



Bilan

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 09/08/2023 au 31/12/2024			Net
	Brut	Amort. Prov.	Net	
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	280 000		280 000	
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISÉ	280 000		280 000	
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de production : - De biens - De services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Autres	6		6	
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	167		167	
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	172		172	
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	280 172		280 172	

Bilan Passif

Bilan Passif	Du 09/08/2023	
	Au 31/12/2024	
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé) 1 000	1 000	
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
- Légale		
Réserves : - Statutaires ou contractuelles		
- Réglementées		
- Autres		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-41 112	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	-40 112	
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour : - Risques		
- Charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes : - Au près des établissements de crédit		
- Financières diverses	318 500	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
- Fournisseurs et comptes rattachés	1 085	
Dettes : - Fiscales et sociales		
- Sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	699	
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
EMPRUNTS ET DETTES	320 284	
Écarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	280 172	

SOCIÉTÉ CIVILE 3RCM

SCI au capital de 1 000 €

Siège social : 52 Chemin des Lataniers – 97419 LA POSSESSION
RCS SAINT-DENIS : 978 639 151 – Réf. : 2023 D 00446

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE

Réunie le 25 avril 2025 à 13H30 au siège social

L'an deux mille vingt-cinq, le 25 avril à 13h30, les associés de la **SCI 3RCM** se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle au siège social, sur convocation régulière de la gérance.

Associés présents ou représentés :

- M. Riaz MALL propriétaire de 52 parts sociale
- Mme Chamima MALL, propriétaire de 48 part sociale

L'ensemble des 100 parts sociales étant représenté, l'Assemblée peut valablement délibérer.

Présidence de séance

Conformément aux statuts, l'Assemblée est présidée par Monsieur Riaz MALL disposant du plus grand nombre de parts. M. Riaz MALL, gérant associé, est également présent.

Ordre du jour

- Lecture du rapport de gestion
- Approbation des comptes annuels et quitus à la gérance
- Affectation du résultat
- Questions diverses
- Pouvoirs pour formalités

Documents présentés à l'Assemblée

Le Président met à disposition des associés :

- L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au **31 décembre 2024**
- Le rapport de gestion
- Le texte des résolutions proposées

Les formalités de mise à disposition des documents ont été respectées.

Déroulement des travaux

Le Président procède à la présentation et lecture des rapports, puis ouvre la discussion. Aucune observation n'étant formulée, les résolutions suivantes sont mises aux voix :

Résolutions adoptées à l'unanimité

1ere résolution – Approbation des comptes annuels

L'Assemblée approuve les comptes de l'exercice clos le **31 décembre 2024**, ainsi que les opérations s'y rapportant. Quitus est donné à la gérance pour sa gestion.

2eme résolution – Affectation du résultat

L'Assemblée décide d'affecter la perte de l'exercice, soit **41 112 €**, au report à nouveau.
Le report à nouveau après affectation s'élève à **(41 112 €)**.

3eme résolution – Pouvoirs pour formalités

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un exemplaire du présent procès-verbal pour effectuer les formalités légales.

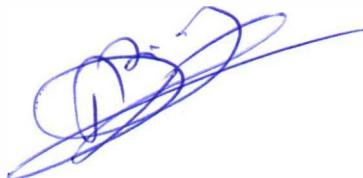
Clôture de séance

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à **13h40**.

Mme Chamima MALL
Associée



M. Riaz MALL
Associé



M. Riaz MALL
Gérant



SOCIÉTÉ CIVILE 3RCM

SCI au capital de 1 000 €

Siège social : 52 Chemin des Lataniers – 97419 LA POSSESSION

RCS SAINT-DENIS : 978 639 151 – Réf. : 2023 D 00446

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 25 AVRIL 2025

FEUILLE DE PRÉSENCE

N°	Associé – Représenté par	Détention des parts	Nombre de voix	Mandataire – Signature
1	M. Riaz MALL 52 chemin des Lataniers 97419 La Possession	52 parts en pleine propriété	52	
2	Mme Chamima MALL 52 chemin des Lataniers 97419 La Possession	48 parts en pleine propriété	48	

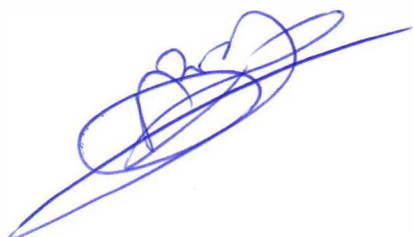
Récapitulatif des totaux :

- Nombre d'associés présents ou représentés : **2**
- Nombre total de parts votantes en pleine propriété : **100**
- Nombre total de voix : **100**

Certifié sincère et véritable

À La Possession, le **25 avril 2025**

Signature du Président de séance :



COMPTES ANNUELS

2024

Période du 09/08/2023 au 31/12/2024

ANNEXE

Règles et méthodes comptables

Pour les personnes morales

(Articles R. 123-195 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total du bilan avant répartition est de 280 172 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de -41 112 Euros.

L'exercice a une durée de 17 mois, recouvrant la période du 09/08/2023 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Méthode des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).



Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Immobilisations corporelles			
Terrains			280 000
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui - Générales, agencements et aménagements constructions			
Installations : - Techniques, matériel et outillage - Générales, agencements et aménagements divers			
Matériel : - De transport - De bureau et informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			280 000
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres : - Participations - Titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
TOTAL GÉNÉRAL			280 000

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Terrains			280 000	
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui - Gales, agencts et aménagt. const.				
Installations : - Techniques, matériel et outillage - Gales, agencts et aménagt. divers				
Matériel : - De transport - De bureau et informatique, mob.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			280 000	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres : - Participations - Titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL				
TOTAL GÉNÉRAL			280 000	

Commentaires : néant