

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2004 B 80371

Numéro SIREN : 480 042 480

Nom ou dénomination : G3J

Ce dépôt a été enregistré le 05/09/2023 sous le numéro de dépôt 18721



**SARL G3J**

~~~~~

**PLAQUETTE DES  
COMPTES AU 31/12/2022**

**SARL G3J**

**19 RUE DES MARINIERS  
34200 SETE**

---

Copie conforme à l'original

| ACTIF                                                      | Exercice clos le<br>31/12/2022<br>(12 mois) |                   |                     |               | Exercice précédent<br>31/12/2021<br>(12 mois) |               |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------------------|---------------|
|                                                            | Brut                                        | Amort. & Prov     | Net                 | %             | Net                                           | %             |
| <b>Actif Immobilisé</b>                                    |                                             |                   |                     |               |                                               |               |
| Constructions                                              | 30 098,54                                   | 28 520,21         | 1 578,33            | 0,04          | 2 484,55                                      | 0,06          |
| Autres immobilisations corporelles                         | 95 463,60                                   | 15 072,36         | 80 391,24           | 2,02          | 2 617,51                                      | 0,07          |
| Autres Participations                                      | 318 970,00                                  | 82 499,00         | 236 471,00          | 5,93          | 236 471,00                                    | 5,91          |
| Prêts                                                      | 304 010,95                                  |                   | 304 010,95          | 7,63          |                                               |               |
| <b>TOTAL (I)</b>                                           | <b>748 543,09</b>                           | <b>126 091,57</b> | <b>622 451,52</b>   | <b>15,61</b>  | <b>241 573,06</b>                             | <b>6,04</b>   |
| <b>Actif circulant</b>                                     |                                             |                   |                     |               |                                               |               |
| Marchandises                                               | 186 743,07                                  |                   | 186 743,07          | 4,68          |                                               |               |
| Avances & acomptes versés sur commandes                    |                                             |                   |                     |               | 3 374,00                                      | 0,08          |
| Clients et comptes rattachés                               | 369 438,90                                  |                   | 369 438,90          | 9,27          | 337 938,90                                    | 8,44          |
| Autres créances                                            |                                             |                   |                     |               |                                               |               |
| . Fournisseurs débiteurs                                   | 1 230,93                                    |                   | 1 230,93            | 0,03          | 1 127,79                                      | 0,03          |
| . Personnel                                                | 1 718,85                                    |                   | 1 718,85            | 0,04          |                                               |               |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                           | 82 017,00                                   |                   | 82 017,00           | 2,06          |                                               |               |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                    | 200,00                                      |                   | 200,00              | 0,01          | 390,29                                        | 0,01          |
| . Autres                                                   | 1 601 507,00                                |                   | 1 601 507,00        | 40,18         | 1 961 219,79                                  | 49,01         |
| Valeurs mobilières de placement                            | 490 757,56                                  |                   | 490 757,56          | 12,31         | 489 812,88                                    | 12,24         |
| Disponibilités                                             | 629 776,54                                  |                   | 629 776,54          | 15,80         | 955 880,50                                    | 23,89         |
| Charges constatées d'avance                                | 473,00                                      |                   | 473,00              | 0,01          | 10 358,00                                     | 0,26          |
| <b>TOTAL (II)</b>                                          | <b>3 363 862,85</b>                         |                   | <b>3 363 862,85</b> | <b>84,39</b>  | <b>3 760 102,15</b>                           | <b>93,96</b>  |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)           |                                             |                   |                     |               |                                               |               |
| Primes de remboursement des obligations (IV)               |                                             |                   |                     |               |                                               |               |
| Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V) |                                             |                   |                     |               |                                               |               |
| <b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>                                 | <b>4 112 405,94</b>                         | <b>126 091,57</b> | <b>3 986 314,37</b> | <b>100,00</b> | <b>4 001 675,21</b>                           | <b>100,00</b> |

SARL G3J

**BILAN PASSIF**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

| <b>PASSIF</b>                                              | Exercice clos le<br>31/12/2022<br>(12 mois) |               | Exercice précédent<br>31/12/2021<br>(12 mois) |               |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|---------------|
| <b>Capitaux propres</b>                                    |                                             |               |                                               |               |
| Capital social ou individuel ( dont versé : 2 500 000,00 ) | 2 500 000,00                                | 62,71         | 2 500 000,00                                  | 62,47         |
| Réserve légale                                             | 150 708,00                                  | 3,78          | 146 780,00                                    | 3,67          |
| Report à nouveau                                           | 748 989,95                                  | 18,79         | 924 362,08                                    | 23,10         |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                              | <b>225 787,60</b>                           | <b>5,68</b>   | <b>78 555,87</b>                              | <b>1,98</b>   |
| <b>TOTAL(I)</b>                                            | <b>3 625 485,55</b>                         | <b>90,95</b>  | <b>3 649 697,95</b>                           | <b>91,20</b>  |
| <b>TOTAL(II)</b>                                           |                                             |               |                                               |               |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>                  |                                             |               |                                               |               |
| Provisions pour charges                                    | 23 091,00                                   | 0,58          |                                               |               |
| <b>TOTAL (III)</b>                                         | <b>23 091,00</b>                            | <b>0,58</b>   |                                               |               |
| <b>Emprunts et dettes</b>                                  |                                             |               |                                               |               |
| . Emprunts                                                 | 149 718,29                                  | 3,76          | 187 285,69                                    | 4,68          |
| Emprunts et dettes financières diverses                    |                                             |               |                                               |               |
| . Associés                                                 | 110 000,00                                  | 2,76          |                                               |               |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   | 6 278,37                                    | 0,16          | 19 922,56                                     | 0,50          |
| Dettes fiscales et sociales                                |                                             |               |                                               |               |
| . Personnel                                                | 519,26                                      | 0,01          | 2 331,15                                      | 0,06          |
| . Organismes sociaux                                       | 574,42                                      | 0,01          | 448,76                                        | 0,01          |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                           |                                             |               | 76 036,00                                     | 1,90          |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                    | 65 582,04                                   | 1,65          | 60 758,00                                     | 1,52          |
| . Autres impôts, taxes et assimilés                        | 5 065,44                                    | 0,13          | 5 195,10                                      | 0,13          |
| <b>TOTAL(IV)</b>                                           | <b>337 737,82</b>                           | <b>8,47</b>   | <b>351 977,26</b>                             | <b>8,80</b>   |
| <b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>                                | <b>3 986 314,37</b>                         | <b>100,00</b> | <b>4 001 675,21</b>                           | <b>100,00</b> |

## COMPTÉ DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

| COMPTÉ DE RÉSULTAT                                              |                   | Exercice clos le<br>31/12/2022<br>(12 mois) |                   | Exercice précédent<br>31/12/2021<br>(12 mois) |                   | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) |                 | %             |  |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|--|
|                                                                 | France            | Exportation                                 | Total             | %                                             | Total             | %                                 | Variation       | %             |  |
| Ventes de marchandises                                          |                   |                                             |                   |                                               | 604 913,00        | 73,33                             | -604 913        | -100,00       |  |
| Production vendue services                                      | 246 250,00        |                                             | 246 250,00        | 100,00                                        | 220 000,00        | 26,67                             | 26 250          | 11,93         |  |
| <b>Chiffres d'Affaires Nets</b>                                 | <b>246 250,00</b> |                                             | <b>246 250,00</b> | <b>100,00</b>                                 | <b>824 913,00</b> | <b>100,00</b>                     | <b>-578 663</b> | <b>-70,14</b> |  |
| Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges            |                   |                                             | 1 851,70          | 0,75                                          | 2 003,81          | 0,24                              | -152            | -7,58         |  |
| Autres produits                                                 |                   |                                             |                   |                                               | 2,32              | 0,00                              | -2              | -100,00       |  |
| <b>Total des produits d'exploitation (I)</b>                    |                   |                                             | <b>248 101,70</b> | <b>100,75</b>                                 | <b>826 919,13</b> | <b>100,24</b>                     | <b>-578 818</b> | <b>-69,99</b> |  |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)             |                   |                                             | 182 000,00        | 73,91                                         | 404 471,21        | 49,03                             | -222 471        | -54,99        |  |
| Variation de stock (marchandises)                               |                   |                                             | -186 743,07       | -75,82                                        | 93 302,79         | 11,31                             | -280 045        | -300,14       |  |
| Autres achats et charges externes                               |                   |                                             | 118 334,05        | 48,05                                         | 165 541,17        | 20,07                             | -47 207         | -29,51        |  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                           |                   |                                             | 8 090,77          | 3,29                                          | 5 845,10          | 0,71                              | 2 245           | 38,41         |  |
| Salaires et traitements                                         |                   |                                             | 17 926,66         | 7,28                                          | 18 272,75         | 2,22                              | -346            | -1,88         |  |
| Charges sociales                                                |                   |                                             | 2 215,68          | 0,90                                          | 753,63            | 0,09                              | 1 462           | 194,16        |  |
| Dotations aux amortissements sur Immobilisations                |                   |                                             | 12 017,16         | 4,88                                          | 458,70            | 0,06                              | 11 559          | N/S           |  |
| Dotations aux provisions pour risques et charges                |                   |                                             | 23 091,00         | 9,38                                          |                   |                                   | 23 091          | N/S           |  |
| Autres charges                                                  |                   |                                             | 4,76              | 0,00                                          | 58,24             | 0,01                              | -54             | -93,09        |  |
| <b>Total des charges d'exploitation (II)</b>                    |                   |                                             | <b>176 937,01</b> | <b>71,85</b>                                  | <b>688 703,59</b> | <b>83,49</b>                      | <b>-511 766</b> | <b>-74,30</b> |  |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>                           |                   |                                             | <b>71 164,69</b>  | <b>28,90</b>                                  | <b>138 215,54</b> | <b>16,75</b>                      | <b>-67 051</b>  | <b>-48,50</b> |  |
| <b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b> |                   |                                             |                   |                                               |                   |                                   |                 |               |  |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                     |                   |                                             | 135 275,30        | 54,93                                         |                   |                                   | 135 275         | N/S           |  |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                      |                   |                                             |                   |                                               | 570,11            | 0,07                              | -570            | -100,00       |  |
| Produits financiers de participations                           |                   |                                             | 8 608,98          | 3,50                                          | 3 207,91          | 0,39                              | 5 401           | 168,41        |  |
| Autres intérêts et produits assimilés                           |                   |                                             | 11 106,26         | 4,51                                          | 390,21            | 0,05                              | 10 716          | N/S           |  |
| Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement         |                   |                                             | 18 450,00         | 7,49                                          | 6 100,00          | 0,74                              | 12 350          | 202,46        |  |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                        |                   |                                             | <b>38 165,24</b>  | <b>15,50</b>                                  | <b>9 698,12</b>   | <b>1,18</b>                       | <b>28 467</b>   | <b>293,53</b> |  |
| Intérêts et charges assimilées                                  |                   |                                             | 1 886,70          | 0,77                                          | 1 982,28          | 0,24                              | -96             | -4,83         |  |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                       |                   |                                             | <b>1 886,70</b>   | <b>0,77</b>                                   | <b>1 982,28</b>   | <b>0,24</b>                       | <b>-96</b>      | <b>-4,83</b>  |  |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>                                |                   |                                             | <b>36 278,54</b>  | <b>14,73</b>                                  | <b>7 715,84</b>   | <b>0,94</b>                       | <b>28 563</b>   | <b>370,23</b> |  |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>         |                   |                                             | <b>242 718,53</b> | <b>98,57</b>                                  | <b>145 361,27</b> | <b>17,62</b>                      | <b>97 357</b>   | <b>66,98</b>  |  |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                |                   |                                             | 4 503,00          | 1,83                                          | 40 000,00         | 4,85                              | -35 497         | -88,73        |  |
| <b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>                   |                   |                                             | <b>4 503,00</b>   | <b>1,83</b>                                   | <b>40 000,00</b>  | <b>4,85</b>                       | <b>-35 497</b>  | <b>-88,73</b> |  |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital               |                   |                                             | 1 426,93          | 0,58                                          | 5 005,40          | 0,61                              | -3 579          | -71,50        |  |
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>                 |                   |                                             | <b>1 426,93</b>   | <b>0,58</b>                                   | <b>5 005,40</b>   | <b>0,61</b>                       | <b>-3 579</b>   | <b>-71,50</b> |  |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>                         |                   |                                             | <b>3 076,07</b>   | <b>1,25</b>                                   | <b>34 994,60</b>  | <b>4,24</b>                       | <b>-31 918</b>  | <b>-91,20</b> |  |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                    |                   |                                             | 20 007,00         | 8,12                                          | 101 800,00        | 12,34                             | -81 793         | -80,34        |  |
| <b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>                         |                   |                                             | <b>426 045,24</b> | <b>173,01</b>                                 | <b>876 617,25</b> | <b>106,27</b>                     | <b>-450 572</b> | <b>-51,39</b> |  |
| <b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                   |                   |                                             | <b>200 257,64</b> | <b>81,32</b>                                  | <b>798 061,38</b> | <b>96,74</b>                      | <b>-597 804</b> | <b>-74,90</b> |  |
| <b>RÉSULTAT NET</b>                                             |                   |                                             | <b>225 787,60</b> | <b>91,69</b>                                  | <b>78 555,87</b>  | <b>9,52</b>                       | <b>147 232</b>  | <b>187,43</b> |  |
|                                                                 |                   |                                             | <i>Bénéfice</i>   |                                               | <i>Bénéfice</i>   |                                   |                 |               |  |
| Dont Crédit-bail mobilier                                       |                   |                                             | 18 138,90         | 7,37                                          | 30 576,42         | 3,71                              | -12 438         | -40,67        |  |

**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.  
L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 3 986 314,37 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 225 787,60 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir compte des risques financiers existant à la date de clôture des comptes.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
  - Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrécouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.
- Stocks de marchandises : ils sont évalués au dernier prix d'achat connu.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

**2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**

**2.1 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS**

Montant des abandons de compte courants restant à récupérer au 31.12.2022: 209 200 euros dont:  
89600 euros réalisés au profit de la SAS 2A MONTPELLIER LATTES ( désormais SAS 2A VILLAS) le 31/12/2012 sous réserve de retour à meilleure fortune  
119600 euros réalisés au profit de la SAS 2A MONTPELLIER LATTES (désormais SAS 2A VILLAS) le 31/12/2013 sous réserve de retour à meilleure fortune

Pour information, l'abandon de compte courant de 189 750 euros réalisés au profit de la SAS 2A GROUPE IMMOBILIER le 31/12/2019 consenti sous condition résolutoire de retour à meilleure fortune avec date butoir du 30/11/2023 a été définitivement abandonné en juin 2022.

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## 3.1 - Actif Immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

## 3.1.1 - Immobilisations brutes = 748 543

| Actif immobilisé              | A l'ouverture  | Augmentation   | Diminution   | A la clôture   |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| Immobilisations incorporelles |                |                |              |                |
| Immobilisations corporelles   | 36 956         | 90 109         | 1 502        | 125 562        |
| Immobilisations financières   | 318 970        | 304 011        |              | 622 981        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>355 926</b> | <b>394 120</b> | <b>1 502</b> | <b>748 543</b> |

## 3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 126 092

| Amortissements et provisions       | A l'ouverture  | Augmentation  | Diminution | A la clôture   |
|------------------------------------|----------------|---------------|------------|----------------|
| Immobilisations incorporelles      |                |               |            |                |
| Immobilisations corporelles        | 31 854         | 12 017        | 278        | 43 593         |
| Titres mis en équivalence          |                |               |            |                |
| Autres Immobilisations financières | 82 499         |               |            | 82 499         |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>114 353</b> | <b>12 017</b> | <b>278</b> | <b>126 092</b> |

## 3.1.3 - Détail des Immobilisations et amortissements en fin de période

| Nature des biens immobilisés    | Montant        | Amortissement | Valeur nette  | Durée         |
|---------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Installation agencement         | 30 099         | 28 520        | 1 578         | de 3 à 10 ans |
| Matériel de transport           | 90 109         | 10 513        | 79 596        | de 3 à 5 ans  |
| Matériel bureau et informatique | 5 355          | 4 560         | 795           | 3 ans         |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>125 562</b> | <b>43 593</b> | <b>81 970</b> |               |

## 3.2 - Etat des créances = 2 360 597

| Etat des créances                  | Montant brut     | A un an          | A plus d'un an |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Actif immobilisé                   | 304 011          |                  | 304 011        |
| Actif circulant & charges d'avance | 2 056 586        | 2 056 586        |                |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>2 360 597</b> | <b>2 056 586</b> | <b>304 011</b> |

**3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)****3.3 - Produits à recevoir par postes du bilan = 1 845**

| Produits à recevoir          | Montant      |
|------------------------------|--------------|
| Immobilisations financières  |              |
| Clients et comptes rattachés |              |
| Autres créances              | 1 719        |
| Disponibilités               | 127          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>1 845</b> |

**3.4 - Charges constatées d'avance = 473**

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

## 4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

## 4.1 - Capital social = 2 500 000

| Mouvements des titres               | Nombre  | Val. nominale | Capital social |
|-------------------------------------|---------|---------------|----------------|
| Titres en début d'exercice          | 1695000 | 1,47          | 2 500 000      |
| Titres émis ou variation du nominal |         |               |                |
| Titres remboursés ou annulés        |         |               |                |
| Titres en fin d'exercice            | 1695000 | 1,47          | 2 500 000      |

## 4.2 - Provisions = 23 091

| Nature des provisions             | A l'ouverture | Augmentation | Reprises utilisées | Reprises non utilisées | A la clôture |
|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------------|------------------------|--------------|
| Provisions réglementées           |               |              |                    |                        |              |
| Provisions pour risques & charges |               | 23 091       |                    |                        | 23 091       |
| TOTAL                             |               | 23 091       |                    |                        | 23 091       |

## 4.3 - Etat des dettes = 337 738

| Etat des dettes             | Montant total | De 0 à 1 an | De 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|-----------------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|
| Etablissements de crédit    | 149 718       | 43 529      | 106 189      |               |
| Dettes financières diverses | 110 000       | 110 000     |              |               |
| Fournisseurs                | 6 278         | 6 278       |              |               |
| Dettes fiscales & sociales  | 71 741        | 71 741      |              |               |
| Dettes sur immobilisations  |               |             |              |               |
| Autres dettes               |               |             |              |               |
| Produits constatés d'avance |               |             |              |               |
| TOTAL                       | 337 738       | 231 549     | 106 189      |               |

## 4.4 - Charges à payer par postes du bilan = 9 977

| Charges à payer                    | Montant |
|------------------------------------|---------|
| Emprunts & dettes établ. de crédit |         |
| Emprunts & dettes financières div. |         |
| Fournisseurs                       | 4 311   |
| Dettes fiscales & sociales         | 5 666   |
| Autres dettes                      |         |
| TOTAL                              | 9 977   |

**8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

**8.1 - Produits à recevoir = 1 845**

| Produits à recevoir |                            | Montant      |
|---------------------|----------------------------|--------------|
| Autres créances :   |                            | 1 719        |
|                     | Caisses à régulariser      | 1 719        |
| Disponibilités :    |                            | 127          |
|                     | Intérêts courus à recevoir | 127          |
|                     | <b>TOTAL</b>               | <b>1 845</b> |

**8.2 - Charges constatées d'avance = 473**

| Charges constatées d'avance |                             | Montant    |
|-----------------------------|-----------------------------|------------|
|                             | Charges constatées d'avance | 473        |
|                             | <b>TOTAL</b>                | <b>473</b> |

**8.3 - Charges à payer = 9 977**

| Charges à payer                            |                             | Montant      |
|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés : |                             | 4 311        |
|                                            | Factures non parvenues      | 4 311        |
| Dettes fiscales et sociales :              |                             | 5 666        |
|                                            | Pers congés à payer         | 519          |
|                                            | Org.soc. congés à payer     | 119          |
|                                            | Etat autres charges à payer | 5 028        |
|                                            | <b>TOTAL</b>                | <b>9 977</b> |

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euro

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

| <u>Filiales et Participations</u>                                                | Capital social | Réserves et report à nouveau | Quote part du capital détenu en % | Valeur brute des titres détenus | Valeur nette des titres détenus | Prêts et avances consentis par la Sté | Cautions et avals donnés par la Sté | C.A. H.T. du dernier exercice clos | Résultat du dernier exercice clos | Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex. |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>A - Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; particip.</b>      |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                   |                                            |
| <i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>                                |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                   |                                            |
| SARL A2J                                                                         | 1 000          | 269 010                      | 50                                | 500                             | 500                             | 99 598                                |                                     | 31 533                             | 44 102                            |                                            |
| SARL GJ TERRAINS                                                                 | 8 000          |                              | 50                                | 190 000                         | 190 000                         | 182 475                               |                                     |                                    |                                   |                                            |
| TAB JEANJEAN LTD                                                                 | 120            |                              | 100                               | 120                             | 120                             | 216 974                               |                                     |                                    |                                   |                                            |
| <i>- Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>                            |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                   |                                            |
| 2A GROUPE IMMOBILIE                                                              | 334 126        | 580 561                      | 33                                | 82 500                          | 1                               | 216 766                               |                                     | 688 179                            | 22 668                            |                                            |
| 3J PATRIMO                                                                       | 1 000          | -97 294                      | 10                                | 100                             | 100                             | 719 213                               |                                     | 32 271                             | -6 318                            |                                            |
| SCCV CLOS SAMUEL                                                                 | 1 000          |                              | 45                                | 450                             | 450                             | 137 909                               |                                     | -78                                | -76 245                           | 135 275                                    |
| SAS HOMEKONECT                                                                   |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                   |                                            |
| <b>B - Renseignements globaux concernant les autres filiales &amp; particip.</b> |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                   |                                            |
| <i>- Filiales non reprises en A:</i>                                             |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                   |                                            |
| a) Françaises                                                                    |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                   |                                            |
| b) Etrangères                                                                    |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                   |                                            |
| <i>- Participations non reprises en A:</i>                                       |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                   |                                            |
| a) Françaises                                                                    |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                   |                                            |
| b) Etrangères                                                                    |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                   |                                            |

Observations complémentaires

**G3J**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 2 500 000 euros  
Siège social : 19, rue des Mariniers  
34200 SETE  
480 042 480 RCS Montpellier

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 30 JUIN 2023  
DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

---

**DEUXIEME DÉCISION**

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 225 788 euros de la manière suivante :

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Bénéfice de l'exercice</i>                         | 225 788 euros |
| <i>A la réserve légale</i>                            | 11 290 euros  |
|                                                       | <hr/>         |
| <i>Solde</i>                                          | 214 498 euros |
| <i>Auquel s'ajoute le report à nouveau antérieur</i>  | 748 990 euros |
| <i>Pour former un bénéfice distribuable de</i>        | 963 488 euros |
| <i>A titre de dividende global à l'associé unique</i> | 250 000 euros |
| <i>Soit 0,1475 euro par part</i>                      |               |
| <i>Le solde</i>                                       | 713 488 euros |

*En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 713 488 euros.*

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 250 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Ce dividende sera mis en paiement à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2023.

L'associé unique approuve la prise en charge par la Société des cotisations sociales dues le cas échéant sur les dividendes versés au gérant majoritaire.

L'associé unique déclare être informé que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.



Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

L'associé unique reconnaît avoir été informé qu'en application de l'article L. 131-6, III, 2° du Code de la sécurité sociale, les dividendes perçus par l'associé qui a le statut TNS dans la Société, son conjoint ou le partenaire auquel il est lié par un pacte civil de solidarité ou ses enfants mineurs non émancipés, sont assujettis :

- à prélèvements sociaux pour la fraction des dividendes qui n'excède pas une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de son compte courant,
- à cotisations et contributions sociales TNS sur la fraction des dividendes qui excède une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de son compte courant.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

| EXERCICE                               | DIVIDENDES                                                       | PAR TITRE |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| 31/12/2021                             | 250 000 €<br><i>Eligibles à la réfaction de 40 % : 250 000 €</i> | 0,1475 €  |
| 31/12/2020                             | /                                                                | /         |
| 31/12/2019                             | 169 000 €<br><i>Eligibles à la réfaction de 40 % : 169 000 €</i> | 0,0997 €  |
| Hors Décision annuelle<br>(08/01/2021) | 250 000 €<br><i>Eligibles à la réfaction de 40 % : 250 000 €</i> | 0,1475 €  |

Certifié conforme  
La Gérance  
M. Guy JEANJEAN

*Cert. Pix Conforme*  


