**	4,80
SALAIRES APPOINT.COMMIS.	296 031	13,58	274 520	8,73	21 512	7,84
CONGES PAYES	1 984	0,09	4 939	0,16	(2 955)	-59,83
Primes et gratifications	19 504	0,89	23 516	0,75	(4 012)	-17,06
Charges sociales	**117 266**	5,38	**107 651**	3,42	**9 615**	8,93
Cotisations sociales	116 512	5,35	105 747	3,36	10 765	10,18
CHARGES SOCIALES PROV CP	754	0,03	1 904	0,06	(1 150)	-60,40
Excédent brut d'exploitation	**89 616**	4,11	**100 640**	3,20	**(11 024)**	-10,95
Autres produits d'exploitation	**3**		**3**			11,35
Produits divers de gestion cou	3		3			11,35
Transfert de charges	**9 902**	0,45	**6 457**	0,21	**3 445**	53,36
Transfert de charges d'exploit	735	0,03	755	0,02	(20)	-2,59
TRANSFERT DE CHARGES- AVANTAGE	9 167	0,42	5 702	0,18	3 465	60,76
Dotations aux amortissements et provisions	**43 754**	2,01	**38 029**	1,21	**5 725**	15,05
DOTAT.AUX AMORTISSEMENTS	42 454	1,95	38 029	1,21	4 425	11,64
DOT.PROB.DEPRE.CREANCES	1 300	0,06			1 300	
Autres charges de gestion courante	**1 347**	0,06	**12 089**	0,38	**(10 742)**	-88,86
CHARGES DIV. GESTION COURANTE	1 347	0,06	12 089	0,38	(10 742)	-88,86
Résultat d'exploitation	**54 421**	2,50	**56 983**	1,81	**(2 562)**	-4,50
Bénéfice attribué ou perte transférée	**375 428**	17,22	**377 437**	12,01	**(2 010)**	-0,53
Quotes-parts de rÚsultat sur o	375 428	17,22	377 437	12,01	(2 010)	-0,53
Produits financiers	**233 599**	10,72	**160 090**	5,09	**73 509**	45,92
REV TITRES PARTICIPATION	105 034	4,82	75 000	2,39	30 034	40,04
Revenus des autres crÚances	94 535	4,34	48 936	1,56	45 599	93,18
AUTRES PROD.FINANCIERS	644	0,03			644	

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros	01/01/2022 31/12/2022	12 mois		01/01/2021 31/12/2021	12 mois		Variations	%
Repr.prov. / Financier	33 387		1,53	36 154		1,15	(2 767)	-7,65
Perte supportée ou bénéfice transféré	**33 306**		1,53	**36 153**		1,15	**(2 847)**	-7,87
Quote-part de rÚsultat sur opÚ	33 306		1,53	36 153		1,15	(2 847)	-7,87
Charges financières	**219 111**		10,05	**58 734**		1,87	**160 378**	273,06
Dot.amts.prov/Charges financ.	195 987		8,99	33 388		1,06	162 599	487,00
INTERET EMPRUNT	1 102		0,05	1 042		0,03	60	5,71
INTERETS COMPTES COURANTS	21 999		1,01	23 878		0,76	(1 879)	-7,87
AGIOS/ COMPTE COURANT	24			16			7	43,51
AUTRES CHARGES FINANC.				410		0,01	(410)	-100,00
Résultat courant avant impôts	**411 029**		18,86	**499 622**		15,89	**(88 593)**	-17,73
Produits exceptionnels	**57 451**		2,64	**11 610**		0,37	**45 841**	394,84
PRODUIT / EX ANTERIEUR	57 451		2,64	801		0,03	56 649	N/S
CESSION IMMO CORPORELLES				10 309		0,33	(10 309)	-100,00
Cession immo financières				500		0,02	(500)	-100,00
Charges exceptionnelles	**3 394**		0,16	**11 792**		0,38	**(8 398)**	-71,22
CHARGES EXEPTIONNELLES	2 365		0,11				2 365	
Pénalités et amendes fiscales	35			146			(111)	-76,03
CHARGES / EX ANTERIEUR	393		0,02	4 105		0,13	(3 712)	-90,42
VCN DES ELTS ACTIFS CEDES				7 040		0,22	(7 040)	-100,00
VNCEAC FINANCIER	600		0,03	500		0,02	100	20,00
Résultat exceptionnel	**54 057**		2,48	**(182)**		-0,01	**54 239**	N/S
Impôts sur les bénéfices	**84 197**		3,86	**116 529**		3,71	**(32 332)**	-27,75
IMPOTS S/LES BENEFICES	87 827		4,03	116 529		3,71	(28 702)	-24,63
Réduction d'impôt mécénat	(3 630)		-0,17				(3 630)	
Résultat de l'exercice	**380 890**		17,47	**382 911**		12,18	**(2 022)**	-0,53

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **12 039 281** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **4 075 171** euros et un total **charges** de **3 694 281** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **380 890** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté .

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.
Les stocks d'encours de production (biens) correspondent aux activités de promotion immobilière et de lotissement et les stocks de marchandises correspondent à l'activité de marchand de biens.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.
Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Produits

Les contrats long terme sont comptabilisés selon la méthode à l'achèvement

Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2022
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	29 057		374			29 431
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**29 057**		**374**			**29 431**
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement	7 755					7 755
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	182 584					182 584
	Matériel de transport	80 327					80 327
	Matériel de bureau, mobilier	122 143		12 724		9 612	125 255
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**392 809**		**12 724**		**9 612**	**395 921**
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	99 300		25 000		600	123 700
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	950					950
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**100 250**		**25 000**		**600**	**124 650**
	TOTAL	**522 116**		**38 098**		**10 212**	**550 002**

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	22 135	2 377		24 512
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**22 135**	**2 377**		**24 512**
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	2 110	1 551		3 661
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	14 894	11 442		26 335
	Matériel de transport	11 070	16 065		27 135
	Matériel de bureau, mobilier	81 708	11 019	9 612	83 115
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**109 781**	**40 077**	**9 612**	**140 246**
	TOTAL	**131 916**	**42 454**	**9 612**	**164 758**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

	Etat exprimé en euros	31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	950	950	
	Clients douteux ou litigieux	1 560	1 560	
	Autres créances clients	986 961	986 961	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	103	103	
	Impôts sur les bénéfices	30 713	30 713	
	Taxes sur la valeur ajoutée	177 796	177 796	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	490	490	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	6 361 857	6 361 857	
	Charges constatées d'avances	26 229	26 229	
	TOTAL DES CREANCES	**7 586 660**	**7 586 660**	

(1)	Prêts accordés en cours d'exercice	
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice	
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	

		31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	1 212 480	1 212 480		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	166 078	38 440	127 637	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	837 650	837 650		
	Personnel et comptes rattachés	56 786	56 786		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	37 050	37 050		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	151 494	151 494		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	5 682	5 682		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 587 508	2 587 508		
	Autres dettes	37 483	37 483		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	**5 092 211**	**4 964 574**	**127 637**	

(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	38 217
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	2 587 508

Provisions

	Etat exprimé en euros	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2022
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles				
	Sur immobilisations { corporelles				
	Sur immobilisations { des titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations { titres de participation				
	Sur immobilisations { autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients		1 300		1 300
	Autres	33 388	195 987	33 387	195 988
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	**33 388**	**197 287**	**33 387**	**197 288**
	TOTAL GENERAL	**33 388**	**197 287**	**33 387**	**197 288**
	Dont dotations et reprises { - d'exploitation		1 300		
	Dont dotations et reprises { - financières		195 987	33 387	
	Dont dotations et reprises { - exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Capital social

	Etat exprimé en euros	31/12/2022	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		2 324,00	25,0000	58 100,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		**2 324,00**	**25,0000**	**58 100,00**

Charges à payer

Etat exprimé en euros

		31/12/2022
Total des Charges à payer		**172 722**
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**141 644**
Fournisseurs	*103 370*	
FNPP SYMBIOZ	*2 114*	
FNPP LOU PASTRE	*7 200*	
FNPP LOT ATELIER- MURVIEL	*28 960*	
Dettes fiscales et sociales		**29 615**
Dettes provisionnÚes pour cong	*20 418*	
Organismes sociaux, charges Ó	*7 759*	
Autres charges Ó payer	*347*	
ETAT CHARGES A PAYER	*1 091*	
Autres dettes		**1 462**
CRED.DEBIT.DIV.CHAR.A PAY	*1 462*	

Produits à recevoir

Etat exprimé en **euros** | **31/12/2022**

Total des Produits à recevoir		**205 945**
Autres créances clients		**100 991**
Clients - Factures Ó Útablir	*100 991*	
Autres créances		**104 954**
Frss-R.R.R. à obtenir	*104 464*	
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	*490*	

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2022
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			**26 229**
MAINTENANCE		290	
ASSURANCE		1 487	
LOCATIONS			
HONORAIRES			
PUBLICITES		24 452	
ABONNEMENT			
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			**26 229**

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en **euros**	Période	Montants	**31/12/2022**
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION PROJETS NON LIVRES			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la société à un lien de participation
Actif immobilisé			
Avances et acomptes sur immobilisations			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts et autres immobilisations financières			
Actif circulant			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances			
Capital souscrit appelé, non versé			
Dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits financiers			
Produits de participations			
Autres produits financiers			
Charges financières			
Charges financières			
Autres éléments			

Effectif moyen

	31/12/2022	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures	4	
	Professions intermédiaires		
	Employés	1	
	Ouvriers		
	TOTAL	**5**	

Produits et Charges exceptionnels

Etat exprimé en euros		31/12/2022
Total des produits exceptionnels		**57 451**
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		**57 451**
PRODUIT / EX ANTERIEUR	*57 451*	
Total des charges exceptionnelles		**3 394**
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		**2 794**
CHARGES EXEPTIONNELLES	*2 365*	
Pénalités et amendes fiscales	*35*	
CHARGES / EX ANTERIEUR	*393*	
Charges exceptionnelles sur opération en capital		**600**
VNCEAC FINANCIER	*600*	
Résultat exceptionnel		**54 057**

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		411 029	70 683	**340 346**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		54 057	13 514	**40 543**
RESULTAT COMPTABLE		**465 087**	84 197	**380 890**

(1) après retraitements fiscaux.

Engagements financiers

Etat exprimé en **euros**

	31/12/2022
EFFETS ESCOMPTES NON ECHUS	

Engagements financiers

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
néant			
Avals, cautions et garanties			
Cf. état Engagements financiers - Avals, cautions et garanties		5 632 820	2 600 000
		5 632 820	**2 600 000**
Engagements de crédit-bail			
néant			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
La PIDR n'est pas comptabilisée			
Autres engagements			
SMC, crédits terrains CABRIERES hypothèques légales de prêteur de deniers		1 200 000	
et hypothèques formalisées		1 400 000	
		2 600 000	
Total des engagements financiers (1)		**8 232 820**	**2 600 000**
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées			

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SCI 17 BOULEVARD DUGUESCLIN		(1 464)	60,00	(3 464)
SAS BUESA DEVELOPPEMENT		(4 892)	100,00	(2 750)
SAS BUESA AMENAGEMENT		214 824	90,00	203 824
2. Participations (10 à 50 %)				
STEP PECH DE LA CROUZETTE		331 345	50,00	331 345
SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT		143 971	30,00	142 971
SCCV MANDEL		6 491	50,00	(3 509)
SARL DOMAINE DES GARRIGUES		425 683	33,33	(3 423)
SNC LES PERLES D'O		321 723	50,00	320 723
SAS CHATEAU LE THOU		113 660	33,33	3 152
SAS BSM		1 000	45,00	
SAS BEL AMI		46 800	25,00	33 368
SAS LES MONTARELS		(8 556)	30,00	(5 277)
SAS FONT FIVE		29 495	20,00	(4 157)
SAS ILOT RIVE DROITE		(5 231)	50,00	(8 116)
SAS COMBARNAUD		88 619	50,00	96 801
SCCV LE FRIGOULAS		(4 135)	50,00	(5 135)
SAS PECH AURIOL		12 566	30,00	(2 486)
SAS CLAUDERY AMENAGEMENT		7 036	50,00	(2 964)
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
2. Participations (10 à 50 %)				
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros	Capitaux propres clôture 31/12/2021	Affectation du résultat N-1 [1]	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice [2]	Capitaux propres clôture 31/12/2022
Capital social	58 100				58 100
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	10 001				10 001
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	6 265 168	232 911			6 498 079
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	382 911	(382 911)		380 890	380 890
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	**6 716 180**	**(150 000)**		**380 890**	**6 947 070**

Date de l'assemblée générale 10/06/2022
Dividendes attribués 150 000
[1] dont dividende provenant du résultat n-1 150 000
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 6 566 180
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 6 566 180
[2] Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice
Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 230 890

Mention expresse (art.1727 II-2 du CGI)

Annexe libre

Etat exprimé en **euros**

INFORMATION PRODUITS FINANCIERS

Dans les produits financiers se trouvent uniquement les interets des comptes courants des sociétés sur lesquelles il y a des participations

INFORMATION CHARGES FINANCIERES

Les charges financieres sont essentiellement les intérets des comptes courants dus aux associés.

Formulaire obligatoire
(art. 223 du Code général des impôts)

Liberté·Égalité·Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 2065-SD
(2023)

Direction Générale des Finances Publiques

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Timbre à date du service

Exercice ouvert le **01012022** et clos le **31122022** Régime simplifié d'imposition ☐ Régime réel normal ☒

Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble de groupe ☐ Si PME innovante ☐ Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-O B (entreprises de transport maritime) ☐

Adresse du service où doit être déposée cette déclaration: SIE BEZIERS
9 AV PIERRE VERDIER
BP 749
34529 BEZIERS

Adresse du déclarant (quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire) et/ou adresse du siège social si elle est différente du principal établissement :

A IDENTIFICATION

Identification du destinataire: **SAS BUESA AP**
17 RUE DE LA REPUBLIQUE
34500 BEZIERS

651	607803	34881939200047
Insp. IFU	N° dossier	N° Siret

Préciser éventuellement : l'ancienne adresse en cas de changement :

B ACTIVITÉ

Activités exercées (souligner l'activité principale):
PROMOTION IMMOBILIERE
Si vous avez changé d'activité, cochez la case ☐

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires. (Article 223 A à U du CGI)

- Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante
- Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d' identification de la société mère.

n° SIRET

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf.notice)

1 Résultat fiscal Bénéfice imposable au taux normal: 325 806 — Bénéfice imposable au taux de 15 %: 42 500 — Déficit (report de la ligne XO du 2058A ou 372 du 2033B):

Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10%

2 Plus-values Plus-values à long terme imposables au taux de 15%

Plus-values à long terme imposables au taux de 19% — Autres plus-values imposables au taux de 19% — Plus-values à long terme imposables aux taux de 0% — Plus-values exonérées art.238 quindecies

3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches
(cocher la case selon le cas). Ces montants ne doivent pas être retranchés des résultats mentionnés en C-1 et C-2

Entreprises nouvelles art. 44 sexies ☐ — Jeunes entreprises innovantes ☐ — Zones franches urbaines Territoire entrepreneur art 44 octies A ☐ — Zone de restructuration de la défense art 44 terdecies ☐
Entreprises nouvelles art.44 septies ☐ — Zones franches d'activité art.44 quaterdecies ☐ — Zone de développement prioritaire art. 44 septdecies ☐ — Autres dispositifs ☐
Bassins urbains à dynamiser (BUD) art.44 sexdecies ☐ — Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) — Plus-values exonérées relevant du taux à 15%
Sociétés d'investissements immobiliers cotées ☐

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif, art. 244 quater W ☐

D IMPUTATIONS (cf la notice de la déclaration 2065)

Les crédits d'impôt indiqués aux 1 et 2 ci-dessous ne sont imputables que pour partie s'ils n'ont pas été comptabilisés par l'entreprise (66,66 %).

1 **Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt**
Impôt déjà versé au Trésor (Crédit d'impôt) indiqué sur les certificats joints au relevé de solde d'impôt sur les sociétés ou afférent aux primes de remboursement

2 **Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.** Total figurant en cartouche au cadre VII de l'imprimé n° 2066

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice)

Recettes nettes soumises à la contribution 2,50 %

F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITÉ

Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33 %

G ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNEES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS

1- Si vous êtes l'entreprise tête de groupe soumise à l'obligation de dépôt de la déclaration pays par pays n°2258-SD (article 223 quinquies C-I-1 du CGI) ☐

2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée :

3- Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2) ☐
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe :

H COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? — Si oui, indication du logiciel utilisé

ECF ☐ Désignation du prestataire

OGA/OMGA ☐ **Viseur conventionné** ☐

Nom, adresse, téléphone :
- Professionnel de l'expertise comptable : CANDEL CAZES GODDYN, LE FORUM, 18 avenue de la voie domitienn, 34500 BEZIERS
- Conseil :
- CGA/OMGA ou viseur conventionné :
N° d'agrément

A BEZIERS, le

Signature et qualité du déclarant
BUESA INVEST PRESIDENT

Les dispositions des articles 34,35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique et libertés, modifiée par la loi n°2004-801 du 6 août 2004 s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant un droit d'accès et de rectification auprès de votre service des impôts.

Formulaire obligatoire
(art. 223 du Code général des impôts)

IMPOT SUR LES SOCIETES
ANNEXE A LA DECLARATION N° 2065

N° 2065 Bis-SD
(2023)

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise et date de clôture de l'exercice: SAS BUESA AP 31122022

I REPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILES DISTRIBUES

1. Montant global brut des distributions correspondant aux intérêts, dividendes, revenus et autres produits des actions et parts sociales payables aux associés, actionnaires et porteurs de parts	Payées par la société elle-même	(a)	150 000
	Payées par un établissement chargé du service des titres	(b)	
2. Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire(s)		(c)	
3. Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées		(d)	
4. Montant des distributions autres que celles visées en (a),(b),(c) et (d) ci-dessus (A préciser par nature sur les lignes e à h)		(e)	
		(f)	
		(g)	
		(h)	
5. Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI		(i)	
6. Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI		(j)	150 000
7. Montant des revenus répartis		total (a à h)	150 000

J REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES

Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-1 à 6 ann. III au CGI) : - SARL - tous les associés ; - SCA - associés gérants ; - SNC ou SCS - associés en nom ou commandités ; - SEP et sté de copropriétaires de navires - associés, gérants ou coparticipants	Pour les SARL: Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit	Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col. 1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.					
		Année au cours de laquelle le versement a été effectué	Montant des sommes versées :				
			à titre de traitements émoluments et indemnités proprement dits	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement		à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6	
				Indemnités forfaitaires	Remboursements	Indemnités forfaitaires	Remboursements
1	2	3	4	5	6	7	8

Formulaire obligatoire
(art. 223 du Code général des impôts)

IMPOT SUR LES SOCIETES
ANNEXE A LA DECLARATION N° 2065

N° 2065 Bis-SD (SUITE)
(2023)

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise **SAS BUESA AP**
et Date de clôture de l'exercice **31122022**

K DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

L CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION

REMUNERATIONS	Montant brut des salaires,abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2022, montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.	
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages	

CE CADRE NE CONCERNE QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION
MOINS-VALUES A LONG TERME (MVLT) (voir les explications figurant sur la notice)

	Taux de 0 %	Taux de 15 % (art. 219 I a*ter* et a*quater*)	Taux de 19 %
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice			
MVLT réalisée au cours de l'exercice			
MVLT restant à reporter			

M CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice	
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice	

Taux réduit d'IS

Détermination des bénéfices soumis au taux réduit

(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code NAF
SAS BUESA AP	**34881939200047**	**4110A**
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
17 RUE DE LA REPUBLIQUE **34500 BEZIERS**		

I. Résultats de l'exercice		
A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun		
a	Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs *(tableau 2058-A, ligne XI ou tableau 2033-B, ligne 352)*	368 306
b	Dont plus-value nette à court terme *(tableau 2059-A, total colonne 9 ou tableau 2033-C, ligne 596)*	(600)
c	Déficits antérieurs imputés au titre de l'exercice *(tableau 2058-A, ligne XL ou tableau 2033-B, ligne 360)*	
B. Résultats relevants du régime des plus-values à long terme		
d	Plus-value nette à long terme de l'exercice *(pour les entreprises sousmises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WV)*	
e	Dont résultat net de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI *(tableau 2059-A, ligne 17 ou tableau 2033-C, ligne 593)*	
f	Dont moins-values à long terme ou deficits imputés au titre de l'exercice *(pour les entreprises sousmises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WW et XB)*	

II. Bénéfices soumis au taux réduit		
g	Montant maximum éligible au taux réduit : 38 120 € ou 42 500 € x (Durée de l'exercice en mois / 12)	42 500
h	Dont plus-value nette à court terme imposable	
i	Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice	42 500
j	Dont résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
k	Dont plus-value nette à long terme autre que le résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
	Total des lignes h à k à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065	42 500

III. Bénéfices soumis au taux normal		
l	Total des lignes (a-c-h-i) à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065	325 806

IV. Plus-value nette à long terme soumise au taux de 15%		
m	Total des lignes (d-j-k) à reporter cadre C-2 de l'imprimé n°2065	

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

1 BILAN - ACTIF

DGFiP N° 2050 2023

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12

Adresse de l'entreprise : 17 RUE DE LA REPUBLIQUE 34500 BEZIERS

Durée de l'exercice précédent * 12

Numéro SIRET * 3 4 8 8 1 9 3 9 2 0 0 0 4 7

Néant ☐ *

			Brut 1		Amortissements, provisions 2	Exercice N, clos le, 31122022 Net 3	N-1 31122021 Net 4
	Capital souscrit non appelé (I)	AA					
ACTIF IMMOBILISE * / IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC			
	Frais de développement*	CX		CQ			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	29 431	AG	24 512	4 919	6 922
	Fonds commercial (1)	AH		AI			
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO			
	Constructions	AP	7 755	AQ	3 661	4 094	5 645
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
	Autres immobilisations corporelles	AT	388 166	AU	136 585	251 581	277 382
	Immobilisations en cours	AV		AW			
	Avances et acomptes	AX		AY			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
	Autres participations	CU	123 700	CV		123 700	99 300
	Créances rattachées à des participations	BB		BC			
	Autres titres immobilisés	BD		BE			
	Prêts	BF		BG			
	Autres immobilisations financières *	BH	950	BI		950	950
	TOTAL (II)	BJ	**550 002**	BK	**164 758**	**385 244**	**390 199**
ACTIF CIRCULANT / STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
	En cours de production de biens	BN	3 853 184	BO		3 853 184	3 025 348
	En cours de production de services	BP		BQ			
	Produits intermédiaires et finis	BR	224 250	BS		224 250	
	Marchandises	BT		BU			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW			
CREANCES	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	988 521	BY	1 300	987 221	798 646
	Autres créances (3)	BZ	6 570 959	CA	195 988	6 374 972	5 217 007
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		CE			
	Disponibilités	CF	188 181	CG		188 181	379 972
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	26 229	CI		26 229	3 130
	TOTAL (III)	CJ	**11 851 325**	CK	**197 288**	**11 654 037**	**9 424 104**
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif * (VI)	CN					
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	**12 401 327**	1A	**362 046**	**12 039 281**	**9 814 303**

Renvois : (1) Dont droit au bail: | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP 950 | (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété: * Immobilisations : | Stocks : | Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

② BILAN - PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051 2023

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP — Néant ☐*

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 58 100)	DA	58 100	58 100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	10 001	10 001
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	6 498 079	6 265 168
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	**380 890**	**382 911**
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	**6 947 070**	**6 716 180**
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 378 558	204 295
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	2 587 508	2 217 286
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	837 650	398 468
	Dettes fiscales et sociales	DY	251 012	266 976
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	37 483	11 098
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	**5 092 211**	**3 098 123**
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	**12 039 281**	**9 814 303**
RENVOIS (1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	Ecart de réévaluation libre	1D		
	Réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	4 964 574	2 932 045
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	1 212 480	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

③ COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFiP N° 2052 2023

Désignation de l'entreprise : **SAS BUESA AP** — Néant ☐*

			Exercice N						Exercice (N-1)
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC			
	Production vendue — biens*	FD	1 205 524	FE		FF	1 205 524		2 542 688
	Production vendue — services *	FG	974 287	FH		FI	974 287		601 226
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	**2 179 811**	FK		FL	**2 179 811**		**3 143 914**
	Production stockée *					FM	1 214 311		(1 034 429)
	Production immobilisée *					FN			
	Subventions d'exploitation					FO	4 667		5 333
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	9 902		6 457
	Autres produits (1) (11)					FQ	3		3
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	**3 408 694**		**2 121 278**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS			
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	2 865 594		1 586 348
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	8 793		17 205
	Salaires et traitements *					FY	317 519		302 975
	Charges sociales (10)					FZ	117 266		107 651
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations — - dotations aux amortissements *					GA	42 454		38 029
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations — - dotations aux provisions					GB			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GC	1 300		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD			
	Autres charges (12)					GE	1 347		12 089
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	**3 354 273**		**2 064 296**
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)						GG	**54 421**		**56 983**
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * **(III)**					GH	375 428		377 437
	Perte supportée ou bénéfice transféré * **(IV)**					GI	33 306		36 153
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	105 034		75 000
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	95 179		48 936
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	33 387		36 154
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
	Total des produits financiers (V)					GP	**233 599**		**160 090**
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	195 987		33 388
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	23 124		25 346
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
	Total des charges financières (VI)					GU	**219 111**		**58 734**
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	**14 488**		**101 356**
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	**411 029**		**499 622**

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

4 COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFiP N° 2053 2023

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP — Néant ☐*

			Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	57 451	801
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB		10 809
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	**57 451**	**11 610**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	2 794	4 251
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	600	7 540
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	**3 394**	**11 792**
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	**54 057**	**(182)**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *	(X)	HK	84 197	116 529
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	**4 075 171**	**2 670 415**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	**3 694 281**	**2 287 504**
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	**380 890**	**382 911**

RENVOIS				
(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
(2) Dont	produits de locations immobilières	HY		
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1G		
(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP		
	- Crédit-bail immobilier	HQ		
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H		
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	1J		
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K		
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
(9)	Dont transferts de charges	A1	9 902	6 457
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2		
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13)	Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives A6 ; obligatoires A9 ; dont cotisations facultatives Madelin A7 ; dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8			

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N — Charges exceptionnelles	Exercice N — Produits exceptionnels
Cf. état 2053-Détail des produits et charges exceptionnels	3 394	57 451

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N — Charges antérieures	Exercice N — Produits antérieurs
Cf. état 2053-Détail des produits et charges sur ex. antérieurs	393	57 451

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

2053 - Détail des produits et charges exceptionnels au 31/12/2022

Détail des produits et charges exceptionnels :	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
REGUL KLESIA		17 553
REGUL FRS	1 585	6 498
REGUL HONO GESTION		33 400
PROTOCOLE CLTS	1 173	
AMENDE	35	
VNCEAC	600	
Totalisation	**3 394**	**57 451**

2053 - Détail des produits et charges sur ex. antérieurs au 31/12/2022

Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Charges antérieures	Produits antérieurs
REGUL FRS	393	6 498
REGUL KLESIA		17 553
REGUL HONO GESTION		33 400
Totalisation	**393**	**57 451**

Formulaire obligatoire
(article 53 A du Code général des impôts)

⑤ IMMOBILISATIONS

DGFiP N° 2054 2023

Désignation de l'entreprise **SAS BUESA AP** Néant ☐*

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

CADRE A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice 1		Augmentations: Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence 2		Augmentations: Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste 3	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I	CZ		D8		D9		
INCORP.	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II	KD	29 057	KE		KF	374	
CORPORELLES	Terrains	KG		KH		KI		
CORPORELLES – Constructions	Sur sol propre [Dont Composants L9]	KJ		KK		KL		
CORPORELLES – Constructions	Sur sol d'autrui [Dont Composants M1]	KM		KN		KO		
CORPORELLES – Constructions	Installations générales, agencements * et aménagements des constructions [Dont Composants M2]	KP	7 755	KQ		KR		
CORPORELLES	Installations techniques, matériel et outillage industriels [Dont Composants M3]	KS		KT		KU		
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *	KV	182 584	KW		KX		
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Matériel de transport *	KY	80 327	KZ		LA		
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Matériel de bureau et mobilier informatique	LB	122 143	LC		LD	12 724	
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Emballages récupérables et divers *	LE		LF		LG		
CORPORELLES	Immobilisations corporelles en cours	LH		LI		LJ		
CORPORELLES	Avances et acomptes	LK		LL		LM		
CORPORELLES	TOTAL III	LN	392 809	LO		LP	12 724	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence	8G		8M		8T		
FINANCIERES	Autres participations	8U	99 300	8V		8W	25 000	
FINANCIERES	Autres titres immobilisés	1P		1R		1S		
FINANCIERES	Prêts et autres immobilisations financières	1T	950	1U		1V		
FINANCIERES	TOTAL IV	LQ	100 250	LR		LS	25 000	
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	ØG	522 116	ØH		ØJ	38 098	

CADRE B	IMMOBILISATIONS		Diminutions: par virement de poste à poste 1		Diminutions: par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence 2		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice 3		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence: Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice 4	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I	IN		CØ		DØ		D7		
INCORP.	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II	IO		LV		LW	29 431	1X		
CORPORELLES	Terrains	IP		LX		LY		LZ		
CORPORELLES – Constructions	Sur sol propre	IQ		MA		MB		MC		
CORPORELLES – Constructions	Sur sol d'autrui	IR		MD		ME		MF		
CORPORELLES – Constructions	Inst. gales, agencts et am. des constructions	IS		MG		MH	7 755	MI		
CORPORELLES	Installations techniques, matériel et outillage industriels	IT		MJ		MK		ML		
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencts, aménagements divers	IU		MM		MN	182 584	MO		
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Matériel de transport	IV		MP		MQ	80 327	MR		
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier	IW		MS	9 612	MT	125 255	MU		
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Emballages récupérables et divers *	IX		MV		MW		MX		
CORPORELLES	Immobilisations corporelles en cours	MY		MZ		NA		NB		
CORPORELLES	Avances et acomptes	NC		ND		NE		NF		
CORPORELLES	TOTAL III	IY		NG	9 612	NH	395 921	NI		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence	IZ		ØU		M7		ØW		
FINANCIERES	Autres participations	IØ		ØX	600	ØY	123 700	ØZ		
FINANCIERES	Autres titres immobilisés	I1		2B		2C		2D		
FINANCIERES	Prêts et autres immobilisations financières	I2		2E		2F	950	2G		
FINANCIERES	TOTAL IV	I3		NJ	600	NK	124 650	2H		
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	I4		ØK	10 212	ØL	550 002	ØM		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

5 bis

TABLEAU DES ECARTS DE REEVALUATION SUR LES IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

DGFiP N° 2054 bis 2023

Exercice N clos le : 31 12 2022

Les entreprises ayant pratiqué la réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP

Néant ☒ *

CADRE A

	Détermination du montant des écarts (col. 1 - col. 2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col.1 - col.2) - col.5 (5)]
	Augmentation du montant brut des immobilisations	Augmentation du montant des amortissements	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4)	
			Montant des suppléments d'amortissement (2)	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3)		
	1	2	3	4	5	6
1 Concessions, brevets et droits similaires						
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobilisés						
10 TOTAUX						

(1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.

(2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.

(3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.

(4) Ce montant comprend :
a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4;
b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.

(5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051) à la ligne "Provisions réglementées".

CADRE B

DEFICITS REPORTABLES AU 31 DECEMBRE 1976 IMPUTES SUR LA PROVISION SPECIALE AU POINT DE VUE FISCAL

1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPECIALE AU DEBUT DE L'EXERCICE	
2 - FRACTION RATTACHEE AU RESULTAT DE L'EXERCICE ..... -	
3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPECIALE EN FIN D'EXERCICE ..... =	

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan: de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

6

AMORTISSEMENTS

DGFiP N° 2055 2023

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP

Néant ☐*

CADRE A — SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais établissement et développement		CY		EL		EM		EN	
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ	
Autres immobilisations incorporelles		PE	22 135	PF	2 377	PG		PH	24 512
TOTAL I		RK	**22 135**	RM	**2 377**	RN		RO	**24 512**
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions	PV	2 110	PW	1 551	PX		PY	3 661
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC	
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD	14 894	QE	11 442	QF		QG	26 335
	Matériel de transport	QH	11 070	QI	16 065	QJ		QK	27 135
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	81 708	QM	11 019	QN	9 612	QO	83 115
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL II		QU	**109 781**	QV	**40 077**	QW	**9 612**	QX	**140 246**
TOTAL GENERAL (I + II)		ØN	**131 916**	ØP	**42 454**	ØQ	**9 612**	ØR	**164 758**

CADRE B — VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Immobilisations amortissables		DOTATIONS Colonne 1 Différentiel de durée et autres		DOTATIONS Colonne 2 Mode dégressif		DOTATIONS Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		REPRISES Colonne 4 Différentiel de durée et autres		REPRISES Colonne 5 Mode dégressif		REPRISES Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel		Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais établissements		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Fonds commercial		RP		RQ		RR		RS		RT		RU		RV	
Autres immob. incorporelles		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
TOTAL I		RW		RX		RY		RZ		SB		SC		SD	
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
	Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
	Inst. gales, agenc et am. des const.	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Inst. techniques mat. et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immob. corporelles	Inst. gales, agenc am. divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
	Emballages récup. et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL II		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL III		NL						NM						NO	
Total général (I + II + III)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)	NW		Total général non ventilé (NS + NT + NU)	NY		Total général non ventilé (NW - NY)	NZ								

CADRE C

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler			Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations			SP		SR	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

7 PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFiP N° 2056 2023

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP

Néant ☐ *

	Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1		AUGMENTATIONS: Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS: Reprises de l'exercice 3		Montant à la fin de l'exercice 4
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T		TA		TB		TC	
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *	3U		TD		TE		TF	
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V		TG		TH		TI	
	Amortissements dérogatoires	3X		TM		TN		TO	
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	D3		D4		D5		D6	
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK		IL		IM	
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR	
	TOTAL I	3Z		TS		TT		TU	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A		4B		4C		4D	
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H	
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M	
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S	
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W	
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A	
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E	
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K	
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U	
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W		5X		5Y	
	TOTAL II	5Z		TV		TW		TX	
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations - incorporelles	6A		6B		6C		6D	
	sur immobilisations - corporelles	6E		6F		6G		6H	
	sur immobilisations - titres mis en équivalence	Ø2		Ø3		Ø4		Ø5	
	sur immobilisations - titres de participation	9U		9V		9W		9X	
	sur immobilisations - autres immobilisations financières (1) *	Ø6		Ø7		Ø8		Ø9	
	Sur stocks et en cours	6N		6P		6R		6S	
	Sur comptes clients	6T		6U	1 300	6V		6W	1 300
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	33 388	6Y	195 987	6Z	33 387	7A	195 988
	TOTAL III	7B	**33 388**	TY	**197 287**	TZ	**33 387**	UA	**197 288**
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	**33 388**	UB	**197 287**	UC	**33 387**	UD	**197 288**
	Dont dotations et reprises - d'exploitation			UE	1 300	UF			
	Dont dotations et reprises - financières			UG	195 987	UH	33 387		
	Dont dotations et reprises - exceptionnelles			UJ		UK			

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.	10	

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

8

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE*

DGFiP N° 2057 2023

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP

Néant ☐ *

CADRE A	ETAT DES CREANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations	UL		UM		UN	
	Prêts (1) (2)	UP		UR		US	
	Autres immobilisations financières	UT	950	UV	950	UW	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA	1 560		1 560		
	Autres créances clients	UX	986 961		986 961		
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dépréciation antérieurement constituée * UO)	Z1					
	Personnel et comptes rattachés	UY					
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ	103		103		
	Etat et autres collectivités publiques – Impôts sur les bénéfices	VM	30 713		30 713		
	Etat et autres collectivités publiques – Taxe sur la valeur ajoutée	VB	177 796		177 796		
	Etat et autres collectivités publiques – Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN					
	Etat et autres collectivités publiques – Divers	VP	490		490		
	Groupe et associés (2)	VC					
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	6 361 857		6 361 857		
Charges constatées d'avance		VS	26 229		26 229		
	TOTAUX	VT	**7 586 660**	VU	**7 586 660**	VV	
RENVOIS (1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice	VD					
	Montant des - Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE					
RENVOIS (2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF					

CADRE B	ETAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y							
Autres emprunts obligataires (1)		7Z							
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG	1 212 480		1 212 480				
	à plus d' 1 an à l'origine	VH	166 078		38 440		127 637		
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A							
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	837 650		837 650				
Personnel et comptes rattachés		8C	56 786		56 786				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	37 050		37 050				
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E							
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	151 494		151 494				
	Obligations cautionnées	VX							
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	5 682		5 682				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J							
Groupe et associés (2)		VI	2 587 508		2 587 508				
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	37 483		37 483				
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		Z2							
Produits constatés d'avance		8L							
	TOTAUX	VY	**5 092 211**	VZ	**4 964 574**		**127 637**		
RENVOIS (1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2)	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	VL	2 587 508		
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	38 217		* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.				

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

9 DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL

DGFiP N° 2058-A 2023

Désignation de l'entreprise : **SAS BUESA AP** — Néant ☐ * — Exercice N, clos le : **31122022**

I. RÉINTEGRATIONS

	BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE							WA	380 890
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)							WB	
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)	WD		Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles	WE			XE	169
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)	WF		Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)	WG	169			
	Fraction des loyers à reintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option	RA		(Part des loyers dispensée de reintégration (art. 239 sexies D)	RB	)			
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf tableau 2058-B, cadre III)	WI		Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf 2067-BIS)	XX			XW	35
	Amendes et pénalités	WJ	35	Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis) *	XZ				
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*							XY	
	Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)							I7	87 827
Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE	WL	203 252	Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI	L7			K7	203 252
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Moins-values nettes a long terme — imposées au taux de 15 % ou de 19 % (12,8 % pour les entreprises à l'impôt sur le revenu)							I8	
	Moins-values nettes a long terme — imposées au taux de 0 %							ZN	
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs * — Plus-values nettes à court terme							WN	
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs * — Plus-values soumises au régime des fusions							WO	
	Écarts de valeurs liquidatives sur OPC * (entreprises à l'IS)							XR	
	Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT*	Intérêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du C.G.I.)	SU	Zones d'entreprises * (activité exonérée)	SW			WQ	6 050
				Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro	M8				
	Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage							Y1	
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage							Y3	
							TOTAL I	WR	678 223

II. DÉDUCTIONS

	PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE							WS	
	Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *							WT	206 506
	Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf tableau 2058-B, cadre III)							WU	
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme — imposées au taux de 15 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)							WV	
	Plus-values nettes à long terme — imposées au taux de 0 %							WH	
	Plus-values nettes à long terme — imposées au taux de 19 %							WP	
	Plus-values nettes à long terme — imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures							WW	
	Plus-values nettes à long terme — imputées sur les déficits antérieurs							XB	
	Autres plus-values imposées au taux de 19 %							I6	
	Fraction des plus values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée *							WZ	
	Régime des sociétés mères et des filiales * Produit net des actions et parts d'intérêts : (Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation	2A					)	XA	99 781
	Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)							ZX	
Mesures d'incitation	Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer * .							ZY	
	Majoration d'amortissement *							XD	
	Abattement sur le bénéfice et exonérations* — Entreprises nouvelles - (Reprise d'entreprises en difficultés 44 septies)	K9		Société investissement immobilier cotées (art. 208C)	K3		Zone de restructuration de la défense (44 terdecies) PA	XF	
	Zone franche urbaine-TE (art. 44 octies)	ØV		Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	1F		Zone franche d'activité NG (art. 44 quaterdecies) XC		
	Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)	PP		Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)	PC		Zone de développement prioritaire (art.44 septdecies) PB		
	Entreprises nouvelles 44 sexies	L2		Jeunes entreprises innovantes (art. 44 sexies A)	L5				
	Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC * (entreprises à l'IS)							XS	
	Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé — Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies)	X9		Dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite	YH		Créance dégagée par le report en arrière de déficit ZI)	XG	3 630
	Dt déd. exc (art 39 decies A) YA		Dt déd. exc (art 39 decies B) YB		Dt déd. exc (art 39 decies C) YC		Dt déd. exc. (art 39 decies D) YD		
	Dont déductions exceptionnelles (art. 39 decies F) YI		Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies G) YL						
	Déductions des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage							Y2	
							TOTAL II	XH	309 917

III. RÉSULTAT FISCAL

Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables : bénéfice (I moins II)	XI	368 306	
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables : déficit (II moins I)			XJ
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*	ZL		
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*			XL
RÉSULTAT FISCAL **BÉNÉFICE** (ligne XN) ou **DÉFICIT** reportable en avant (ligne XO)	XN	368 306	XO 0

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

2058A - Réintégrations diverses au 31/12/2022

Libellé	Montant
MECENAT	6 050
Totalisation	**6 050**

2058A - Déductions diverses
au 31/12/2022

Libellé	Montant
Totalisation	

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

10

DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER ET PROVISIONS NON DEDUCTIBLES

DGFiP N° 2058-B 2023

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP

Néant ☐ *

I. SUIVI DES DÉFICITS

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	K4	
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)	K4 bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice	K4 ter	
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058A)	K5	
Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5)	K6	
Déficit de l'exercice (tableau 2058-A, ligne XO)	YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)	YK	

II. INDEMNITÉS POUR CONGES À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES

Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis Al. 1er du CGI, dotations de l'exercice	ZT	28 177

III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT

(à détailler sur feuillet séparé)	Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice	
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis Al. 2 du CGI *	ZV		ZW	
Provisions pour risques et charges *				
	8X		8Y	
	8Z		9A	
	9B		9C	
Provisions pour dépréciation *				
	9D		9E	
	9F		9G	
	9H		9J	
Charges à payer				
	9K		9L	
	9M		9N	
	9P		9R	
	9S		9T	
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A :	YN		YO	
	ligne WI		ligne WU	

CONSÉQUENCE DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art.237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice		Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	L1			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

11 TABLEAU D'AFFECTATION DU RESULTAT ET RENSEIGNEMENTS DIVERS

DGFiP N° 2058-C 2023

Désignation de l'entreprise : **SAS BUESA AP** — Néant ☐ *

ORIGINES (I)			AFFECTATIONS (I)			
Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	ØC		Affectations aux réserves - Réserve légale	ZB	
Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	ØD	382 911	Affectations aux réserves - Autres réserves	ZD	232 911
Prélèvements sur les réserves	ØE		Dividendes	ZE	150 000
			Autres répartitions	ZF	
			Report à nouveau (NB : le total I doit nécessairement être égal au total II)	ZG	
TOTAL I	ØF	**382 911**	**TOTAL II**	ZH	**382 911**

RENSEIGNEMENTS DIVERS

				Exercice N :	Exercice N-1 :
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail J7)	YQ		
	- Engagements de crédit-bail immobilier	YR		
	- Effets portés à l'escompte et non échus	YS		
DETAILS DES POSTES – AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance	YT	2 337 981	1 116 975
	- Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois J8 11 043)	XQ	45 329	49 454
	- Personnel extérieur à l'entreprise	YU	12 257	6 698
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)	SS	263 734	253 573
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages	YV		
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles ES)	ST	206 294	159 647
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052	ZJ	**2 865 594**	**1 586 348**
DETAILS DES POSTES – IMPOTS ET TAXES	- Taxe professionnelle *, CFE, CVAE	YW	1 092	1 542
	- Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers ZS)	9Z	7 701	15 663
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052	YX	**8 793**	**17 205**
T.V.A.	- Montant de la T.V.A. collectée	YY	407 057	565 290
	- Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations	YZ	329 603	181 279
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires de 2022) *	ØB	296 031	
	- Montant de la plus value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *	ØS		
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *	ZK	%	1,17 %

- Numéro de centre de gestion agréé * XP
- Filiales et participations (Liste au 2059-G prévu par art.38 II de l'ann.III au CGI) Si oui cocher 1 Sinon 0 — ZR
- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice — RG
- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI — RH

REGIME DE GROUPE *								
Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe	JA		Plus-values à 15%	JK		Plus-values à 0%	JL	
			Plus-values à 19%	JM		Imputations	JC	
Groupe : résultat d'ensemble.	JD		Plus-values à 15%	JN		Plus-values à 0%	JO	
			Plus-values à 19%	JP		Imputations	JF	
Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale	JH		N° SIRET de la société mère du groupe	JJ				

(I) Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés.
Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration.
Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058-NOT pour le régime de groupe).

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

(12) **DETERMINATION DES PLUS ET MOINS-VALUES**

DGFiP N° 2059-A 2023

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP

Néant ☐ *

A - DETERMINATION DE LA VALEUR RESIDUELLE

		Nature et date d'acquisition des éléments cédés * ①	Valeur d'origine * ②	Valeur nette réévaluée * ③	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt ④	Autres amortissements * ⑤	Valeur résiduelle ⑥
I - Immobilisations *	1						
	2	0					
	3	0					
	4	0					
	5						
	6	Cfétat 2059A-Détail...	10 212		9 612		600
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						

B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

		Prix de vente ⑦	Montant global de la plus-value ou de la moins-value ⑧	Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées * : Court terme ⑨	Long terme ⑩ : 19%	Long terme ⑩ : 15% ou 12,80%	Long terme ⑩ : 0%	Plus-value taxables à 19% (1) ⓫
I - Immobilisations *	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6		(600)	(600)				
	7							
	8							
	9							
	10							
	11							
	12							
II - Autres éléments	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés		+				
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés		+				
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale		+				
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée		+				
	17	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice						
	18	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme						
	19	Divers (détail à donner sur une note annexe)*						
		CADRE A : plus ou moins value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne (9)		(600)				
		CADRE B : plus ou moins value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne (10)		(A)		(B) (Ventilation par taux)		(C)
		CADRE C : autres plus-values taxables à 19% (11)						

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19% en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

2059A - Détail des immobilisations cédées au 31/12/2022

Nature et date d'acquisition des éléments cédés	Valeur d'origine	Valeur réévaluée	Amortiss.	Autres amortiss.	Valeur résiduelle	Prix de vente	Montant global	Court terme	Long t. 19%	Long t. 15% 12,80%	Long t. 0%	Plus-values 19%
MOBILIER 27/07/2005	9 612		9 612									
PARTS LIQUIDATI 01/01/2013	600				600		(600)	(600)				
Totalisation	10 212		9 612		600		(600)	(600)				

2059A - Divers autres éléments au 31/12/2022

Libellé		Court terme	Long terme			Plus-values
			19%	15% ou 12,8%	0%	19%
Totalisation						

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

(13) **AFFECTATION DES PLUS-VALUES A COURT TERME ET DES PLUS-VALUES DE FUSION OU D'APPORT**

DGFiP N° 2059-B 2023

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP

Néant [X] *

A ELEMENTS ASSUJETTIS AU REGIME FISCAL DES PLUS-VALUES A COURT TERME

(à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. cadre B)

Origine		Montant net des plus-values réalisées *	Montant antérieurement réintégré	Montant compris dans le résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	Imposition répartie				
	sur 3 ans (entreprises à l'IR)		[redacted]		
	sur 10 ans				
	sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1 ter et 1 quater CGI)				
	TOTAL 1				

			Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs	Imposition répartie					
	sur 3 ans au titre de	N - 1				
		N - 2				
	Sur 10 ans ou sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1ter et 1 quater du CGI) (à préciser) au titre de :	N - 1				
		N - 2				
		N - 3				
		N - 4				
		N - 5				
		N - 6				
		N - 7				
		N - 8				
		N - 9				
	TOTAL 2					

B PLUS-VALUES REINTEGREES DANS LES RESULTATS DES SOCIETES BENEFICIAIRES DES APPORTS

Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxées lors des opérations de fusion ou d'apport.

☐ Plus-values de fusion, d'apport partiel ou de scission (personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)

☐ Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés)

Origine des plus-values et date des fusions ou des apports	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
TOTAL				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(14) **SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME**

DGFiP N° 2059-C 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : **SAS BUESA AP** Néant ☒ *

❶ Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés.
❷ Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu.

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ❶ ou 12,80 % ❷ .	
Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art.219 I a sexies-0 bis du CGI) ❶ *.	
Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est suprérieur à 22,8 M€ (art. 219 I a sexies-0 du CGI) ❶ *.	

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LE REVENU

Origine ①		Moins-values à 12,80 % ②	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,80 % ③	Solde des moins-values à 12,80 % ④
Moins-values nettes	N			
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N - 1			
	N - 2			
	N - 3			
	N - 4			
	N - 5			
	N - 6			
	N - 7			
	N - 8			
	N - 9			
	N - 10			

II - SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LES SOCIETES *

Origine ①		Moins-values: A 19 %, ou à 15 % ②	Moins-values: A 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice ③	Imputations sur les plus-values à long terme: A 15 % ou à 19 % ④	Imputations sur le résultat de l'exercice ⑤	Solde des moins-values à reporter col.⑥ = ②+③-④-⑤ ⑥
Moins-values nettes	N					
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N - 1					
	N - 2					
	N - 3					
	N - 4					
	N - 5					
	N - 6					
	N - 7					
	N - 8					
	N - 9					
	N - 10					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

formulaire obligatoire
(article 53 A du Code général des Impôts)

15

RESERVE SPECIALE DES PLUS-VALUES A LONG TERME
RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS

DGFiP N° 2059-D 2023

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP

Néant ☒*

I SITUATION DU COMPTE AFFECTE A L'ENREGISTREMENT DE LA RESERVE SPECIALE POUR L'EXERCICE N

		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		taxées à 10 %	taxées à 15 %	taxées à 18 %	taxées à 19 %	taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
TOTAL (ligne 1 et 2)	3					
Prélèvements opérés - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés	4					
Prélèvements opérés - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés	5					
TOTAL (ligne 4 et 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					

II RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS* (5°, 6°, 7° alinéas de l'art. 39.1-5° du CGI)

montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

16

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE

DGFiP N° 2059-E 2023

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP — Néant ☐ *

Exercice ouvert le : 01012022 et clos le : 31122022 — Durée en nombre de mois 12

DECLARATION DES EFFECTIFS		
Effectifs moyens du personnel	YP	5
dont apprentis	YF	
dont handicapés	YG	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	RL	
I - Chiffre d'affaire de référence CVAE		
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	OA	2 179 811
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	OK	
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	OL	
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	OT	9 902
TOTAL 1	OX	**2 189 713**
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée		
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	OH	3
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	OE	
Subventions d'exploitation reçues	OF	4 667
Variation positive des stocks	OD	2 330 755
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	OI	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	XT	
TOTAL 2	OM	**2 335 424**
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée		
Achats	ON	2 358 646
Variation négative des stocks	OQ	1 116 444
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	OR	465 906
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	OS	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	OZ	
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	OW	1 347
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	O9	
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante	OY	
TOTAL 3	OJ	**3 942 342**
IV - Valeur ajoutée produite		
Calcul de la Valeur Ajoutée — **TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3**	OG	**582 796**
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises		
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)	SA	582 796

Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE

Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un monoétablissement au sens de la CVAE, compléter le cadre ci-dessous et la donnée de la ligne SA (ci-dessus), vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE.

MONO ETABLISSEMENT au sens de la CVAE	EV	X		
Chiffre d'affaires de référence CVAE			GX	2 189 713
Effectifs au sens de la CVAE			EY	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)			HX	
Période de référence	GY		GZ	
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)			HR	

DGFiP N° 2059-F 2023

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)

N° de dépôt

(17) COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10% du capital de la société)

1/1 (1) Néant ☐*

EXERCICE CLOS LE 31/12/2022 N° SIRET 348819392000047

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS BUES A AP

ADRESSE (voie) 17 RUE DE LA REPUBLIQUE

CODE POSTAL 34500 VILLE BEZIERS

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise	P1	1	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P3	2 324
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise	P2		Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P4	

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique SAS Dénomination BUES A INVEST

N° SIREN (si société établie en France) 885308734 % de détention 100,00 Nb de parts ou actions 2 324

Adresse : N° Voie RUE RENE GOMEZ

Code postal 34420 Commune VILLENEUVE LES BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)

N° de dépôt

18 FILIALES ET PARTICIPATIONS

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

DGFiP N° 2059-G 2023

1/3 (1) Néant ☐*

EXERCICE CLOS LE 31/12/2022

N° SIRET 34881939200047

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS BUESA AP

ADRESSE (voie) 17 RUE DE LA REPUBLIQUE

CODE POSTAL 34500 VILLE BEZIERS

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE P5

Forme juridique	Dénomination	N° SIREN (si société établie en France)	% de détention	Adresse : N°	Voie	Code postal	Commune	Pays
SAS	BUESA AMENAGEMENT	898453667	90,00	17	RUE DE LA REPUBLIQUE	34500	BEZIERS	FRANCE
SAS	BSM	894148683	45,00	26	RUE ARISTIDE BOUCICAUT	11100	NARBONNE	FRANCE
SNC	BEL AMI	500225743	25,00	180	RUE DE LA GINIESSE	34500	BEZIERS	FRANCE
SARL	DOMAINE DES GARRIGUES	442626800	33,33	65	AVENUE G.CLEMENCEAU	34500	BEZIERS	FRANCE
SCV	LE FRIGOULAS	820805349	50,00	18	AV VOIE DOMITIENNE	34500	BEZIERS	FRANCE
STP	PECH LA CROUZETTE	440701548	50,00	180	RUE DE LA GINIESSE	34500	BEZIERS	FRANCE
SCI	MANDEL	750388134	45,00	18	AVENUE DE LA VOIE DOMITIENNE	34500	BEZIERS	FRANCE
SCI	17 BOULEVARD DUGUESCLIN	914077573	50,00	18	AVENUE DE LA VOIE DOMITIENNE	34500	BEZIERS	FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)

N° de dépôt

18 FILIALES ET PARTICIPATIONS

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

DGFiP N° 2059-G 2023

2/3 (1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2022

N° SIRET 348819392000047

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS BUESA AP

ADRESSE (voie) 17 RUE DE LA REPUBLIQUE

CODE POSTAL 34500 VILLE BEZIERS

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE P5

Forme juridique SNC Dénomination PERLES D'O
N° SIREN (si société établie en France) 831845201 % de détention 50,00
Adresse : N° 18 Voie AVENUE VOIE DOMITIENNE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination FONT VIVES
N° SIREN (si société établie en France) 492381264 % de détention 20,00
Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination ILOT RIVE DROITE
N° SIREN (si société établie en France) 884938846 % de détention 50,00
Adresse : N° 17 Voie RUE DE LA REPUBLIQUE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination BUESA DEVELOPPEMENT
N° SIREN (si société établie en France) 897545646 % de détention 100,00
Adresse : N° 17 Voie RUE DE LA REPUBLIQUE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination LA GARENQUE AMENAGEMENT
N° SIREN (si société établie en France) 892169855 % de détention 30,00
Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination CHATEAU LE THOU
N° SIREN (si société établie en France) 501658561 % de détention 33,33
Adresse : N° 17 Voie RUE DE LA REPUBLIQUE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination PECH AURIOL
N° SIREN (si société établie en France) 498330414 % de détention 28,00
Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SNC Dénomination COLOMBIERS AMENAGEMENT
N° SIREN (si société établie en France) 794204818 % de détention 30,00
Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIEISSE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)

N° de dépôt

18 FILIALES ET PARTICIPATIONS

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

DGFiP N° 2059-G 2023

3/3 (1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2022 N° SIRET 34881939200047

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS BUESA AP

ADRESSE (voie) 17 RUE DE LA REPUBLIQUE

CODE POSTAL 34500 VILLE BEZIERS

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE P5

Forme juridique SAS Dénomination CHATEAU LE THOU
N° SIREN (si société établie en France) 501658561 % de détention 33,33
Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination CLAUDERY AMENAGEMENT
N° SIREN (si société établie en France) 915275853 % de détention 50,00
Adresse : N° 17 Voie RUE DE LA REPUBLIQUE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France). % de détention
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique SNC Dénomination COLOMBIERS AMENAGEMENT
N° SIREN (si société établie en France) 794204818 % de détention 30,00
Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Egalité
Fraternité

N° 2067
(2023)
Formulaire obligatoire (article 54 quater du Code général des impôts)

RELEVE DE FRAIS GENERAUX

ANNEE_____ ou exercice du 01012022 au 31122022

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP
Adresse 17 RUE DE LA REPUBLIQUE 34500 BEZIERS

A - FRAIS ALLOUES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT AUX PERSONNES LES MIEUX REMUNEREES : v. notice ❶

	NOM, PRENOM ET EMPLOI OCCUPE		ADRESSE COMPLETE
1	BENET ANGELIQUE	RESPONSABLE TECHNIQUE	MAS CHABERT 34530 AUMES
2	TARTONNE LUC	CHARGE D'AFFAIRES	12 RUE JEAN DE LABEL 34500 BEZIERS
3	GARCIA NATHALIE	COMPTABLE	10 RUE FREDERIC MISTRAL 34440 NISSAN LEZ ENSERUNE
4	ESTEVE VALERIE	CADRE COMMERCIALE	20B RUE DES ECOLES 34760 BOUJAN SUR LIBRON
5	PERO MARIELLE	NEGOCIATRICE	16 RUE DU COMTAT VENAISSIN 34500 BEZIERS
6			
7			
8			
9			
10			

	REMUNERATIONS DIRECTES OU INDIRECTES (dans l'ordre du tableau ci-dessus)					Frais de voyages et de déplacements (v. notice ❻)	DEPENSES ET CHARGES AFFERENTES		TOTAL DES COLONNES 5 à 8
	Montant des rémunérations de toute nature (v. notice ❷) 1	Montant des indemnités et allocations diverses (v. notice ❸) 2	Valeur des avantages en nature (v. notice ❹) 3	Montant des remboursements de dépenses à caractère personnel (v. notice ❺) 4	TOTAL DES COLONNES 1 à 4 5	6	aux véhicules et autres biens (v. notice ❼) 7	aux immeubles non affectés à l'exploitation (v. notice ❽) 8	9
1	57 342				57 342				57 342
2	74 673				74 673				74 673
3	47 711				47 711				47 711
4	57 789				57 789				57 789
5	38 860				38 860				38 860
6									
7									
8									
9									
10									
**	276 376				276 376				276 376

** TOTAUX

B - AUTRES FRAIS

	10
Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 73 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises)	6 783
Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement	11 092
Total	**17 874**

C - ELEMENTS DE REFERENCE (v. notice ❶) :

Total des dépenses		Bénéfices imposables ❾	
- de l'exercice .....(total col. 9 + total col. 10) ❿	294 250	- de l'exercice ..... ❿	368 306
- de l'exercice précédent ❿	261 773	- de l'exercice précédent ❿	456 276

Nom et qualité du signataire
BUESA INVEST
PRESIDENT

A BEZIERS....., le .....
Signature,

Les montants sont arrondis à l'unité la plus proche

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Egalité
Fraternité

N° 1330-CVAE
(2023)
Articles 1586 ter à 1586 nonies du CGI

COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTEE DES ENTREPRISES

DECLARATION DE LA VALEUR AJOUTEE ET DES EFFECTIFS SALARIES

Au titre de 2022

Dénomination de l'entreprise : **SAS BUESA AP**
Adresse : **17 RUE DE LA REPUBLIQUE**

34500 BEZIERS

N° Siret de l'établissement principal : **34881939200047**

Activité : **PROMOTION IMMOBILIERE** Code activité : **4110A**

Déclarant Nom du signataire **BUESA INVEST** Qualité du signataire **PRESIDENT**

A **BEZIERS** Le

I - GENERALITES

Période de référence Exercice du **01012022** au **31122022**

Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)	

II - MONTANT DE LA VALEUR AJOUTEE

Valeur Ajoutée	A2	582 796
Chiffre d'affaires de référence	A3	2 189 713
Chiffre d'affaires de référence du groupe*	B6	

* CA de référence du groupe : uniquement pour les exercices clos à compter du 1er janvier 2011

III - REPARTITIONS DES SALARIES

A - LISTE DES ETABLISSEMENTS DE L'ENTREPRISE

Code NIC A4	Numéro du département A5	Commune de localisation *(En toutes lettres)* A6	Code INSEE commune A7	Nombre de salariés A8
00039	34	BEZIERS	032	

B - LISTE DES LIEUX D'EXERCICE DES SALARIES EMPLOYES PLUS DE TROIS MOIS HORS DE L'ENTREPRISE[1]

Numéro du département B1	Commune de localisation *(En toutes lettres)* B2	Code INSEE commune B3	Nombre de salariés B4

1 (Salariés sur chantiers, salariés mis à disposition d'une autre entreprise.etc.)

Tableau des résultats et autres éléments caractéristiques de la société au cours des cinq derniers exercices

(articles R. 225-102 du Code de commerce)

	Etat exprimé en **euros**	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
CAPITAL en Fin d'exercice	Capital social	100 000	100 000	58 100	58 100	58 100
	Nombre d'actions ordinaires	4 000	4 000	2 324	4 000	4 000
	Nbre d'actions dividende prioritaire sans droit de vote					
	Nombre maximal d'actions à créer :					
	- Par conversion d'obligation					
	- Par droit de souscription					
OPERATIONS et RESULTAT	Chiffre d'affaires (hors taxes)	6 428 478	3 332 746	9 491 863	3 143 914	2 179 811
	Résultat avant impôts, participations dotations aux amorts et prov.	407 968	565 056	779 656	534 703	671 440
	Impôts sur les bénéfices	121 691	13 490	266 012	116 529	84 197
	Participation des salariés					
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amorts et provisions	205 357	330 244	674 662	382 911	380 890
	Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION	Résultat après impôts, participation, avant dotations aux amorts et prov.	72	138	221	105	147
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amorts et provisions	51	83	290	96	95
	Dividende attribué					
PERSONNEL	Effectif moyen salarié	5	5	5	5	5
	Montant de la masse salariale	350 291	307 827	324 345	302 975	317 519
	Montant des sommes versées en avantages sociaux	129 037	123 647	109 799	107 651	117 266

« BUESA AP »
S.A.S au capital de 58.100 €
Siège social : 17 Rue de la République – 34500 BEZIERS
RCS BEZIERS 348 819 392

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 31 JUILLET 2023

Le 31 juillet 2023,
Au siège social.

La Société BUESA INVEST, société par actions simplifiée au capital de 20.065.000 euros dont le siège social est situé Zone industrielle - Rue René GOMEZ - 34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Béziers sous le numéro 885 308 734, représentée par son Directeur Général Madame Margaux BUESA.

Propriétaire des 2.324 actions d'une valeur nominale de vingt-cinq euros chacune, constituant le capital social de la société BUESA AP ("la Société"), Présidente et associée unique de ladite Société,

I- A PRELABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

En sa qualité de Présidente, la société BUESA INVEST, associée unique, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et a établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

II- A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A:

- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2022 et quitus au Président ;
- Affectation du résultat ;
- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022,
- Mention des conventions visées à l'article L.227-10 sur le registre ;
- Augmentation du capital social par incorporation de réserves ;
- Modification corrélative des Statuts ;
- Pouvoirs en vue des formalités.

Etant précisé que la société KPMG SA, Commissaire aux Comptes de la Société, régulièrement convoquée, a été préalablement et dûment informée des présentes décisions devant être prises par l'associée unique.

PREMIERE DECISION

L'associée unique, après avoir établi et arrêté les comptes de l'exercice clos le 31/12/2022 et sur les comptes dudit exercice, et avoir pris connaissance du rapport du Commissaire aux comptes sur l'exercice de sa mission et comptes dudit exercice,

Approuve dans toutes leurs parties le rapport de gestion sur la situation et l'activité de la Société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2022 et sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et les comptes dudit exercice, comprenant le bilan, et le compte de résultat, se soldant par un bénéfice de 380 890 euros,

Approuve les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports,

Donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 380 890 € de la manière suivante :

Origine :
- Bénéfice de l'exercice ..... 380 890 €

Affectation :
-Au poste AUTRES RESERVES ..... 380 890 €
Qui se trouvera porté à ..... 6 878 969 €

Capitaux propres.
Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société s'élèveront à : 6 947 070 €

Dividendes :
Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que s'agissant du troisième exercice social, les dividendes distribués au titre des derniers exercices ont été les suivants :

EXERCICE CLOS LE	REVENUS ELIGIBLES A L'ABATTEMENT		REVENUS NON ELIGIBLES A L'ABATTEMENT
	DIVIDENDES	AUTRES REVENUS DISTRIBUES	
31/12 2021			150.000 €
31/12/2020	-		
31/12/2019	-		

TROISIEME DECISION

L'Associé unique, prend acte qu'aucune nouvelle convention visée à l'article L 227-10 du Code de Commerce n'est intervenue au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

QUATRIEME DECISION

L'associée unique, après avoir pris connaissance du rapport du Président,

Décide de procéder à une augmentation de capital d'un montant d'UN MILLION QUATRE CENT QUARANTE ET UN MILLE NEUF CENTS (1.441.900) Euros pour le porter d'un montant de CINQUANTE HUIT MILLE CENT (58.100) Euros à UN MILLION CINQ CENT MILLE (1.500.000) Euros par incorporation directe de pareille somme prélevée sur le compte « autres réserves ».

Cette augmentation de capital est réalisée au moyen de la création de 57.676 actions nouvelles d'une valeur nominale de 25 euros, attribuées en totalité à l'associé unique.

Les actions nouvelles ainsi créées, assujetties à toutes les dispositions statutaires, seront assimilées aux actions anciennes et jouiront des mêmes droits à compter de ce jour.

En conséquence de ce qui précède, l'associé unique constate que l'augmentation de capital se trouve régulièrement et définitivement réalisée, en date de ce jour.

CINQUIEME DECISION

L'Associé unique,

En conséquence de la décision qui précède, décide de modifier l'article 7 des statuts comme suit :

« ARTICLE 7 – CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme d'UN MILLION QUATRE CENT QUARANTE ET UN MILLE NEUF CENTS (1.441.900 €) Euros, divisé en 60.000actions de 25 euros de valeur nominale chacune, souscrites et libérées en totalité. »

SIXIEME DECISION

L'associée unique délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt et autres qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'associée unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

****

L'associée unique
La Société BUESA INVEST
Margaux BUESA

KPMG SA
251 Rue Euclide
Parc Eureka
34900 Montpellier

BUESA AP SAS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022
BUESA AP SAS
17 rue de la République 34500 BEZIERS

CERTIFIE CONFORME

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 14-30080101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre

KPMG SA
251 Rue Euclide
Parc Eureka
34900 Montpellier

BUESA AP SAS

17 rue de la République 34500 BEZIERS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

À l'associé unique de la société BUESA AP SAS,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BUESA AP SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 14-30080101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre

auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en

œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Montpellier, le 18 septembre 2023

KPMG SA

Nicolas Blasquez

Associé

Bilan Actif

	Etat exprimé en euros	31/12/2022 Brut	31/12/2022 Amort. et Dépréc.	31/12/2022 Net	31/12/2021 Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	29 431	24 512	4 919	6 922
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	7 755	3 661	4 094	5 645
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	388 166	136 585	251 581	277 382
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	123 700		123 700	99 300
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	950		950	950
	TOTAL (II)	**550 002**	**164 758**	**385 244**	**390 199**
ACTIF CIRCULANT	**STOCKS ET EN-COURS**				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens	3 853 184		3 853 184	3 025 348
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis	224 250		224 250	
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	988 521	1 300	987 221	798 646
	Autres créances	6 570 959	195 988	6 374 972	5 217 007
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	188 181		188 181	379 972
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	26 229		26 229	3 130
	TOTAL (III)	**11 851 325**	**197 288**	**11 654 037**	**9 424 104**
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	**12 401 327**	**362 046**	**12 039 281**	**9 814 303**

(1) dont droit au bail		
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an	950	950
(3) dont créances à plus d'un an		

Bilan Passif

	Etat exprimé en euros	31/12/2022	31/12/2021
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	58 100	58 100
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	10 001	10 001
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	6 498 079	6 265 168
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	**380 890**	**382 911**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	**6 947 070**	**6 716 180**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 378 558	204 295
	Emprunts et dettes financières divers (3)	2 587 508	2 217 286
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	837 650	398 468
	Dettes fiscales et sociales	251 012	266 976
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	37 483	11 098
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	**5 092 211**	**3 098 123**
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	**12 039 281**	**9 814 303**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	380 889,60	382 911,45
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	4 964 574	2 932 045
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	1 212 480	
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en **euros**

		France	Exportation	31/12/2022 12 mois	31/12/2021 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)	1 205 524		1 205 524	2 542 688
	Production vendue (Services et Travaux)	974 287		974 287	601 226
	Montant net du chiffre d'affaires	**2 179 811**		**2 179 811**	**3 143 914**
	Production stockée			1 214 311	(1 034 429)
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			4 667	5 333
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			9 902	6 457
	Autres produits			3	3
	Total des produits d'exploitation (1)			**3 408 694**	**2 121 278**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			2 865 594	1 586 348
	Impôts, taxes et versements assimilés			8 793	17 205
	Salaires et traitements			317 519	302 975
	Charges sociales du personnel			117 266	107 651
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			42 454	38 029
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant			1 300	
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			1 347	12 089
	Total des charges d'exploitation (2)			**3 354 273**	**2 064 296**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**54 421**	**56 983**

Compte de Résultat 2/2

		Etat exprimé en euros	31/12/2022	31/12/2021
		RESULTAT D'EXPLOITATION	**54 421**	**56 983**
Opéra. comm.		Bénéfice attribué ou perte transférée	375 428	377 437
		Perte supportée ou bénéfice transféré	33 306	36 153
PRODUITS FINANCIERS		De participations (3)	105 034	75 000
		D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
		Autres intérêts et produits assimilés (3)	95 179	48 936
		Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	33 387	36 154
		Différences positives de change		
		Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
		Total des produits financiers	**233 599**	**160 090**
CHARGES FINANCIERES		Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	195 987	33 388
		Intérêts et charges assimilées (4)	23 124	25 346
		Différences négatives de change		
		Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
		Total des charges financières	**219 111**	**58 734**
		RESULTAT FINANCIER	**14 488**	**101 356**
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**411 029**	**499 622**
PRODUITS EXCEPTIONNELS		Sur opérations de gestion	57 451	801
		Sur opérations en capital		10 809
		Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
		Total des produits exceptionnels	**57 451**	**11 610**
CHARGES EXCEPTIONNELLES		Sur opérations de gestion	2 794	4 251
		Sur opérations en capital	600	7 540
		Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
		Total des charges exceptionnelles	**3 394**	**11 792**
		RESULTAT EXCEPTIONNEL	**54 057**	**(182)**
		PARTICIPATION DES SALARIES		
		IMPOTS SUR LES BENEFICES	84 197	116 529
		TOTAL DES PRODUITS	**4 075 171**	**2 670 415**
		TOTAL DES CHARGES	**3 694 281**	**2 287 504**
		RESULTAT DE L'EXERCICE	**380 890**	**382 911**

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **12 039 281** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **4 075 171** euros et un total **charges** de **3 694 281** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **380 890** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté .

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.
Les stocks d'encours de production (biens) correspondent aux activités de promotion immobilière et de lotissement et les stocks de marchandises correspondent à l'activité de marchand de biens.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.
Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Produits

Les contrats long terme sont comptabilisés selon la méthode à l'achèvement

Immobilisations

	Etat exprimé en euros	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2022
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	29 057		374			29 431
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**29 057**		**374**			**29 431**
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement	7 755					7 755
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	182 584					182 584
	Matériel de transport	80 327					80 327
	Matériel de bureau, mobilier	122 143		12 724		9 612	125 255
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**392 809**		**12 724**		**9 612**	**395 921**
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	99 300		25 000		600	123 700
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	950					950
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**100 250**		**25 000**		**600**	**124 650**
	TOTAL	**522 116**		**38 098**		**10 212**	**550 002**

Amortissements

	Etat exprimé en euros	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	22 135	2 377		24 512
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**22 135**	**2 377**		**24 512**
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	2 110	1 551		3 661
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	14 894	11 442		26 335
	Matériel de transport	11 070	16 065		27 135
	Matériel de bureau, mobilier	81 708	11 019	9 612	83 115
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**109 781**	**40 077**	**9 612**	**140 246**
	TOTAL	**131 916**	**42 454**	**9 612**	**164 758**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

	Etat exprimé en euros	31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	950	950	
	Clients douteux ou litigieux	1 560	1 560	
	Autres créances clients	986 961	986 961	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	103	103	
	Impôts sur les bénéfices	30 713	30 713	
	Taxes sur la valeur ajoutée	177 796	177 796	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	490	490	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	6 361 857	6 361 857	
	Charges constatées d'avances	26 229	26 229	
	TOTAL DES CREANCES	**7 586 660**	**7 586 660**	

(1) Prêts accordés en cours d'exercice
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

		31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	1 212 480	1 212 480		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	166 078	38 440	127 637	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	837 650	837 650		
	Personnel et comptes rattachés	56 786	56 786		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	37 050	37 050		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	151 494	151 494		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	5 682	5 682		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 587 508	2 587 508		
	Autres dettes	37 483	37 483		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	**5 092 211**	**4 964 574**	**127 637**	

(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	38 217
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	2 587 508

Provisions

	Etat exprimé en euros	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2022
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations - incorporelles				
	Sur immobilisations - corporelles				
	Sur immobilisations - des titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations - titres de participation				
	Sur immobilisations - autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients		1 300		1 300
	Autres	33 388	195 987	33 387	195 988
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	**33 388**	**197 287**	**33 387**	**197 288**
	TOTAL GENERAL	**33 388**	**197 287**	**33 387**	**197 288**
Dont dotations et reprises	- d'exploitation		1 300		
	- financières		195 987	33 387	
	- exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Capital social

Etat exprimé en **euros**	31/12/2022	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	2 324,00	25,0000	58 100,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	**2 324,00**	**25,0000**	**58 100,00**

Charges à payer

Etat exprimé en euros | 31/12/2022

Total des Charges à payer		**172 722**
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**141 644**
Fournisseurs	*103 370*	
FNPP SYMBIOZ	*2 114*	
FNPP LOU PASTRE	*7 200*	
FNPP LOT ATELIER- MURVIEL	*28 960*	
Dettes fiscales et sociales		**29 615**
Dettes provisionnÚes pour cong	*20 418*	
Organismes sociaux, charges Ó	*7 759*	
Autres charges Ó payer	*347*	
ETAT CHARGES A PAYER	*1 091*	
Autres dettes		**1 462**
CRED.DEBIT.DIV.CHAR.A PAY	*1 462*	

Produits à recevoir

Etat exprimé en **euros** | 31/12/2022

Total des Produits à recevoir		**205 945**
Autres créances clients		**100 991**
Clients - Factures Ó Útablir	*100 991*	
Autres créances		**104 954**
Frss-R.R.R. à obtenir	*104 464*	
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	*490*	

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2022
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			**26 229**
MAINTENANCE		290	
ASSURANCE		1 487	
LOCATIONS			
HONORAIRES			
PUBLICITES		24 452	
ABONNEMENT			
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			**26 229**

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2022
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION PROJETS NON LIVRES			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
	TOTAL		

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Etat exprimé en **euros**

	31/12/2022	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la société à un lien de participation
Actif immobilisé			
Avances et acomptes sur immobilisations			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts et autres immobilisations financières			
Actif circulant			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances			
Capital souscrit appelé, non versé			
Dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits financiers			
Produits de participations			
Autres produits financiers			
Charges financières			
Charges financières			
Autres éléments			

Effectif moyen

	31/12/2022	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures	4	
	Professions intermédiaires		
	Employés	1	
	Ouvriers		
	TOTAL	**5**	

Produits et Charges exceptionnels

Etat exprimé en euros | 31/12/2022

Total des produits exceptionnels		**57 451**
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		**57 451**
PRODUIT / EX ANTERIEUR	*57 451*	
Total des charges exceptionnelles		**3 394**
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		**2 794**
CHARGES EXEPTIONNELLES	*2 365*	
Pénalités et amendes fiscales	*35*	
CHARGES / EX ANTERIEUR	*393*	
Charges exceptionnelles sur opération en capital		**600**
VNCEAC FINANCIER	*600*	
Résultat exceptionnel		**54 057**

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		411 029	70 683	**340 346**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		54 057	13 514	**40 543**
RESULTAT COMPTABLE		**465 087**	84 197	**380 890**

(1) après retraitements fiscaux.

Engagements financiers

Etat exprimé en **euros** | 31/12/2022

EFFETS ESCOMPTES NON ECHUS	

Engagements financiers

Etat exprimé en **euros**	31/12/2022	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus néant			
Avals, cautions et garanties			
Cf. état Engagements financiers - Avals, cautions et garanties		5 632 820	2 600 000
		5 632 820	**2 600 000**
Engagements de crédit-bail néant			
Engagements en pensions, retraite et assimilés La PIDR n'est pas comptabilisée			
Autres engagements			
SMC, crédits terrains CABRIERES hypothèques légales de prêteur de deniers		1 200 000	
et hypothèques formalisées		1 400 000	
		2 600 000	
Total des engagements financiers (1)		**8 232 820**	**2 600 000**
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées			

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SCI 17 BOULEVARD DUGUESCLIN		(1 464)	60,00	(3 464)
SAS BUESA DEVELOPPEMENT		(4 892)	100,00	(2 750)
SAS BUESA AMENAGEMENT		214 824	90,00	203 824
2. Participations (10 à 50 %)				
STEP PECH DE LA CROUZETTE		331 345	50,00	331 345
SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT		143 971	30,00	142 971
SCCV MANDEL		6 491	50,00	(3 509)
SARL DOMAINE DES GARRIGUES		425 683	33,33	(3 423)
SNC LES PERLES D'O		321 723	50,00	320 723
SAS CHATEAU LE THOU		113 660	33,33	3 152
SAS BSM		1 000	45,00	
SAS BEL AMI		46 800	25,00	33 368
SAS LES MONTARELS		(8 556)	30,00	(5 277)
SAS FONT FIVE		29 495	20,00	(4 157)
SAS ILOT RIVE DROITE		(5 231)	50,00	(8 116)
SAS COMBARNAUD		88 619	50,00	96 801
SCCV LE FRIGOULAS		(4 135)	50,00	(5 135)
SAS PECH AURIOL		12 566	30,00	(2 486)
SAS CLAUDERY AMENAGEMENT		7 036	50,00	(2 964)
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
2. Participations (10 à 50 %)				
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros	Capitaux propres clôture 31/12/2021	Affectation du résultat N-1 [1]	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice [2]	Capitaux propres clôture 31/12/2022
Capital social	58 100				58 100
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	10 001				10 001
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	6 265 168	232 911			6 498 079
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	382 911	(382 911)		380 890	380 890
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	**6 716 180**	**(150 000)**		**380 890**	**6 947 070**

Date de l'assemblée générale 10/06/2022
Dividendes attribués 150 000
[1] dont dividende provenant du résultat n-1 150 000
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 6 566 180
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 6 566 180
[2] Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice
Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 230 890

Mention expresse (art.1727 II-2 du CGI)

Annexe libre

Etat exprimé en **euros**

INFORMATION PRODUITS FINANCIERS

Dans les produits financiers se trouvent uniquement les interets des comptes courants des sociétés sur lesquelles il y a des participations

INFORMATION CHARGES FINANCIERES

Les charges financieres sont essentiellement les intérets des comptes courants dus aux associés.