

Bordereau attestant l'exactitude des informations - NIMES - 3003 - Documents comptables (B-S) -  
Dépôt le 25/11/2025 - B2025/025257 - 2014 B 01395 - 794 164 087 - 100 RUE PETIT

885857

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du code général des impôts).

①

BILAN — ACTIF

DGFIP N° 2050-SD 2025

Désignation de l'entreprise :	100 RUE PETIT SNC	1	2												
Adresse de l'entreprise	3987 Avenue Kennedy Chez SFPI 30000 NIMES	Durée de l'exercice précédent *	1	2											
Numéro SIRET *	7	9	4	1	6	4	0	8	7	0	0	0	2	3	Néant <input type="checkbox"/> *

				Exercice N clos le,	
				31/12/2024	
		Brut	Amortissements, provisions	Net	
		1	2	3	
ACTIF IMMOBILISÉ *	Capital souscrit non appelé (I)	AA			
	Frais d'établissement *	AB	AC		
	Frais de développement *	CX	CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG		
	Fonds commercial (1)	AH	AI		
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM		
	Terrains	AN	AO	3 871 442	
	Constructions	AP	AQ	4 763 939	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU		
	Immobilisations en cours	AV	AW		
	Avances et acomptes	AX	AY		
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT		
	Autres participations	CU	CV		
	Créances rattachées à des participations	BB	BC		
	Autres titres immobilisés	BD	BE		
	Prêts	BF	BG		
	Autres immobilisations financières *	BH	BI	3 000	
	TOTAL (II)	BJ	BK	4 763 939	
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
	En cours de production de biens	BN	BO		
	En cours de production de services	BP	BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS		
	Marchandises	BT	BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW		
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	63 747	
	Autres créances (3)	BZ	CA	5 928 356	
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC		
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	CE	5 998 000	
	Disponibilités	CF	CG		
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI		
	TOTAL (III)	CJ	CK	11 990 102	
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	1A	4 763 939	
				22 985 504	

Renvois : (1) Dont droit au bail :	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'un an :	CR
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

②

## BILAN — PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051-SD 2025

Désignation de l'entreprise		100 RUE PETIT SNC		Exercice N	
				Néant <input type="checkbox"/> *	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..... 1 000.....)	DA	1 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, .....	DB			
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC			
	Réserve légale (3)	DD			
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1 )	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * <input type="checkbox"/> EJ )	DG			
	Report à nouveau	DH	10 244		
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	591 990		
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
		<b>TOTAL (I)</b>	DL	603 234	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	<b>TOTAL (II)</b>	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	<b>TOTAL (III)</b>	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	21 002 776		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )	DV	586 689		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	42 466		
	Dettes fiscales et sociales	DY	47 014		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA	703 325		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC	22 382 271		
	Ecarts de conversion passif *	ED			
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	22 985 504		
RENVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC			
		ID			
		IE			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 116 740		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	1 484			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 22 985 504,39 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 591 989,91 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par les dirigeants.

## 1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## 3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

## 3.1.1 - Immobilisations brutes = 15 759 341

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	15 710 277	46 064		15 756 341
Immobilisations financières	3 000			3 000
<b>TOTAL</b>	<b>15 713 277</b>	<b>46 064</b>		<b>15 759 341</b>

## 3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 4 763 939

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	4 399 925	364 014		4 763 939
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>	<b>4 399 925</b>	<b>364 014</b>		<b>4 763 939</b>

## 3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Terrain 100 rue petit	2 951 412	0	2 951 412	Non amortiss.
Terrain molitor	877 500	0	877 500	Non amortiss.
Terrain molitor frais notaire	42 530	0	42 530	Non amortiss.
Construction 100 r petit	9 124 810	4 263 766	4 861 044	de 10 à 50 ans
Construction molitor	2 632 500	500 173	2 132 327	de 10 à 35 ans
Construction molitor frais notair	127 589	500 173	-372 584	de 10 à 35 ans
<b>TOTAL</b>	<b>15 756 341</b>	<b>5 264 112</b>	<b>10 492 229</b>	

## 3.2 - Etat des créances = 5 995 102

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	3 000		3 000
Actif circulant & charges d'avance	5 992 102	5 992 102	
<b>TOTAL</b>	<b>5 995 102</b>	<b>5 992 102</b>	<b>3 000</b>

**3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)****3.3 - Produits à recevoir par postes du bilan = 186 544**

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	186 544
Disponibilités	
TOTAL	186 544

## 4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

## 4.1 - Capital social = 1 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	100	10,00	1 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	100	10,00	1 000

## 4.2 - Etat des dettes = 22 382 271

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	21 002 776	737 245	2 353 818	17 911 713
Dettes financières diverses	586 689	586 689		
Fournisseurs	42 466	42 466		
Dettes fiscales & sociales	47 014	47 014		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	703 325	703 325		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	22 382 271	2 116 740	2 353 818	17 911 713

## 4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 26 199

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	25 920
Dettes fiscales & sociales	279
Autres dettes	
TOTAL	26 199

**5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT****5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 1 605 078**

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	1 594 176	99,32 %
Produits des activités annexes	10 902	0,68 %
<b>TOTAL</b>	<b>1 605 078</b>	<b>100,00 %</b>

**5.2 - Autres informations relatives au compte de résultat**

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

**6 - AUTRES INFORMATIONS**

**6.1 - Rémunération des dirigeants**

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

**100 RUE PETIT SNC**  
S.N.C.  
au capital de 1 000,00 Euros  
**Siège social :** 3987 Avenue Kennedy  
Chez SFPI  
30000 NIMES  
**R.C.S :** 794 164 087 NIMES

---

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE**  
**ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/06/2025**

L'an deux mille vingt-cinq,  
Et le trente juin à seize heures,

Les associés de la société **100 RUE PETIT SNC**, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation de la gérance.

Tous les associés étant présents ou représentés, l'assemblée générale peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

**M. GUEZ Clément**, préside la séance en qualité de gérant.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- la copie des lettres de convocation des associés,
- le texte des résolutions proposées,
- les comptes annuels : bilan, compte de résultat et annexe.

Il précise que tous les documents prescrits par l'article 41 du décret du 3 juillet 1978 ont été adressés aux associés et tenus à leur disposition au siège social dans les délais prévus par ledit article.

L'assemblée générale sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024,
- Quitus à la gérance,
- Affectation des résultats.

Le président donne ensuite lecture du rapport de la gérance et ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

**Résolution n° 1**

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des comptes annuels clos le 31/12/2024, approuve les comptes de cet exercice, tels qu'ils ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de **591 989,91** Euros.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes.



En conséquence, elle donne à la gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

### **Résolution n° 2**

#### **Résultat – Affectation**

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2024** faisant ressortir **un bénéfice de 591 989,91** Euros. A ce résultat s'ajoute le report à nouveau antérieur à hauteur de **10 243,75** Euros. Le résultat à affecter ressort ainsi à **602 233,66** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **602 233,66** Euros, de la façon suivante :

- Au report à nouveau pour un montant de **591 989,91** Euros. Il passera ainsi de **10 243,75** Euros, à la somme de **602 233,66** Euros après affectation.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le gérant.

Le gérant



**100 RUE PETIT SNC**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 000,00 Euros  
**Siège social** : 3987 Avenue Kennedy  
Chez SFPI  
30000 NIMES  
**R.C.S** : 794 164 087 NIMES

-----

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/06/2025**  
**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2024**

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2024** faisant ressortir un **bénéfice** de **591 989,91** Euros. A ce résultat s'ajoute le report à nouveau antérieur à hauteur de **10 243,75** Euros. Le résultat à affecter ressort ainsi à **602 233,66** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **602 233,66** Euros, de la façon suivante :

- Au report à nouveau pour un montant de **591 989,91** Euros. Il passera ainsi de **10 243,75** Euros, à la somme de **602 233,66** Euros après affectation.

Pour copie certifiée conforme  
**La gérance**

COPIE CERTIFIEE  
CONFORME A L'ORIGINAL

