

RCS : COUTANCES

Code greffe : 5002

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de COUTANCES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2019 B 00335

Numéro SIREN : 791 829 500

Nom ou dénomination : OFFICE NOTARIAL DES TERRE-NEUVAS

Ce dépôt a été enregistré le 26/09/2023 sous le numéro de dépôt 4974

① BILAN - ACTIF

Exercice clos le 31/12/2022

Néant ☐

Le Président

		Brut ①	Amort. provisions ②	Net31/12/2022 ③	Net 31/12/2021 ④
Capital souscrit non appelé	AA				
Frais d'établissement	AB				
Frais de développement	AC				
Concessions, brevets et droits similaires	AF	1 495	1 495		1 366
Fonds commercial (1)	AH	485 000		485 000	485 000
Autres immobilisations incorporelles	AJ				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL				
Terrains	AN				
Constructions	AP				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR				
Autres immobilisations corporelles	AT	213 987	148 519	65 468	78 331
Immobilisations en cours	AV	219 549		219 549	
Avances et acomptes (2)	AX				
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence (2)	CS				
Autres participations (2)	CU				
Créances rattachées à des participations (2)	BB				
Autres titres immobilisés (2)	BD	32		32	32
Prêts (2)	BF				
Autres immobilisations financières (2)	BH	76		76	76
TOTAL II	BJ	920 139	150 014	770 125	564 805
Matières premières, approvisionnements	BL				
En cours de production : - de biens - de services	BN BP	59 096		59 096	33 827
Produits intermédiaires et finis	BR				
Marchandises	BT				
Avances et acomptes sur commandes	BV				
Clients et comptes rattachés (3)	BX	23 245		23 245	21 637
Autres créances (3)	BZ	356 823		356 823	47 223
Capital souscrit appelé, non versé	CB				
V.M.P. (dont actions propres)	CD				
Disponibilités	CF	4 989 389		4 989 389	7 094 057
Charges constatées d'avance (3)	CH	8 009		8 009	5 657
TOTAL III	CJ	5 436 561		5 436 561	7 202 401
Frais d'émission d'emprunts à étaler	IV CW				
Primes de remboursement des obligations	V CM				
Ecarts de conversion actif	VI CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	CO	6 356 700	150 014	6 206 686	7 767 206
(1) Droit au bail		(2) A moins d'1 an	CP	(3) A plus d'1 an	CR
Clause de réserve de propriété : Immobilisations		Stocks		Créances	

② BILAN - PASSIF avant répartition

Exercice clos le 31/12/2022

Néant ☐

			Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
Capital social ou individuel (1)	(dont versé)	500 000	DA 500 000	500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport			DB	
Écarts de réévaluation (2)	(dont écart d'équivalence) EK		DC	
Réserve légale (3)			DD 36 539	19 400
Réserves statutaires ou contractuelles			DE	
Réserves réglementées (3) (dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours)	B1		DF	
Autres réserves (dont relat. achat oeuvres orig. artistes vivants)	EJ		DG 435 386	169 735
Report à nouveau			DH	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			DI 273 701	342 790
Subventions d'investissement			DJ	
Provisions réglementées			DK	
TOTAL I			DL 1 245 626	1 031 925
Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN	
TOTAL II			DO	
Provisions pour risques			DP	
Provisions pour charges			DQ	
TOTAL III			DR	
Emprunts obligataires convertibles			DS	
Autres emprunts obligataires			DT	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU 260 523	149 413
Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs)	EI		DV 74 471	113 653
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX 15 436	8 564
Dettes fiscales et sociales			DY 171 527	201 118
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ 4 673	
Autres dettes			EA 4 434 429	6 262 532
Produits constatés d'avance (4)			EB	
TOTAL IV			EC 4 961 059	6 735 281
Écarts de conversion passif		V	ED	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)			EE 6 206 686	7 767 206

Renvois :

(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB		
(2) Dont réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
(2) Dont écart de réévaluation libre	ID		
(2) Dont réserve de réévaluation (1976)	IE		
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	4 791 262	6 647 961
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

Annexe

Cette annexe complète et commente l'information fournie par le bilan dont le total s'élève à 1 784 564 Euros et dégagant un résultat de 356 942 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Ces trois documents (Bilan, Compte de résultat et Annexe) forment un tout indissociable appelé "Comptes Annuels".

Règles et méthodes comptables

1.1 L'Office utilise pour sa comptabilité le logiciel : WINCOMPT 10 dans sa version V.10.0 ayant reçu une attestation de conformité en date du 23/09/2015 et un reçu de dépôt n°15-2 conformément aux dispositions de l'arrêté du 27 janvier 2006 modifié par l'arrêté du 23 août 2010 .

1.2 Les comptes annuels sont établis dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :
continuité de l'exploitation,
permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
indépendance des exercices.

La comptabilité de l'étude est établie en conformité avec l'arrêté du 22 juillet 1988 abrogeant l'arrêté du 2 janvier 1978, relatif à la normalisation comptable dans les études de notaires.

1.3 Les éléments de l'actif immobilisé sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.
Leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif, en fonction des possibilités offertes par la réglementation fiscale.

La durée d'amortissement des biens a été définie en fonction de leur durée de vie, à savoir :

- Logiciels 1 an
- Agencements 3 à 10 ans
- Matériel de transport 4 ans
- Mobilier de bureau 3 à 4 ans
- Matériel de bureau 5 à 10 ans

Conformément aux règlements CRC 2002-10 et 2004-06, l'étude notariale applique les nouvelles normes comptables françaises en ce qui concerne les investissements. Cette norme exige notamment la décomposition des immobilisations.

Engagements en matière de pensions et retraite

Les engagements en matière de pensions et retraite ne sont pas significatifs.

Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	486 495		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	486 495		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions :			
- Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Générales, agencements et aménagements constructions			
Installations :			
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers	143 841		
- De transport			
Matériel :			
- De bureau et informatique, mobilier	68 187		1 959
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			220 259
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	212 028		222 218
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres :			
- Participations			
- Titres immobilisés	32		
Prêts et autres immobilisations financières	76		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	108		
TOTAL GÉNÉRAL	698 631		222 218
Immobilisations	Diminutions		Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions	Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			486 495
TOTAL			486 495
Terrains			
Constructions :			
- Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Gales, agencts et aménagt. const.			
Installations :			
- Techniques, matériel et outillage			
- Gales, agencts et aménagt. divers			143 841
- De transport			
Matériel :			
- De bureau et informatique, mob.			70 146
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	710		219 549
Avances et acomptes			
TOTAL	710		433 536
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres :			
- Participations			
- Titres immobilisés			32
Prêts et autres immobilisations financières			76
TOTAL			108
TOTAL GÉNÉRAL	710		920 139

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises		Mvt net des amort. à la fin de l'ex.	
	Différentiel de durée	Mode Amort. fiscal dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode Amort. fiscal dégressif		Amort. fiscal exceptionnel
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions - Sur sol propre							
: - Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencets et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			
Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices			Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice	
Frais d'émission d'emprunts à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL I					
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL II					
Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL III					
TOTAL GENERAL (I+II+III)					
Dont dotations et reprises : - d'exploitation					
Dont dotations et reprises : - financières					
Dont dotations et reprises : - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation					

Etat des créances

ETATS DES CREANCES		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
De l'actif immobilisé				
Créance rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières		76		76
De l'actif circulant				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients		23 245	23 245	
Créances notaires en concours ou en participation		5 663	5 663	
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		1 610	1 610	
Impôts sur le bénéfices		34 835	34 835	
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	1 742	1 742	
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	58	58	
	Divers			
Groupe et associés (2)		312 573	312 573	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)		84	84	
Capital souscrit et appelé, non versé				
Charges constatées d'avance		8 009	8 009	
TOTAL		387 895	387 819	76

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

ETATS DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit: (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine	260 523	260 523		
Emprunts auprès des associés				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	15 436	15 436		
Personnel et comptes rattachés	45 575	45 575		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	77 308	77 308		
Impôts sur le bénéfices				
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	35 819	35 819	
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	3 836	3 836		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 673	4 673		
Dettes des notaires en concours et en participation	19 626	19 626		
Groupe et associés (2)	74 471	74 471		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	1 670	1 670		
Dettes représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	538 938	538 938		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	177 742			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	71 172			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	74 471			

Charges à payer et produits à recevoir

Charge à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2022	31/12/2021
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		1 280
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 952	6 665
Dettes fiscales et sociales	74 852	77 587
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	85 804	85 532

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2022	31/12/2021
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	23 245	21 637
Autres créances	573	11 473
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	2 745	
TOTAL	26 564	33 111

Effectif moyen

Catégories de salariés	Effectif	Effectif N-1
Cadres	4	3
Agents de maîtrise & techniciens	2	3
Employés	1	1
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	7	7

Commentaire

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	194	2 577.31959	500 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	194	2 577.31959	500 000

Commentaire

Engagements financiers

ENGAGEMENTS DONNES :

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
Engagements de départ en retraite	

TOTAL

Commentaire

ENGAGEMENTS RECUS :

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
Cautions solidaire	269 210

TOTAL

269 210

Commentaire

OFFICE NOTARIAL DES TERRE-NEUVAS

Société par Actions Simplifiée

Au capital de 500 000 euros

Siège social : 5 Cours Jonville

50400 GRANVILLE

791829500 RCS COUTANCES

**DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE
DU 30 JUIN 2023**

**DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 273 701,02 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	273 701,02 euros
A la réserve légale	13 460,51 euros
A la réserve spéciale constituée en application de l'article 238 bis AB du CGI	7 980,00 euros
Le solde	252 260,51 euros
A titre de dividende global à l'associée unique	60 000,00 euros
Le solde	192 260,51 euros

En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 625 884,35 euros.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 60 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Ce dividende sera mis en paiement à compter de ce jour.

L'associée unique déclare être informée que :

- depuis le 1er janvier 2018, les revenus distribués sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux,
- le prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu est maintenu mais son taux est aligné sur celui du PFU (12,8 % - CGI, art. 117 quater),
- peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune) ; la demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende,

➤

- l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus ; dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis

De plus, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

L'associée unique reconnaît avoir été informée qu'en application de l'article L. 131-6 alinéa 3 du Code de la sécurité sociale, les dividendes perçus par l'associé qui a le statut TNS dans la Société, son conjoint ou le partenaire auquel il est lié par un pacte civil de solidarité ou ses enfants mineurs non émancipés, sont assujettis :

- à prélèvements sociaux pour la fraction des dividendes qui n'excède pas une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de son compte courant,
- à cotisations et contributions sociales TNS sur la fraction des dividendes qui excède une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de son compte courant.

L'associée unique rappelle qu'elle conserve le statut de TNS, l'essentiel des rémunérations qu'elle perçoit correspondant à la rémunération de l'exercice libéral de sa profession de notaire.

Conformément à la loi, l'associée unique constate que les distributions de dividendes effectuées au titre des trois derniers exercices ont été les suivantes :

Exercice clos le 31 décembre 2019 :

124 550 euros, soit 642,01 euros par titre (dividendes éligibles à l'abattement de 40 %)

Exercice clos le 31 décembre 2020 :

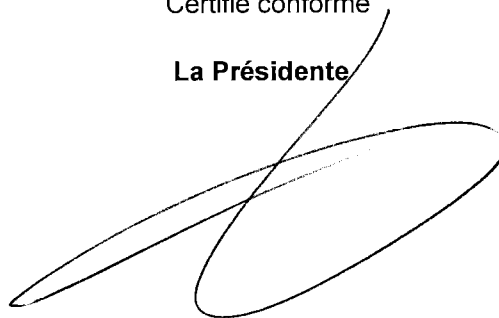
150 000 euros, soit 773,20 euros par titre (dividendes éligibles à l'abattement de 40 %)

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

60 000 euros, soit environ 309,28 euros par titre (dividendes éligibles à l'abattement de 40 %)

Certifié conforme

La Présidente

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the text 'La Présidente'.