

RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2003 B 20034

Numéro SIREN : 451 340 079

Nom ou dénomination : 36 RUE LA FAYETTE

Ce dépôt a été enregistré le 31/05/2018 sous le numéro de dépôt 35683

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 31-05-2018

N° DE DEPOT : 035683

N° GESTION : 2003B20034

N° SIREN : 451340079

DENOMINATION : 36 RUE LA FAYETTE

ADRESSE : 4 avenue Hoche 75008 Paris

MILLESIME : 2017



CERTIFIÉ CONFORME

RAPPORT DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

**SAS 36 RUE LAFAYETTE
4 Avenue Hoche
75008 PARIS**

relatifs à l'exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	42 798 651 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	4 189 567 Euros
- Résultat net comptable,	1 177 215 Euros

**Fait à PARIS
Le 04/03/2018**

DUMONT CEDRIC

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains	17 242 000		17 242 000	17 242 000
	Constructions	32 260 992	11 262 132	20 998 860	21 792 425
	Installations techniques, matériel et outillage				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations financières (2)				
	Participations mises en équivalence				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	35 720		35 720	35 720
Total II		49 538 712	11 262 132	38 276 580	39 070 145
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (3)				
	Clients et comptes rattachés	15 597		15 597	13 644
	Autres créances	593 169		593 169	450 416
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités	3 910 241		3 910 241	2 895 686
	Charges constatées d'avance (3)	3 064		3 064	
	Total III	4 522 071		4 522 071	3 359 746
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	54 060 783	11 262 132	42 798 651	42 429 892

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

35 720

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 12
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 801 178) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	801 178	801 178
	Réserves		
	Réserve légale	80 118	80 118
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	1 036 452	303 064
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	1 177 215	733 387
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total I	3 094 963	1 917 748
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total II		
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total III		
DETTES (1)	Dettes financières		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	37 506 964	37 415 165
	Concours bancaires courants		
	Emprunts et dettes financières diverses	958 079	937 669
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes d'exploitation		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	153 007	136 336
	Dettes fiscales et sociales	600 993	1 551 645
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	484 645	471 328
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)		
	Total IV	39 703 688	40 512 144
	Ecart de conversion passif (V)		
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	42 798 651	42 429 892

(1) Dont à moins d'un an

1 345 609

2 174 475

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 12	
	France	Exportation	Total		
Produits d'exploitation (1)					
Ventes de marchandises					
Production vendue de biens					
Production vendue de services	4 189 567		4 189 567	4 143 051	
Chiffre d'affaires NET	4 189 567		4 189 567	4 143 051	
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation					
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges					
Autres produits					
Total des Produits d'exploitation (I)			4 189 567	4 143 051	
Charges d'exploitation (2)					
Achats de marchandises					
Variation de stock (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)					
Autres achats et charges externes *			476 512	1 009 510	
Impôts, taxes et versements assimilés			392 416	389 581	
Salaires et traitements					
Charges sociales					
Dotations aux amortissements et dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			793 565	793 565	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Autres charges			2	209	
Total des Charges d'exploitation (II)			1 662 495	2 192 865	
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			2 527 072	1 950 186	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 12
Produits financiers		
Produits financiers de participations (3)		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V		
Charges financières		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	541 939	715 845
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	541 939	715 845
2. Résultat financier (V-VI)	541 939	715 845
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	1 985 133	1 234 340
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Total VII		
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		5 125
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Total VIII		5 125
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		5 125
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	807 918	495 828
Total des produits (I+III+V+VII)	4 189 567	4 143 051
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	3 012 352	3 409 664
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	1 177 215	733 387

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

ANNEXE

SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	X
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	X
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Composition du capital social	X
Produits à recevoir	X
Charges à payer	X
Charges et produits constatés d'avance	X
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	X
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Résultats financiers des cinq derniers exercices	X

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 42 798 651 euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 4 189 567 euros et dégageant un bénéfice de 1 177 215 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-I/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Pour une meilleure compréhension des comptes annuels présentés, les modes et méthodes d'évaluation retenus sont précisés lorsque :

- un choix est offert par la législation,
- une exception prévue par les textes est utilisée,
- l'application d'une prescription comptable ne suffit pas pour donner une image fidèle.

Les principales méthodes comptables appliquées lors de la préparation des états financiers sont exposées ci-après. Ces méthodes ont été appliquées de façon permanente aux clôtures de l'exercice actuel et du précédent et reposent sur le principe de continuité d'exploitation.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

PRINCIPALES METHODES UTILISEES

. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (Prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

La société procède à une évaluation externe de ses actifs afin de comparer la valeur nette comptable à la valeur de marché de l'immeuble. Une dépréciation est constatée lorsque la valeur de marché est inférieure à la valeur nette comptable.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation prévue, sur la base du montant d'acquisition.

- Gros oeuvre 100 ans
- Façade étanchéité 40 ans
- IGT 30 ans
- Agencements 15 ans

La date de début d'amortissement pour le gros oeuvre est la date de mise en place des composants soit le 1er janvier 2005.

La mise en place des nouvelles durées d'amortissement au 1er janvier 2005 a été réalisée d'une façon prospective.

. Créances

Les créances sont valorisées à la valeur nominale, une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

. Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges, qui correspondent à des sorties de ressources probables sans contrepartie équivalentes, sont estimées en fonction des données connues de la société à la date d'arrêté des comptes.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Frais d'établissements et de développement	TOTAL		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL		
Terrains	17 242 000		
Constructions sur sol propre	24 921 492		
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales agencements aménagements des constructions	7 339 500		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			
Installations générales agencements aménagements divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	49 502 992		
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts, autres immobilisations financières	35 720		
TOTAL	35 720		
TOTAL GENERAL	49 538 712		

		Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
		Poste à Poste	Cessions		
Frais établissement et de développement	TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL				
Terrains				17 242 000	
Constructions sur sol propre				24 921 492	
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales agencements aménagements constr.				7 339 500	
Installations techniques, Matériel et outillage industriel					
Installations générales agencements aménagements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau et informatique, Mobilier					
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL				49 502 992	
Participations évaluées par mises en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts, autres immobilisations financières				35 720	
TOTAL				35 720	
TOTAL GENERAL				49 538 712	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Frais établissement recherche développement TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles TOTAL				
Terrains				
Constructions sur sol propre	4 971 122	597 567		5 568 689
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales agencements aménagements constr.	5 497 445	195 998		5 693 443
Installations techniques, Matériel et outillage industriel				
Installations générales agencements aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, Mobilier				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	10 468 567	793 565		11 262 132
TOTAL GENERAL	10 468 567	793 565		11 262 132

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Frais étab.rech.développ. TOTAL					
Autres immob.incorporelles TOTAL					
Terrains					
Constructions sur sol propre	597 567				
Constructions sur sol d'autrui					
Instal.générales agenc.aménag.constr.	195 998				
Instal.techniques matériel outillage indus					
Instal.générales agenc.aménag.divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau informatique mobilier					
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	793 565				
TOTAL GENERAL	793 565				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	35 720	35 720	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	15 597	15 597	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	272 927	272 927	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	12 672	12 672	
Divers état et autres collectivités publiques			
Groupe et associés	152 180	152 180	
Débiteurs divers	155 390	155 390	
Charges constatées d'avance	3 064	3 064	
TOTAL	647 550	647 550	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	106 964	106 964		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	37 400 000			37 400 000
Emprunts et dettes financières divers	958 079	0		958 079
Fournisseurs et comptes rattachés	153 007	153 007		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices	312 090	312 090		
Taxe sur la valeur ajoutée	261 651	261 651		
Obligations cautionnées				
Autres impôts taxes et assimilés	27 252	27 252		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	484 645	484 645		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	39 703 688	1 345 609		38 358 079
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.				

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

(PCG Art. 831-3 cl 832-13)

[illegible]

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	15 597
Autres créances	
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	
Total	15 597

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	106 964
Emprunts et dettes financières diverses	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	120 546
Dettes fiscales et sociales	27 252
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	254 762

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	3 064
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
Total	3 064

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Éléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorp.			
Avances et acomptes sur immobilisations incorpor.			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Autres créances	152 180		
Capital souscrit appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières diverses			
Avances et acomptes reçus sur commandes			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	15 005 959	15 005 959	801 178	801 178	801 178
Nbre des actions ordinaires existantes	16 012 500	16 012 500	854 918	854 918	854 918
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	4 187 892	4 139 046	3 537 893	4 143 051	4 189 567
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	2 407 292	2 855 377	2 041 378	2 022 781	2 778 698
Impôts sur les bénéfices	703 236	268 197	608 637	495 828	807 918
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	1 106 957	2 132 704	639 176	733 387	1 177 215
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions		0.16	1.68	1.79	2.31
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	0.07	0.13	0.75	0.86	1.38
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice					

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 12
TERRAINS			
21100000	Terrains	17 242 000	17 242 000
		17 242 000	17 242 000
CONSTRUCTIONS			
21310000	Batiments	20 998 860	21 792 425
21323000	Installation façade	22 018 500	22 018 500
21350000	Installations générales	2 902 992	2 902 992
28131000	Amort constructions	7 339 500	7 339 500
28132300	Amortissement façade	4 334 743	4 027 517
28135000	Amort installations génér	1 233 946	943 606
		5 693 443	5 497 445
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
27500000	Dépôts et cautionnements	35 720	35 720
		35 720	35 720
Total II		38 276 580	39 070 145
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES			
41810000	Clients-factures à établi	15 597	13 644
		15 597	13 644
AUTRES CREANCES			
44400000	Impôts sur les bénéfices	593 169	450 416
44566000	Tva déd abs		15 308
44566100	T.v.a. déductible intermé		9 791
44571000	Tva collectée	56 267	13 972
44586000	Tva sur fnp	205 298	
44700000	Autr.impôts & taxes assim	11 362	9 516
45111200	C/c 154 université	12 672	9 632
46710000	Débiteurs ou créditeurs divers	152 180	152 180
46761100	Charges locatives	4 663	6 666
		150 727	233 352
DISPONIBILITES			
51210000	Banque compte général	3 910 241	2 895 686
51211000	Banque jpm rental	3 467	
51212000	Banque ing rental	737	2 664 121
51221000	Banque jpm service charges	3 329 715	
51222000	Banque ing service charge	685	231 565
		575 638	
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			
48600000	Charges const d'avance	3 064	
		3 064	
Total III		4 522 071	3 359 746
TOTAL GÉNÉRAL		42 798 651	42 429 892

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 12
CAPITAL		801 178	801 178
10130000 Cap sousc appelé verse		801 178	801 178
RESERVE LEGALE		80 118	80 118
10611000 Réserves légales		80 118	80 118
AUTRES RESERVES		1 036 452	303 064
10680000 Autres réserves		1 036 452	303 064
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)		1 177 215	733 387
Total I		3 094 963	1 917 748
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT		37 506 964	37 415 165
16430000 Emprunt LandesBank		37 400 000	37 400 000
16884000 Icnc sur emprunt bancaire		106 964	15 165
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES		958 079	937 669
16500000 Depots et cautionnem reçu		958 079	937 669
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES		153 007	136 336
40100000 Fournisseurs		32 460	37 945
40810000 Fourn fact non parvenues		120 546	98 390
DETTE FISCALES ET SOCIALES		600 993	1 551 645
44400000 Impots sur les benefices		312 090	
44551000 Tva à décaisser		208 225	38 324
44566000 Tva déd abs		50 827	
44571000 Tva collectée			0
44587000 Tva/factures a établir		2 599	2 274
44860000 Charges à payer		27 252	11 047
45700000 Associés - dividendes à payer			1 500 000
AUTRES DETTES		484 645	471 328
41100000 Clients		215 338	135 935
46711100 Appel de charges		269 307	335 393
Total IV		39 703 688	40 512 144
TOTAL GÉNÉRAL		42 798 651	42 429 892

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 12
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	4 189 567	4 143 051
70600000 Loyer gic axa	3 745 490	3 696 214
70610500 Refacturation charges n-1		4 417
70615500 Loyers archives	66 417	65 543
70800000 Refact. taxe foncière	228 797	221 433
70850000 Refacturation autres charges	1 627	11 370
70855000 Autres produits	1	1
70880000 Refact tb	147 236	144 073
Chiffre d'affaires NET	4 189 567	4 143 051
Total des Produits d'exploitation	4 189 567	4 143 051
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	476 512	1 009 510
60420000 Honoraires de gestion locative	31 692	31 500
60450000 Charges non refacturables	34 077	
61610000 Assurance immuble	1 627	
62260000 Honoraires comptable	18 039	22 078
62260100 Honoraires audit	8 678	7 550
62260200 Honoraires juridiques	113 693	13 849
62263000 Honoraires asset manageme	194 406	152 971
62263500 Honoraires divers	41 564	24 544
62720000 Frais sur émission d'emprunts		736 901
62780000 Frais bancaires	32 736	20 118
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	392 416	389 581
63511000 Cont. éco. territoriale	16 383	12 705
63512000 Taxe foncières	228 797	221 433
63513000 Taxe bureaux	147 236	144 073
63513100 Autres taxes		11 370
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	793 565	793 565
68112000 Dot amort immo corp	793 565	793 565
AUTRES CHARGES	2	209
65800000 Charges div gest cour	2	209
Total des Charges d'exploitation	1 662 495	2 192 865
Résultat d'exploitation	2 527 072	1 950 186
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	541 939	715 845
66117000 Int empr groupe		143 792
66121000 Int empr ing		556 889
66122000 Int empr landesbank	541 939	15 165
Total des Charges financières	541 939	715 845
Résultat financier	541 939	715 845
Résultat courant avant impôts	1 985 133	1 234 340

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

[illegible]

SAS 36 RUE LA FAYETTE
Société par actions simplifiée au capital de 801 177.90 €
Siège social : 4 avenue Hoche
75008 Paris

451 340 079 RCS PARIS

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 MARS 2018**

.....

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique, sur proposition de la Présidence, et après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017 font apparaître un bénéfice de 1 177 215 € décide d'affecter le résultat de l'exercice comme suit :

- Autres réserves..... 1 177 215 €

Compte tenu de cette affectation, le montant des capitaux propres s'élève à 3 094 963 €.

L'associé unique prend acte que les dividendes suivants ont été distribués au titre des trois derniers exercices :

Exercice clos le	Dividende total (€)	Dividende par action (€)	Dividendes éligibles à la réfaction (art 243 bis CGI) (€)	Dividendes non éligibles à la réfaction (art 243 bis CGI) (€)
31 decembre 2016	0	0	0	N/A
31 decembre 2015	1.500.000	1.75	1.500.000	N/A
31 decembre 2014	3.250.000	0.20	3.250.000	N/A

.....



La société Cityhold Propco 9 S.à r.l.
Présidente
Représentée par
Robert Viksten et Kike-Oramba Kembi

SAS 36 RUE LAFAYETTE

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

(Exercice clos le 31 décembre 2017)



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2017)

A l'Associé unique
SAS 36 RUE LAFAYETTE
4 Avenue Hoche
75008 Paris

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS 36 RUE LAFAYETTE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1 janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

PricewaterhouseCoopers Audit, 63, rue de Villiers 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex
Téléphone: +33 (0)1 56 57 58 59, Fax: +33 (0)1 56 57 58 60, www.pwc.fr

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-Sur-Seine, Nice, Poitiers, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse.

Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

- La note « Principales méthodes utilisées - Immobilisations corporelles » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables retenues pour la valorisation des actifs immobiliers et leurs modalités de dépréciation.

Nos travaux ont consisté à apprécier le caractère approprié des méthodes comptables décrites dans cette note et leur correcte application. Nous avons par ailleurs vérifié la pertinence de l'information fournie en annexe.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés à l'associé unique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

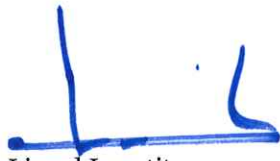
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 30 mars 2018

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Lionel Lepetit

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, matériel et outillage				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations financières (2)				
	Participations mises en équivalence				
	Autres participations	3 156 456		3 156 456	3 156 456
	Créances rattachées à des participations	580 427		580 427	390 125
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
Total II		3 736 882		3 736 882	3 546 581
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (3)				
	Clients et comptes rattachés				109
	Autres créances				
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités	180 536		180 536	232 431
	Charges constatées d'avance (3)				
Total III		180 536		180 536	232 541
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		3 917 418		3 917 418	3 779 122

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

580 426

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 12
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 898 240)	1 898 240	1 898 240
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	2 810 466	2 810 466
	Ecart de réévaluation		
	Réserves		
	Réserve légale	32 403	32 403
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	466 864	466 864
	Report à nouveau	2 203 273	2 561 648
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	523 926	358 375
AUTRES FONDS PROPRES	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total I	3 528 625	3 004 699
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
PROVISIONS	Total II		
	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
DETTE (1)	Total III		
	Dettes financières		
	Emprunts obligataires convertibles		
DETTE (1)	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts auprès d'établissements de crédit		
	Concours bancaires courants		
	Emprunts et dettes financières diverses	365 988	756 113
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes d'exploitation		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 618	18 310
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	3 187	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)		
	Total IV	388 793	774 422
	Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		3 917 418	3 779 122

(1) Dont à moins d'un an

388 793

774 422

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1	
	France	Exportation	Total	31/12/2016	12
Produits d'exploitation (1)					
Ventes de marchandises					
Production vendue de biens					
Production vendue de services					
Chiffre d'affaires NET					
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation					
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges					
Autres produits					
Total des Produits d'exploitation (I)					
Charges d'exploitation (2)					
Achats de marchandises					
Variation de stock (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)					
Autres achats et charges externes *			56 425	31 675	
Impôts, taxes et versements assimilés			76	75	
Salaires et traitements					
Charges sociales					
Dotations aux amortissements et dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements					
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Autres charges					
Total des Charges d'exploitation (II)			56 501	31 750	
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			56 501	31 750	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 12
Produits financiers		
Produits financiers de participations (3)	580 427	390 125
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V	580 427	390 125
Charges financières		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI		
2. Résultat financier (V-VI)	580 427	390 125
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	523 926	358 375
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Total VII		
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Total VIII		
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)	580 427	390 125
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	56 501	31 750
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	523 926	358 375

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

580 426

390 125

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 3 917 418 euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 euros et dégageant un bénéfice de 523 926 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Pour une meilleure compréhension des comptes annuels présentés, les modes et méthodes d'évaluation retenus sont précisés lorsque :

- un choix est offert par la législation,
- une exception prévue par les textes est utilisée,
- l'application d'une prescription comptable ne suffit pas pour donner une image fidèle.

Les principales méthodes comptables appliquées lors de la préparation des états financiers sont exposées ci-après. Ces méthodes ont été appliquées de façon permanente aux clôtures de l'exercice actuel et du précédent et reposent sur le principe de continuité d'exploitation.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

PRINCIPALES METHODES UTILISEES

. Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Pour les titres de participation, la valeur d'inventaire est déterminée par rapport à la valeur d'usage de la participation et prend en particulier en compte la valeur de marché des actifs de l'entreprise détenue.

. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Frais d'établissements et de développement	TOTAL		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales agencements aménagements des constructions			
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			
Installations générales agencements aménagements divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
	TOTAL		
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	3 546 581		190 301
Autres titres immobilisés			
Prêts, autres immobilisations financières			
	TOTAL		190 301
	TOTAL GENERAL		190 301

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Frais établissement et de développement	TOTAL			
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL			
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales agencements aménagements constr.				
Installations techniques, Matériel et outillage industriel				
Installations générales agencements aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, Mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
	TOTAL			
Participations évaluées par mises en équivalence				
Autres participations			3 736 882	
Autres titres immobilisés				
Prêts, autres immobilisations financières				
	TOTAL		3 736 882	
	TOTAL GENERAL		3 736 882	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	580 427	580 427	
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers état et autres collectivités publiques			
Groupe et associés			
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avance			
TOTAL	580 427	580 427	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	19 618	19 618		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	365 988	365 988		
Autres dettes	3 187	3 187		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	388 793	388 793		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

[illegible]

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	580 426
Autres immobilisations financières	
Autres créances	
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	
Total	580 426

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 994
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	16 994

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorp.			
Avances et acomptes sur immobilisations corpor.			
Participations	3 156 456		
Créances rattachées à des participations	580 426		
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Autres créances			
Capital souscrit appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières diverses	365 987		
Avances et acomptes reçus sur commandes			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	3 187		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

[illegible]