SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE ABO PATRIMOINE

55 rue rouelle Paris
SIREN : 981 966 500

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

En date du 31/03/2025

L'assemblée générale ordinaire des associés de la SCI ABO PATRIMOINE s'est tenue au siège social, sur convocation de Arij BOUGDA, gérante de la société.

1. Présence des associés

Les associés présents ou représentés sont :

- **Arij BOUGDA**, détenteur de 51 parts sociales
- **Oussama BEN BRAHEM**, détenteur de 49 parts sociales

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.

2. Ordre du jour

1. Présentation des comptes de l'exercice clos au 31/10/2024.
2. Approbation des comptes annuels.
3. Affectation du résultat.
4. Questions diverses.

3. Présentation et approbation des comptes

La gérante, **Arij BOUGDA**, présente les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) pour l'exercice clos le 31/10/2024.

Après en avoir délibéré, **l'assemblée approuve les comptes annuels à l'unanimité**.

4. Affectation du résultat

Le résultat de l'exercice est de -22681,97 **€** :

- L'assemblée décide d'affecter cette perte au report à nouveau.

5. Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités

L'assemblée donne tout pouvoir au gérant pour effectuer les formalités nécessaires, notamment le dépôt des comptes auprès du greffe du tribunal de commerce.

6. Clôture de la séance

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à **18H**.

Fait à **Paris**, le 31/**03/2025**.

Signatures des associés

SIGNED VIA ILOVEPDF
125206B1-D1D5-4F2D-988B-EDB105279576

SIGNED VIA ILOVEPDF
35B9B912-8A6B-466C-8341-7600E816078F

AB OBB

Bilan Actif

Etat exprimé en **euros**	31/10/2024 Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions brevets droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	25 000		25 000	
Constructions	100 000	3 195	96 805	
Installations techniques, mat. et outillage indus.				
Autres immobilisations corporelles	658	32	626	
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Titres de participation				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financieres				
Total (II)	**125 658**	**3 227**	**122 431**	
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES (3)				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit appelé, non versé				
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
DISPONIBILITES	589		589	
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
Total (III)	**589**		**589**	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)	**126 247**	**3 227**	**123 020**	

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

A.B

Bilan Passif

Etat exprimé en **euros**	31/10/2024	
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	100	
Primes d'émission, de fusion, d'apport...		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat De L'exercice	**(22 682)**	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total des capitaux propres	**(22 582)**	
Autres Fonds Propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres		
Provisions		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total des provisions		
DETTES (1)		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	121 197	
Emprunts et dettes financières divers	24 405	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres Dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
Total des dettes	**145 602**	
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	**123 020**	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants, et soldes crediteurs de banques et CCP

A.B

Compte de Résultat 1/2

	Etat exprimé en euros	31/10/2024	
	France	Exportation	11 mois	mois
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises				
Production vendue (Biens)				
Production vendue (Services et Travaux)	6 559		6 559	
Montant net du chiffre d'affaires	**6 559**		**6 559**	
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
Autres produits				
Total des produits d'exploitation (1)			**6 559**	
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises				
Variation de stock : marchandises				
Achats de matières et autres approvisionnements				
Variation de stock : matières premières				
Autres achats et charges externes			14 313	
Impôts, taxes et versements assimilés			8 273	
Salaires et traitements				
Charges sociales du personnel				
Cotisations personnelles de l'exploitant				
Dotations aux amortissements :				
- sur immobilisations			3 227	
- charges d'exploitation à répartir				
Dotations aux dépréciations :				
- sur immobilisations				
- sur actif circulant				
Dotations aux provisions				
Autres charges				
Total des charges d'exploitation (2)			**25 813**	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			**(19 254)**	

A.B

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros	31/10/2024	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**(19 254)**	
Opéra. Comm.		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	3 428	
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	**3 428**	
RÉSULTAT FINANCIER	**(3 428)**	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	**(22 682)**	
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		
PARTICIPATION DES SALARIES		
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
TOTAL DES PRODUITS	**6 559**	
TOTAL DES CHARGES	**29 241**	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	**(22 682)**	

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

"Certifié conforme à l'original"

Fait le 27/10/2025 à Paris

Anij Bougda, la gérante de la SCI ABO Patrimoine