

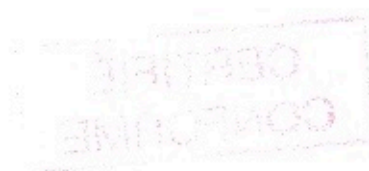
Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/03/25	Net au 31/03/24
ACTIF				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Concessions, brevets et droits assimilés	37 353	27 319	10 034	10 034
Fonds commercial	357 000		357 000	357 000
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Autres immobilisations corporelles	139 964	107 470	32 495	44 709
<i>Immobilisations financières</i>				
Autres titres immobilisés	10 951		10 951	10 706
Autres immobilisations financières	8 637		8 637	8 637
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	553 905	134 789	419 116	431 086
<i>Stocks</i>				
<i>Créances</i>				
Clients et comptes rattachés	35 566	1 042	34 525	47 634
Fournisseurs débiteurs	2 146		2 146	269
Etat, Impôts sur les bénéfices				8 788
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	2 572		2 572	16 454
Autres créances	4 642		4 642	79 438
<i>Divers</i>				
Disponibilités	240 874		240 874	179 313
Charges constatées d'avance	20 114		20 114	18 048
TOTAL ACTIF CIRCULANT	305 915	1 042	304 874	349 945
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	859 820	135 831	723 990	781 031

**CERTIFIÉ
CONFORME**

**Bilan**

	Net au 31/03/25	Net au 31/03/24
PASSIF		
Capital social ou individuel	10 000	10 000
Réserve légale	1 000	1 000
Autres réserves	328 985	40 000
Report à nouveau		282 227
Résultat de l'exercice	19 117	6 758
TOTAL CAPITAUX PROPRES	359 102	339 985
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts		50 903
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits		50 903
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	57 001	149 513
Personnel	52 596	40 740
Organismes sociaux	58 054	41 506
Etat, Impôts sur les bénéfices	948	
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	21 937	16 614
Autres dettes fiscales et sociales	4 423	3 187
Dettes fiscales et sociales	137 958	102 047
Autres dettes	169 928	138 583
TOTAL DETTES	364 888	441 046
TOTAL PASSIF	723 990	781 031



ANNEXE



Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 4C IMMOBILIER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/03/2025, dont le total est de 723 990 Euro et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 19 117 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/04/2024 au 31/03/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/03/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.



Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets :
1 à 3 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.



Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial	357 000			357 000
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	37 353			37 353
Immobilisations incorporelles	394 353			394 353
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	63 883			63 883
- Matériel de transport	18 317		6 250	12 067
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	60 853	3 161		64 014
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	143 053	3 161	6 250	139 964
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés	10 706	245		10 951
- Prêts et autres immobilisations financières	8 637			8 637
Immobilisations financières	19 343	245		19 588
ACTIF IMMOBILISE	556 749	3 406	6 250	553 905



Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<i>Ventilation des augmentations</i>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		3 161	245	3 406
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		3 161	245	3 406
<i>Ventilation des diminutions</i>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		6 250		6 250
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		6 250		6 250

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

	31/03/2025
Éléments achetés	357 000
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	357 000



Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	27 319			27 319
Immobilisations incorporelles	27 319			27 319
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	37 586	5 539		43 126
- Matériel de transport	18 317		6 250	12 067
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	42 441	9 836		52 277
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	98 344	15 375	6 250	107 470
ACTIF IMMOBILISE	125 663	15 375	6 250	134 789



Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 73 678 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<i>Créances de l'actif immobilisé :</i>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	8 637		8 637
<i>Créances de l'actif circulant :</i>			
Créances Clients et Comptes rattachés	35 566	35 566	
Autres	9 360	9 360	
Capital souscrit – appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	20 114	20 114	
Total	73 678	65 041	8 637
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients fact.a établir	2 379
Total	2 379



Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 10 000,00 Euro décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 10,00 Euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	10,00

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 364 888 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
– à 1 an au maximum à l'origine				
– à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	57 001	57 001		
Dettes fiscales et sociales	137 958	137 958		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	169 928	169 928		
Produits constatés d'avance				
Total	364 888	364 888		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	50 903			
(**) Dont envers les associés				



Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Fournis.fact.non parvenues	24 978
Dettes congés à payer, rtt	50 959
Charges sur congés à payer, rtt	18 008
Charges à payer	2 261
Clients avoir à établir	1 044
Total	97 250

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatees d avance	20 114		
Total	20 114		

4

4C IMMOBILIER

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 €

Siège social : 10 Rue Paul Doumer

77000 MELUN

492 973 599 RCS MELUN

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT SOUMISE ET ADOPTÉE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 SEPTEMBRE 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2025 s'élevant à 19 117,21 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	19 117,21 €
Un prélèvement sur les réserves	
- sur le compte « autres réserves »	10 882,79 €
Qui est ramené à 318 102,13 €.	
Les sommes distribuables	
s'élevant ainsi à	30 000,00 €
A titre de dividendes	30 000,00 €
Soit 30,00 € par action	

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 mars 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 3 000,00 €,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 mars 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 27 000,00 €.

Le dividende serait mis en paiement au siège social à compter du 1^{er} novembre, sous déduction pour les associés personnes physiques des prélèvements sociaux (taux en vigueur au 01/01/2018 de 17.2%) et du prélèvement forfaitaire unique (taux en vigueur au 01/01/2018 de 12.8%).

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Certifié conforme

Le Président

Société SEKOYA INVEST

Représentée par M. Bertrand BAILLAU-
VEILLARD

