

Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTERRE - 9201 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 14/11/2025 - 69658 - 1994 B 04963 - 398 540 740 - PIERRE ETOILE

69658



PHILÉO
ARTAUD & SEREGEC

SAS PIERRE ETOILE

43 RUE CAMILLE DESMOULINS
92130 - ISSY LES MOULINEAUX

SIREN : 398540740

*copie certifiée
conforme
à l'original*

COMPTES ANNUELS

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

SEREGEC EXPERTISE

Avenue de la Ferte Milon Impasse des Sablons
02600 VILLERS COTTERETS

Tel : 0323961497 - Fax : 0323964006

contact@seregec.fr

Sommaire**ATTESTATION**

Attestation de l'expert-comptable	3
-----------------------------------	---

COMPTES ANNUELS

Bilan Actif	4
Bilan Passif	5
Comptes de Résultat	6
Détails	7

ETATS DE GESTION

Soldes Intermédiaires de Gestion	13
----------------------------------	----

ANNEXE COMPTABLE

Eléments de l'annexe	14
----------------------	----

LIASSE FISCALE

Liasse Fiscale	15
----------------	----

ATTESTATION DE PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS

Conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

**PIERRE ETOILE
43 RUE CAMILLE DESMOULINS
92130 ISSY LES MOULINEAUX**

relatifs à l'exercice 01/08/2024 au 31/07/2025, qui se caractérisent par les données suivantes :

- **Total du Bilan : 10 032 411 euros**
- **Chiffre d'affaires : 999 789 euros**
- **Résultat net comptable : -857 042 euros**

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à VILLERS COTTERETS
Le mercredi 8 octobre 2025

SEREGEC EXPERTISE
Société d'expertise comptable

Bilan actif

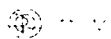
	31/07/2025			31/07/2024
	Brut	Amort dépr	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, lic., logiciels, drts & val. similaires	19 883,50	19 883,50		
Fonds commercial				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 000,00		2 000,00	2 000,00
Construction	10 000,00	5 395,89	4 604,11	5 104,11
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres	92 471,64	66 383,19	26 088,45	33 089,02
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	21 899,00		21 899,00	43 589,00
Créances rattachées à des participations	4 818 705,47		4 818 705,47	7 603 241,45
TIAP				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	23 030,00		23 030,00	23 030,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	4 987 989,61	91 662,58	4 896 327,03	7 710 053,58
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)	569 800,00		569 800,00	569 800,00
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commande				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés	112 812,11		112 812,11	134 042,50
Autres	448 239,28		448 239,28	151 197,01
Capital souscrit - appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	3 697 688,23		3 697 688,23	1 521 771,52
Charges constatées d'avance	307 544,34		307 544,34	867 019,94
TOTAL ACTIF CIRCULANT	5 136 083,96	0,00	5 136 083,96	3 243 830,97
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion Actif				
TOTAL GENERAL	10 124 073,57	91 662,58	10 032 410,99	10 953 884,55

Bilan passif

	31/07/2025	31/07/2024
	Net	Net
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 200 000,00)	200 000,00	200 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Ecarts d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	20 000,00	20 000,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres	10 009 437,07	10 928 911,53
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-857 041,76	-804 474,46
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	9 372 395,31	10 344 437,07
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES	0,00	0,00
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	0,00	0,00
DETTES		
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	559 132,47	429 234,82
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes d'exploitation		
Fournisseurs et comptes rattachés	35 334,17	117 189,36
Dettes sociales	36 898,48	29 537,50
Dettes fiscales	22 089,06	31 411,19
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	6 561,50	2 074,61
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	660 015,68	609 447,48
Ecarts de conversion Passif		
TOTAL GENERAL	10 032 410,99	10 953 884,55

Compte de résultat

	31/07/2025		31/07/2024		Ecart	% Ecart
	Net	% C.A	Net	% C.A		
PRODUITS D'EXPLOITATION						
Ventes de marchandises						
Production vendue	999 788,92	100,00	1 530 320,19	100,00	-530 531,27	-34,67
Production stockée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	3 664,47	0,37	70,62	0,00	3 593,85	NS
	1 003 453,39	100,37	1 530 390,81	100,00	-526 937,42	-34,43
CONSUMMATION						
Achats de marchandises						
Variations de stocks (marchandises)						
Matières premières et autres approv.	264 567,15	26,46	32 739,92	2,14	231 827,23	708,09
Variation de stocks (mat. prem.)	332 981,65	33,31	33 550,00	2,19	299 431,65	892,49
Autres achats et charges externes	2 622 108,46	262,27	2 525 484,00	165,03	96 624,46	3,83
	3 219 657,26	322,03	2 591 773,92	169,36	627 883,34	24,23
CHARGES						
Impôts, taxes et vers. assimilés	3 445,68	0,34	4 011,08	0,26	-565,40	-14,10
Salaires et traitements	206 636,20	20,67	363 569,72	23,76	-156 933,52	-43,16
Charges sociales	115 406,35	11,54	104 945,30	6,86	10 461,05	9,97
Amortissements et provisions	9 711,29	0,97	17 385,15	1,14	-7 673,86	-44,14
Autres charges	3 345,46	0,33	5 036,54	0,33	-1 691,08	-33,58
	338 544,98	33,86	494 947,79	32,34	-156 402,81	-31,60
RESULTAT D'EXPLOITATION	-2 554 748,85	-255,53	-1 556 330,90	-101,70	-998 417,95	64,15
Opérations en commun	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Produits financiers	1 809 741,19	181,01	808 804,14	52,85	1 000 937,05	123,76
Charges financières	112 034,10	11,21	55 086,27	3,60	56 947,83	103,38
RESULTAT FINANCIER	1 697 707,09	169,81	753 717,87	49,25	943 989,22	125,24
RESULTAT COURANT AV. IMPOTS	-857 041,76	-85,72	-802 613,03	-52,45	-54 428,73	6,78
Produits exceptionnels			1 238,57	0,08	-1 238,57	-100,00
Charges exceptionnelles			3 100,00	0,20	-3 100,00	-100,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0,00	0,00	-1 861,43	-0,12	1 861,43	-100,00
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
PERTE	-857 041,76	-85,72	-804 474,46	-52,57	-52 567,30	6,53
Y compris						
Redevances de crédit-bail mobilier						
Redevances de crédit-bail immobilier						



Annexe aux comptes annuels

Principes et conventions générales

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/07/2025 ont été élaborés et présentés conformément aux règles de l'Autorité des Normes Comptables N° 2018-07 relatif au Plan Général Comptable, modifiant le règlement ANC 2014-03, approuvé par arrêté ministériel en date du 26 décembre 2018 et publié au journal officiel en date du 30 décembre 2018, ainsi qu'en application des articles L.123-12 à L.123-28 et R.123-172 à R.123-208 du Code de Commerce.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices. et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Evaluation des immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire, en fonction de la durée de vie prévue. Les montants résultants d'éventuelles dérogations sont portés au compte "amortissements dérogatoires" qui figure au passif du bilan.

Ci-dessous les durées de vie des différentes catégories d'immobilisations :

Logiciels et brevets : entre 1 an et 3 ans

Constructions : 20 ans

Matériel de transport : 3 ans

Matériel de bureau et informatique : 3 ans

Mobilier de bureau : entre 5 et 10 ans

Créances :

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non-recouvrement.

Provisions pour risques et charges :

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Engagements pris en matière de retraite :

Les engagements de la société en matière de retraite ne figurent pas en engagements hors bilan.

Compte tenu de différents facteurs, notamment l'âge moyen des salariés et leurs dates d'entrée dans l'entreprise, l'information n'est pas mentionnée car elle est jugée peu significative.

NOTES SUR LE BILAN**Actif :**

- Actif immobilisé

Voir Tableau n° 2054 et n° 2055 de la liasse fiscale qui sont joints à cette annexe.

Passif :

- Capital social :

Le capital social n'est composé que d'actions ordinaires.

Charges et produits exceptionnels :

Voir Tableau N°2053 de la liasse fiscale jointe.

Impôts différés:

Au 31/07/2025, un cumul de 116 282 € de déficits fiscaux (dont 71 525 € concernant le dernier exercice clos) ont été pris en compte pour des quotes-parts de pertes qui n'ont pas encore été appréhendées dans les comptes de PIERRE ETOILE car affectées en report à nouveaux dans les filiales. L'entreprise n'a pas opté pour la comptabilisation des impôts différés.

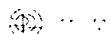
Cautions :

Montant des cautions accordées par la société :

- SCCV MONTIGNY STEPHENSON 2 : 825 000 €

Détail des effectifs :

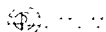
Cadre : 3

**Filiales et participations**

Dénomination de l'entreprise	SIREN	Adresse	Capital	% détention	Chiffre d'affaire 2024	Résultat comptable 2024
SCI 73 Avenue de Robinson	810885764	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	30,00 %	0 €	-1 380 €
SCI Sèvres 114 Grande Rue	809817661	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	30,00 %	444 877 €	45 377 €
SCI MONTREUIL PESNON-RESIS- TANCE	814029567	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	80,00 %	0 €	-112 927 €
SCI MONTIGNY STEPHENSON 2	818866022	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	30,00 %	0 €	-25 868 €
SCI VARENNES JARCY	824495071	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	90,00 %	0 €	-6 548 €
SCI Antony Mounié Parc Bourdeau	830424388	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	20,00 %	29 332 €	57 016 €
SCI Le Plessis Edmond About	831686993	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	35,00 %	1 091 000 €	95 105 €
SCI LE PRE-SAINT-GERVAIS	832242705	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	80,00 %	0 €	-6 687 €
SCI LE PLESSIS TREVISSE	832242325	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	55,00 %	0 €	-11 892 €
SCI MEDERIC GABRIEL PERI	501135511	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	74,00 %	0€	-1 408 €
SAS PIERRE ETOILE PARTICIPA- TIONS (IS)	802740290	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	5 000 €	55,00 %	0€	220 216 €
SCI LE PLESSIS TREVISE BERTEAUX-TRAMWAY	917472136	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	51,00 %	0€	-117 512 €
SCCV BAGNEUX VILLAGE	987617099	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	85,00 %	0€	-1 177 €
SCI ANTONY JEAN ZAY	880524897	5 boulevard de la Madeleine 75001 Paris	10 000 €	49,99 %	85 752 244 €	2 988 122 €
SCI VOISINS LE PARC HABITE	880836150	47 boulevard Diderot 75012 PARIS	10 000 €	24,00 %	45 923 598 €	2 902 929 €

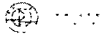
Négatif = perte

Positif = Bénéfice

**Etat des échéances des créances et dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	4 818 705		4 818 705
Prêts			
Autres immobilisations financières	23 030		23 030
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	112 812	112 812	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	1 214	1 214	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	430 929	430 929	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers état et autres collectivités publiques			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	16 096	16 096	
Charges constatées d'avance	307 544	307 544	
Total	5 710 330	868 595	4 841 735
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	559 132	559 132		
Fournisseurs et comptes rattachés	35 334	35 334		
Personnel et comptes rattachés	19 255	19 255		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	17 643	17 643		
Impôts sur les bénéfices	518	518		
Taxe sur la valeur ajoutée	18 510	18 510		
Obligations cautionnées				
Autres impôts taxes et assimilés	3 061	3 061		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	6 562	6 562		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
Total	660 015	660 015		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.				



SAS PIERRE ETOILE

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

Détail des factures à établir (FAE)

Nature	Total
Refacturation frais de structure PROMOTECH	1 750,00

Détail des produits à recevoir (PAR)

Nature	Total
Intérêts sur CAT à recevoir	14 442,00
Total	14 442,00

Détail des charges constatées d'avance (CCA)

Nature	Total
LOCAM	4 200,00
LEASECOM	3 971,58
MICROSOFT	112,40
MICROSOFT	798,00
GRENKE	230,00
RGI	21,04
RGI	299,24
RGI	147,80
DATA LINKS	34,01
SATEC	9 995,12
SATEC	706,67
GRENKE	69,85
SATEC	2 589,38
SATEC	201,61
SATEC	238,75
MONITEUR GROUPE	93,45
INFINIMENT PLUS	750,00
ADN REALTY	840,00
LES ECHOS	165,28
SURVEY MONKEY	375,00
POLE HABITAT	1 197,92
AFDU	600,00
INSTITUT CONSTRUCT	291,67
WETRANSFER	40,00
CCA Opération ANTONY DE GAULLE	15 106,67
CCA Opération CHESNAY	264 468,90
Total	307 544,33

Détail des charges à payer :

Nature	Dettes fournisseurs	Dettes sociales	Dettes fiscales
WOJO 07/2025	5 233,20 €		
WOJO 07/2025	882,00 €		
WOJO 07/2025	204,00 €		
Honoraires Domiciliation WOJO 07/2025	495,00 €		
Honos CAC exe 07/25	9 000,00 €		
GALVEL 07/2025	1 915,20 €		
ADSCORE 07/25	110,80 €		
ADLEAD 07/2025	802,40 €		
CFE proratisée 01/25-07/25			518,00 €
Provision Commissions sur vente		11 955,00 €	
Charges sociales sur ces commissions		5 260,20 €	
Provision pour congés payés		7 300,26 €	
Charges sociales / CP		3 304,10 €	
Formation continue à payer			1 299,88 €
TOTAL	18 642,60 €	27 819,56 €	1 817,88 €

PIERRE ETOILE 43 RUE CAMILLE DESMOULINS - 92130 ISSY LES MOULINEAUX SIRET : 39854074000022						Etat des dotations - Edition le jeudi 11 septembre 2025 Période : 01/08/2024 - 31/07/2025 APE : 4110A				
Numero	Description	T	Taux	Acquisition	Mis en service	Valeur HT	Amort. Ant.	Amort. sur Ex.	Total Amort.	Val. Résiduelle
20501002	LICENCE ARCHIPAD EE	L	100,00	23/03/2015	23/03/2015	1 053,00	1 053,00	0,00	1 053,00	0,00
	Mise au rebut le 01/08/2024					- 1 053,00			- 1 053,00	
20501003	LICENCE HABITEO	L	100,00	29/09/2020	29/09/2020	9 000,00	9 000,00	0,00	9 000,00	0,00
	Mise au rebut le 01/08/2024					- 9 000,00			- 9 000,00	
20501004	SITE INTERNET	L	33,33	31/07/2021	31/07/2021	19 883,50	19 883,50	0,00	19 883,50	0,00
>>>>>>>	Total 205 - CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES					19 883,50	29 936,50	0,00	19 883,50	0,00
21100010	TERRAIN CAVES ST OUEN	N	0,00	17/10/2014	17/10/2017	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00
>>>>>>>	Total 211					2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00
21310010	CONSTRUCTION CAVES ST ...	L	5,00	17/10/2014	17/10/2017	10 000,00	4 895,89	500,00	5 395,89	4 604,11
>>>>>>>	Total 2131					10 000,00	4 895,89	500,00	5 395,89	4 604,11
21820010	RENAULT ZOE OCCASION	L	33,33	28/07/2017	28/07/2017	9 500,00	9 500,00	0,00	9 500,00	0,00
>>>>>>>	Total 2182					9 500,00	9 500,00	0,00	9 500,00	0,00
21830005	PC DELL LATITUDE 5480-...	L	33,33	30/09/2019	30/09/2019	1 350,00	1 350,00	0,00	1 350,00	0,00
	Mise au rebut le 01/08/2024					- 1 350,00			- 1 350,00	
21830006	DELL 24 TOUCH MONITOR	L	33,33	11/11/2019	11/11/2019	556,02	556,02	0,00	556,02	0,00
	Mise au rebut le 01/08/2024					- 556,02			- 556,02	
21830007	PC DELL LATITUDE 5491	L	33,33	01/10/2019	01/10/2019	1 850,00	1 850,00	0,00	1 850,00	0,00
21830008	PC DELL LATITUDE 5480-...	L	33,33	07/04/2020	07/04/2020	1 450,00	1 450,00	0,00	1 450,00	0,00
	Mise au rebut le 01/08/2024					- 1 450,00			- 1 450,00	
21830011	PC DELL2 LATITUDE 5480...	L	33,33	07/04/2020	07/04/2020	1 450,00	1 450,00	0,00	1 450,00	0,00
	Mise au rebut le 01/08/2024					- 1 450,00			- 1 450,00	
21830012	DIVERS ARTICLES 1	L	33,33	19/11/2021	19/11/2021	558,37	504,08	54,29	558,37	0,00
21830013	NETGEAR ROUTEUR 5G SIM...	L	33,33	10/03/2022	10/03/2022	647,49	517,99	129,50	647,49	0,00
21830014	DELL ORDI NTEL CORE I5...	L	33,33	25/05/2024	25/05/2024	2 200,00	0,00	733,33	733,33	1 466,67
21830018	LG GRAM 17 CORE ULTRA 7	L	33,33	06/09/2024	06/09/2024	1 415,83	0,00	425,40	425,40	990,43

21830260	ECRAN BORNE 43P HYBRID	L	33,33	26/03/2019	26/03/2019	3 252,00	3 252,00	0,00	3 252,00	0,00
21830270	SURFACE LAPTOP	L	33,33	06/05/2019	06/05/2019	1 174,50	1 174,50	0,00	1 174,50	0,00
21830280	APPLE IPAD AIR 64GO 1	L	33,33	24/07/2019	24/07/2019	541,66	541,66	0,00	541,66	0,00
21830290	APPLE IPAD AIR 64GO 2	L	33,33	26/07/2019	26/07/2019	541,66	541,66	0,00	541,66	0,00
21830350	APPLE IPHONE 11 (64 GO)	L	33,33	29/06/2020	29/06/2020	674,17	674,17	0,00	674,17	0,00
	Mise au rebut le 01/08/2024					- 674,17			- 674,17	
21830360	APPLE IPHONE 11 (64 GO...	L	33,33	16/06/2020	16/06/2020	674,17	674,17	0,00	674,17	0,00
	Mise au rebut le 01/08/2024					- 674,17			- 674,17	
21830370	APPLE IPHONE 11 (64 GO...	L	33,33	14/05/2020	14/05/2020	674,17	674,17	0,00	674,17	0,00
	Mise au rebut le 01/08/2024					- 674,17			- 674,17	
21830380	APPLE IPHONE 11 (64 GO...	L	33,33	02/03/2020	02/03/2020	674,17	674,17	0,00	674,17	0,00
	Mise au rebut le 01/08/2024					- 674,17			- 674,17	
21830390	APPLE IPHONE 11 (64 GO...	L	33,33	14/05/2020	14/05/2020	716,02	716,02	0,00	716,02	0,00
	Mise au rebut le 01/08/2024					- 716,02			- 716,02	
21830450	IPHONE 11 64 GO NOIR	L	33,33	06/01/2020	06/01/2020	674,17	674,17	0,00	674,17	0,00
21830460	IPHONE 11 64GO NOIR	L	33,33	14/01/2020	14/01/2020	674,17	674,17	0,00	674,17	0,00
21830470	IPHONE 11 64GO NOIR	L	33,33	18/02/2020	18/02/2020	674,17	674,17	0,00	674,17	0,00
21830480	IPHONE 11 128GO NOIR	L	33,33	27/01/2020	27/01/2020	650,00	650,00	0,00	650,00	0,00
21830490	2 PC INTEL NUC815BEH	L	33,33	12/11/2020	12/11/2020	2 480,00	2 480,00	0,00	2 480,00	0,00
	Mise au rebut le 01/08/2024					- 2 480,00			- 2 480,00	
21830500	PC DELL LATITUDE 7390	L	33,33	11/12/2020	11/12/2020	2 210,00	2 210,00	0,00	2 210,00	0,00
21830510	iPhone 11 128 Go Noir	L	33,33	10/05/2021	10/05/2021	582,50	582,50	0,00	582,50	0,00
21830520	3 ORDINATEURS PORTABLES	L	33,33	18/06/2021	18/06/2021	2 769,36	2 769,36	0,00	2 769,36	0,00
21830530	PC DELL LATITUDE	L	33,33	06/08/2020	06/08/2020	1 650,00	1 650,00	0,00	1 650,00	0,00
21830540	PC DELL LATITUDE	L	33,33	06/08/2020	06/08/2020	1 650,00	1 650,00	0,00	1 650,00	0,00
21830551	FIREWALL FORTINET FORT...	L	33,33	28/02/2022	28/02/2022	590,56	477,91	112,65	590,56	0,00
21830552	SERVEUR PRODUCTION	L	33,33	29/04/2022	29/04/2022	7 964,12	6 002,59	1 961,53	7 964,12	0,00
	Mise au rebut le 01/08/2024					- 7 964,12			- 7 964,12	
21830553	DELL LATITUDE 5430 S /N	L	33,33	08/09/2023	08/09/2023	1 650,00	492,74	550,00	1 042,74	607,26

PIERRE ETOILE 43 RUE CAMILLE DESMOULINS - 92130 ISSY LES MOULINEAUX SIRET : 39854074000022					Etat des dotations - Edition le jeudi 11 septembre 2025 Période : 01/08/2024 - 31/07/2025 APE : 4110A					
Numéro	Description	T	Taux	Acquisition	Mis en service	Valeur HT	Amort. Ant.	Amort sur Ex.	Total Amort	Val Résiduelle
21830554	PC DELL 5340 S/N J220	L	33,33	30/10/2023	30/10/2023	1 480,00	371,69	493,33	865,02	614,98
21830555	8TB WESTERN DIGITAL WD...	L	33,33	21/07/2025	21/07/2025	487,00	0,00	4,89	4,89	482,11
21830556	SAMSUNG GALAXY A55	L	33,33	07/12/2024	07/12/2024	307,89	0,00	66,64	66,64	241,25
>>>>>>>	Total 2183 - Matériel informatique					28 231,33	37 959,91	4 531,56	23 828,63	4 402,70
21840010	ENSEMBLE ARMOIRES + CA...	L	20,00	08/11/2015	08/11/2015	7 943,04	7 943,04	0,00	7 943,04	0,00
21840020	ENSEMBLE 8 ARMOIRES	L	20,00	01/01/2016	01/01/2016	3 478,75	3 478,75	0,00	3 478,75	0,00
	Mise au rebut le 01/08/2024					- 3 478,75			- 3 478,75	
21840030	MOBILIER APPART DECOR	L	10,00	30/06/2019	30/06/2019	35 565,00	18 098,63	3 556,50	21 655,13	13 909,87
21840050	MOBILIER APPART TEMOIN	L	10,00	05/07/2022	05/07/2022	11 232,27	2 333,16	1 123,23	3 456,39	7 775,88
>>>>>>>	Total 218400 - MOBILIER					54 740,31	31 853,58	4 679,73	33 054,56	21 685,75
>>>>>>>	Total général					124 355,14	114 145,88	9 711,29	91 662,58	32 692,56

Valeur brute Immobilisation début exercice	Augmentations				Diminutions			Valeur brute Immobilisation fin exercice
	Reévaluation	Acquisition	Poste/Poste	Total	Cession	Poste/Poste	Total	
154 339,01		2 210,72		2 210,72	32 194,59		32 194,59	124 355,14

Montant des amortissements début exercice	Augmentations dotations de l'exercice				Diminutions Amort. sortis de l'actif	Montant des amortissements fin exercice
	Lineaire	Dégressif	Exceptionnel	Total		
114 145,88	9 711,29	0,00	0,00	9 711,29	32 194,59	91 662,58

révision conseil audit expertise

PIERRE ETOILE

43 Rue Camille Desmoulins

92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos au 31/07/2025

copie certifiée
conforme
à l'original



Société d'Expertise Comptable inscrite à l'Ordre de Paris Ile de France et membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

7 rue Ernest Cresson 75014 Paris, Tél. 01 58 05 00 50 – Email : rca@rca-paris.com

Société A Responsabilité Limitée au capital de 26.800 euros, 411 608 508 Paris RCS

révision conseil audit expertise

PIERRE ETOILE

Siège social : 43 Rue Camille Desmoulins

92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos au 31/07/2025

Aux Associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS PIERRE ETOILE relatifs à l'exercice clos le 31/07/2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la SAS PIERRE ETOILE à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} août 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Société d'Expertise Comptable inscrite à l'Ordre de Paris Ile de France et membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

7 rue Ernest Cresson 75014 Paris, Tél. 01 58 05 00 50 – Email : rca@rca-paris.com

Société A Responsabilité Limitée au capital de 26.800 euros, 411 608 508 Paris RCS

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux Associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux Associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la SAS PIERRE ETOILE à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ✓ Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ✓ Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ✓ Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ✓ Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de

cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- ✓ Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à PARIS, le 29 Septembre 2025.

REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE

Commissaire aux Comptes

Hélène LEROY

Handwritten signature of Hélène LEROY in blue ink, consisting of a stylized 'H' and 'L'.

REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE

Commissaire aux Comptes

Betty RAMON

Handwritten signature of Betty RAMON in blue ink, featuring a large, stylized 'B' and 'R'.

Bilan actif

	31/07/2025			31/07/2024
	Brut	Amort dépr	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, lic., logiciels, drts & val. similaires	19 883,50	19 883,50		
Fonds commercial				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 000,00		2 000,00	2 000,00
Construction	10 000,00	5 395,89	4 604,11	5 104,11
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres	92 471,64	66 383,19	26 088,45	33 089,02
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	21 899,00		21 899,00	43 589,00
Créances rattachées à des participations	4 818 705,47		4 818 705,47	7 603 241,45
TIAP				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	23 030,00		23 030,00	23 030,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	4 987 989,61	91 662,58	4 896 327,03	7 710 053,58
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)	569 800,00		569 800,00	569 800,00
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commande				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés	112 812,11		112 812,11	134 042,50
Autres	448 239,28		448 239,28	151 197,01
Capital souscrit - appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	3 697 688,23		3 697 688,23	1 521 771,52
Charges constatées d'avance	307 544,34		307 544,34	867 019,94
TOTAL ACTIF CIRCULANT	5 136 083,96	0,00	5 136 083,96	3 243 830,97
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion Actif				
TOTAL GENERAL	10 124 073,57	91 662,58	10 032 410,99	10 953 884,55

Bilan passif

	31/07/2025	31/07/2024
	Net	Net
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 200 000,00)	200 000,00	200 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Ecarts d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	20 000,00	20 000,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres	10 009 437,07	10 928 911,53
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-857 041,76	-804 474,46
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	9 372 395,31	10 344 437,07
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES	0,00	0,00
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	0,00	0,00
DETTES		
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	559 132,47	429 234,82
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes d'exploitation		
Fournisseurs et comptes rattachés	35 334,17	117 189,36
Dettes sociales	36 898,48	29 537,50
Dettes fiscales	22 089,06	31 411,19
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	6 561,50	2 074,61
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	660 015,68	609 447,48
Ecarts de conversion Passif		
TOTAL GENERAL	10 032 410,99	10 953 884,55

Compte de résultat

	31/07/2025		31/07/2024		Ecart	% Ecart
	Net	% C.A	Net	% C.A		
PRODUITS D'EXPLOITATION						
Ventes de marchandises						
Production vendue	999 788,92	100,00	1 530 320,19	100,00	-530 531,27	-34,67
Production stockée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	3 664,47	0,37	70,62	0,00	3 593,85	NS
	1 003 453,39	100,37	1 530 390,81	100,00	-526 937,42	-34,43
CONSOMMATION						
Achats de marchandises						
Variations de stocks (marchandises)						
Matières premières et autres approv.	264 567,15	26,46	32 739,92	2,14	231 827,23	708,09
Variation de stocks (mat. prem.)	332 981,65	33,31	33 550,00	2,19	299 431,65	892,49
Autres achats et charges externes	2 622 108,46	262,27	2 525 484,00	165,03	96 624,46	3,83
	3 219 657,26	322,03	2 591 773,92	169,36	627 883,34	24,23
CHARGES						
Impôts, taxes et vers. assimilés	3 445,68	0,34	4 011,08	0,26	-565,40	-14,10
Salaires et traitements	206 636,20	20,67	363 569,72	23,76	-156 933,52	-43,16
Charges sociales	115 406,35	11,54	104 945,30	6,86	10 461,05	9,97
Amortissements et provisions	9 711,29	0,97	17 385,15	1,14	-7 673,86	-44,14
Autres charges	3 345,46	0,33	5 036,54	0,33	-1 691,08	-33,58
	338 544,98	33,86	494 947,79	32,34	-156 402,81	-31,60
RESULTAT D'EXPLOITATION	-2 554 748,85	-255,53	-1 556 330,90	-101,70	-998 417,95	64,15
Opérations en commun	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Produits financiers	1 809 741,19	181,01	808 804,14	52,85	1 000 937,05	123,76
Charges financières	112 034,10	11,21	55 086,27	3,60	56 947,83	103,38
RESULTAT FINANCIER	1 697 707,09	169,81	753 717,87	49,25	943 989,22	125,24
RESULTAT COURANT AV. IMPOTS	-857 041,76	-85,72	-802 613,03	-52,45	-54 428,73	6,78
Produits exceptionnels			1 238,57	0,08	-1 238,57	-100,00
Charges exceptionnelles			3 100,00	0,20	-3 100,00	-100,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0,00	0,00	-1 861,43	-0,12	1 861,43	-100,00
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
PERTE	-857 041,76	-85,72	-804 474,46	-52,57	-52 567,30	6,53
Y compris						
Redevances de crédit-bail mobilier						
Redevances de crédit-bail immobilier						

Annexe aux comptes annuels

Principes et conventions générales

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/07/2025 ont été élaborés et présentés conformément aux règles de l'Autorité des Normes Comptables N° 2018-07 relatif au Plan Général Comptable, modifiant le règlement ANC 2014-03, approuvé par arrêté ministériel en date du 26 décembre 2018 et publié au journal officiel en date du 30 décembre 2018, ainsi qu'en application des articles L.123-12 à L.123-28 et R.123-172 à R.123-208 du Code de Commerce.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices. et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Evaluation des immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire, en fonction de la durée de vie prévue. Les montants résultants d'éventuelles dérogations sont portés au compte "amortissements dérogatoires" qui figure au passif du bilan.

Ci-dessous les durées de vie des différentes catégories d'immobilisations :

Logiciels et brevets : entre 1 an et 3 ans

Constructions : 20 ans

Matériel de transport : 3 ans

Matériel de bureau et informatique : 3 ans

Mobilier de bureau : entre 5 et 10 ans

Créances :

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non-recouvrement.

Provisions pour risques et charges :

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Engagements pris en matière de retraite :

Les engagements de la société en matière de retraite ne figurent pas en engagements hors bilan.

Compte tenu de différents facteurs, notamment l'âge moyen des salariés et leurs dates d'entrée dans l'entreprise, l'information n'est pas mentionnée car elle est jugée peu significative.

NOTES SUR LE BILAN**Actif :**

- Actif immobilisé

Voir Tableau n° 2054 et n° 2055 de la liasse fiscale qui sont joints à cette annexe.

Passif :

- Capital social :

Le capital social n'est composé que d'actions ordinaires.

Charges et produits exceptionnels :

Voir Tableau N°2053 de la liasse fiscale jointe.

Impôts différés:

Au 31/07/2025, un cumul de 116 282 € de déficits fiscaux (dont 71 525 € concernant le dernier exercice clos) ont été pris en compte pour des quotes-parts de pertes qui n'ont pas encore été appréhendées dans les comptes de PIERRE ETOILE car affectées en report à nouveaux dans les filiales. L'entreprise n'a pas opté pour la comptabilisation des impôts différés.

Cautions :

Montant des cautions accordées par la société :

- SCCV MONTIGNY STEPHENSON 2 : 825 000 €

Détail des effectifs :

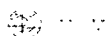
Cadre : 3

**Filiales et participations**

Dénomination de l'entreprise	SIREN	Adresse	Capital	% détention	Chiffre d'affaire 2024	Résultat comptable 2024
SCI 73 Avenue de Robinson	810885764	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	30,00 %	0 €	-1 380 €
SCI Sèvres 114 Grande Rue	809817661	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	30,00 %	444 877 €	45 377 €
SCI MONTREUIL PESNON-RESIS-TANCE	814029567	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	80,00 %	0 €	-112 927 €
SCI MONTIGNY STEPHENSON 2	818866022	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	30,00 %	0 €	-25 868 €
SCI VARENNES JARCY	824495071	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	90,00 %	0 €	-6 548 €
SCI Antony Mounié Parc Bourdeau	830424388	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	20,00 %	29 332 €	57 016 €
SCI Le Plessis Edmond About	831686993	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	35,00 %	1 091 000 €	95 105 €
SCI LE PRE-SAINT-GERVAIS	832242705	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	80,00 %	0 €	-6 687 €
SCI LE PLESSIS TREVISSE	832242325	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	55,00 %	0 €	-11 892 €
SCI MEDERIC GABRIEL PERI	501135511	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	74,00 %	0€	-1 408 €
SAS PIERRE ETOILE PARTICIPATIONS (IS)	802740290	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	5 000 €	55,00 %	0€	220 216 €
SCI LE PLESSIS TREVISE BERTEAUX-TRAMWAY	917472136	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	51,00 %	0€	-117 512 €
SCCV BAGNEUX VILLAGE	987617099	43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX	1 000 €	85,00 %	0€	-1 177 €
SCI ANTONY JEAN ZAY	880524897	5 boulevard de la Madeleine 75001 Paris	10 000 €	49,99 %	85 752 244 €	2 988 122 €
SCI VOISINS LE PARC HABITE	880836150	47 boulevard Diderot 75012 PARIS	10 000 €	24,00 %	45 923 598 €	2 902 929 €

Négatif = perte

Positif = Bénéfice

**Etat des échéances des créances et dettes**

Etat des créances	Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	4 818 705		4 818 705
Prêts			
Autres immobilisations financières	23 030		23 030
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	112 812	112 812	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	1 214	1 214	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	430 929	430 929	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers état et autres collectivités publiques			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	16 096	16 096	
Charges constatées d'avance	307 544	307 544	
Total	5 710 330	868 585	4 841 735
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	À 1 an au plus	De 1 à 5 ans	À plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	559 132	559 132		
Fournisseurs et comptes rattachés	35 334	35 334		
Personnel et comptes rattachés	19 255	19 255		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	17 643	17 643		
Impôts sur les bénéfices	518	518		
Taxe sur la valeur ajoutée	18 510	18 510		
Obligations cautionnées				
Autres impôts taxes et assimilés	3 061	3 061		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	6 562	6 562		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
Total	660 015	660 015		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.				

**Détail des factures à établir (FAE)**

Nature	Total
Refacturation frais de structure PROMOTECH	1 750,00

Détail des produits à recevoir (PAR)

Nature	Total
Intérêts sur CAT à recevoir	14 442,00
Total	14 442,00

Détail des charges constatées d'avance (CCA)

Nature	Total
LOCAM	4 200,00
LEASECOM	3 971,58
MICROSOFT	112,40
MICROSOFT	798,00
GRENKE	230,00
RGI	21,04
RGI	299,24
RGI	147,80
DATA LINKS	34,01
SATEC	9 995,12
SATEC	706,67
GRENKE	69,85
SATEC	2 589,38
SATEC	201,61
SATEC	238,75
MONITEUR GROUPE	93,45
INFINIMENT PLUS	750,00
ADN REALTY	840,00
LES ECHOS	165,28
SURVEY MONKEY	375,00
POLE HABITAT	1 197,92
AFDU	600,00
INSTITUT CONSTRUCT	291,67
WETRANSFER	40,00
CCA Opération ANTONY DE GAULLE	15 106,67
CCA Opération CHESNAY	264 468,90
Total	307 544,33

Détail des charges à payer :

Nature	Dettes fournisseurs	Dettes sociales	Dettes fiscales
WOJO 07/2025	5 233,20 €		
WOJO 07/2025	882,00 €		
WOJO 07/2025	204,00 €		
Honoraires Domiciliation WOJO 07/2025	495,00 €		
Honos CAC exe 07/25	9 000,00 €		
GALIVEL 07/2025	1 915,20 €		
ADSCORE 07/25	110,80 €		
ADLEAD 07/2025	802,40 €		
CFE proratisée 01/25-07/25			518,00 €
Provision Commissions sur vente		11 955,00 €	
Charges sociales sur ces commissions		5 260,20 €	
Provision pour congés payés		7 300,26 €	
Charges sociales / CP		3 304,10 €	
Formation continue à payer			1 299,88 €
TOTAL	18 642,60 €	27 819,56 €	1 817,88 €

⑤

IMMOBILISATIONS

DGFIP N° 2054-SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE		Néant ☐ *							
CADRE A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations							
		1	2	3	4						
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	CZ		D8						
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	KD	29 936	KE	KF					
	CORPORELLES	Terrains	KG	2 000	KH	KI					
		Constructions	Sur sol propre (dont composants L9)	KJ	10 000	KK	KL				
			Sur sol d'autrui (dont composants M1)	KM		KN	KO				
		Installations gales, agencements, aménagements des constructions	dont composants M2	KP		KQ	KR				
			dont composants M3	KS		KT	KU				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	KV		KW	KX					
		Autres immo. corporelles	KY	9 500	KZ	LA					
		Matériel de transport *	LB	102 903	LC	LD	2 211				
Matériel de bureau et mobilier informatique	LE		LF	LG							
Emballages récupérables et divers *	LH		LI	LJ							
Immobilisations corporelles en cours	LK		LL	LM							
Avances et acomptes	LN	124 403	LO	LP	2 211						
TOTAL III											
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence	8G		8M	8T						
	Autres participations	8U	7 646 830	8V	8W	2 991 791					
	Autres titres immobilisés	1P		1R	1S						
	Prêts et autres immobilisations financières	1T	23 030	1U	1V						
	TOTAL IV	LQ	7 669 860	LR	LS	2 991 791					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		ØG	7 824 199	ØH	ØJ	2 994 002					
CADRE B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Réévaluation légale* ou évaluation par mise en équivalence							
		Par virement de poste à poste	Par cession à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice						
		1	2	3	4						
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	IN		CØ		DØ		D7		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	IO		LV	10 053	LW	19 883	1X	19 884	
	CORPORELLES	Terrains	IP		LX		LY	2 000	LZ	2 000	
		Constructions	Sur sol propre	IQ		MA		MB	10 000	MC	10 000
			Sur sol d'autrui	IR		MD		ME		MF	
		Inst. Générales, agencements, aménagements des constructions		IS		MG		MH		MI	
				IT		MJ		MK		ML	
		Installations techniques, matériel et outillages industriels	IU		MM		MN		MO		
		Autres immobilisations corporelles	Installations gales, agencements, aménagements divers	IV		MP		MQ	9 500	MR	9 500
			Matériel de transport	IW		MS	22 142	MT	82 972	MU	82 972
Matériel de bureau et informatique, mobilier	IX		MV		MW		MX				
Emballages récupérables et divers *	MY		MZ		NA		NB				
Immobilisations corporelles en cours	NC		ND		NE		NF				
Avances et acomptes	IV		NG	22 142	NH	104 472	NI	104 472			
TOTAL III											
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence	IZ		ØU		M7		ØW			
	Autres participations	IO	5 798 017	ØX		ØY	4 840 604	ØZ	4 840 604		
	Autres titres immobilisés	I1		2B		2C		2D			
	Prêts et autres immobilisations financières	I2		2E		2F	23 030	2G	23 030		
	TOTAL IV	I3	5 798 017	NJ		NK	4 863 634	2H	4 863 634		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		I4	5 798 017	ØK	32 195	ØL	4 987 989	ØM	4 987 990		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

⑥

AMORTISSEMENTS

DGFIP N° 2055-SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		PIERRE ETOILE						Néant ☐ *	
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *							
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN	
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ	
Autres immobilisations incorporelles		PE	29 936	PF		PG	10 053	PH	19 884
TOTAL I		RK	29 936	RM		RN	10 053	RO	19 883
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM	4 896	PN	500	PO		PQ	5 396
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC	
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG	
	Matériel de transport	QH	9 500	QI		QJ		QK	9 500
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	69 813	QM	9 211	QN	22 142	QO	56 882
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL II		QU	84 209	QV	9 711	QW	22 142	QX	71 778
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)		ØN	114 145	ØP	9 711	ØQ	32 195	ØR	91 661
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES							
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS		REPRISES				Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
		Colonne 1	Colonne 2	Colonne 3	Colonne 4	Colonne 5	Colonne 6		
		Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amortissement fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amortissement fiscal exceptionnel		
Frais d'établissement		M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6	
Fonds commercial		RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV	
Autres immobilisations incorporelles		N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1	
TOTAL I		RW	RX	RY	RZ	SB	SC	SD	
Terrains		Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R5	R6	
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3	S4	
	Inst. Gales, agenc. et aménagements divers	S5	S6	S7	S8	S9	T1	T2	
Installations techniques, matériel et outillage		T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	
Autres Immo. Corporelles	Inst. Gales, agenc. Et aménagements divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4	V5	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2	W3	
	Emballages, récupérations et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9	X1	
TOTAL II		X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8	
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL III		NL			NM			NO	
Total général (I + II + III)		NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW		Total général non ventilé (NS + NT + NU)	NY		Total général non ventilé (NW - NY)	NZ	
CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *							
		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler						Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations						SP		SR	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

révision conseil audit expertise

PIERRE ETOILE

Siège social : 43 Rue Camille Desmoulins

92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/07/2025

Aux Associés,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Conventions intervenues au cours de l'exercice écoulé

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L. 227-10 du code de commerce.

Société d'Expertise Comptable inscrite à l'Ordre de Paris Ile de France et membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

7 rue Ernest Cresson 75014 Paris, Tél. 01 58 05 00 50 – Email : rca@rca-paris.com

Société A Responsabilité Limitée au capital de 26.800 euros, 411 608 508 Paris RCS

Conventions intervenues depuis la clôture

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue depuis la clôture de l'exercice écoulé.

Fait à PARIS, le 29 Septembre 2025.

REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE

Commissaire aux Comptes

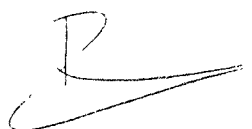
Hélène LEROY



REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE

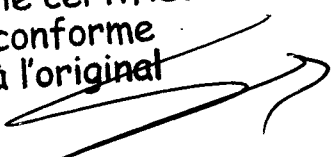
Commissaire aux Comptes

Betty RAMON



PIERRE ETOILE
Société par actions simplifiée
au capital de 200 000 euros
Siège social : 43 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX
R.C.S. NANTERRE B 398 540 740

copie certifiée
conforme
à l'original



RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 JUILLET 2025

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale en application des statuts et de l'article L. 227-9 du Code de commerce pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 juillet 2025, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir, et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Nous vous rappelons que les convocations à la présente assemblée vous ont été régulièrement adressées ainsi que tous les documents prévus par l'article 26 des statuts.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE

L'exercice 2024/2025 s'est soldé par une perte de - 857.042 euros, contre une perte de - 804.474 euros pour l'exercice précédent.

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun événement important n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.

ACTIVITES EN MATIERES DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Eu égard à l'article L232-1 du Code de commerce, nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

INFORMATIONS SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

Conformément aux articles L. 441-6-1 et D. 441-4 du Code de commerce, nous vous informons qu'à la clôture des comptes clos le 31 juillet 2025, les dettes et créances dont le terme est échu se décompose comme suit :

	Article D. 441 I-1* : Factures <u>reçues</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					Article D. 441 I-2* : Factures <u>émises</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu				
	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total
(A) Tranches de retard de paiement										
Nombre de factures concernées	0				0				0	0
Montant total des factures concernées H.T.				137 €					653 €	653 €
Pourcentage du montant total des achats H.T. de l'exercice	0,00 %	0,00 %								
Pourcentage du chiffre d'affaire H.T. de l'exercice						0,00 %			0,04 %	0,02 %
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées										
Nombre des factures exclues	/					/				
Montant total des factures exclues	/					/				
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L. 441-6 ou article L. 443-1 du code de commerce)										
Délais de paiement de référence utilisés pour le calcul des retards de paiement	60 jours calendaires					60 jours calendaires				

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Le montant prévisionnel d'honoraires pour l'exercice 2025/2026 s'établit à 866.824 euros.

RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Au titre de l'exercice clos le 31 juillet 2025 :

- . le chiffre d'affaires s'est élevé à 999 789 € (contre 1 530 320 € pour l'exercice précédent) ;
- . le total des produits d'exploitation s'élève à 1 003 453 € (contre 1 530 391 € au titre de l'exercice précédent) ;
- . les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 3 558 202 € (contre 3 086 722 € pour l'exercice antérieur).

Le résultat d'exploitation ressort à – 2 554 749 € (contre – 1 556 331 € pour l'exercice précédent).

Le résultat sur les opérations en commun ressort à 0 € (contre 0 € l'exercice précédent).

Compte tenu d'un résultat financier de 1 697 707 € (753 718 € au titre de l'exercice précédent), le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à – 857 042 € (contre – 802 613 € pour l'exercice précédent).

Après pris en compte du résultat exceptionnel de 0 € (contre -1 861 € pour l'exercice précédent), et d'un impôt sur les sociétés de 0 €, le résultat de l'exercice se solde par une perte de 857 042 € (contre une perte de - 804 474 € au titre de l'exercice précédent).

Au 31 Juillet 2025, le total du bilan de la Société s'élevait à 10 032 411 € (contre 10 953 885 € pour l'exercice précédent).

FILIALES ET PARTICIPATIONS

La société détient notamment des participations significatives dans des sociétés civiles de construction vente.

Au 31 juillet 2025, le récapitulatif des participations dans les différentes Sociétés et des revenus de ces sociétés au cours de l'exercice est le suivant :

NOMS	% DE PARTICIPATION	RESULTAT 2024
SCI MEDERIC GABRIEL PERI	74 %	(1 408)
SCI MONTIGNY LES SIRENES	20 %	(2 929)
SAS PIERRE ETOILE	55 %	220 216
PARTICIPATIONS		
SCI SEVRES 114 GRANDE RUE	30 %	45 377
SCI 73 AVENUE DE ROBINSON	30 %	(1 380)
SCI MONTREUIL PESNON- RESISTANCE	80 %	(112 927)
SCI MONTIGNY STEPHENSON 2	30 %	(25 868)
SNC VARENNES-JARCY LE PARC	90 %	(6 548)
SCCV ANTONY MOUNIE PARC BOURDEAU	20 %	57 016
SCCV LE PLESSIS EDMOND ABOUT	35 %	95 105
SCCV LE PLESSIS-TREWISE	55 %	(11 892)
ARDOUIN DE GAULLE		
SCCV LE PRE ST-GERVAIS 11	80 %	(6 687)
AVENUE JEAN JAURES		
SAS LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS	16,67 %	(3 444)
SCCV ANTONY JEAN ZAY	49,99 %	2 988 122
SCCV VOISINS LE PARC HABITE	24 %	2 902 929
SCCV LE PLESSIS TREWISE	55 %	(117 512)
BERTEAUX-TRAMWAY		
SCCV BAGNEUX VILLAGE	85 %	(1 177)

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 juillet 2025 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à - 857.042 euros de la manière suivante :

- au compte « Autres réserves » - 857.042 euros

qui sera créditeur de 9.152.395 euros après affectation

Soit, un résultat de - 857.042 euros

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Exercice	Dividende global	Avec abattement	Sans abattement
2021/2022	500.000 €		500.000 €
2022/2023			
2023/2024	115.000 €		115.000 €

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent en charge aucunes dépenses non déductibles du résultat fiscal.

CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Nous allons maintenant vous donner lecture du rapport sur les comptes annuels de votre Commissaire aux comptes et de son rapport spécial sur les conventions visées aux articles L. 227-10 et suivants du Code de commerce.

RENOUVELLEMENT DU MANDAT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Les mandats de :

- REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE, 7 rue Ernest Cresson, 75014 PARIS, Commissaire aux comptes titulaire,
- Monsieur Jérôme MORIN, 1 rue du Printemps, 75017 PARIS, Commissaire aux comptes suppléant,

arrivant à expiration lors de la présente assemblée, nous vous proposons de renouveler le mandat de REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE dans ses fonctions pour une nouvelle période de six exercices, soit pour une durée venant à expiration à l'issue de l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos en 2031.

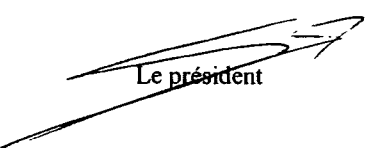
La désignation d'un Commissaire aux comptes suppléant n'étant désormais plus obligatoire pour votre Société, nous vous proposons de ne pas renouveler le mandat de Monsieur Jérôme MORIN.

TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL

La société WOJO, qui exploitait le bâtiment situé au 43 rue Camille Desmoulins à ISSY LES MOULINEAUX (92130) et à l'intérieur duquel étaient situés les locaux de PIERRE ETOILE, a décidé de le fermer.

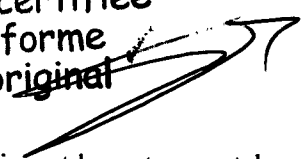
Il a alors été proposé par la société WOJO à PIERRE ETOILE des nouveaux locaux dans le bâtiment situé en face au 41, rue Camille Desmoulins.

En conséquence, nous vous proposons de transférer notre siège social au 41 rue Camille Desmoulins à Issy les Moulineaux (92130). Il vous appartient, en conséquence, de modifier l'article 3 des statuts.


Le président

PIERRE ETOILE SAS
au capital de 200.000 €
Siège social : 43 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX
398 540 740 RCS NANTERRE

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE

DU 14 OCTOBRE 2025
**copie certifiée
conforme
à l'original** 

L'an deux mil vingt-cinq, et le quatorze octobre, à dix heures, les associés de la Société se sont réunis en assemblée générale au siège social de la Société à ISSY-LES-MOULINEAUX (Hauts de Seine) 43 rue Camille Desmoulins, sur convocation du Président.

Chaque associé a été convoqué par courrier en date du 29 septembre 2025.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque participant à l'assemblée en entrant en séance, tant en son nom personnel que comme mandataire.

Monsieur Marc GEDOUX préside la séance en sa qualité de Président de la société PIERRE ETOILE HOLDING, elle-même Président de la Société.

La société REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE, Commissaire aux comptes régulièrement convoqué, est absente et excusée.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par le Président permet de constater que les associés présents et représentés possèdent 1.000 actions, sur les 1.000 actions émises par la Société.

Le Président constate que l'assemblée, régulièrement constituée, peut donc valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- la copie des lettres de convocation adressées aux associés et les récépissés postaux d'envoi recommandé ;
- la copie et le récépissé postal de la lettre de convocation adressée au Commissaire aux comptes ;
- les statuts de la Société ;
- la feuille de présence à l'assemblée ;
- le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 juillet 2025 ;
- le rapport de gestion du Président ;
- les rapports du Commissaire aux comptes ;
- le texte des résolutions proposées à l'assemblée.

Puis le Président déclare que les comptes annuels, le rapport de gestion du Président, les rapports du Commissaire aux comptes, le texte des résolutions proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par les statuts, ont, conformément auxdits statuts, été communiqués aux associés 15 jours avant la réunion de l'assemblée.

L'assemblée lui donne acte de ces déclarations.

Le Président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :



- Rapport de gestion du Président au titre de l'exercice clos le 31 juillet 2025 ;
- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 juillet 2025 ;
- Rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ; approbation de ces conventions ;
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 juillet 2025 et quitus à l'organe dirigeant ;
- Affectation du résultat ;
- Renouvellement du mandat du Commissaire aux comptes ;
- Pouvoirs en vue des formalités.

Le Président donne lecture de son rapport de gestion, des rapports du Commissaire aux comptes et de l'exposé des motifs des projets de résolutions présentés.

Puis, le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président et du rapport du Commissaire aux comptes, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 juillet 2025 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à - 857.042 euros de la manière suivante :

- au compte « Autres réserves »	- 857.042 euros
qui sera créditeur de 9.152.395 euros après affectation	_____
Soit, un résultat de	- 857.042 euros

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	Dividende global	Avec abattement	Sans abattement
2021/2022	500.000 €		500.000 €
2022/2023			
2023/2024	115.000 €		115.000 €



Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux comptes mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L 227-10 et suivants du Code de commerce, en prend acte purement et simplement.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

Les mandats de :

- REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE, 7 rue Ernest Cresson, 75014 PARIS, Commissaire aux comptes titulaire,
- Monsieur Jérôme MORIN, 1 rue du Printemps, 75017 PARIS, Commissaire aux comptes suppléant,

étant arrivés à expiration, l'assemblée générale décide de renouveler le mandat de REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE pour une nouvelle période de six exercices, soit jusqu'à l'issue de l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice clos en 2031.

L'assemblée générale décide de ne pas renouveler le mandat de Monsieur Jérôme MORIN.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport du Président, décide de transférer le siège social de la Société du 43 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY LES MOULINEAUX au 41 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY LES MOULINEAUX, à compter de ce jour.

En conséquence, l'article 3 des statuts a été modifié comme suit :

« **Article 3. Siège social**

Le siège social est fixé : 41 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX. »

Le reste de l'article sans changement.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.



SIXIEME RESOLUTION

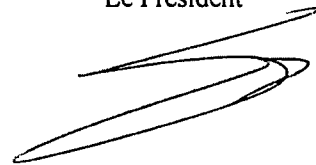
L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente assemblée pour accomplir toutes formalités qui seront nécessaires.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée à onze heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président.

Le Président

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes.