

RCS : PARIS Code greffe : 7501
-----------------------------------

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2019 D 04885 Numéro SIREN : 852 291 517 Nom ou dénomination : 1 rue Paul Fort
---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ce dépôt a été enregistré le 04/09/2023 sous le numéro de dépôt 75653

"1 RUE PAUL FORT"

Société Civile Immobilière au Capital de 3 000 Euros

Siège Social : 1 rue Paul Fort – 75014 PARIS

R.C.S. Paris 852 291 517

--00000--

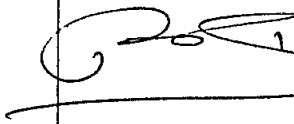

Greffier du tribunal  
de commerce de Paris  
Comptes annuels déposés le :

28 SEP. 2023

Sous le N° :

75653

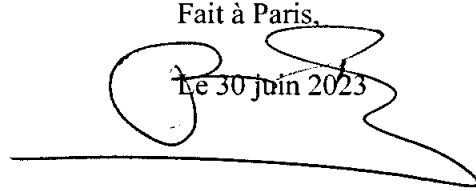
**FEUILLE DE PRÉSENCE  
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE  
DU 30 JUIN 2023**

N°. Ordre	Noms, Prénoms, Domicile des Associés	Nbre de parts	Nbre de Voix	Nom, Prénoms, Domicile des Mandataires	Signatures
1	Monsieur Benoît CHALAIN Le Petit Moulin 45260 NOYERS	150	150		
2	Mademoiselle Valérie Chalais 23, boulevard Henri IV 75004 Paris	150	150		
		300	300		

La feuille de présence fait apparaître que deux Associés titulaires de 300 parts sont présents ou représentés. Elle a été arrêtée et certifiée exacte par la gérance.

Fait à Paris,

Le 30 juin 2023



**"1 RUE PAUL FORT"**  
**Société Civile Immobilière au Capital de 3 000 Euros**  
**Siège Social : 1 rue Paul Fort – 75014 PARIS**  
**R.C.S. Paris 852 291 517**

--00000--

<p><b>PROCÈS-VERBAL DE DÉLIBÉRATION</b> <b>DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE</b> <b>EN DATE DU 30 JUIN 2023</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'an deux mil vingt-trois, le trente juin, à onze heures cinq.

Les Associés de la société « 1 RUE PAUL FORT », société civile immobilière au capital de 3 000 Euros, divisé en 300 parts, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social sur convocation de la gérance suivant lettre adressée à chaque Associé.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émarginée par chaque membre de l'assemblée entrant en séance.

L'assemblée est présidée par Monsieur Benoît CHALAIN, Gérant.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par Monsieur le Président, permet de constater que les Associés présents ou représentés possèdent 300 parts, soit la totalité du capital social.

En conséquence, l'assemblée pouvant valablement délibérer est déclarée régulièrement constituée.

Monsieur le Président dépose devant l'assemblée et met à la disposition de ses membres :

- les copies de lettre portant convocation, avec l'avis d'accusé réception,
- la feuille de présence de l'assemblée,
- les rapports de la gérance sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2022,
- les comptes annuels et l'inventaire au 31 décembre 2022.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR**

- Rapport de la gérance sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022.
- Approbation desdits comptes et du rapport de gestion.

Monsieur Benoît CHALAIN donne lecture de son rapport sur les opérations de l'exercice 2022.

Enfin, Monsieur le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées et, personne ne demandant plus la parole, Monsieur le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour.

### **PREMIÈRE RÉOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport de la gérance sur les opérations de l'exercice clos au 31 décembre 2022 approuve les comptes et le bilan dudit exercice tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de son mandat pour ledit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du Rapport de la Gérance sur l'activité et la situation de la société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2022,

L'Assemblée Générale arrête le bénéfice de l'exercice à la somme de 69 806 Euros (Soixante-neuf mille huit cent six euros) et décide de l'affecter :

- au compte de report à nouveau pour 69 806 Euros

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **TROISIÈME RÉOLUTION**

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes pour effectuer les formalités afférentes aux résolutions qui précèdent.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, Monsieur le Président déclare la séance levée à onze heures trente cinq minutes.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture, par la gérance.

**"1 RUE PAUL FORT"**  
**Société Civile Immobilière au Capital de 3 000 Euros**  
**Siège Social : 1 rue Paul Fort – 75014 PARIS**  
**R.C.S. Paris 852 291 517**

—oo0oo—

**RAPPORT DE GESTION SUR LES OPÉRATIONS DE**  
**L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2022**

Mesdames,

Je vous ai réunis en Assemblée Générale Ordinaire, conformément à la loi et aux statuts de votre société, pour vous présenter notre rapport sur la marche de l'entreprise au cours de l'exercice écoulé, et soumettre à votre approbation les comptes ainsi que nos propositions d'affectation des résultats.

Le texte des résolutions proposées ainsi que le rapport, le bilan et son annexe ont été adressés aux Associés en même temps que l'avis de convocation et l'inventaire a été tenu à leur disposition au siège social depuis cette date.

Vous voudrez bien nous en donner acte.

**1 - Situation de la société durant l'exercice écoulé**

Notre exercice social comporte douze mois. L'ensemble de nos biens sont loués et le montant global de nos revenus encaissés pour cet exercice s'est élevé à 203 922 Euros. Les charges d'exploitations s'élèvent à 117 368 Euros.

**2 - Affectation du résultat - Quitus**

Je vous propose l'affectation du résultat, soit un bénéfice net de 69 806 euros (Soixante-neuf mille huit cent six euros) affecter :

- au compte de report à nouveau pour 69 806 Euros

Au bénéfice des explications qui précèdent et des réponses aux questions que vous voudrez bien me poser, je vous demande de bien vouloir approuver les comptes de cet exercice tels qu'ils vous ont été présentés et de me donner, par là même, quitus de l'exécution de mon mandat pour l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Si vous approuvez mes propositions, je vous demande de bien vouloir les consacrer par un vote en adoptant les résolutions dont je vais maintenant vous donner lecture.

Je vous remercie de votre attention.

  
Le Gérant

# SCI 1 RUE PAUL FORT

Numéro SIRET : 85229151700013

1 RUE PAUL FORT  
75014 PARIS

COMPTES ANNUELS

ARRÊTÉ AU 31/12/2022

*comptes certifiés  
conformes*



Conseil - Révision - Solutions  
SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned to the right of the CRS logo.

# Sommaire

Bilan et Resultat	1
-------------------	---

## Bilan et Resultat

SCI 1 RUE PAUL FORT

## BILAN SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles	2 724 836	124 105	2 600 731	97,81	2 647 887	98,44
Immobilisations financières						
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>2 724 836</b>	<b>124 105</b>	<b>2 600 731</b>	<b>97,81</b>	<b>2 647 887</b>	<b>98,44</b>
Matières premières, approv., en cours de production						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances	31 728		31 728	1,19	30 594	1,14
Valeurs mobilières de placement						
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	31 897		31 897	1,20	11 243	0,42
Caisse						
Charges constatées d'avance						
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>63 625</b>		<b>63 625</b>	<b>2,39</b>	<b>41 837</b>	<b>1,56</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL ACTIF</b>	<b>2 788 461</b>	<b>124 105</b>	<b>2 664 356</b>	<b>100,00</b>	<b>2 689 725</b>	<b>100,00</b>

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
Capital social ou individuel ( dont versé : -3 000 )	-3 000	-0,10	-3 000	-0,10
Ecart de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves réglementées				
Autres réserves	900 000	33,78	900 000	33,46
Report à nouveau	-69 488	-2,60	-106 509	-3,95
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>69 806</b>	<b>2,62</b>	<b>37 021</b>	<b>1,38</b>
Provisions réglementées				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>897 318</b>	<b>33,58</b>	<b>827 512</b>	<b>30,77</b>
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées	1 756 285	65,92	1 840 803	68,44
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	648	0,02	770	0,03
Autres dettes	10 105	0,38	20 639	0,77
Produits constatés d'avance				
<b>DETTES</b>	<b>1 767 038</b>	<b>66,32</b>	<b>1 862 212</b>	<b>69,23</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL PASSIF</b>	<b>2 664 356</b>	<b>100,00</b>	<b>2 689 725</b>	<b>100,00</b>



## SCI 1 RUE PAUL FORT

## COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%							
		Exportation		Total		%		Total		%		Variation		%	
Ventes de marchandises															
Production vendue biens															
Production vendue services				203 922		100,00		123 252		100,00		80 670		65,45	
Chiffres d'Affaires Nets				203 922		100,00		123 252		100,00		80 670		65,45	
Production stockée															
Production immobilisée															
Subventions d'exploitation reçues															
Autres produits				0		0,00		4		0,00		-4		-100,00	
Total des produits d'exploitation hors T.V.A.				203 922		100,00		123 256		100,00		80 666		65,45	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)															
Variation de stock (marchandises)															
Achats de matières premières et autres approvisionnements															
Variation de stock (matières premières et autres approv.)															
Autres achats et charges externes				40 781		20,00		23 595		19,14		17 186		72,84	
Impôts, taxes et versements assimilés				12 401		6,08		8 272		6,71		4 129		49,92	
Rémunérations du personnel				6 140		3,01		2 430		1,97		3 710		152,67	
Charges sociales				4 714		2,31		3 197		2,59		1 517		47,45	
Dotations aux amortissements				53 332		26,15		32 917		26,71		20 415		62,02	
Dotations aux provisions															
Autres charges															
Total des charges d'exploitation				117 368		57,56		70 412		57,13		46 956		66,69	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION				86 554		42,44		52 844		42,87		33 710		63,79	
Produits financiers															
Produits exceptionnels															
Charges financières				16 692		8,19		15 823		12,84		869		5,49	
Charges exceptionnelles															
RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS				69 862		34,28		37 021		30,04		32 841		88,71	
Participation des salariés															
Impôts sur les bénéfices				56		0,03						56		N/S	
Total des Produits				203 922		100,00		123 256		100,00		80 666		65,45	
Total des Charges				134 116		65,77		86 235		69,97		47 881		56,52	
RÉSULTAT NET				69 806		34,23		37 021		30,04		32 785		88,56	
				Bénéfice				Bénéfice							
Dont Crédit-bail mobilier															
Dont Crédit-bail immobilier															