

RCS : BOURG EN BRESSE

Code greffe : 0101

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BOURG EN BRESSE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2004 B 40158

Numéro SIREN : 478 999 543

Nom ou dénomination : 4B INVESTISSEMENTS

Ce dépôt a été enregistré le 25/09/2023 sous le numéro de dépôt 11131

4B INVESTISSEMENTS

31/12/2022

Bilan actif

Actif		Au 31/12/2022			Au 31/12/2021
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement			
		Frais de développement			
		Concessions, brevets et droits similaires			
		Fonds commercial (1)			
		Autres immobilisations incorporelles			
		Immobilisations incorporelles en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL			
	Immobilisations corporelles	Terrains	36 047	36 047	36 047
		Constructions	687 894	377 452	333 369
Actif circulant		Inst. techniques, mat. out. industriels			
		Autres immobilisations corporelles	17 570	17 570	
		Immobilisations en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL	741 511	395 022	369 416
	Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence			
		Autres participations	155	155	155
		Créances rattachées à des participations			
		Titres immob. de l'activité de portefeuille			
		Autres titres immobilisés			
Actif circulant		Prêts			
		Autres immobilisations financières			
		TOTAL	155	155	155
	Total de l'actif immobilisé		741 666	395 022	369 571
	Stocks	Matières premières, approvisionnements			
		En cours de production de biens			
		En cours de production de services			
		Produits intermédiaires et finis			
		Marchandises			
		TOTAL			
Actif circulant	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances	Clients et comptes rattachés	315	315	36
		Autres créances	140	140	241
		Capital souscrit et appelé, non versé			
		TOTAL	455	455	277
	Divers	Valeurs mobilières de placement	52 785	52 785	52 785
		(dont actions propres :)			
		Instruments de trésorerie			
		Disponibilités	178 672	178 672	158 107
		TOTAL	231 457	231 457	210 893
Charges constatées d'avance					
Total de l'actif circulant		231 912		231 912	211 170
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		973 579	395 022	578 556	580 742
Renvois :		(1) Dont droit au bail			
		(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			
		(3) Dont créances à plus d'un an (brut)			
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients	

TFA CB
LB 17

4B INVESTISSEMENTS

31/12/2022

Bilan passif

Passif		Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Capitaux propres	Capital (dont versé : 606 360)	606 360	606 360
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	-83 509	-82 353
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	4 741	-1 156
	Situation nette avant répartition	527 591	522 850
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		527 591	522 850
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		11 603
	Emprunts et dettes financières divers (3)	45 995	45 995
	Total	45 995	57 599
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	840	54
	Dettes fiscales et sociales	409	239
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	3 720	
	Instruments de trésorerie		
	Total	4 969	293
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		50 965	57 892
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		578 556	580 742
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an		
	à moins d'un an		
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		50 965	57 892
(3) dont emprunts participatifs			

LB TCB CB

4B INVESTISSEMENTS

31/12/2022

Compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens	447		447	387
	- Services	46 072		46 072	31 493
	Chiffre d'affaires net	46 519		46 519	31 880
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			0	0
	Autres produits				
	Total			46 520	31 880
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			13 244	5 929
	Impôts, taxes et versements assimilés			3 790	3 876
	Salaires et traitements			1 588	-387
	Charges sociales			22 927	22 927
	Dotations d'exploitation				
	• sur immobilisations				
	• sur actif circulant				
	• pour risques et charges				
	Amortissements provisions				
	Autres charges			1	3
	Total			41 551	32 349
	Résultat d'exploitation	A		4 969	-469
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			2	2
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			2	2
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			229	689
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			229	689
	Résultat financier	D		-227	-687
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E		4 741	-1 156

JAB
UBCB
SB

4B INVESTISSEMENTS

31/12/2022

Compte de résultat

		Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		
Résultat exceptionnel		F	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		4 741	-1 156
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		-
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

CB
JLB
LB
SB

1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Évènements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2016-07 de l'ANC.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices.

2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif

2.1.1 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, déduction faites des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2 Immobilisations corporelles

2.1.3 Tableaux des amortissements

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	-	-	-	-	-	-
Corporelles	372 095	22 928	-	-	-	395 022
Financières	-	-	-	-	-	-
TOTAL	372 095	22 928	-	-	-	395 022

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

2.1.4 Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	315
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
État	-
Divers	-
TOTAL	315

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

QJEMVMA ESTEUNO XUA ENEMVMA

2.1.5 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur comptable. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à celle-ci.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		-	-	-
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		-	-	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		315	315	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	140	140	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupes et associés		-	-	-
	Débiteur divers		-	-	-
Charges constatées d'avance		-	-	-	
TOTAL			455	455	-

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS
 455 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

RECEIVED

1964

LIBRARY OF THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS

455 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

RECEIVED

1964

LIBRARY OF THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS

455 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

RECEIVED

1964

LIBRARY OF THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS

455 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

RECEIVED

1964

LIBRARY OF THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS

455 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

2.2 Passif

2.2.1 Capitaux propres

2.2.1.1 Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	606 360	-	-	606 360
Primes, réserves et écarts	-	-	-	-
Report à nouveau	-82 353	-	1 157	-83 510
Résultat	-1 157	5 898	-	4 742
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	522 850	5 898	1 157	527 592

2.2.2 Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	840	840	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	409	409	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	45 996	45 996	-	-
Autres dettes	3 720	3 720	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	50 965	50 965	-	-

ΣΕΛΙΔΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΤΑΣΙΑ

2.2.3 Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	-
Charges sociales provisionnées	-
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	840
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	-
Divers	3 720
TOTAL	4 560

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

THE ZEPHYRUS

3 Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	447	-	447
- Biens	46 073	-	46 073
- Services			
Chiffre d'affaires net	46 520	-	46 520

4 Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel	Participation salariés
Résultat avant impôts	4 742	-	-
Impôt au taux de :-	-	-	-
Impôt sur PVLT	-	-	-
Résultat après impôts	4 742	-	-

4B INVESTISSEMENTS s.a.r.l

✉ 946, rte de Montpellaz 01300 PARVES

☎ : 04.79.81.37.55

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Du 23 juin 2023

RAPPORT GENERAL DE LA GERANCE

Madame, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ce jour, afin que, conformément aux dispositions de l'article 1856 du Code Civil et statutaires, vous puissiez examiner les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et vous rendre compte de l'activité de notre société pendant le dit exercice.

Les convocations prescrites vous ont été régulièrement adressées et tous les documents et pièces prévus par la réglementation en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais impartis.

Nous vous précisons que les comptes de notre société, soumis à votre approbation, ont été établis selon les formes et méthodes prévues par le plan comptable.

1 - Situation du marché de la location meublée :

La situation 2022 est en amélioration par rapport à l'année précédente, les gestionnaires des résidences ont augmentés les versements des loyers sans atteindre le 100% dû.

Ci-dessous l'état du chiffre d'affaire réalisé par résidence, chiffre d'affaire total : 46 520 €

résidence	Loyers perçus en 2021	Loyers perçus en 2022	
Maupertuis Park	4 310.79 €	7 564.35 €	
Lyon Vaise	8 480.82 €	14 724.68 €	
Tournefeuille	5 862.32 €	10 316.36 €	
Palladior	4 932.31 €	4 295.64 €	
Rive gauche Serris	1 442.78 €	6 755.95 €	
Les Gentianes EPAD	6 464.56 €	6 866.54 €	

a – points d'inquiétude :

Malgré l'amélioration constatée en 2022, les gestionnaires n'ont pas renoncé à vouloir imposer aux propriétaires une baisse de loyer pour les années à venir.

Certaines résidences imposent pour 2023 d'importants travaux d'amélioration des parties communes, travaux qui impacteront la rentabilité pour l'année 2023.

b – points positifs :

La trésorerie de la société est bonne et permettra de passer l'année 2023.

2 – Présentation du compte de résultat :

Nous allons maintenant vous présenter plus en détail le compte de résultat, l'annexe et le bilan

Pour situer l'activité de notre société au cours de l'exercice écoulé, nous soulignons tout d'abord que le chiffre d'affaires HT s'est élevé à 46 520 € contre 31 860 € pour l'exercice précédent, soit une variation en valeur de +56.36%.

Le résultat de l'exercice se traduit par un résultat d'exploitation de 4 742 €.

Le résultat net comptable est de 4 742, € contre – 1 156 € pour 2021, et + 8 683 € pour 2019

L'année 2022 s'est soldée par un résultat positif grâce l'amélioration du chiffre d'affaire.

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires ou explications que vous jugerez utiles.

Le gérant, Jean François BIJOT, vous invite à approuver, par vote, le texte de la résolution proposé lors de l'assemblée.

Le gérant : Jean François BIJOT



4B INVESTISSEMENTS s.a.r.l

✉ 946 rte de Montpellaz 01300 PARVES-et-NATTAGES

☎ : 04.79.81.37.55

ASSEMBLEE GENERALE

DU 23 juin 2023

FEUILLE DE PRESENCE

Nom	N° de parts	Nre de parts	Emargement
BIJOT Laurent	1 à 30318	30318	BL 
BIJOT Julien	30319 à 60636	30318	BJ 
BIJOT J F	1 à 30318	30318 usufruits	BJF 
BIJOT Christiane	30319 à 60636	30318 usufruits	BC 

4B INVESTISSEMENTS s.a.r.l

✉ 946, rte de Montpellaz 01300 PARVES-et Nattages

☎ : 04.79.81.37.55

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

23 juin 2023

Le 23 juin 2023 à 17 heures, au siège social à PARVES, les associés de la Société 4B INVESTISSEMENTS au capital de 606 360 euros divisé en 60 636 parts sociales de 10 euros, se sont réunis d'un commun accord

La convocation a été faite par lettre remise en main propre à chaque actionnaire

Les membres de l'assemblée ont émarginé la feuille de présence, tant en leur nom qu'en qualité de mandataire.

L'assemblée est présidée par Monsieur Jean François BIJOT, gérant et Madame Christiane BIJOT exerce les fonctions de secrétaire.

La feuille de présence est vérifiée puis arrêtée et certifiée exacte par le Président qui constate, que les associés présents ou représentés possèdent 60 636 parts sur les 60 636 parts formant le capital et ayant le droit de vote sur toutes les questions à l'ordre du jour et autres

Le Gérant, dispose également les documents suivant qui vont être soumis à l'assemblée :

- le bilan actif et passif
- le compte de résultats
- l'annexe des comptes annuels clos au 31/12/2022
- le rapport de gérance

L'assemblée est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Monsieur le Président rappelle l'ordre du jour, à savoir :

- Rapport de gestion et comptes annuels de l'exercice du 1/01/22 au 31/12/22

1. PREMIERE RESOLUTION :

Les associés, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuvent les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe arrêtés le 31 décembre 2022, tels qu'ils lui ont été présentés :

- Le total du bilan net est de 578 557 €
- Le chiffre d'affaire est de 46 520 €
- Le bilan laisse apparaître un résultat net comptable de 4 742€

TFB CB
1 UB
SB

Le président de l'assemblée commente ces résultats :

- Chiffre d'affaire en augmentation par rapport à l'année précédente de – 0.38% équivalent à l'année 2019, année de référence avant la crise COVID 19 soit une production vendue en 2022 de 46 520 €, pour mémoire le chiffre d'affaire en 2019 était de 46 504.03 €
- Résultat comptable 2022 est de 4 742 € (l'année précédente – 1 156 €)

Monsieur le Président précise que les actions en justice entreprises par les propriétaires pour recouvrer les loyers d'avant la crise sanitaire devraient aboutir courant 2023 avec une issue favorable pour les bailleurs.

Approbation des comptes annuels : l'assemblée générale donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2022, cette résolution est adoptée à l'unanimité

2. DEUXIEME RESOLUTION

Monsieur le Président, propose d'affecter la totalité du résultat soit 4 742 € en report du compte des années précédentes qui s'élève à 83 510.31 € au 31/12/2022, le solde de ce compte débiteur sera donc de 78 768.03 €.

Monsieur le Président précise que l'affectation de 5% en réserve légale ne pourra se faire que lorsque la totalité du compte débiteur sera épuré.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

Pas d'autre sujet n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée, après rédaction et signature du présent procès-verbal par les associés

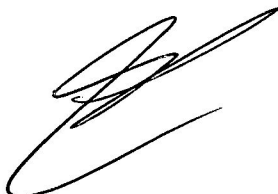
JEAN FRANCOIS BIJOT



CHRISTIANE BIJOT



LAURENT BIJOT



JULIEN BIJOT



