

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2004 B 00069

Numéro SIREN : 451 471 205

Nom ou dénomination : 4F GESTION

Ce dépôt a été enregistré le 25/09/2023 sous le numéro de dépôt B2023/033448

Bilan

Présenté en Euros

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires	24 148	20 660	3 488	2 279	1 209
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	43 091	23 486	19 605	22 718	- 3 113
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	3 049		3 049	3 049	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	600		600	600	
Prêts					
Autres immobilisations financières	217		217	217	
TOTAL (I)	71 105	44 146	26 959	28 862	- 1 903
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés	137 278		137 278	213 586	- 76 308
Autres créances					
· Fournisseurs débiteurs	1 984		1 984	38 711	- 36 727
· Personnel					
· Organismes sociaux	722		722		722
· Etat, impôts sur les bénéfices	8 565		8 565	11 879	- 3 314
· Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	17 328		17 328	41 451	- 24 123
· Autres	386 484		386 484	525 953	- 139 469
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement	308 053		308 053	308 053	
Disponibilités	911 217		911 217	760 461	150 756
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Charges constatées d'avance	16 579		16 579	23 034	- 6 455
TOTAL (II)	1 788 211		1 788 211	1 923 128	- 134 917
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 859 317	44 146	1 815 170	1 951 990	- 136 820

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé : 11 500)	11 500	11 500	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	198 500	198 500	
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	1 150	1 150	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	321 935	280 045	41 890
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	4 955	41 891	- 36 936
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
TOTAL (I)	538 040	533 085	4 955
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges	14 700		14 700
TOTAL (III)	14 700		14 700
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts			
. Découverts, concours bancaires	137	137	
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	852 213	757 275	94 938
. Associés	142		142
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	139 407	248 944	- 109 537
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel	50 393	24 655	25 738
. Organismes sociaux	30 459	19 443	11 016
. Etat, impôts sur les bénéfices			
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	14 175	26 436	- 12 261
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	2 495	5 247	- 2 752
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	173 010	336 769	- 163 759
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	1 262 430	1 418 905	- 156 475
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif(V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	1 815 170	1 951 990	- 136 820

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

ANNEXE

Annexe

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 815 170,19 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 4 954,69 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 25/04/2023 par les dirigeants.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir compte des risques financiers existant à la date de clôture des comptes.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Annexe (suite)**NOTES SUR LE BILAN ACTIF****Actif immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 71 105

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	21 648	2 500		24 148
Immobilisations corporelles	49 834	6 987	13 730	43 091
Immobilisations financières	3 866			3 866
TOTAL	75 348	9 487	13 730	71 105

Amortissements et provisions d'actif = 44 146

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	19 370	1 290		20 660
Immobilisations corporelles	27 116	8 908	12 538	23 486
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	46 486	10 199	12 538	44 146

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Concessions et droits similaires	24 148	20 660	3 488	de 1 à 5 ans
Instal.generales, aménagement divers	20 340	13 404	6 935	de 5 à 8 ans
Materiel de transport	499	131	368	5 ans
Materiel de bureau & informatique	22 252	9 951	12 301	de 2 à 3 ans
TOTAL	67 239	44 146	23 093	

Etat des créances = 569 158

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	217		217
Actif circulant & charges d'avance	568 941	568 941	
TOTAL	569 158	568 941	217

Produits à recevoir par postes du bilan = 20 163

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	3 000
Autres créances	17 163
Disponibilités	
TOTAL	20 163

Charges constatées d'avance = 16 579

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Annexe (suite)**NOTES SUR LE BILAN PASSIF****Capital social = 11 500**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1150	10,00	11 500
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1150	10,00	11 500

Provisions = 14 700

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Utilisées	Non utilisées	A la clôture
Provisions réglementées					
Provisions pour risques &		14 700			14 700
TOTAL		14 700			14 700

Etat des dettes = 1 262 430

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	137	137		
Dettes financières diverses	852 355	852 355		
Fournisseurs	139 407	139 407		
Dettes fiscales & sociales	97 522	97 522		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	173 010	173 010		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 262 430	1 262 430		

Charges à payer par postes du bilan = 120 198

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	137
Emp. & dettes financières div.	
Fournisseurs	90 068
Dettes fiscales & sociales	29 993
Autres dettes	
TOTAL	120 198

Annexe (suite)**DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Produits à recevoir = 20 163

Produits à recevoir sur clts et comptes rattachés	Montant
Cote saone - factures a etabli(4181010000)	3 000
TOTAL	3 000

Produits à recevoir sur autres créances	Montant
Etat - produits a recevoir(4487000000)	667
Interets courus cptes courants associes(4558000000)	10 518
Divers - produits a recevoir(4687000000)	5 978
TOTAL	17 163

Charges constatées d'avance = 16 579

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatees d'avance(4860000000)	972
Chges sociale d'avance(4861000000)	15 607
TOTAL	16 579

Charges à payer = 120 198

Emprunts & dettes auprès des étab. De crédit	Montant
Banques - interets courus a payer(5186000000)	137
TOTAL	137

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fournisseurs - factures non parvenues.(4081000000)	4 539
Csi - factures non parvenues(4081010000)	72 063
4f la tour - factures non parvenues(4081030000)	13 466
TOTAL	90 068

Dettes fiscales et sociales	Montant
Personnel - provision congés a payer(4282000000)	22 704
Charges sociales s/prov. congés a payer(4382000000)	6 408
Charges fiscales sur congés a payer(4482000000)	238
Taxe d'apprentissage a payer(4486200000)	215
Formation continue a payer(4486300000)	298
Etat - divers a payer(4486900000)	130
TOTAL	29 993

4F GESTION
Société par actions simplifiée
au capital de 11 500 euros
Siège social : 11 Rue de Bourgogne
69009 LYON
451 471 205 RCS LYON

TEXTE DES RÉSOLUTIONS PROPOSÉES
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 30 JUIN 2023

PREMIERE RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.

En conséquence, l'Assemblée donne au Président quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

L'Assemblée Générale prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts.

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 4 954,69 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	4 954,69 euros
Auquel s'ajoute les Autres Réserves	321 935,35 euros
Pour former un montant distribuable de	326 890,04 euros
A titre de dividendes :	50 000,00 euros
Soit 43,48 euros par action	
Le solde au compte "Autres Réserves"	276 890,04 euros
qui s'élève ainsi à 276 890,04 euros.	

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 1 130 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 48 870 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 31 août 2023.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

TROISIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial de la Présidente sur les conventions visées par l'article L. 227-10 du Code de commerce, et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune des conventions qui y sont mentionnées.

QUATRIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au Président et au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal des délibérations pour remplir toutes formalités légales consécutives à l'adoption des résolutions qui précèdent.

4F GESTION
Société par actions simplifiée
au capital de 11 500 euros
Siège social : 11 Rue de Bourgogne
69009 LYON
451 471 205 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 4 954,69 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	4 954,69 euros
-------------------------------	-----------------------

Auquel s'ajoute les Autres Réserves	321 935,35 euros
Pour former un montant distribuable de	326 890,04 euros

A titre de dividendes :	50 000,00 euros
Soit 43,48 euros par action	

Le solde au compte "Autres Réserves"	276 890,04 euros
qui s'élève ainsi à 276 890,04 euros.	

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 1 130,00 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 48 870,00 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 31 août 2023.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 JUIN 2023

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente
Cyril IMSSSEN
Société COTE SAONE IMMOBILIER