

Bordereau attestant l'exactitude des informations - AVIGNON - 8401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 27/11/2025 - 20833 - 2014 B 01080 - 802 995 233 - A2D IMMOBILIER

Désignation de l'entreprise SAS A2D IMMOBILIER										15 AVENUE DES VERDEAUX										Néant ☐																													
Adresse de l'entreprise										84370 BEDARRIDES																																							
SIRET										Durée de l'exercice en nombre de mois *										12																													
8 0 2 9 9 5 2 3 3 0 0 0 1 1										Durée de l'exercice précédent *										12																													
																				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le																											
																				31122024		31122023																											
ACTIF										Brut										Amortissements-Provisions										Net										Net									
										1										2										3										4									
ACTIF IMMOBILISE										Immobilisations { Fonds commercial* 010 253 250										012										253 250										253 250									
										incorporelles { Autres* 014 4 292										016 4 292																													
										Immobilisations corporelles* 028 33 291										030 19 274										14 017										15 899									
										Immobilisations financières* (1) 040										042																													
										Total I (5) 044 290 833										048 23 566										267 267										269 149									
STOCKS										Matières premières, approvisionnements, en cours de production * 050										052																													
										Marchandises * 060										062																													
ACTIF CIRCULANT										Avances et acomptes versés sur commandes 064										066																													
										Créances { Clients et comptes rattachés * 068										070																				125									
										(2) { Autres * (3) 072 7 959										074										7 959										956									
										Valeurs mobilières de placement 080										082																													
										Disponibilités 084 2 129 324										086										2 129 324										1 681 849									
Charges constatées d'avance * 092										094																																							
Total II 096 2 137 283										098										2 137 283										1 682 930																			
Total général (I + II) 110 2 428 117										112										23 566										2 404 551										1 952 079									
PASSIF																				Exercice N NET										Exercice N-1 NET																			
																				1										2																			
CAPITAUX PROPRES										Capital social ou individuel * 120 4 000										124 4 000																													
										Ecart de réévaluation 126 400										130 400																													
										Réserve légale 132 101 066										136 59 389										76 538																			
										Réserves réglementées* 137										140																													
										Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres d'art) 131 101 066										132 101 066										100 728																			
										Report à nouveau 134										136 59 389										76 538																			
										Résultat de l'exercice 137										140																													
										Subventions d'investissement 142 164 855										144 181 666																													
Provisions réglementées 144										146																																							
Total I 142 164 855										144 181 666																																							
Provisions pour risques et charges Total II 154																																																	
DETTES (4)										Emprunts et dettes assimilées 156 22 478										160 36 808																													
										Avances et acomptes reçus sur commandes en cours 164																																							
										Fournisseurs et comptes rattachés * 166 7 797										170 5 108																													
										Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA 169 9 825) 172 74 370										70 846																													
										Comptes courants d'associés 173 32 800										6 143																													
										Autres dettes 175 2 102 251										1 651 509																													
Produits constatés d'avance 174																																																	
Total III 176 2 239 696										178 1 770 413																																							
Total général (I + II + III) 180 2 404 551										182 1 952 079																																							
RENVIS																																																	
(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an 193										(4) Dont dettes à plus d'un an 195 658																																							
(2) Dont créances à plus d'un an 197										(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * 182 1 049																																							
(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs 199										Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice * 184																																							

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: SAS A2D IMMOBILIER		Néant ☐			
A - RÉSULTAT COMPTABLE				Exercice N clos le 31122024	Exercice N-1 clos le 31122023		
				1	2		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209	210			
	Production vendue { biens services * }	dont export et livraisons	215	214			
		intracommunautaires	217				
				681 979	594 494		
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222			
	Production immobilisée *			224			
	Subventions d'exploitation reçues			226	9 540	21 000	
Autres produits			230	47 577	43 440		
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)				232	739 095	658 934	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234			
	Variation de stock (marchandises) *			236			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240			
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)			242	326 543	236 657	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243	3 031	244	6 411	6 207	
	Rémunérations du personnel *			250	258 057	252 200	
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			252	71 147	63 495	
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce article 39, 1-2° al.3 du CGI)	255		254	2 931	2 469	
	Dotations aux provisions			256			
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }	259		262	1	36	
Total des charges d'exploitation (II)				264	665 091	561 064	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	74 004	97 869	
PRODUITS FINANCIERS DIVERS	Produits financiers (III)			280			
	Produits exceptionnels (IV)			290			
	Charges financières (V)			294	685	1 087	
	Charges exceptionnelles	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347		300	210	586
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D)	348				
Impôts sur les bénéfices * (VII)			306	13 720	19 658		
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				310	59 389	76 538	
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		312	59 389	314	
Régularisations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *			316			
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318			
	Provisions non déductibles *			322			
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)			324	14 080		
	Divers * dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		330	210		
	écarts de valeurs liquidatives sur OPC *	248					
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))	249		251			
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999				
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997			
Déductions	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986					
	Jeune entreprise innovante (44. sexies A)	989					
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991					
	ZFA NG (44 quaterdecies)	345					
	Zone franche urbaine (44 octies A)	987					
	Investissements et souscriptions outre-mer	344					
	Zones de réstructuration de la défense (44 terdecies)	127					
	Zone France Ruralités Revitalisation (ZFRR)			181			
	Créance due au report en arrière du déficit	346					
	Dont divers *						
Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643						
Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	645						
Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)	647						
Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648						
Déduction exceptionnelle (art 39 decies E)	649						
Déduction exceptionnelle (art 39 decies F)	990						
Déduction exceptionnelle (art 39 decies G)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies H)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies I)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies J)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies K)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies L)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies M)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies N)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies O)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies P)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies Q)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies R)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies S)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies T)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies U)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies V)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies W)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies X)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies Y)							
Déduction exceptionnelle (art 39 decies Z)							
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				352	73 319	354	
Bénéfice col. 1							
Déficit col. 2							
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)			356			
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :				360		
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS				370	73 319	372	
Bénéfice col. 1							
Déficit col. 2							

A2D IMMOBILIER
Société par Actions Simplifiée
au capital de 4 000,00 euros
Siège social 15 AVENUE DES VERDEAUX
84370 BEDARRIDES
RCS AVIGNON 802995233

**Verbal de l'Assemblée Générale du 30/06/2025- Affectation
du résultat de l'exercice clos le 31/12/2024**

Deuxième résolution

Les actionnaires décident d'affecter le résultat de l'exercice de 59 389,19 euros de la manière suivante :

- Au compte autres réserves pour 59 389,19 €

Total égal au résultat de l'exercice, soit 59 389,19 €.

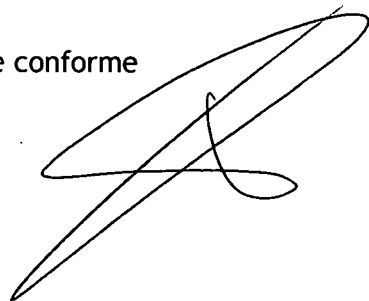
Pour se conformer aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, les actionnaires décident de ventiler le montant des dividendes distribués dans le tableau ci-dessous.

Années	Distribution globale	Abattement
31/12/2023	68139	SUR OPTION
31/12/2022	32976	SUR OPTION
31/12/2021	0	SUR OPTION

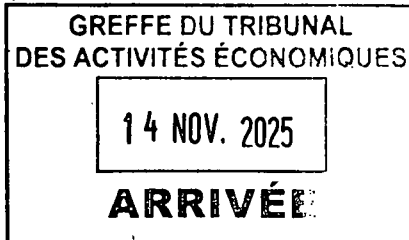
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme.

Pour copie certifiée conforme



SOCIETE A2D IMMOBILIER
15 AVENUE DES VERDEAUX
84370 BEDARRIDES
RCS AVIGNON 802995233



GREFFE TC AVIGNON
2 BOULEVARD LIMBERT

84097 AVIGNON CEDEX 9

Avignon, le 22/10/2025

Objet : Dépôt des comptes annuels au 31/12/2024

Madame, Monsieur,

Veillez trouver, sous ce pli, le dépôt des comptes de notre société au 31/12/2024 ainsi qu'un chèque de 44.62 € pour frais de dépôt.

Vous voudrez bien, en réponse, faire parvenir à l'adresse suivante, le certificat de dépôt correspondant :

SARL SFEC DE PROVENCE
Rue du Petit Gigognan
ZI COURTINE
84000 AVIGNON

Vous souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

La présidence,

P.J. : 1 chèque de 44.62 €.
1 exemplaire des comptes annuels au 31/12/2024.