

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BLOIS - 4101 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 07/11/2025 - 6323 - 2017 B 00447 - 830 545 976 - A.C.C CONSEILS

Plaqueette Règlementaire

SARL A.C.C CONSEILS

32 AVENUE MAUNOURY

41000 BLOIS

Exercice clos le : 31 décembre 2024

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop and a vertical line extending upwards from the center.

AGENCE DE LA CHAUSSÉE ST VICTOR

BILAN BIC - ACTIF

B599 - SARL A.C.C CONSEILS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF

Capital souscrit non appelé

ACTIF IMMOBILISÉ

Immobilisations incorporelles

Frais d'établissement

Frais de développement

Concessions, brevets et droits similaires

Fonds commercial (1)

Autres immobilisations incorporelles

Immobilisations incorporelles en cours

Avances et acomptes

Immobilisations corporelles

Terrains

Constructions

Installations tech., matériel et outillages industriels

Autres immobilisations corporelles

Immobilisations corporelles en cours

Avances et acomptes

Immobilisations financières

Participations

Créances rattachées à des participations

Titres immobilisés de l'activité de portefeuille

Autres titres immobilisés

Prêts

Autres immobilisations financières

TOTAL (I)

ACTIF CIRCULANT

Stocks et en-cours

Matières premières et autres approvisionnements

En-cours de production (biens et services)

Produits intermédiaires et finis

Marchandises

Avances et acomptes versés sur commandes

Créances

Créances Clients et Comptes rattachés

Autres créances

Capital souscrit - appelé non versé

Valeurs mobilières de placement

Actions propres

Autres titres

Instruments de trésorerie

Disponibilités

Charges constatées d'avance (3)

TOTAL (II)

Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)

Primes de remboursement des emprunts (IV)

Écarts de conversion actif (V)

TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)

	Valeurs au 31/12/24			Valeurs au 31/12/23
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	24 000,00	11 712,33	12 287,67	15 487,67
Fonds commercial (1)	10 000,00		10 000,00	10 000,00
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels	1 598,33	1 598,33		507,96
Autres immobilisations corporelles	27 432,22	18 003,64	9 428,58	12 694,54
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	5 984,00		5 984,00	4 484,00
TOTAL (I)	69 014,55	31 314,30	37 700,25	43 174,17
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés	287 035,94	3 600,00	283 435,94	34 521,33
Autres créances	244 735,39		244 735,39	7 145,11
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	216 493,45		216 493,45	668 179,80
Charges constatées d'avance (3)	17 789,51		17 789,51	2 556,93
TOTAL (II)	766 054,29	3 600,00	762 454,29	712 403,17
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	835 068,84	34 914,30	800 154,54	755 577,34

BILAN BIC - PASSIF

B599 - SARL A.C.C CONSEILS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF

	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 1 010,00)	1 010,00	1 010,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	100,00	100,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	281 808,08	147 906,70
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	178 493,67	275 301,38
SITUATION NETTE	461 411,75	424 318,08
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	461 411,75	424 318,08
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	72 839,05	94 069,91
Emprunts et dettes financières diverses	2 448,74	429,15
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		7 776,00
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	76 265,99	68 694,19
Dettes fiscales et sociales	173 402,98	156 932,25
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	13 786,03	3 357,76
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	338 742,79	331 259,26
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	800 154,54	755 577,34

SARL ACC CONSEILS

32 Avenue Maunoury
41000 BLOIS
RCS Blois 830 545 976

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 27 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-sept juin, à 18 heures 30,

Les associés se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire annuelle, au siège social, sur convocation du Conseil d'Administration. La convocation a été faite par lettre adressée à chaque actionnaire. Les membres de l'Assemblée ont élargé la feuille de présence en entrant en séance.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Alexandre CORNET, Président du Conseil d'Administration. Sont scrutateurs de l'Assemblée, acceptant cette fonction : Monsieur Cyrille CORNET

La feuille de présence est vérifiée, arrêtée et certifiée exacte par le bureau qui constate que les actionnaires présents possèdent la totalité des actions formant le capital et ayant le droit de vote. L'Assemblée réunissant plus du quart du capital, est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président met à la disposition des actionnaires :

- un exemplaire des statuts de la société,
- copie des lettres de convocation,
- la feuille de présence, la liste des actionnaires,
- les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024,
- le rapport de gestion du conseil d'administration,
- le texte du projet de résolutions,
- les documents et renseignements visés par les dispositions réglementaires.

Le Président rappelle ensuite que les documents et renseignements visés par les dispositions légales et réglementaires et qu'il énumère, ont été tenus à la disposition des actionnaires au siège social depuis la convocation de l'Assemblée. A la demande du Président, l'assemblée lui donne acte de ses déclarations. Le Président rappelle alors l'ordre du jour :

ORDRE DU JOUR

- lecture du rapport de gestion établi par le conseil d'administration
- approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus aux mandataires sociaux
- affectation du résultat de l'exercice
- questions diverses

Puis il donne lecture du rapport de gestion du conseil d'administration et présente à l'Assemblée les comptes annuels. Enfin, la discussion est ouverte. Les associés procèdent à l'examen des comptes et font le point de la situation de la société. Personne ne demandant la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

- PREMIERE RESOLUTION -

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports du conseil sur l'exercice clos le 31 Décembre 2024, approuve, tels qu'ils ont été présentés, les comptes annuels arrêtés à cette date, se soldant par un bénéfice comptable de 178 493.67 €. L'Assemblée Générale donne en conséquence aux associés quitus de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice approuvé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

- DEUXIEME RESOLUTION -

L'Assemblée Générale, sur proposition de l'assemblée, décide :

- de placer en autre réserve 178 493.67 € du bénéfice comptable de l'exercice

Cette résolution est adoptée à l'unanimité



- TROISIEME RESOLUTION -

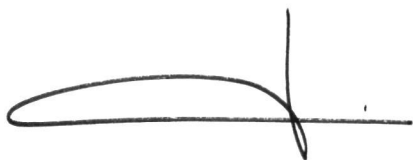
L'Assemblée Générale approuve et ratifie dans les conditions de la loi sur les sociétés commerciales, chacune des conventions visées aux articles 101 et 105 de la loi du 24 juillet 1966.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée. De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès verbal qui a été signé par les membres du bureau après lecture.

Le Président
Monsieur Alexandre CORNET

Le scrutateur
Monsieur Cyrille CORNET

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a vertical stroke and a horizontal line extending to the right.

SARL ACC CONSEILS

32 Avenue Maunoury
41000 BLOIS
RCS Blois 830 545 976

Blois, le 23 mai 2025

RAPPORT DE GESTION

EXERCICE 2024

Activité

La société a démarré son activité de cabinet de conseil en immobilier d'entreprise en juillet 2017, à Blois dans le Loir-et-Cher. Elle a donc bientôt 8 ans d'activités.

La croissance du chiffre d'affaire (961 K€) se poursuit en 2024, avec une hausse de +7% par rapport à 2023.

Le bureau de Blois est dorénavant bien ancré sur le territoire du 41. Il réalise un CA de plus de 595 K€.

Le bureau du Mans (72), poursuit son développement d'activités avec une hausse de son CA à plus de 173 K€.

Le bureau de Bourges (18) poursuit son développement d'activités avec une hausse de son CA à plus de 192 K€.

Sur l'ensemble des trois bureaux, l'objectif de l'année 2025 est d'atteindre un CA supérieur à 1 M€.

Rentabilité

L'exercice 2024 s'est soldé par un excédent de 178 493.67€.

Le Gérant

