

72001 NEUVILLE SUR SARTHE FOUCAUDIERE

Société à responsabilité limitée au capital de 1000 Euros  
Siège social : 83 boulevard Pierre de Coubertin - 49000 Angers  
904 080 538 R.C.S. Angers

---

## COMPTES ANNUELS CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

---

Copie certifiée conforme à l'original

*Gilles Madre*

✓ Certified by  yousign

Le Gérant  
G. Madre

## COMPTES ANNUELS

| ACTIF                                                         |       | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) |               | du 01/10/2021<br>au 31/12/2022<br>(15 mois) |        |                |        |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|--------|----------------|--------|
|                                                               |       | Brut                                        | Amort. & Prov | Net                                         | %      | Net            | %      |
| Capital souscrit non appelé                                   | (0)   |                                             |               |                                             |        |                |        |
| <b>Actif Immobilisé</b>                                       |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Frais d'établissement                                         |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Recherche et développement                                    |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Fonds commercial                                              |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Autres immobilisations incorporelles                          |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles          |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Terrains                                                      |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Constructions                                                 |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Installations techniques, matériel & outillage industriels    |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Autres immobilisations corporelles                            |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Immobilisations en cours                                      |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Avances & acomptes                                            |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Participations évaluées selon mise en équivalence             |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Autres Participations                                         |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Créances rattachées à des participations                      |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Autres titres immobilisés                                     |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Prêts                                                         |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Autres immobilisations financières                            |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| <b>TOTAL (I)</b>                                              |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| <b>Actif circulant</b>                                        |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Matières premières, approvisionnements                        |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| En cours de production de biens                               |       |                                             |               |                                             |        | 117 795        | 82,75  |
| En cours de production de services                            |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Produits intermédiaires et finis                              |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Marchandises                                                  |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Avances & acomptes versés sur commandes                       |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Clients et comptes rattachés                                  |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Autres créances                                               |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| . Fournisseurs débiteurs                                      |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| . Personnel                                                   |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| . Organismes sociaux                                          |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                              |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                       |       | 372                                         |               | 372                                         | 27,11  | 23 559         | 16,55  |
| . Autres                                                      |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Capital souscrit et appelé, non versé                         |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Valeurs mobilières de placement                               |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus              |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Disponibilités                                                |       | 1 000                                       |               | 1 000                                       | 72,89  | 1 000          | 0,70   |
| Charges constatées d'avance                                   |       |                                             |               |                                             |        |                |        |
| <b>TOTAL (II)</b>                                             |       | <b>1 372</b>                                |               | <b>1 372</b>                                | 100,00 | <b>142 354</b> | 100,00 |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices                    | (III) |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Primes de remboursement des obligations                       | (IV)  |                                             |               |                                             |        |                |        |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation actif         | (V)   |                                             |               |                                             |        |                |        |
| <b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>                                    |       | <b>1 372</b>                                |               | <b>1 372</b>                                | 100,00 | <b>142 354</b> | 100,00 |

| PASSIF                                                     | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) | Exercice précédent<br>31/12/2022<br>(15 mois) |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Capitaux propres</b>                                    |                                             |                                               |
| Capital social ou individuel ( dont versé : 1 000 )        | 1 000                                       | 1 000                                         |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ...                 | 72,89                                       | 0,70                                          |
| Ecart de réévaluation                                      |                                             |                                               |
| Réserve légale                                             |                                             |                                               |
| Réserves statutaires ou contractuelles                     |                                             |                                               |
| Réserves réglementées                                      |                                             |                                               |
| Autres réserves                                            |                                             |                                               |
| Report à nouveau                                           |                                             |                                               |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                              | <b>-1 860</b>                               |                                               |
|                                                            | 135,56                                      |                                               |
| Subventions d'investissement                               |                                             |                                               |
| Provisions réglementées                                    |                                             |                                               |
| <b>TOTAL (I)</b>                                           | <b>-860</b>                                 | <b>1 000</b>                                  |
|                                                            | -62,67                                      | 0,70                                          |
| Produits des émissions de titres participatifs             |                                             |                                               |
| Avances conditionnées                                      |                                             |                                               |
| <b>TOTAL (II)</b>                                          |                                             |                                               |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>                  |                                             |                                               |
| Provisions pour risques                                    |                                             |                                               |
| Provisions pour charges                                    |                                             |                                               |
| <b>TOTAL (III)</b>                                         |                                             |                                               |
| <b>Emprunts et dettes</b>                                  |                                             |                                               |
| Emprunts obligataires convertibles                         |                                             |                                               |
| Autres Emprunts obligataires                               |                                             |                                               |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit     |                                             |                                               |
| . Emprunts                                                 |                                             |                                               |
| . Découverts, concours bancaires                           |                                             |                                               |
| Emprunts et dettes financières diverses                    |                                             |                                               |
| . Divers                                                   |                                             |                                               |
| . Associés                                                 |                                             |                                               |
| Avances & acomptes reçus sur commandes en cours            |                                             |                                               |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   | 2 232                                       | 141 354                                       |
| Dettes fiscales et sociales                                | 162,68                                      | 99,30                                         |
| . Personnel                                                |                                             |                                               |
| . Organismes sociaux                                       |                                             |                                               |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                           |                                             |                                               |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                    |                                             |                                               |
| . Etat, obligations cautionnées                            |                                             |                                               |
| . Autres impôts, taxes et assimilés                        |                                             |                                               |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés            |                                             |                                               |
| Autres dettes                                              |                                             |                                               |
| Instruments financiers à terme                             |                                             |                                               |
| Produits constatés d'avance                                |                                             |                                               |
| <b>TOTAL (IV)</b>                                          | <b>2 232</b>                                | <b>141 354</b>                                |
|                                                            | 162,68                                      | 99,30                                         |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V) |                                             |                                               |
| <b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>                                | <b>1 372</b>                                | <b>142 354</b>                                |
|                                                            | 100,00                                      | 100,00                                        |

| COMPTE DE RÉSULTAT                                         |        |             | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) |        | du 01/10/2021<br>au 31/12/2022<br>(15 mois) |        | Variation<br>absolue<br>(12 / 15) |         | % |  |
|------------------------------------------------------------|--------|-------------|---------------------------------------------|--------|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------|---------|---|--|
|                                                            | France | Exportation | Total                                       | %      | Total                                       | %      | Variation                         | %       |   |  |
| Ventes de marchandises                                     |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Production vendue biens                                    |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Production vendue services                                 |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Chiffres d'Affaires Nets                                   |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Production stockée                                         |        |             | -117 795                                    | 100,00 | 117 795                                     | 100,00 | -235 590                          | -199,99 |   |  |
| Production immobilisée                                     |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Subventions d'exploitation                                 |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges       |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Autres produits                                            |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Total des produits d'exploitation (I)                      |        |             | -117 795                                    | 100,00 | 117 795                                     | 100,00 | -235 590                          | -199,99 |   |  |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)        |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Variation de stock (marchandises)                          |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements  |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Variation de stock (matières premières et autres approv.)  |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Autres achats et charges externes                          |        |             | -115 911                                    | 98,40  | 117 771                                     | 99,98  | -233 682                          | -198,41 |   |  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                      |        |             | -24                                         | 0,02   | 24                                          | 0,02   | -48                               | -199,99 |   |  |
| Salaires et traitements                                    |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Charges sociales                                           |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations           |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Dotations aux provisions sur immobilisations               |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Dotations aux provisions sur actif circulant               |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Dotations aux provisions pour risques et charges           |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Autres charges                                             |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Total des charges d'exploitation (II)                      |        |             | -115 935                                    | 98,42  | 117 795                                     | 100,00 | -233 730                          | -198,41 |   |  |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)                             |        |             | -1 860                                      | 1,58   |                                             |        | -1 860                            | N/S     |   |  |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun   |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                 |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Produits financiers de participations                      |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances         |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Autres intérêts et produits assimilés                      |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Reprises sur provisions et transferts de charges           |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Différences positives de change                            |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement    |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Total des produits financiers (V)                          |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Dotations financières aux amortissements et provisions     |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Intérêts et charges assimilées                             |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Différences négatives de change                            |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements  |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Total des charges financières (VI)                         |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)                                  |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)           |        |             | -1 860                                      | 1,58   |                                             |        | -1 860                            | N/S     |   |  |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion           |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital           |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Reprises sur provisions et transferts de charges           |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Total des produits exceptionnels (VII)                     |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion          |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital          |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions |        |             |                                             |        |                                             |        |                                   |         |   |  |

| COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )                    | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) |        | du 01/10/2021<br>au 31/12/2022<br>(15 mois) |        | Variation<br>absolue<br>(12 / 15) | %       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------|---------|
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b> |                                             |        |                                             |        |                                   |         |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>         |                                             |        |                                             |        |                                   |         |
| Participation des salariés (IX)                 |                                             |        |                                             |        |                                   |         |
| Impôts sur les bénéfices (X)                    |                                             |        |                                             |        |                                   |         |
| <b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>         | <b>-117 795</b>                             | 100,00 | <b>117 795</b>                              | 100,00 | <b>-235 590</b>                   | -199,99 |
| <b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>   | <b>-115 935</b>                             | 98,42  | <b>117 795</b>                              | 100,00 | <b>-233 730</b>                   | -198,41 |
| <b>RÉSULTAT NET</b>                             | <b>-1 860</b><br><i>Perte</i>               | 1,58   |                                             |        | <b>-1 860</b>                     | N/S     |
| Dont Crédit-bail mobilier                       |                                             |        |                                             |        |                                   |         |
| Dont Crédit-bail immobilier                     |                                             |        |                                             |        |                                   |         |

# ANNEXE

## ANNEXE

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 présente un total de 1 372,00 Euros.

Le compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste dégage un résultat de -1 860,00 Euros

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 15 mois recouvrant la période du 01/10/2021 au 31/12/2022.

## SOMMAIRE

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

### COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Charges à payer et avoirs à établir

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation en vigueur résultant du règlement de l'ANC n° 2016-07 du 4 Novembre 2016 relatif au plan comptable général. Elle est appliquée dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELLE

#### 1. Prise d'honoraires par P2i :

Sur un projet standard P2I, le montant de honoraires est fixé à 6% du coût du projet, la répartition est la suivante :

- |                                                           |      |
|-----------------------------------------------------------|------|
| - Phase 1 : juridique, développement, jusqu'au PC purgé : | 3,5% |
| - Phase 2 construction :                                  | 2,0% |
| - Phase 3 SAV :                                           | 0,5% |

Nous avons procédé à une revue des temps passés par les différents employés de P2I sur les différents projets ; cette étude révèle que les phases amont (négociations foncières, étude d'un projet, consultations, préparation d'un dépôt de PC, montage de l'opération et financement, etc.) sont particulièrement consommatrices de temps. Les phases de construction consistent essentiellement dans du suivi des projets et impliquent moins d'intervenants. La phase de SAV n'est pas non plus très consommatrice de temps.

#### 2. Constatation de la marge à l'avancement :

La comptabilité de la société est tenue à l'avancement.

Pour le passage à l'avancement, nous suivons les règles de gestion basées sur la prudence :

- Avancement de la marge en fonction de l'avancée des travaux réels
- Avancement de la marge budgétée à hauteur de 85% jusqu'à la livraison et libération des 15% restants de la façon suivante : pour le résidentiel 10% à la livraison et 5% 12 mois après, et pour les bureaux 5% à la livraison et 10% 12 mois après.
- Commencement de la prise de marge au démarrage des travaux (obtention du permis de construire purgé).

Cette méthode permet, comme pour la prise d'honoraires, d'avoir une comptabilité correspondant au mieux à la réalité opérationnelle.

## ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

| ETAT DES CREANCES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Montant brut | Un an au plus | Plus d'un an |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| Créances rattachées à des participations<br>Prêts<br>Autres immobilisations financières<br>Clients douteux ou litigieux<br>Autres créances clients<br>Créances représentatives de titres prêtés<br>Personnel et comptes rattachés<br>Sécurité sociale, autres organismes sociaux<br>Etat et autres collectivités publiques :<br>- Impôts sur les bénéfices<br>- T.V.A<br>- Autres impôts, taxes, versements et assimilés<br>- Divers<br>Groupe et associés<br>Débiteurs divers<br>Charges constatées d'avance | 372          | 372           |              |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>372</b>   | <b>372</b>    |              |
| Montant des prêts accordés dans l'exercice<br>Remboursements des prêts dans l'exercice<br>Prêts et avances consentis aux associés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |               |              |

| ETAT DES DETTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Montant brut | A un an au plus | Plus 1 an 5 ans au plus | A plus de 5 ans |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Emprunts obligataires convertibles<br>Autres emprunts obligataires<br>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :<br>- à 1 an maximum<br>- plus d'un an<br>Emprunts et dettes financières divers<br>Fournisseurs et comptes rattachés<br>Personnel et comptes rattachés<br>Sécurité sociale et autres organismes sociaux<br>Etat et autres collectivités publiques :<br>- Impôts sur les bénéfices<br>- T.V.A<br>- Obligations cautionnées<br>- Autres impôts et taxes<br>Dettes sur immobilisations et comptes rattachés<br>Groupe et associés<br>Autres dettes<br>Dette représentative de titres empruntés<br>Produits constatés d'avance | 2 232        | 2 232           |                         |                 |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>2 232</b> | <b>2 232</b>    |                         |                 |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice<br>Emprunts remboursés en cours d'exercice<br>Emprunts et dettes contractés auprès des associés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                 |                         |                 |

**CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR**

| Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant TTC  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Emprunts obligataires convertibles                                                       |              |
| Autres emprunts obligataires                                                             |              |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                                   |              |
| Emprunts et dettes financières divers                                                    |              |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                 | 2 232        |
| Dettes fiscales et sociales                                                              |              |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                          |              |
| Autres dettes (dont avoirs à établir :                    )                              |              |
| <b>TOTAL</b>                                                                             | <b>2 232</b> |

72001 NEUVILLE SUR SARTHE FOUCAUDIERE  
Société à responsabilité limitée au capital de 1000 Euros  
Siège social : 83 boulevard Pierre de Coubertin - 49000 Angers  
904 080 538 R.C.S. Angers  
(la « Société »)

---

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE  
EN DATE DU 27 MAI 2025

---

APPROBATION DES COMPTES ANNUELS CLOS AU 31 DECEMBRE 2023  
AFFECTATION DU RESULTAT

\*\*\*

---

DEUXIEME DECISION  
*Affectation du résultat de l'exercice*

---

L'Associé unique, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 font apparaître une perte de 1 860 €, approuve la proposition du Gérant et décide de l'affecter de la manière suivante :

Origine

Perte de l'exercice ..... -1 860,00 €

Affectation

En intégralité au compte « Report à nouveau » ..... -1 860,00 €

Compte tenu de cette affectation :

- le compte « Report à nouveau » ressortira à -1 860,00 €,
- les capitaux propres de la Société s'élèveront à -860,00 €.

L'Associé unique prend acte, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, qu'il n'y a pas eu lieu à distribution de dividendes au titre du premier exercice social, clos le 31 décembre 2022.

\*\*\*

Certifié conforme  
Monsieur Gilles Madre, Gérant