



RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1987 D 02435

Numéro SIREN : 342 977 311

Nom ou dénomination : ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

Ce dépôt a été enregistré le 01/08/2017 sous le numéro de dépôt 72622

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 01-08-2017

N° DE DEPOT : 072622

N° GESTION : 1987D02435

N° SIREN : 342977311

DENOMINATION : ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

ADRESSE : 43/47 avenue de la Grande Armée 75116 Paris

MILLESIME : 2016



COMPTES ANNUELS ET ANNEXE

LES COMPTES

ÉTAT DU PATRIMOINE AU 31 DÉCEMBRE 2016 En euros

	31/12/2016		31/12/2015	
	Valeurs bilantielles	Valeurs estimées	Valeurs bilantielles	Valeurs estimées
PLACEMENTS IMMOBILIERS				
Immobilisations locatives				
Terrains et constructions locatives	345 826 644	377 198 674	357 116 637	389 456 440
Immobilisations en cours	-	-	417 585	417 585
Charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Commissions de souscription	-	-	-	-
Frais de recherche	-	-	-	-
TVA non récupérable sur immobilisations locatives	-	-	-	-
Autres frais d'acquisition des immeubles	-	-	-	-
Provisions liées aux placements immobiliers	-	-	-	-
Dépréciations exceptionnelles d'immobilisations	-	-	-	-
Grosses réparations à répartir sur plusieurs exercices	-2 641 411	-	-3 991 300	-
Autres provisions pour risques et charges	-	-	-	-
Titres financiers contrôlés				
Immobilisations financières contrôlées	43 741 021	42 810 853	12 197 798	12 077 622
Dépréciation exceptionnelle des immobilisations financières contrôlées	-	-	-	-
TOTAL I	386 926 254	420 009 527	365 740 720	401 951 647
AUTRES ACTIFS ET PASSIFS D'EXPLOITATION				
Actifs immobilisés				
Associés capital souscrit non appelé	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations corporelles d'exploitation	-	-	-	-
Immobilisations financières	879 739	879 739	1 138 839	1 138 839
Créances				
Locataires et créances rattachées	4 169 109	4 169 109	3 034 226	3 034 226
Autres créances	37 623 179	37 623 179	37 127 550	37 127 550
Provisions pour dépréciation des créances	-1 978 990	-1 978 990	-1 511 178	-1 511 178
Valeurs de placement et disponibilités				
Titres de créances négociables	-	-	-	-
Fonds de remboursement	-	-	-	-
Autres disponibilités	11 265 091	11 265 091	35 882 968	35 882 968
Provisions générales pour risques et charges	-999 845	-999 845	-614 845	-614 845
Dettes				
Dettes financières	-4 827 730	-4 827 730	-5 297 083	-5 297 083
Dettes d'exploitation	-47 205 591	-47 205 591	-49 205 676	-49 205 676
Dettes diverses	-	-	-	-
TOTAL II	-1 075 037	-1 075 037	20 554 800	20 554 800
COMPTES DE RÉGULARISATION ACTIF ET PASSIF				
Charges constatées d'avance	3 166	3 166	-	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-577 610	-577 610	-16 277	-16 277
TOTAL III	-574 444	-574 444	-16 277	-16 277
CAPITAUX PROPRES COMPTABLES	385 276 774		386 279 243	
VALEUR ESTIMÉE DU PATRIMOINE		418 360 046		422 490 170



COMPTES ANNUELS ET ANNEXE

LES COMPTES

COMPTE DE RÉSULTAT AU 31 DÉCEMBRE 2016 En euros

	31/12/2016		31/12/2015	
	Totaux partiels	Net	Totaux partiels	Net
PRODUITS				
Produits de l'activité immobilière		33 767 884		34 558 421
Produits de l'activité immobilière	31 794 262		33 837 475	
- Loyers	24 988 111		25 918 574	
- Charges facturées	6 806 150		7 918 901	
Produits des activités annexes	1 973 622		720 947	
Autres produits d'exploitation		3 015 521		13 728 150
Reprises d'amortissements d'exploitation	-		-	
Reprises de provisions d'exploitation	-		-	
- Provisions pour créances douteuses	165 362		706 160	
- Provisions pour grosses réparations	1 349 889		359 297	
- Provisions pour risques et charges	-		131 500	
Transfert de charges d'exploitation	1 500 268		12 531 188	
Transfert de charges à répartir	-		-	
Autres produits	2		5	
Produits financiers		8 945		14 620
Produits exceptionnels		75 247		-
TOTAL DES PRODUITS		36 867 597		48 301 191
Résultat de l'exercice (Perte)		-		-
TOTAL GÉNÉRAL		36 867 597		48 301 191

	31/12/2016		31/12/2015	
	Totaux partiels	Net	Totaux partiels	Net
CHARGES				
Charges immobilières		9 714 470		13 482 426
- Charges ayant leur contrepartie en produits	6 806 150		7 918 901	
- Charges d'entretien du patrimoine locatif	502 028		3 220 012	
- Grosses réparations	334 600		359 297	
- Autres charges immobilières non récupérables	2 071 692		1 984 216	
Charges d'exploitation		5 629 572		17 285 674
- Rémunération de la société de gestion	2 677 422		2 632 041	
- Honoraires et autres frais d'exploitation	1 236 811		6 163 562	
Dotations aux amortissements d'exploitation	-		-	
Dotations aux provisions d'exploitation				
- Provisions pour créances douteuses	633 174		476 795	
- Provisions pour grosses réparations	-		667 410	
- Provisions pour risques et charges	385 000		315 000	
Autres charges				
- Commissions sur arbitrage	683 164		183 043	
- Commissions sur souscription	-		6 561 750	
- Autres charges d'exploitation	14 000		286 074	
Charges financières		-		326
Charges exceptionnelles		481		-
TOTAL DES CHARGES		15 344 522		30 768 427
Résultat de l'exercice (Bénéfice)		21 523 075		17 532 764
TOTAL GÉNÉRAL		36 867 597		48 301 191



L'ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

• **Locataires** : une provision pour dépréciation des créances locataires est constituée lorsque le recouvrement des créances apparaît incertain. Elle est calculée de la manière suivante :

$$DP = (AL + AC) \times 100\%$$

DP = dotation à la provision

AL = arriéré de loyer HT

AC = arriéré de charges HT

• **Locataires douteux** : une provision pour créances douteuses est constituée lorsqu'un locataire est en liquidation judiciaire, en redressement judiciaire (pour la période de réflexion de l'administrateur) ou expulsé. Elle est calculée de la même manière que la provision locataire mais le dépôt est imputé à 100% sur la créance.

• **Provision pour grosses réparations** : cette provision est dotée chaque exercice sur la base d'un plan d'entretien décennal, qui recense immeuble par immeuble les principales dépenses prévues. Les dépenses effectivement engagées se traduisent par une reprise de provision à la condition que le stock résiduel de provision permette de couvrir les trois prochaines années de dépenses prévisionnelles de grosses réparations.

• **Provision pour risques et charges** : les provisions constatées sont destinées à couvrir les passifs dont l'échéance ou le montant est incertain.

Ces passifs trouvent leur origine dans les obligations (juridiques ou implicites) de la société qui résultent d'évènements passés et dont l'extinction devrait se traduire pour ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION par une sortie de ressources.

Ces provisions sont notamment constatées lors de litiges, de demandes de renégociation de bail, ou d'assignations au tribunal.

• **Plus et moins-values sur cession d'immeubles locatifs** : conformément à l'arrêté du 26 avril 1995, les plus et moins-values réalisées à l'occasion de cession d'immeubles locatifs sont inscrites directement au passif du bilan (capitaux propres).

• **Frais de déplacement des membres du Conseil de surveillance** : la charge relative aux frais de déplacement des membres du Conseil de surveillance, remboursés sur justificatifs, s'élève à 4 949 euros sur l'exercice.

• **Frais financiers** : la ligne de crédit d'un montant de 20 000 000 d'euros n'a pas été utilisée sur l'exercice et n'a engendré aucune charge financière.

VARIATION DE L'ACTIF IMMOBILISÉ En euros

	Cumul brut au 31/12/2015	Entrées dans l'exercice	Sorties dans l'exercice	Virements de poste à poste	Cumul brut au 31/12/2016
- Terrains et constructions	352 731 443		- 14 352 905	-	338 378 538
- Agencements et installations	4 385 194	2 989 952	- 344 625	417 585	7 448 106
- Immobilisations en cours	417 585		-	- 417 585	-
TOTAL actif immobilisé	357 534 222	2 989 952	- 14 697 530	-	345 826 644

Les entrées de l'exercice tiennent compte des réductions de prix de revient liées aux garanties locatives.



L'ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

LISTE DES IMMOBILISATIONS AU 31 DÉCEMBRE 2016

Pour chaque immeuble locatif, sont indiqués la date, le prix d'acquisition (ou valeur d'apport) et le coût des travaux d'aménagements effectués par la société.

La valeur estimée est quant à elle présentée dans le tableau « Récapitulatif des placements immobiliers » par typologie d'immeubles et ne figure pas par immeuble dans l'inventaire en raison des arbitrages en cours ou à venir.

L'inventaire détaillé des placements immobiliers comprenant cette information est tenu à disposition des associés conformément à l'article R.214-150 du Code monétaire et financier.

ADRESSES	Zone géographique (1)	m ² pondérés	Année d'acquisition	Prix d'acquisition	Travaux	Prix de revient 2016	Prix de revient 2015
Toulouse - Blagnac 31 Osmose - Zac Andromède	PR	13 044	2014	22 177 035		22 177 035	22 177 035
Saint-Herblain 44 1109, avenue Jacques Cartier - Bât 4	PR			Vendu le 14 mars 2016			912 312
Nantes 44 Technoparc de l'Aubinière 2, impasse des Jades - Bât 5	PR	749	1991	518 327	17 400	535 727	535 727
Nantes 44 Technoparc de l'Aubinière 18, impasse des Jades - Bât 14	PR	688	1991	609 796		609 796	609 796
Lyon 69007 85, boulevard du Parc d'Artillerie Bât 2 & 3	PR	1 433	1985	1 250 082	15 135	1 265 217	1 265 217
Lyon 69007 87/89, boulevard du Parc d'Artillerie Bât 4 & 5	PR	1 398	1986	1 067 143	53 888	1 121 031	1 121 031
Lyon 69007 95/99, boulevard du Parc d'Artillerie Bât 6 & 12	PR	2 323	1986	1 433 021	32 210	1 465 231	1 465 231
Lyon 69007 81, boulevard du Parc de l'Artillerie - Bât 1	PR	1 037	2008	1 575 000	12 738	1 587 738	1 587 738
Paris 75001 - 336, rue Saint-Honoré	P	1 045	2007	6 378 400		6 378 400	6 378 400
Paris 75004 - 42, quai Henri IV	P	435	2007	3 105 000		3 105 000	3 105 000
Paris 75014 - 12, rue de Cabanis	P	945	1987	3 201 429		3 201 429	3 201 429
Paris 75014 - 31/35, rue Froidevaux	P	1 071	1990	6 511 965		6 511 965	6 511 965
Paris 75015 - 1, villa Thoréton	P			Vendu le 9 décembre 2016			1 834 901
Paris 75016 - 4, rue de Longchamp	P	390	1988	2 171 706	67 248	2 238 954	2 238 954
Paris 75019 - 61/87, boulevard Mac Donald	P	1 218	2005	2 408 750		2 408 750	2 408 750
Montigny-le-Bretonneux 78 17, rue Joël le Theule - Bât F	IDF	1 161	1986	1 571 112	157 253	1 728 365	1 728 365
Montigny-le-Bretonneux 78 17, rue Joël le Theule - Bât E	IDF	1 057	1986	1 680 281		1 680 281	1 680 281
Evry 91 14, place des Terrasses de l'Agora	IDF			Vendu le 26 octobre 2016			764 458
Saint-Cloud 92 1, rue Royale / rue d'Orléans	IDF	580	1984	823 225		823 225	823 225
Saint-Cloud 92 1, rue Royale / rue d'Orléans	IDF	830	1984	1 219 592		1 219 592	1 219 592
Issy-les-Moulineaux 92 156, avenue de Verdun	IDF			Vendu le 12 juillet 2016			2 597 258
Issy-les-Moulineaux 92 41, rue Camille Desmoulins - Axe Seine	IDF	4 885	1988	15 830 499	3 422 728	19 253 227	16 084 335

(1) P : Paris - IDF : Ile-de-France - PR : Province





L'ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

LISTE DES IMMOBILISATIONS AU 31 DÉCEMBRE 2016

ADRESSES	Zone géographique (1)	m ² pondérés	Année d'acquisition	Prix d'acquisition	Travaux	Prix de revient 2016	Prix de revient 2015
Tremblay-en-France 93 ZI des Petits Ponts - 11, rue Henri Farman	IDF	1 571	1990	884 204	68 850	953 054	894 409
Aulnay-sous-Bois 93 - rue Albert Einstein	IDF		Vendu le 22 juillet 2016				2 711 792
Villepinte 93 66, rue des Vanesses - Les Aralias	IDF	3 044	1991	3 145 531	104 788	3 250 319	3 250 319
Roissy-en-France 95 165, rue de la Belle Etoile Paris Nord 2 Business Park	IDF	4 090	1988	3 353 878		3 353 878	3 353 878
TOTAL BUREAUX - ACTIVITÉS		43 560		47 805 454	2 200 856	50 006 310	57 550 769
Paris 75007 - 11, rue de Grenelle	P	346	1989	1 737 461		1 737 461	1 737 461
Paris 75008 - Arcades des Champs-Élysées	P	469	2007	4 250 000		4 250 000	4 250 000
Paris 75009 - 2/4/6, boulevard Poissonnière	P	5 618	2014	49 437 606		49 437 606	49 437 606
TOTAL BUREAUX - COMMERCES		6 433		55 425 067	-	55 425 067	55 425 067
Soissons 02 - 27, avenue de Compiègne	PR	1 200	1992	818 143		818 143	818 143
Nice 06 - 1, rue Joseph Gazan	PR	331	2001	335 388		335 388	335 388
Marseille 13 - 92/94, boulevard Baille	PR	289	2003	262 212		262 212	262 212
Mondeville 14 - Lotissement de l'Etoile rue Aristide Boucicaut	PR	589	2007	948 633		948 633	948 633
Angoulême - La Couronne 16 Zone Chantemerle 2	PR	3 459	2015	4 517 262		4 517 262	4 517 262
Evreux 27 - rue Jacques Monod	PR	1 197	1992	980 254		980 254	980 254
Pont-Audemer 27 - 3, impasse des Burets	PR	1 760	2007	1 985 000		1 985 000	1 985 000
Dreux 28 - avenue du Général Leclerc	PR	1 252	1993	1 225 839		1 225 839	1 225 839
Le Bouscat 33 - 205, avenue de la Libération	PR		Vendu le 5 octobre 2016				458 086
Tarnos 40 - Centre Commercial de la Plage avenue Julian Grimau	PR	1 033	2004	711 000		711 000	711 000
Amilly 45 - 70, rue des Aubépines	PR	921	1992	914 694		914 694	914 694
Chalons-en-Champagne 51 34/38, avenue Sainte Ménéhould	PR	1 154	1992	853 715		853 715	853 715
Metz 57 - 1/7, rue des Roches	PR	456	2007	785 535		785 535	785 535
Metz - Semecourt 57 - ZAC Euromoselle	PR	3 477	2015	5 172 714		5 172 714	5 172 714
Fouquières-lez-Bétune 62 Parc d'Activités Actipolis Le Prieuré de Saint-Pry	PR	1 595	2003	1 478 755		1 478 755	1 478 755
Noyelles-Godault 62 avenue de la République	PR	589	2007	1 619 833		1 619 833	1 619 833
Boulogne-sur-Mer 62 77/79, boulevard Daunou	PR		Vendu le 22 décembre 2016				347 412
Perpignan 66 - 55, avenue Pierre Cambres	PR	219	2007	292 850		292 850	292 850
Geispolsheim 67 Centre Commercial La Vigie rue du 23 novembre	PR	379	1996	884 204		884 204	884 204

(1) P : Paris - IDF : Ile-de-France - PR : Province



L'ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

DÉTAIL DES CRÉANCES En euros

	Exercice 31/12/2016	Exercice 31/12/2015
Créances de l'actif immobilisé		
- Fonds de roulement sur charges	224 651	231 536
- Autres créances	655 088	907 303
Créances de l'actif circulant		
- Avances et acomptes	-	766
- Créances locataires	4 169 109	3 034 226
- Créances fiscales	83 234	2 591 205
- Créances sur cessions d'immobilisations	17 597	-
- Appels de fonds syndics - ADB	36 051 167	32 683 299
- Autres créances	1 471 181	1 852 280
TOTAL GÉNÉRAL	42 672 027	41 300 614

DÉTAIL DES DETTES En euros

	Exercice 31/12/2016	Exercice 31/12/2015
Dettes		
- Dettes financières	4 827 730	5 297 083
- Dettes fournisseurs	11 097 524	8 177 358
- Dettes sur immobilisations	-	-
- Autres dettes d'exploitation	24 925 106	26 958 335
- Dettes aux associés	7 712 882	8 364 245
- Dettes fiscales	3 470 079	5 705 739
- Autres dettes diverses	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	52 033 320	54 502 759

ENGAGEMENTS HORS BILAN En euros

	Exercice 31/12/2016	Exercice 31/12/2015
Engagements reçus		
- Garanties bancaires reçues	11 692 719	8 698 979
- Ligne de crédit	20 000 000	20 000 000
- Prise en charge de travaux futurs	1 135 056	1 135 056
Engagements donnés		
- Cessions d'actifs sous promesse		4 650 000
- Garanties données		
- Dettes garanties		
TOTAL GÉNÉRAL	32 827 775	34 484 035

Prise en charge travaux futurs : information à parfaire, nous attendons un retour du département travaux de Décathlon.

VARIATION DES PROVISIONS En euros

	Cumul brut au 31/12/2015	Dotations de l'exercice	Reprises non consommées	Reprises consommées	Cumul brut au 31/12/2016
- Dépréciation des créances	1 511 178	633 174	163 362	2 000	1 978 990
- Grosses réparations	3 991 300		1 015 289	334 600	2 641 411
- Autres risques et charges	614 845	385 000			999 845

ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

Société Civile de Placement Immobilier

43/47, avenue de la Grande Armée
75116 Paris

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2016

ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

Société Civile de Placement Immobilier

43/47, avenue de la Grande Armée
75116 Paris

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2016

Aux Associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la Société Civile de Placement Immobilier ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la société de gestion de la Société Civile de Placement Immobilier. Les valeurs vénales des immeubles, présentées dans ces comptes, ont été déterminées par la société de gestion, sur la base de l'évaluation réalisée par la société FONCIER EXPERTISE, expert indépendant nommé par votre assemblée générale du 19 juin 2015. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes en coûts historiques.

Nos travaux sur les informations relatives à la valeur vénale des immeubles déterminée par l'expert indépendant, ont consisté à en vérifier la concordance avec le rapport de l'expert. Nous estimons que l'intervention de l'expert indépendant et les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le respect des principes et méthodes comptables applicables aux SCPI, prévus par l'arrêté du 14 décembre 1999.

S'agissant de l'estimation de la provision pour grosses réparations, nous nous sommes notamment assurés :

- de l'existence d'un plan d'entretien couvrant les dépenses à venir pour le maintien des immeubles dans un état normal d'utilisation ;
- de la correcte application de la procédure de constitution de cette provision en fonction du plan d'entretien, décrite dans l'annexe des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données par la société de gestion dans son rapport de gestion et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Neuilly-sur-Seine, le 18 mai 2017

Le Commissaire aux Comptes

Deloitte & Associés



Laure SILVESTRE-SIAZ



COMPTES ANNUELS ET ANNEXE

LES COMPTES

ÉTAT DU PATRIMOINE AU 31 DÉCEMBRE 2016 En euros

	31/12/2016		31/12/2015	
	Valeurs bilantielles	Valeurs estimées	Valeurs bilantielles	Valeurs estimées
PLACEMENTS IMMOBILIERS				
Immobilisations locatives				
Terrains et constructions locatives	345 826 644	377 198 674	357 116 637	389 456 440
Immobilisations en cours	-	-	417 585	417 585
Charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Commissions de souscription	-	-	-	-
Frais de recherche	-	-	-	-
TVA non récupérable sur immobilisations locatives	-	-	-	-
Autres frais d'acquisition des immeubles	-	-	-	-
Provisions liées aux placements immobiliers	-	-	-	-
Dépréciations exceptionnelles d'immobilisations	-	-	-	-
Grosses réparations à répartir sur plusieurs exercices	-2 641 411	-	-3 991 300	-
Autres provisions pour risques et charges	-	-	-	-
Titres financiers contrôlés				
Immobilisations financières contrôlées	43 741 021	42 810 853	12 197 798	12 077 622
Dépréciation exceptionnelle des immobilisations financières contrôlées	-	-	-	-
TOTAL I	386 926 254	420 009 527	365 740 720	401 951 647
AUTRES ACTIFS ET PASSIFS D'EXPLOITATION				
Actifs immobilisés				
Associés capital souscrit non appelé	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations corporelles d'exploitation	-	-	-	-
Immobilisations financières	879 739	879 739	1 138 839	1 138 839
Créances				
Locataires et créances rattachées	4 169 109	4 169 109	3 034 226	3 034 226
Autres créances	37 623 179	37 623 179	37 127 550	37 127 550
Provisions pour dépréciation des créances	-1 978 990	-1 978 990	-1 511 178	-1 511 178
Valeurs de placement et disponibilités				
Titres de créances négociables	-	-	-	-
Fonds de remboursement	-	-	-	-
Autres disponibilités	11 265 091	11 265 091	35 882 968	35 882 968
Provisions générales pour risques et charges	-999 845	-999 845	-614 845	-614 845
Dettes				
Dettes financières	-4 827 730	-4 827 730	-5 297 083	-5 297 083
Dettes d'exploitation	-47 205 591	-47 205 591	-49 205 676	-49 205 676
Dettes diverses	-	-	-	-
TOTAL II	-1 075 037	-1 075 037	20 554 800	20 554 800
COMPTES DE RÉGULARISATION ACTIF ET PASSIF				
Charges constatées d'avance	3 166	3 166	-	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-577 610	-577 610	-16 277	-16 277
TOTAL III	-574 444	-574 444	-16 277	-16 277
CAPITAUX PROPRES COMPTABLES	385 276 774		386 279 243	
VALEUR ESTIMÉE DU PATRIMOINE		418 360 046		422 490 170

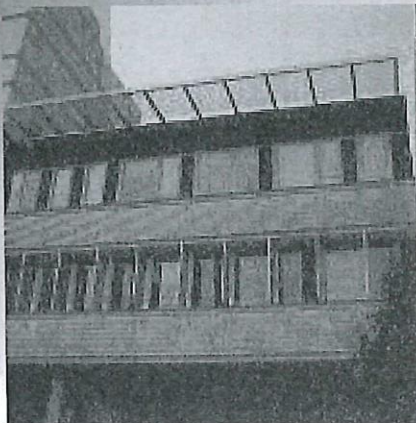
COMPTES ANNUELS ET ANNEXE

LES COMPTES

COMPTE DE RÉSULTAT AU 31 DÉCEMBRE 2016 En euros

PRODUITS	31/12/2016		31/12/2015	
	Totaux partiels	Net	Totaux partiels	Net
Produits de l'activité immobilière		33 767 884		34 558 421
Produits de l'activité immobilière	31 794 262		33 837 475	
- Loyers	24 988 111		25 918 574	
- Charges facturées	6 806 150		7 918 901	
Produits des activités annexes	1 973 622		720 947	
Autres produits d'exploitation		3 015 521		13 728 150
Reprises d'amortissements d'exploitation	-		-	
Reprises de provisions d'exploitation	-		-	
- Provisions pour créances douteuses	165 362		706 160	
- Provisions pour grosses réparations	1 349 889		359 297	
- Provisions pour risques et charges	-		131 500	
Transfert de charges d'exploitation	1 500 268		12 531 188	
Transfert de charges à répartir	-		-	
Autres produits	2		5	
Produits financiers		8 945		14 620
Produits exceptionnels		75 247		-
TOTAL DES PRODUITS		36 867 597		48 301 191
Résultat de l'exercice (Perte)		-		-
TOTAL GÉNÉRAL		36 867 597		48 301 191

CHARGES	31/12/2016		31/12/2015	
	Totaux partiels	Net	Totaux partiels	Net
Charges immobilières		9 714 470		13 482 426
- Charges ayant leur contrepartie en produits	6 806 150		7 918 901	
- Charges d'entretien du patrimoine locatif	502 028		3 220 012	
- Grosses réparations	334 600		359 297	
- Autres charges immobilières non récupérables	2 071 692		1 984 216	
Charges d'exploitation		5 629 572		17 285 674
- Rémunération de la société de gestion	2 677 422		2 632 041	
- Honoraires et autres frais d'exploitation	1 236 811		6 163 562	
Dotations aux amortissements d'exploitation	-		-	
Dotations aux provisions d'exploitation				
- Provisions pour créances douteuses	633 174		476 795	
- Provisions pour grosses réparations	-		667 410	
- Provisions pour risques et charges	385 000		315 000	
Autres charges				
- Commissions sur arbitrage	683 164		183 043	
- Commissions sur souscription	-		6 561 750	
- Autres charges d'exploitation	14 000		286 074	
Charges financières		-		326
Charges exceptionnelles		481		-
TOTAL DES CHARGES		15 344 522		30 768 427
Résultat de l'exercice (Bénéfice)		21 523 075		17 532 764
TOTAL GÉNÉRAL		36 867 597		48 301 191



L'ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

• **Locataires** : une provision pour dépréciation des créances locataires est constituée lorsque le recouvrement des créances apparaît incertain. Elle est calculée de la manière suivante :

$$DP = (AL + AC) \times 100\%$$

DP = dotation à la provision

AL = arriéré de loyer HT

AC = arriéré de charges HT

• **Locataires douteux** : une provision pour créances douteuses est constituée lorsqu'un locataire est en liquidation judiciaire, en redressement judiciaire (pour la période de réflexion de l'administrateur) ou expulsé. Elle est calculée de la même manière que la provision locataire mais le dépôt est imputé à 100% sur la créance.

• **Provision pour grosses réparations** : cette provision est dotée chaque exercice sur la base d'un plan d'entretien décennal, qui recense immeuble par immeuble les principales dépenses prévues. Les dépenses effectivement engagées se traduisent par une reprise de provision à la condition que le stock résiduel de provision permette de couvrir les trois prochaines années de dépenses prévisionnelles de grosses réparations.

• **Provision pour risques et charges** : les provisions constatées sont destinées à couvrir les passifs dont l'échéance ou le montant est incertain.

Ces passifs trouvent leur origine dans les obligations (juridiques ou implicites) de la société qui résultent d'évènements passés et dont l'extinction devrait se traduire pour ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION par une sortie de ressources.

Ces provisions sont notamment constatées lors de litiges, de demandes de renégociation de bail, ou d'assignations au tribunal.

• **Plus et moins-values sur cession d'immeubles locatifs** : conformément à l'arrêté du 26 avril 1995, les plus et moins-values réalisées à l'occasion de cession d'immeubles locatifs sont inscrites directement au passif du bilan (capitaux propres).

• **Frais de déplacement des membres du Conseil de surveillance** : la charge relative aux frais de déplacement des membres du Conseil de surveillance, remboursés sur justificatifs, s'élève à 4 949 euros sur l'exercice.

• **Frais financiers** : la ligne de crédit d'un montant de 20 000 000 d'euros n'a pas été utilisée sur l'exercice et n'a engendré aucune charge financière.

VARIATION DE L'ACTIF IMMOBILISÉ En euros

	Cumul brut au 31/12/2015	Entrées dans l'exercice	Sorties dans l'exercice	Virements de poste à poste	Cumul brut au 31/12/2016
- Terrains et constructions	352 731 443		- 14 352 905	-	338 378 538
- Agencements et installations	4 385 194	2 989 952	- 344 625	417 585	7 448 106
- Immobilisations en cours	417 585		-	- 417 585	-
TOTAL actif immobilisé	357 534 222	2 989 952	- 14 697 530	-	345 826 644

Les entrées de l'exercice tiennent compte des réductions de prix de revient liées aux garanties locatives.



L'ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

LISTE DES IMMOBILISATIONS AU 31 DÉCEMBRE 2016

Pour chaque immeuble locatif, sont indiqués la date, le prix d'acquisition (ou valeur d'apport) et le coût des travaux d'aménagements effectués par la société.

La valeur estimée est quant à elle présentée dans le tableau « Récapitulatif des placements immobiliers » par typologie d'immeubles et ne figure pas par immeuble dans l'inventaire en raison des arbitrages en cours ou à venir.

L'inventaire détaillé des placements immobiliers comprenant cette information est tenu à disposition des associés conformément à l'article R.214-150 du Code monétaire et financier.

ADRESSES	Zone géographique (1)	m ² pondérés	Année d'acquisition	Prix d'acquisition	Travaux	Prix de revient 2016	Prix de revient 2015
Toulouse - Blagnac 31 Osmose - Zac Andromède	PR	13 044	2014	22 177 035		22 177 035	22 177 035
Saint-Herblain 44 1109, avenue Jacques Cartier - Bât 4	PR		Vendu le 14 mars 2016				912 312
Nantes 44 Technoparc de l'Aubinière 2, impasse des Jades - Bât 5	PR	749	1991	518 327	17 400	535 727	535 727
Nantes 44 Technoparc de l'Aubinière 18, impasse des Jades - Bât 14	PR	688	1991	609 796		609 796	609 796
Lyon 69007 85, boulevard du Parc d'Artillerie Bât 2 & 3	PR	1 433	1985	1 250 082	15 135	1 265 217	1 265 217
Lyon 69007 87/89, boulevard du Parc d'Artillerie Bât 4 & 5	PR	1 398	1986	1 067 143	53 888	1 121 031	1 121 031
Lyon 69007 95/99, boulevard du Parc d'Artillerie Bât 6 & 12	PR	2 323	1986	1 433 021	32 210	1 465 231	1 465 231
Lyon 69007 81, boulevard du Parc de l'Artillerie - Bât 1	PR	1 037	2008	1 575 000	12 738	1 587 738	1 587 738
Paris 75001 - 336, rue Saint-Honoré	P	1 045	2007	6 378 400		6 378 400	6 378 400
Paris 75004 - 42, quai Henri IV	P	435	2007	3 105 000		3 105 000	3 105 000
Paris 75014 - 12, rue de Cabanis	P	945	1987	3 201 429		3 201 429	3 201 429
Paris 75014 - 31/35, rue Froidevaux	P	1 071	1990	6 511 965		6 511 965	6 511 965
Paris 75015 - 1, villa Thoréton	P		Vendu le 9 décembre 2016				1 834 901
Paris 75016 - 4, rue de Longchamp	P	390	1988	2 171 706	67 248	2 238 954	2 238 954
Paris 75019 - 61/87, boulevard Mac Donald	P	1 218	2005	2 408 750		2 408 750	2 408 750
Montigny-le-Bretonneux 78 17, rue Joël le Theule - Bât F	IDF	1 161	1986	1 571 112	157 253	1 728 365	1 728 365
Montigny-le-Bretonneux 78 17, rue Joël le Theule - Bât E	IDF	1 057	1986	1 680 281		1 680 281	1 680 281
Evry 91 14, place des Terrasses de l'Agora	IDF		Vendu le 26 octobre 2016				764 458
Saint-Cloud 92 1, rue Royale / rue d'Orléans	IDF	580	1984	823 225		823 225	823 225
Saint-Cloud 92 1, rue Royale / rue d'Orléans	IDF	830	1984	1 219 592		1 219 592	1 219 592
Issy-les-Moulineaux 92 156, avenue de Verdun	IDF		Vendu le 12 juillet 2016				2 597 258
Issy-les-Moulineaux 92 41, rue Camille Desmoulins - Axe Seine	IDF	4 885	1988	15 830 499	3 422 728	19 253 227	16 084 335

(1) P : Paris - IDF : Ile-de-France - PR : Province





L'ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

LISTE DES IMMOBILISATIONS AU 31 DÉCEMBRE 2016

ADRESSES	Zone géographique (1)	m ² pondérés	Année d'acquisition	Prix d'acquisition	Travaux	Prix de revient 2016	Prix de revient 2015
Tremblay-en-France 93 ZI des Petits Ponts - 11, rue Henri Farman	IDF	1 571	1990	884 204	68 850	953 054	894 409
Aulnay-sous-Bois 93 - rue Albert Einstein	IDF		Vendu le 22 juillet 2016				2 711 792
Villepinte 93 66, rue des Vanesses - Les Aralias	IDF	3 044	1991	3 145 531	104 788	3 250 319	3 250 319
Roissy-en-France 95 165, rue de la Belle Etoile Paris Nord 2 Business Park	IDF	4 090	1988	3 353 878		3 353 878	3 353 878
TOTAL BUREAUX - ACTIVITÉS		43 560		47 805 454	2 200 856	50 006 310	57 550 769
Paris 75007 - 11, rue de Grenelle	P	346	1989	1 737 461		1 737 461	1 737 461
Paris 75008 - Arcades des Champs-Élysées	P	469	2007	4 250 000		4 250 000	4 250 000
Paris 75009 - 2/4/6, boulevard Poissonnière	P	5 618	2014	49 437 606		49 437 606	49 437 606
TOTAL BUREAUX - COMMERCES		6 433		55 425 067	-	55 425 067	55 425 067
Soissons 02 - 27, avenue de Compiègne	PR	1 200	1992	818 143		818 143	818 143
Nice 06 - 1, rue Joseph Gazan	PR	331	2001	335 388		335 388	335 388
Marseille 13 - 92/94, boulevard Baille	PR	289	2003	262 212		262 212	262 212
Mondeville 14 - Lotissement de l'Etoile rue Aristide Boucicaut	PR	589	2007	948 633		948 633	948 633
Angoulême - La Couronne 16 Zone Chantemerle 2	PR	3 459	2015	4 517 262		4 517 262	4 517 262
Evreux 27 - rue Jacques Monod	PR	1 197	1992	980 254		980 254	980 254
Pont-Audemer 27 - 3, impasse des Burets	PR	1 760	2007	1 985 000		1 985 000	1 985 000
Dreux 28 - avenue du Général Leclerc	PR	1 252	1993	1 225 839		1 225 839	1 225 839
Le Bouscat 33 - 205, avenue de la Libération	PR		Vendu le 5 octobre 2016				458 086
Tarnos 40 - Centre Commercial de la Plage avenue Julian Grimau	PR	1 033	2004	711 000		711 000	711 000
Amilly 45 - 70, rue des Aubépines	PR	921	1992	914 694		914 694	914 694
Chalons-en-Champagne 51 34/38, avenue Sainte Ménéhould	PR	1 154	1992	853 715		853 715	853 715
Metz 57 - 1/7, rue des Roches	PR	456	2007	785 535		785 535	785 535
Metz - Semecourt 57 - ZAC Euromoselle	PR	3 477	2015	5 172 714		5 172 714	5 172 714
Fouquières-lez-Bétune 62 Parc d'Activités Actipolis Le Prieuré de Saint-Pry	PR	1 595	2003	1 478 755		1 478 755	1 478 755
Noyelles-Godault 62 avenue de la République	PR	589	2007	1 619 833		1 619 833	1 619 833
Boulogne-sur-Mer 62 77/79, boulevard Daunou	PR		Vendu le 22 décembre 2016				347 412
Perpignan 66 - 55, avenue Pierre Cambres	PR	219	2007	292 850		292 850	292 850
Geispolsheim 67 Centre Commercial La Vigie rue du 23 novembre	PR	379	1996	884 204		884 204	884 204

(1) P : Paris - IDF : Ile-de-France - PR : Province



L'ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

DÉTAIL DES CRÉANCES En euros

	Exercice 31/12/2016	Exercice 31/12/2015
Créances de l'actif immobilisé		
- Fonds de roulement sur charges	224 651	231 536
- Autres créances	655 088	907 303
Créances de l'actif circulant		
- Avances et acomptes	-	766
- Créances locataires	4 169 109	3 034 226
- Créances fiscales	83 234	2 591 205
- Créances sur cessions d'immobilisations	17 597	-
- Appels de fonds syndics - ADB	36 051 167	32 683 299
- Autres créances	1 471 181	1 852 280
TOTAL GÉNÉRAL	42 672 027	41 300 614

DÉTAIL DES DETTES En euros

	Exercice 31/12/2016	Exercice 31/12/2015
Dettes		
- Dettes financières	4 827 730	5 297 083
- Dettes fournisseurs	11 097 524	8 177 358
- Dettes sur immobilisations	-	-
- Autres dettes d'exploitation	24 925 106	26 958 335
- Dettes aux associés	7 712 882	8 364 245
- Dettes fiscales	3 470 079	5 705 739
- Autres dettes diverses	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	52 033 320	54 502 759

ENGAGEMENTS HORS BILAN En euros

	Exercice 31/12/2016	Exercice 31/12/2015
Engagements reçus		
- Garanties bancaires reçues	11 692 719	8 698 979
- Ligne de crédit	20 000 000	20 000 000
- Prise en charge de travaux futurs	1 135 056	1 135 056
Engagements donnés		
- Cessions d'actifs sous promesse		4 650 000
- Garanties données		
- Dettes garanties		
TOTAL GÉNÉRAL	32 827 775	34 484 035

Prise en charge travaux futurs : information à parfaire, nous attendons un retour du département travaux de Décathlon.

VARIATION DES PROVISIONS En euros

	Cumul brut au 31/12/2015	Dotations de l'exercice	Reprises non consommées	Reprises consommées	Cumul brut au 31/12/2016
- Dépréciation des créances	1 511 178	633 174	163 362	2 000	1 978 990
- Grosses réparations	3 991 300		1 015 289	334 600	2 641 411
- Autres risques et charges	614 845	385 000			999 845

ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION
Société Civile de Placement Immobilier
Au capital de 176.279.360 euros
Siège social : 43/47 avenue de la Grande Armée – 75116 Paris
342.977.311 RCS Paris

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ET
EXTRAORDINAIRE DU 15 JUIN 2017**

.../...

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale constate l'existence d'un bénéfice de 21 523 074,81 euros qui, augmenté du report à nouveau de l'exercice précédent de 6 722 557,80 euros, forme un revenu distribuable de 28 245 632,61 euros, somme qu'elle décide d'affecter de la façon suivante :

- * à la distribution d'un dividende, une somme de : 20 616 747,00 euros
- * au report à nouveau, une somme de : 7 628 885,61 euros

Nombre de voix pour : 231 044
Nombre de voix contre : 1 196
Abstentions : 23 143
Nuls : 1 253

Cette résolution est adoptée.

.../...

Pour extrait certifié conforme

Monsieur Philippe SILVA
Représentant permanent d'AEW CILOGER
Société de gestion statutaire



CILOGER HABITAT 4
Société Civile de Placement Immobilier
Siège social : 43/47 avenue de la Grande Armée – 75116 PARIS
Capital social : 25 632 000 €
793 761 263 R.C.S. PARIS

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 8
JUN 2017**

.../...

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale constate l'existence d'un bénéfice de 408 063,41 euros qui, augmenté du report à nouveau de l'exercice précédent de 17 287,33 euros, forme un revenu distribuable de 425 350,74 euros, somme qu'elle décide d'affecter de la façon suivante :

- à la distribution d'un dividende, une somme de : 386 054,70 euros,
- au report à nouveau, une somme de : 39 296,04 euros.

Nombre de voix pour : 27 562
Nombre de voix contre : 76
Abstentions : 950
Nuls : 10

Cette résolution est adoptée.

.../...

Pour extrait certifié conforme

Monsieur Philippe SILVA
Représentant permanent d'AEW CILOGER
Société de gestion statutaire



POUVOIR

Je soussigné,

Monsieur Philippe Antonio SILVA,
Agissant en qualité de représentant permanent de AEW CILOGER, en vertu d'une délégation de pouvoir, Société par Actions Simplifiée au capital de 828.510 euros, dont le siège social est situé 43/47 avenue de la Grande Armée 75116 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 329.255.046,

Président de la société SAS INVESTIM, société par actions simplifiée, sise 43/47 avenue de la Grande Armée – 75116 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 411 662 075 ,

DONNE POUVOIR A :

OFFICE SPECIAL DE PUBLICITE ET COMPAGNIE

SNC au capital de 15.000,00 euros
14 rue Beffroy
92200 NEUILLY SUR SEINE
RCS NANTERRE 326 215 688

De faire pour moi et en mon nom, au Tribunal de Commerce, tous dépôts, immatriculation, modifications et radiation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Faire toutes déclarations, signer toutes pièces, timbrer tous actes et généralement faire tout ce qui est utile et nécessaire.

L'exécution de ce mandat vaudra décharge au mandataire, ce dernier ayant la faculté de se substituer un de ses collaborateurs.

Fait à PARIS, le 31 juillet 2017

Philippe Antonio SILVA
Représentant permanent de AEW CILOGER



POUVOIR

Je soussigné,

Monsieur Philippe Antonio SILVA,
Agissant en qualité de représentant permanent de AEW CILOGER, en vertu d'une délégation de pouvoir, Société par Actions Simplifiée au capital de 828.510 euros, dont le siège social est situé 43/47 avenue de la Grande Armée 75116 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 329.255.046,

Gérant de la société 129 Avenue Charles de Gaulle, société civile immobilière, sise 43/47 avenue de la Grande Armée – 75116 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 752 976 514,

DONNE POUVOIR A :

OFFICE SPECIAL DE PUBLICITE ET COMPAGNIE

SNC au capital de 15.000,00 euros

14 rue Beffroy

92200 NEUILLY SUR SEINE

RCS NANTERRE 326 215 688

De faire pour moi et en mon nom, au Tribunal de Commerce, tous dépôts, immatriculation, modifications et radiation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Faire toutes déclarations, signer toutes pièces, timbrer tous actes et généralement faire tout ce qui est utile et nécessaire.

L'exécution de ce mandat vaudra décharge au mandataire, ce dernier ayant la faculté de se substituer un de ses collaborateurs.

Fait à PARIS, le 26 juillet 2017

Philippe Antonio SILVA
Représentant permanent de AEW CILOGER



POUVOIR

Je soussigné,

Monsieur Philippe Antonio SILVA,
Agissant en qualité de représentant permanent de AEW CILOGER, en vertu d'une délégation de pouvoir, Société par Actions Simplifiée au capital de 828.510 euros, dont le siège social est situé 43/47 avenue de la Grande Armée 75116 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 329.255.046,

Gérant de la société PLACEMENT CILOGER 4, société civile immobilière, sise 43/47 avenue de la Grande Armée - 75116 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 824 125 603,

DONNE POUVOIR A :

OFFICE SPECIAL DE PUBLICITE ET COMPAGNIE

SNC au capital de 15.000,00 euros

14 rue Beffroy

92200 NEUILLY SUR SEINE

RCS NANTERRE 326 215 688

De faire pour moi et en mon nom, au Tribunal de Commerce, tous dépôts, immatriculation, modifications et radiation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Faire toutes déclarations, signer toutes pièces, timbrer tous actes et généralement faire tout ce qui est utile et nécessaire.

L'exécution de ce mandat vaudra décharge au mandataire, ce dernier ayant la faculté de se substituer un de ses collaborateurs.

Fait à PARIS, le 31 juillet 2017

Philippe Antonio SILVA
Représentant permanent de AEW CILOGER





Greffes du Tribunal de Commerce de Paris
1^{er} quai de la Corse
75198 Paris CEDEX 04

N° de gestion 1984803556

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

à jour au 28 juin 2017

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 329 255 046 R.C.S. Paris
Date d'immatriculation 02/04/1984
Dénomination ou raison sociale **AEW CILOGER**
Forme juridique Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
Capital social 828 510,00 EUROS
- Mention n° 233 du 30/06/2017 AUGMENTATION DE CAPITAL PAR SUITE D'APPORT D'ACTIF SOUS LE REGIME JURIDIQUE DES SCISSIONS - SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'APPORT AEW EUROPE SA 8-12 rue des Pirogues de Bercy 75012 Paris 409 039 914 RCS PARIS
Adresse du siège 43/47 avenue de la Grande Armée 75016 Paris
Durée de la personne morale Jusqu'au 02/04/2083
Date de clôture de l'exercice social 31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Président

Nom, prénoms Wilkinson Robert
Date et lieu de naissance Le 27/06/1972 à Londres (ROYAUME-UNI)
Nationalité Britannique
Domicile personnel 25 Routh Road SW18 3SP Londres (Royaume-Uni)

Directeur général délégué

Nom, prénoms Davaine Isabelle
Nom d'usage Rossignol
Date et lieu de naissance Le 21/03/1961 à Courbevoie (92)
Nationalité Française
Domicile personnel 5 allée des Marronniers 92250 La Garenne-Colombes

Directeur général délégué

Nom, prénoms Brault Raphaël
Date et lieu de naissance Le 16/10/1973 à Châtillon (92)
Nationalité Française
Domicile personnel 38 rue des Trois Frères 75018 Paris

Commissaire aux comptes titulaire

Dénomination MAZARS
Forme juridique Société anonyme
Adresse 61 rue Henri Regnault - Tour Exaltis - 92400 Courbevoie
Immatriculation au RCS, numéro 784 824 153 Nanterre

Commissaire aux comptes titulaire

Dénomination PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT
Forme juridique Société par actions simplifiée
Adresse 63 rue de Villiers 92200 Neuilly Sur Seine
Immatriculation au RCS, numéro 672 006 483 Nanterre

Commissaire aux comptes suppléant

Nom, prénoms Veaute Chignard Anne
Date et lieu de naissance Le 01/04/1963 à Saint-Symphorien (37)

AEW CILOGER
RCS 329 255 046 (1984B03556)



Nationalité Française
Domicile personnel ou adresse professionnelle 61 rue Henri Regnault - Tour Exaltis 92400 Courbevoie

Commissaire aux comptes suppléant

Nom, prénoms Georghiou Jean-Christophe
Date et lieu de naissance Le 04/05/1965 à Grenoble (38)
Nationalité Française
Domicile personnel ou adresse professionnelle 43 rue de Villiers 92208 Neuilly Sur Seine CEDEX

SOCIETE RESULTANT D'UNE FUSION OU D'UNE SCISSION

- Mention n° 234 du 30/06/2017 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION AEW EUROPE SGP FORME JURIDIQUE SA SIEGE SOCIAL 8-12 rue des Pirogues de Bercy 75012 Paris RCS 513 415 976 RCS PARIS
- Mention n° 235 du 30/06/2017 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION NANI-AEW EUROPE FORME JURIDIQUE SA SIEGE SOCIAL 8-12 rue des Pirogues de Bercy 75012 Paris RCS 513 392 373 RCS PARIS

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement 43/47 avenue de la Grande Armée 75016 Paris
Nom commercial CILOGER - AEW - AEW CILOGER
Activité(s) exercée(s) La gestion d'actifs immobiliers. Gestion de portefeuille dans la limite de l'agrément délivré par l'autorité des marchés financiers et sur la base du périmètre du programme d'activité approuvé par cette dernière. La gestion d'actifs immobiliers pour le compte de tiers, l'acquisition et la vente de tous biens et droits immobiliers pour le compte de toutes personnes physiques ou morales française ou étrangères, l'intermédiation en vue de l'acquisition, la vente d'immeubles ou de leur location.
Date de commencement d'activité 01/04/2004
Origine du fonds ou de l'activité Création
Mode d'exploitation Exploitation directe

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- Mention n° 29854 du 16/07/1986 MISE EN CONFORMITE AVEC LES LOIS ; 81-1160 DU 30 DECEMBRE 1981 -83-363 DU 30 AVRIL 1983
- Mention n° 20694 du 09/09/2002 MISE EN HARMONIE DES STATUTS AVEC LA LOI 2001-420 DU 15 MAI 2001
- Mention n° 190 du 28/10/2013 Nom de domaine Internet : ciloger.fr

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

R.C.S. Paris - 30/06/2017 - 15:34:51

AEW CILOGER
RCS 329 255 046 (1984B03556)



Nationalité Française
Domicile personnel ou adresse professionnelle 61 rue Henri Regnault - Tour Exaltis 92400 Courbevoie

Commissaire aux comptes suppléant

Nom, prénoms Georghiou Jean-Christophe
Date et lieu de naissance Le 04/05/1965 à Grenoble (38)
Nationalité Française
Domicile personnel ou adresse professionnelle 43 rue de Villiers 92208 Neuilly Sur Seine CEDEX

SOCIETE RESULTANT D'UNE FUSION OU D'UNE SCISSION

- Mention n° 234 du 30/06/2017 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION AEW EUROPE SGP FORME JURIDIQUE SA SIEGE SOCIAL 8-12 rue des Pirogues de Bercy 75012 Paris RCS 513 415 976 RCS PARIS
- Mention n° 235 du 30/06/2017 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION NANI-AEW EUROPE FORME JURIDIQUE SA SIEGE SOCIAL 8-12 rue des Pirogues de Bercy 75012 Paris RCS 513 392 373 RCS PARIS

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement 43/47 avenue de la Grande Armée 75016 Paris
Nom commercial CILOGER - AEW - AEW CILOGER
Activité(s) exercée(s) La gestion d'actifs immobiliers. Gestion de portefeuille dans la limite de l'agrément délivré par l'autorité des marchés financiers et sur la base du périmètre du programme d'activité approuvé par cette dernière. La gestion d'actifs immobiliers pour le compte de tiers, l'acquisition et la vente de tous biens et droits immobiliers pour le compte de toutes personnes physiques ou morales française ou étrangères, l'intermédiation en vue de l'acquisition, la vente d'immeubles ou de leur location.
Date de commencement d'activité 01/04/2004
Origine du fonds ou de l'activité Création
Mode d'exploitation Exploitation directe

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- Mention n° 29854 du 16/07/1986 MISE EN CONFORMITE AVEC LES LOIS ; 81-1160 DU 30 DECEMBRE 1981 -83-363 DU 30 AVRIL 1983
- Mention n° 20694 du 09/09/2002 MISE EN HARMONIE DES STATUTS AVEC LA LOI 2001-420 DU 15 MAI 2001
- Mention n° 190 du 28/10/2013 Nom de domaine Internet : ciloger.fr

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

R.C.S. Paris - 30/06/2017 - 15:34:51