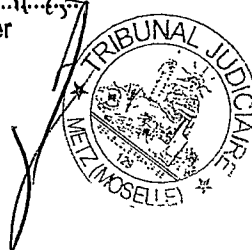


Bordereau attestant l'exactitude des informations - METZ - 5751 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 18/11/2025 - 9116 - 2008 B 00918 - 413 171 455 - SAS VICTOR HUGO

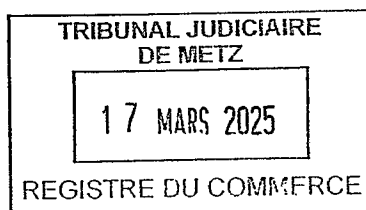


Comptes annuels

Déposé au greffe du Tribunal Judiciaire
sous le N° 825-5116
Metz, le 17 Mars 2025
Le Greffier



VICTOR HUGO



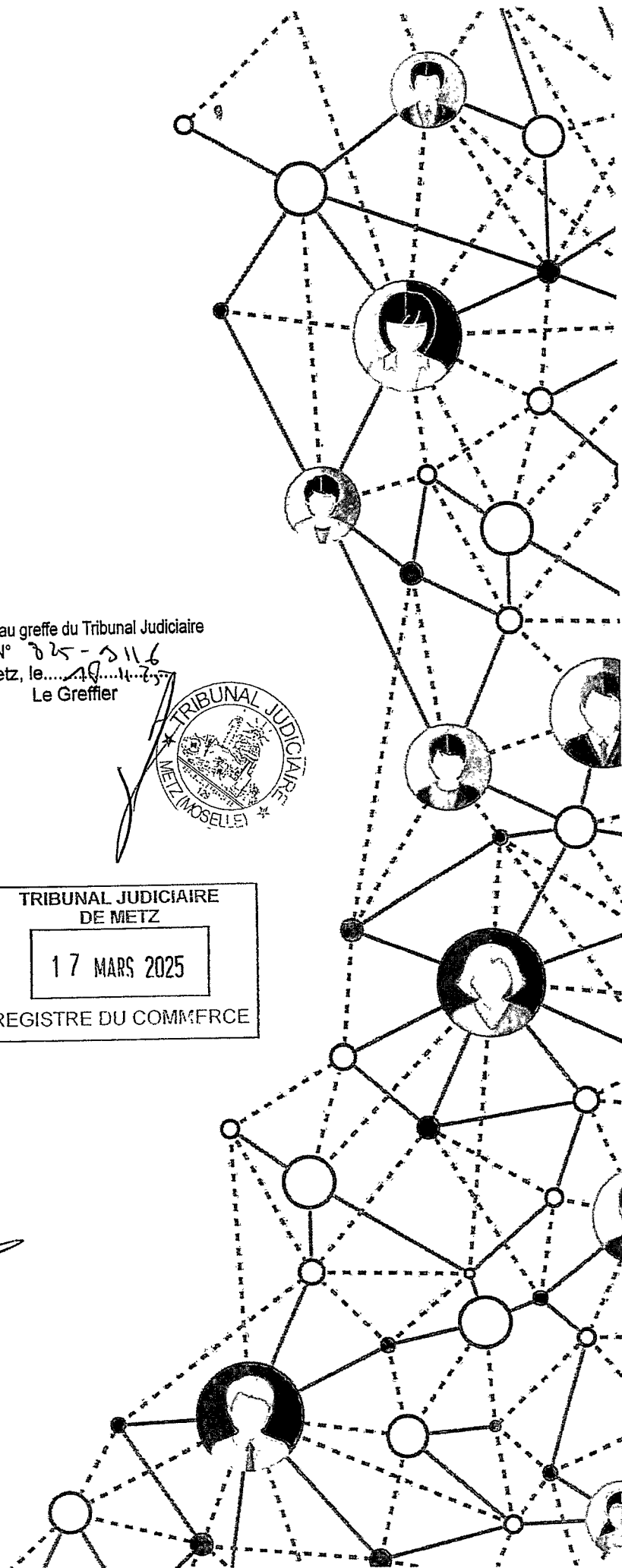
Pour copie certifiée conforme

Le Président

Alain WASSER

31/12/2021

Ce document contient 7 pages





Comptes annuels
0

VICTOR HUGO

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021 (Bilan)

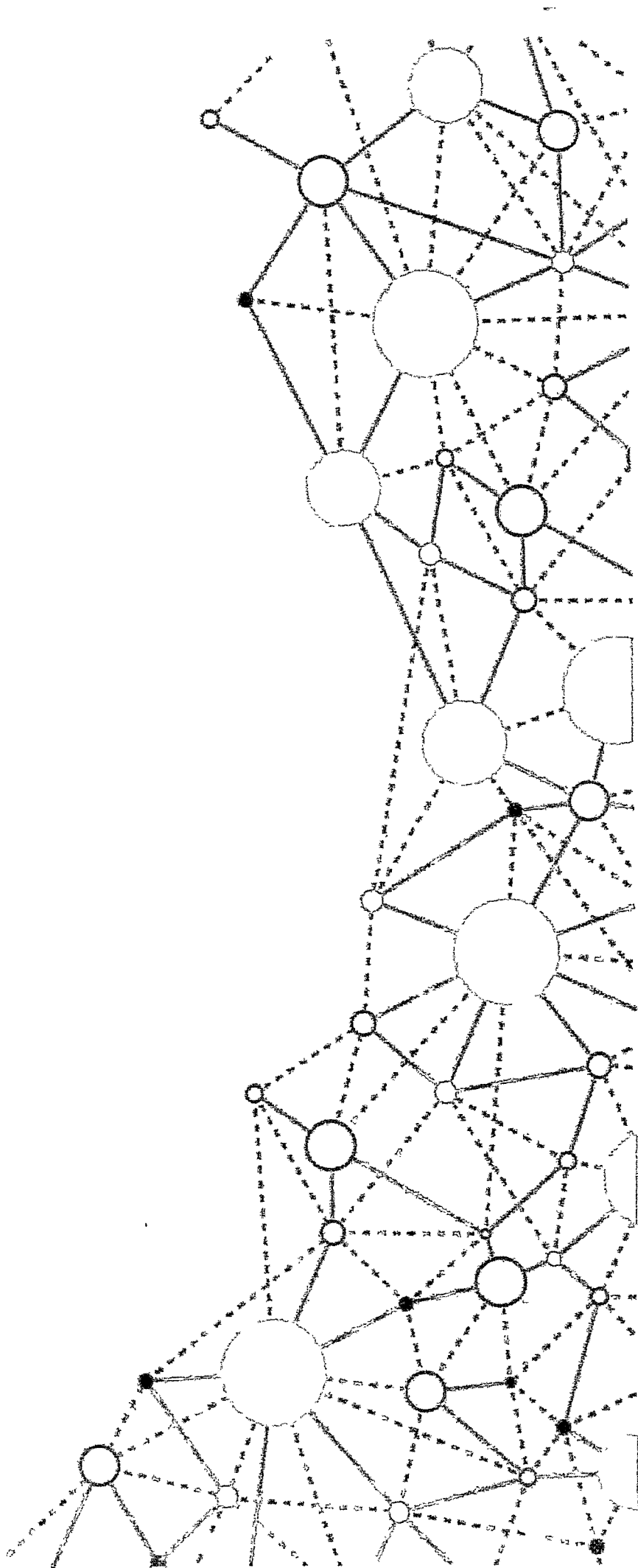
Sommaire

1	<i>Comptes annuels</i>	3
1.1	Bilan actif	4
1.2	Bilan passif	5
1.3	Compte de résultat	6



VICTOR HUGO

Comptes annuels





Bilan actif

VICTOR HUGO

Actif		Au 31/12/2021			Au 31/12/2020
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Frais d'établissement	453 339	453 339	0	0
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL	453 339	453 339	0	0
	Terrains	4 242 890		4 242 890	4 242 890
	Constructions	38 354 580	15 916 719	22 437 860	24 798 878
	Inst. techniques, mat. out. industriels				
	Autres immobilisations corporelles	1 460	1 460		
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL	42 598 931	15 918 180	26 680 751	29 041 769
Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence				
	Autres participations	25 123 112		25 123 112	25 125 612
	Créances rattachées à des participations				
	Titres immob. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres Immobilisations financières				
	TOTAL	25 123 112		25 123 112	25 125 612
Total de l'actif immobilisé		68 175 383	16 371 519	51 803 863	54 167 381
Actif circulant	Stocks				
	Matières premières, approvisionnements				
	En cours de production de biens				
	En cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	TOTAL				
	Avances et acomptes versés sur commandes	5 000		5 000	
	Créances				
	Clients et comptes rattachés	301 754		301 754	337 244
Divers	Autres créances	13 610 426		13 610 426	13 240 461
	Capital souscrit et appelé, non versé				
	TOTAL	13 912 180		13 912 180	13 577 705
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
Divers	Instruments de trésorerie				
	Disponibilités	21 135 618		21 135 618	16 479 195
	TOTAL	21 135 618		21 135 618	16 479 195
Charges constatées d'avance					
Total de l'actif circulant		35 052 799		35 052 799	30 056 901
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		103 228 183	16 371 519	86 856 663	84 224 283
Renvois :					
(1) Dont droit au bail					
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières					
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients	

C:\Users\p.hugon\Documents\Bilan actif Victor Hugo 2021



Bilan passif

VICTOR HUGO

Passif		Au 31/12/2021	Au 31/12/2020
Capitaux propres	Capital (dont versé : 8 516 768)	8 516 768	493 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	100	100
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	49 300	49 300
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	30 919 650	22 671 330
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation	3 649 333	8 272 087
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	43 135 152	31 485 818
	Situation nette avant répartition		
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		43 135 152	31 485 818
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	31 649 426	33 821 875
	Emprunts et dettes financières divers (3)	11 823 245	16 161 845
	Total	43 472 671	49 983 720
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)	41 265	71 837
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	41 600	60 522
	Dettes fiscales et sociales	92 180	2 580 631
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Produits constatés d'avance	Autres dettes	63 376	6 335
	Instruments de trésorerie		
Total		197 156	2 647 489
Produits constatés d'avance		10 416	35 416
Total des dettes et des produits constatés d'avance		43 721 510	52 738 464
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		86 856 663	84 224 283
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (3) dont emprunts participatifs	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	29 946 834	31 974 368
	à moins d'un an	13 733 410	20 692 258



Compte de résultat

VICTOR HUGO

		France	Exportation	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021 12 mois	Du 01/01/2020 Au 31/12/2020 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	2 390 707		2 390 707	2 853 126
	Chiffre d'affaires net	2 390 707		2 390 707	2 853 126
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation			18 163	5 538
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			184 004	7 049
	Autres produits				
Total				2 592 875	2 865 714
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			426 908	1 118 970
	Impôts, taxes et versements assimilés			95 769	449 543
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations - sur immobilisations amortissements			2 361 017	2 469 953
	d'exploitation - sur actif circulant provisions				13 363
	Autres charges - pour risques et charges			28 685	76 386
Total				2 912 381	4 128 217
Résultat d'exploitation A				-319 506	-1 262 503
Opér. courantes	Bénéfice attribué ou perte transférée B				
	Perte supportée ou bénéfice transféré C				
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			4 576 421	135 764
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			97 201	98 090
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Charges financières	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Dotations financières aux amortissements et provisions			681 370	831 931
	Intérêts et charges assimilées (5)				
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total				681 370	831 931
Résultat financier D				3 992 252	-598 076
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) E				3 672 745	-1 860 579



Compte de résultat

VICTOR HUGO

		Du 01/01/2021 Au 31/12/2021 12 mois	Du 01/01/2020 Au 31/12/2020 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	2 500	13 700 000
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	2 500	13 700 000
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	23 412	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	2 500	1 082 641
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	25 912	1 082 641
Résultat exceptionnel		F	
		-23 412	12 617 358
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	2 484 692
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		3 649 333	8 272 087
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs	182 329	
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		76 026
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier		
	- redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



SAS VICTOR HUGO

Annexe aux comptes annuels

Date de clôture : 31/12/2021

Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1	Événements principaux	2
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	2
2	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	3
2.1	Actif immobilisé	3
2.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	4
2.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	5
2.1.4	Informations relatives aux filiales et participations	6
2.2	Actif circulant	11
2.2.1	Actif circulant / dépréciations	10
2.3	Dépréciations de l'actif	10
2.4	Capitaux propres	11
2.4.1	Capital social	11
2.4.2	Variation des capitaux propres	11
2.5	État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice	11
2.6	Compte de résultat	13
2.6.1	Ventilation du chiffre d'affaires	13

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

La société a réalisé une augmentation de capital de 8 023 768 euros pour le porter à 8 516 768 euros.

La SAS VICTOR HUGO détenait 50 % du capital de la SCI JM NICE. En mars 2021, elle en a cédé la moitié au prix de souscription et ne détient donc plus que 25 % des droits.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2014-03.



2. Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

2.1. Actif immobilisé

A leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production ;
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale ;
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés

2.1.1. État de l'actif immobilisé (brut)

Immobilisations		Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement - TOTAL I	453 339	-	-	453 339
	Autres postes d'immobilisations incorporelles - TOTAL II	-	-	-	-
Corporelles	Terrains	4 242 891	-	-	4 242 891
	Construction sur sol propre	38 186 018	-	-	38 186 018
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agencés et am. des constructions	168 562	-	-	168 562
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et mobilier informatique	1 461	-	-	1 461
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
TOTAL III		42 598 932	-	-	42 598 932
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	25 125 612	-	2 500	25 123 112
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-
	Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-
TOTAL IV		25 125 612	-	2 500	25 123 112
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)		68 177 884	-	2 500	68 175 384

2.1.2. Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I		453 339	0	0	453 339
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II		0	0	0	0
Terrains		-	-	-	-
Constructions	Sur sol propre	13 420 159	2 356 670	-	15 776 829
	Sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	135 543	4 348	-	139 890
Installations techniques, matériel et outillage industriels		-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 461	-	-	1 461
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-

TOTAL III	13 557 163	2 361 018	-	15 918 181
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)	14 010 502	2 361 018	-	16 371 520

1.1.1.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	5 à 30 ans
Matériel et outillage	Linéaire	
Installations générales	Linéaire	
Matériel de transport	Linéaire	
Matériel de bureau	Linéaire	
Mobilier de bureau	Linéaire	

1.1.2 Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture
Cf. 2.1.2 et 2.1.3

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	453 339	-	-	-	-	453 339
Corporelles	13 557 163	2 361 018	-	-	-	15 918 181
Financières	-	-	-	-	-	-
TOTAL	14 010 502	2 361 018	-	-	-	16 371 520

2.1.3. Informations relatives aux filiales et participations

A. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
SC FERREOL IMMOBILIERE	38 112	99.96	3 432 526		464 676	
	2 042 594	1 000 000	3 432 526		253 585	
	Observation :					
SARL CISEAUX D'ARGENT	467 330	99.93	13 425 251		1 726 263	
	9 555 016	3 500 000	13 425 251		-1 221 204	
	Observation :					
SAS CENTRE COMMERCIAL DOMAINE DE LA TOUR	10 000	55	5 500		0	541 355
	- 43 507		5 500		- 12 291	
	Observation :					
SCI SAINTE CATHERINE	7 622	100	1 750 000		121 641	
	103 193		1 750 000		102 276	
	Observation :					
SCI 23 SAINT GEORGES	38 112	100	5 250 000		435 567	
	357 306		5 250 000		382 880	
	Observation :					
	Observation :					
	Observation :					

Participations (10 à 50% capital détenu)	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
SCI BOURSE	1 000	50	1 112 031		860 440	
	-1 015 447		1 112 031		425 656	
Observation :						
SCI ARCACHON 69	1 200	33	400		381 718	600 509
	136 428		400		172 194	
Observation :						
SCI SAINT JEAN	1 000	50	83 820		423 332	
	1 848 117		83 820		617 635	
Observation :						
SCI PERPIGNAN RENOUVEAU	1 500	50	52 083		69 230	
	97 077	24 000	52 083		37 122	
Observation :						
SCI SOLFERINO	10 000	50	5 000		207 232	1 184 486
	-1 194 558		5 000		-158 638	
Observation :						
SNC HONORE	1 000	50	500		0	1 014 868
	-807 255		500		-96 154	
Observation :						
SCI GRAND PLACE	9 000	33	3 000		1 827 643	3 176 126
	-5 651 934		3 000		-1 503 716	
Observation :						



Annexe aux comptes annuels

SCI 17 REPUBLIQUE	1 000	50	500	329 491	1 421 831
	-1 420 434		500	- 85 292	
	Observation :				
SCI JM NICE	10 000	25	2 500	1 784 568	2 796 673
	-3 422 789		2 500	-443 187	
	Observation :				

2.2.

2.2.1. Actif circulant / dépréciations

1.1.2.1 Tableau des dépréciations de l'actif

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
	Dépréciations au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice (c)
Stocks	-	-	-	-
Créances	13 364	-	13 364-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	13 364	0	13 364-	0

2.3. Dépréciations de l'actif

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
	Dépréciations au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice (c)
Immobilisations corporelles	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations financières	-	-	-	-
Stocks	-	-	-	-
Créances	13 364	-	13 364-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	13 364	0	13 364-	0

2.4. Capitaux propres

2.4.1. Capital social

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice, ou les mouvements de l'exercice sont les suivants ;	Nombre d'actions	Valeur en capital
Position début de l'exercice	32 298	493 000
Mouvements :	500 000	8 023 768
.....		
.....		
.....		
Position fin de l'exercice	532 298	8 516 768

2.4.2. Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	493 000	8 023 768	-	8 516 768
Réserves, primes et écarts	22 720 732	8 272 087	23 768-	30 969 051
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	8 272 087	3 649 333	8 272 087	3 649 334
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	31 485 819	16 272 087	4 622 753	43 135 153

2.5. État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice

ETAT DES CREANCES	Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an
L'AC TIF IMMO Créances rattachées à des participations	-	-	-

DEL' ACTIF CIRCULANT	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		-	-	-
	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		301 754	301 754	-
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement constituée*	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	2 499 262	2 499 262	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	167 972	167 972	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupe et associés		10 735 851	10 735 851	-
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		207 342	207 342	-
	Charges constatées d'avance		-	-	-
	TOTAL		13 912 181	13 912 181	0

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	-	-	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	31 649 426	2 155 040	21 921 294	7 573 092
Emprunts et dettes financières divers		452 449	-	452 449	-

Fournisseurs et comptes rattachés	41 600	41 600	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	92 050	92 050	-
	Obligations cautionnées	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	130	130	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	11 370 797	11 370 797	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)	63 377	63 377	-	-
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	10 417	10 417	-	-
TOTAL	43 680 245	13 733 411	22 373 743	7 573 092

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	2 167 833
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physique à la clôture	-

2.6. Compte de résultat

2.6.1. Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	-	-	-



Annexe aux comptes annuels

- Biens	2 390 708	-	2 390 708
- Services			
Chiffre d'affaires net	2 390 708	-	2 390 708

SAS VICTOR HUGO
Société par actions simplifiée au capital de 8 516 768 euros
Siège social : 5 Entrée Serpenoise - Centre Saint-Jacques, 57000 METZ
413 171 455 RCS METZ

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2022

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à 3 649 333,88 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	3 649 333,88 euros
Affectation au poste « Réserve légale »	802 376,80 euros
Solde disponible	2 846 957,08 euros

Le solde disponible au compte "Autres réserves" qui s'élève ainsi à 33 766 607,14 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2022

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Alain WAJSBROT

