

**LR HOLDING**

SARL au capital de 501,00 euros  
Siège social : 10 Rue CHASTAGNIER  
26200 MONTE LIMAR  
832 349 716 R.C.S de ROMANS

(Ci-après la « **Société** »)

---

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL  
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2024**

---

**RESOLUTION N° 2 - AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 125 312,99 euros de la manière suivante :

- **Dotation à la réserve légale : 50,10 euros**
- **Dotation aux autres réserves : 125 262,89 euros**

***Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.***

Extrait certifié conforme aux décisions de l'Assemblée Générale du 30 juin 2025.

**La Gérance**

**Madame Lou ROSATI**



**LR HOLDING**

Société à responsabilité limitée au capital de 501 euros  
Siège social : 10 rue Chastagnier, 26200 Montélimar  
832 349 716 RCS Romans

---

**Comptes annuels**  
*Certifiés conformes*

*U. Benab*

Exercice clos le 31.12.2024

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	17 929		17 929	17 929	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	<b>TOTAL (II)</b>	<b>17 929</b>		<b>17 929</b>	<b>17 929</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (3)</b>				
Créances clients et comptes rattachés	43 200		43 200		
Autres créances	1 004 613		1 004 613	362 872	
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	68 693		68 693	23 223	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				6 594
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>1 116 506</b>		<b>1 116 506</b>	<b>392 689</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>		<b>1 134 435</b>		<b>1 134 435</b>	<b>410 618</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		31/12/2024	31/12/2023
<b>Capitaux Propres</b>	Capital social ou individuel	501	501
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	258 510	99 636
	Report à nouveau		
	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>125 313</b>	<b>158 874</b>
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>384 324</b>	<b>259 011</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	50	4
	Emprunts et dettes financières divers (3)	734 654	63 620
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 040	2 880
	Dettes fiscales et sociales	13 367	
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		85 103	
Produits constatés d'avance (1)			
	<b>Total des dettes</b>	<b>750 111</b>	<b>151 606</b>
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>1 134 435</b>	<b>410 618</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	125 312,99	158 874,14
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		750 111	151 606
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		50	4
(3) Dont emprunts participatifs			

# Compte de Résultat

		31/12/2024		31/12/2023		
		12 mois	% C.A.	12 mois	% C.A.	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises Production vendue (Biens) Production vendue (Services et Travaux)	144 000	100,00	126 000	100,00	
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>144 000</b>	<b>100,00</b>	<b>126 000</b>	<b>100,00</b>	
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits					
	<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>144 000</b>	<b>100,00</b>	<b>126 000</b>	<b>100,00</b>	
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock Autres achats et charges externes	3 424	2,38	1 669	1,32
		Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Autres charges	41 354	28,72	18 000	14,29
		5 395	3,75	1 345	1,07	
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>50 173</b>	<b>34,84</b>	<b>21 014</b>	<b>16,68</b>	
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>93 827</b>	<b>65,16</b>	<b>104 986</b>	<b>83,32</b>	
PRODUITS FINANCIERS		Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	20 679	14,36	13 033	10,34
			13 639	9,47	47 027	37,32
		<b>Total des produits financiers</b>	<b>13 639</b>	<b>9,47</b>	<b>47 027</b>	<b>37,32</b>
		CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	2 831	1,97	3 202
	<b>Total des charges financières</b>		<b>2 831</b>	<b>1,97</b>	<b>3 202</b>	<b>2,54</b>
	<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>10 807</b>	<b>7,51</b>	<b>43 825</b>	<b>34,78</b>
	<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>125 313</b>	<b>87,02</b>	<b>161 844</b>	<b>128,45</b>	
	<b>Total des produits exceptionnels</b> <b>Total des charges exceptionnelles</b> <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>					
	PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES			2 970	2,36	
	<b>TOTAL DES PRODUITS</b> <b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>178 318</b> <b>53 005</b>	<b>123,83</b> <b>36,81</b>	<b>186 060</b> <b>27 185</b>	<b>147,67</b> <b>21,58</b>	
	<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>125 313</b>	<b>87,02</b>	<b>158 874</b>	<b>126,09</b>	

## Etats financiers au 31/12/2024

### **Annexes**

# Règles et Méthodes Comptables

## Introduction

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 134 435** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **178 318** euros et un total **charges** de **53 005** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **125 313** euros.

La présente Annexe fait partie intégrante des comptes annuels de l'exercice ouverts le **01/01/2024** et clôturés le **31/12/2024**, ayant une durée de **12** mois.

## Principes comptables, méthodes d'évaluation et comparabilité des comptes

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément au règlement ANC 2016-07 du 4 novembre 2016 relatif au plan comptable général, et des méthodes décrites ci-après.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe d'image fidèle conformément aux hypothèses de base et aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

## Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté au cours de l'exercice.

## Faits marquants de l'exercice

Néant

## Immobilisations financières

### Acquisition postérieure au 1er janvier 2005 :

Les titres de participations sont évalués aux prix pour lesquels ils ont été acquis.

Eu égard aux dispositions prévues par les articles 321-10 et 321-15 du PCG, la société a opté

# Règles et Méthodes Comptables

pour le rattachement au coût d'acquisition des immobilisations financières des frais d'acquisition tels que les droits de mutations, honoraires, commissions, frais d'actes et autres frais visés dans l'avis n°2006 du 7 juin 2006 du comité d'urgence du conseil national de la comptabilité.

A l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## Dépréciation :

Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participations est inférieure à la valeur brute desdits actifs, il est constitué une provision pour dépréciation.

La valeur d'inventaire est calculée à partir de différentes méthodes faisant référence à des transactions et/ou à des valeurs patrimoniales et de rentabilité afin d'apprécier l'opportunité de constituer une provision pour dépréciation.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Plus généralement, une dépréciation est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nominale.

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

# Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>						
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	17 929					17 929
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>17 929</b>					<b>17 929</b>
<b>TOTAL</b>	<b>17 929</b>					<b>17 929</b>

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

# Capital social

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Nombre

Val. Nominale

Montant

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
<b>ACTIONS / PARTS SOCIALES</b>	Du capital social début exercice		501,00	1,0000	501,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	<b>Du capital social fin d'exercice</b>		<b>501,00</b>	<b>1,0000</b>	<b>501,00</b>

--

## ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	43 200	43 200	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	2 152	2 152	
	Taxes sur la valeur ajoutée	250	250	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	1 002 211	1 002 211	
	Débiteurs divers			
Charges constatées d'avances				
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>1 047 813</b>	<b>1 047 813</b>	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	50	50		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	2 040	2 040		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 767	3 767		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	9 600	9 600		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	734 654	734 654		
Autres dettes					
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>750 111</b>	<b>750 111</b>		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		63 769			

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

# Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2024

<b>Total des Produits à recevoir</b>		<b>43 200</b>
<b>Autres créances clients</b> <i>CLIENTS FACTURES A ETABLIR</i>	43 200	<b>43 200</b>

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

## Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2024

<b>Total des Charges à payer</b>		<b>5 317</b>
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b> <i>AGIOS A PAYER</i>	50	<b>50</b>
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b> <i>FNP FACTURES NON PARVENUES</i>	1 500	<b>1 500</b>
<b>Dettes fiscales et sociales</b> <i>ORGANISMES - AUTRES CHARGES A PAYER</i>	3 767	<b>3 767</b>

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

# Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Charges

Produits

Charges et Produits d'EXPLOITATION

Charges et Produits FINANCIERS

Charges et Produits EXCEPTIONNELS

**TOTAL**

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

# Produits et Charges exceptionnels

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des produits exceptionnels	
Total des charges exceptionnelles	
Résultat exceptionnel	

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

## Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux  
propresQuote-part  
détenue en  
pourcentageRésultat  
du dernier  
exercice clos

### Renseignements détaillés

SCI LR BEAUSSERET	(26 374)	99,90	2 061
SC LR IMMO MALATAVERNE	(21 379)	99,00	(6 859)
SCI LR PARIS 6	(192 395)	99,00	(93 470)
SCA ROSA PARTNERS	1 066 506	33,33	1 021 040
SCI ROSA RHONE	(47 808)	25,00	(8 345)
SCI LA BELLE FONTAINE	(180 897)	20,00	(31 849)
SCI LE CHATEAU NEUF	53 789	20,00	52 789
SCI LE CLOS DES VIGNES	16 348	20,00	15 348
SCI LE CLOS DIVIN	(746 917)	10,00	(137 242)