

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ANGOULEME - 1601 - Documents comptables  
(B-S) - Dépôt le 26/11/2025 - 8455 - 2016 B 00244 - 819 890 971 - 16H33

Désignation de l'entreprise SAS 16 H 33

Adresse de l'entreprise 26 RUE DES HIBOUX

16430

CHAMPNIERS

Durée de l'exercice en nombre de mois 12

Numéro de SIRET 81989097100024

Durée de l'exercice précédent 12

		BRUT 1		Amortissements-Provisions 2		Exercice N clos le 30062023 Net 3	
Capital souscrit non appelé	(I)	AA					
<b>ACTIF IMMOBILISE *</b>							
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>							
Frais d'établissement *		AB	1 116	AC	1 116		
Frais de développement *		CX		CQ			
Concessions, brevets et droits similaires		AF	480	AG	480		
Fonds commercial (1)		AH		AI			
Autres immobilisations incorporelles		AJ		AK			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL		AM			
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>							
Terrains		AN		AO			
Constructions		AP		AQ			
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR	15 954	AS	4 927	11 027	
Autres immobilisations corporelles		AT	73 115	AU	57 726	15 389	
Immobilisations en cours		AV	11 635	AW		11 635	
Avances et acomptes		AX		AY			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>							
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS		CT			
Autres participations		CU	46	CV		46	
Créances rattachées à des participations		BB		BC			
Autres titres immobilisés		BD		BE			
Prêts		BF		BG			
Autres immobilisations financières *		BH		BI			
TOTAL (II)		BJ	102 346	BK	64 249	38 097	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>							
<b>STOCKS *</b>							
Matières premières, approvisionnements		BL		BM			
En cours de production de biens		BN		BO			
En cours de production de services		BP		BQ			
Produits intermédiaires et finis		BR		BS			
Marchandises		BT		BU			
Avances et acomptes versés sur commandes		BV		BW			
<b>CREANCES</b>							
Clients et comptes rattachés (3)*		BX	501 699	BY	53 640	448 059	
Autres créances (3)		BZ	54 272	CA		54 272	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB		CC			
<b>DIVERS</b>							
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres: )		CD		CE			
Disponibilités		CF	216 387	CG		216 387	
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>							
Charges constatées d'avance (3)*		CH		CI			
TOTAL (III)		CJ	772 328	CK	53 640	718 688	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW					
Primes de remboursement des obligations (V)		CM					
Ecart de conversion actif (VI)		CN					
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	874 674	1A	117 889	756 785	
Renvois: (1) Dont droit au bail:				CP			(3) part à plus d'un an: CR
Clause de réserve de propriété: *	Immobilisations:		Stocks:				Créances:

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2052

Comptes approuvés par  
l'Assemblée générale  
tenue le 29.12.23.



Désignation de l'entreprise SAS 16 H 33

Néant

Exercice N

		DA	6 000
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital social ou individuel (1)* (dont versé: 6 000 )		DA	6 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB	
Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence )	EK	DC	
Réserve légale (3)		DD	600
Réserves statutaires ou contractuelles		DE	
Réserves réglementées (3)* (dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours: )	B1	DF	
Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants*: )	EJ	DG	222 060
report à nouveau		DH	
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	84 838
Subventions d'investissement		DJ	
Provisions réglementées *		DK	
TOTAL (I)		DL	313 498
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>			
Produits des émissions de titres participatifs		DM	
Avances conditionnées		DN	
TOTAL (II)		DO	
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>			
Provisions pour risques		DP	15 000
Provisions pour charges		DQ	
TOTAL (III)		DR	15 000
<b>DETTES (4)</b>			
Emprunts obligataires convertibles		DS	
Autres emprunts obligataires		DT	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	
Emprunts et dettes financiers divers (Dont emprunts participatifs )	EI	DV	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW	2 482
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	43 408
Dettes fiscales et sociales		DY	189 850
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ	
Autres dettes		EA	27 177
<b>COMPTE REGUL.</b>			
Produits constatés d'avance (4)		EB	165 371
TOTAL (IV)		EC	428 288
TOTAL (V)		ED	
TOTAL GENERAL (I à V)		EE	766 786
<b>RENOIS</b>			
(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital		1B	
(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
	Ecart de réévaluation libre	1D	
	Réserve de réévaluation (1976)	1E	
(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

DESIGNATION : SAS 16 H 33  
ACTIVITE : ACTIVITES IMMO LOCAT° SERVICES  
ADRESSE : 26 RUE DES HIBOUX 16430 CHAMPNIERS

## ANNEXE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/06/2023  
dont le total est de 756 785.08 Euros  
et au compte de résultat de l'exercice,  
et dégageant un bénéfice de 84 837.77 Euros.  
L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/07/2022 au 30/06/2023

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### PRINCIPES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect des dispositions du Plan Comptable Général aménagées par le Règlement ANC 2018-02, conformément aux principes comptables de base :

- image fidèle
- comparabilité
- continuité de l'exploitation
- régularité
- sincérité
- importance relative
- prudence

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

### METHODES D'EVALUATION

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

#### Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat, y compris droits de douane et taxes non récupérables, ainsi que les coûts directement attribuables) après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement.

Les immobilisations acquises à titre gratuit, par voie d'échange ou d'apport en nature isolé, sont comptabilisées le cas échéant, à leur valeur vénale à la date de clôture de l'exercice.

Les amortissements sont calculés selon un plan d'amortissement spécifique, fonction de la durée d'utilisation prévue de l'immobilisation.

- Frais de constitution	L	5 ans
- Concession droit brevet Licence	L	1 ans
- Matériel industriel	L	5 ans
- Installation & Agencement	L	5 à 10 ans
- IMatériel de bureau informatique	L	3 à 5 ans
- Mobilier	L	5 ans

Une provision pour dépréciation est constatée, lorsque la valeur actuelle d'une immobilisation est devenue inférieure à sa valeur nette comptable.

**Immobilisations financières**

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix auquel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Une provision pour dépréciation est pratiquée pour ramener cette valeur à leur valeur d'inventaire. La valeur d'inventaire est appréciée en fonction de la situation nette des filiales concernées, de leur valeur de rendement et de la perspective des résultats futurs.

**Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

**Provision pour dépréciation des créances**

Une provision pour dépréciation est constatée, lorsque la valeur actuelle d'une créance est devenue inférieure à sa valeur nette comptable.

## ETAT DES IMMOBILISATIONS

CADRE A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	AUGMENTATIONS			
			Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice	Acquisitions, créations apports, et virements de poste à poste		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	<b>TOTAL I</b>	1 116			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	<b>TOTAL II</b>	480			
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre [ Dont Composants ]				
		Sur sol d'autrui [ Dont Composants ]				
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions [ Dont Composant ]					
	Installations techniques, matériel et outillage industriels [ Dont Composant ]		1 325		14 629	
	Autres immobilisations corporelles	Instal.générales, agencements, aménagements divers		30 709		3 136
		Matériel de transport				
		Matériel de bureau et informatique, mobilier		39 860		
		Emballages récupérables et divers				
	Immobilisations corporelles en cours				11 635	
Avances et acomptes						
<b>TOTAL III</b>		<b>71 894</b>		<b>29 400</b>		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations		46			
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières					
	<b>TOTAL IV</b>		<b>46</b>			
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)</b>		<b>73 536</b>		<b>29 400</b>		
CADRE B	IMMOBILISATIONS	DIMINUTIONS		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Réévaluation légale ou évaluation par mise en équivalence Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice	
		Par virements de poste à poste	Par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultat d'une mise en équivalence			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	<b>TOTAL I</b>		1 116		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	<b>TOTAL II</b>		480		
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions					
	Installations techniques, matériel et outillage industriels				15 954	
	Autres immobilisations corporelles	Instal. générales, agencements, aménagements divers				33 845
		Matériel de transport				
		Matériel de bureau et informatique, mobilier		590		39 270
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours				11 635		
Avances et acomptes						
<b>TOTAL III</b>		<b>590</b>		<b>100 704</b>		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				46	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières					
	<b>TOTAL IV</b>				<b>46</b>	
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)</b>		<b>590</b>		<b>102 346</b>		

## ETAT DES AMORTISSEMENTS

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
Frais d'établissement et de développement		<b>TOTAL I</b>	1 116			1 116	
Autres immobilisations incorporelles		<b>TOTAL II</b>	480			480	
Terrains							
Constructions	Sur sol propre						
	Sur sol d'autrui						
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels			1 325	3 602		4 927	
Autres immobilisations corporelles	Instal. générales, agencements, aménagements divers		16 475	3 918		20 393	
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau et informatique, mobilier		31 568	5 765		37 333	
Emballages récupérables et divers							
<b>TOTAL III</b>			<b>49 368</b>	<b>13 285</b>		<b>62 653</b>	
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>			<b>50 964</b>	<b>13 285</b>		<b>64 249</b>	
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES					
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvements nets des amortissements à la fin de l'exercice
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel	
Frais établissements							
<b>TOTAL I</b>							
Autres immob. incorporelles							
<b>TOTAL II</b>							
Terrains							
Constructions	Sur sol propre						
	Sur sol d'autrui						
	Inst. gales, agenc et am. des const.						
Inst. techniques mat. et outillage							
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc am. divers						
	Matériel de transport						
	Mat. bureau et inform. mobilier						
	Emballages récup. et divers						
<b>TOTAL III</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL IV</b>							
<b>Total général (I + II + III + IV)</b>							
<b>Total général non ventilé</b>							
CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES					
		Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice		
Frais d'émission d'emprunt à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

## ETAT DES PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
	Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées avant le 1.1.1992				
	Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées après le 1.1.1992				
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquiés H du CGI)				
	Autres provisions réglementées				
	<b>TOTAL I</b>				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	15 000			15 000
	Provisions pour garanties données aux clients				
	Provisions pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Provisions pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Provisions pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges					
<b>TOTAL II</b>	<b>15 000</b>			<b>15 000</b>	
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations { - incorporelles - corporelles - titres mis en équivalence - titres de participation - autres immo. financières				
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients	56 646	6 847	9 853	53 640
	Autres provisions pour dépréciation				
	<b>TOTAL III</b>	<b>56 646</b>	<b>6 847</b>	<b>9 853</b>	<b>53 640</b>
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>	<b>71 646</b>	<b>6 847</b>	<b>9 853</b>	<b>68 640</b>	
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles		6 847	9 853		

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'art. 39-1-5 du CGI

## ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

<b>CADRE A</b>		<b>ETAT DES CREANCES</b>	Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'un an 3	
DE L'ACTIF IMMOBILIE	Créances rattachées à des participations					
	Prêts					
	Autres immobilisations financières					
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		65 280	65 280		
	Autres créances clients		436 419	436 419		
	Créance représentative de titres prêtés [ Provision pour dépréciation antérieurement constituée ]					
	Personnel et comptes rattachés					
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				
		Taxe sur la valeur ajoutée	16 016	16 016		
		Autres impôts, taxes et versements assimilés				
		Divers				
	Groupe associés					
Débiteurs divers		38 257	38 257			
Charges constatées d'avance						
<b>TOTAUX</b>			<b>555 972</b>	<b>555 972</b>		
RENOUVOIS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice - Remboursements obtenus en cours d'exercice				
	(2)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice				
<b>CADRE B</b>		<b>ETAT DES DETTES</b>	Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'1 an et 5 ans au plus 3	A plus de 5 ans 4
		Emprunts obligatoires convertibles				
		Autres emprunts obligatoires				
		Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine			
			à plus d'1 an à l'origine			
		Emprunts et dettes financières divers				
		Fournisseurs et comptes rattachés	43 408	43 408		
		Personnel et comptes rattachés	44 153	44 153		
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux	22 682	22 682		
Etat et autres collectivités publiques		Impôts sur les bénéfices	8 392	8 392		
		Taxe sur la valeur ajoutée	114 192	114 192		
		Obligations cautionnées				
		Autres impôts, taxes et assimilés	430	430		
		Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
		Groupe et associés				
		Autres dettes	29 658	29 658		
		Dette représentative de titres empruntés				
		Produits constatés d'avance	165 371	165 371		
<b>TOTAUX</b>			<b>428 286</b>	<b>428 286</b>		
RENOUVOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice - Remboursements obtenus en cours d'exercice				
	(2)	Montant des divers emprunts et dettes contactés auprès des associés personnes physiques				

**16H33**

**SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE  
AU CAPITAL DE 6 000 €**

**SIEGE SOCIAL : 25 RUE DES HIBOUX  
16430 CHAMPNIERS**

**819 890 971 RCS ANGOULEME**

**DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE  
EN DATE DU 29 DECEMBRE 2023**

**Décision d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 juin 2023**

**TROISIEME DECISION**

L'associée unique, après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 84 837,77 €, décide de l'affecter au compte « Autres Réserves ».

Compte tenu de cette affectation, le compte « Autres Réserves » est porté à un montant de 306 897,65 € et les capitaux propres de la Société sont de 313 497,65 €.

Certifié conforme

La Présidence

U2104

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned below the text 'U2104'.