

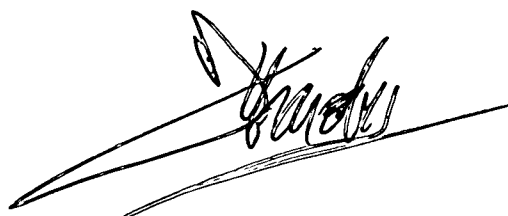
Bordereau attestant l'exactitude des informations - AIX EN PROVENCE - 1301 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 19/11/2025 - 21820 - 2010 B 02364 - 528 595 507 - SARL JBK
GESTION

SARL JBK GESTION

**760 Vallon des Lauriers
Le Chêne Vert**

13100 AIX-EN-PROVENCE

**COMPTES ANNUELS
DU 01/01/2024 AU 31/12/2024**



*copie conforme
à l'original.
la gérance*

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)			
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé	(0)						
Actif Immobilisé							
Frais d'établissement							
Recherche et développement							
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles							
Terrains							
Constructions							
Installations techniques, matériel & outillage industriels							
Autres immobilisations corporelles							
Immobilisations en cours							
Avances & acomptes							
Participations évaluées selon mise en équivalence							
Autres Participations		281 828		281 828	13,23	281 828	13,06
Créances rattachées à des participations		1 087 438		1 087 438	51,04	1 053 807	48,82
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
TOTAL (I)		1 369 266		1 369 266	64,27	1 335 635	61,88
Actif circulant							
Matières premières, approvisionnements							
En cours de production de biens							
En cours de production de services							
Produits intermédiaires et finis							
Marchandises							
Avances & acomptes versés sur commandes							
Clients et comptes rattachés							
Autres créances							
. Fournisseurs débiteurs							
. Personnel							
. Organismes sociaux							
. Etat, impôts sur les bénéfices							
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires							
. Autres		759 114		759 114	35,63	822 780	38,12
Capital souscrit et appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Instruments financiers à terme et jetons détenus							
Disponibilités		2 157		2 157	0,10		
Charges constatées d'avance							
TOTAL (II)		761 272		761 272	35,73	822 780	38,12
Charges à répartir sur plusieurs exercices	(III)						
Primes de remboursement des obligations	(IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif	(V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)		2 130 537		2 130 537	100,00	2 158 415	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 20 000)	20 000	0,94	20 000	0,93
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	2 000	0,09	2 000	0,09
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	447 237	20,99	386 464	17,90
Résultat de l'exercice	139 549	6,55	60 774	2,82
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL(I)	608 787	28,57	469 237	21,74
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	541 081	25,40	644 236	29,85
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	25 117	1,18	33 558	1,55
. Associés	937 046	43,98	994 570	46,08
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			3 356	0,16
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices	8 506	0,40	3 458	0,16
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	10 000	0,47	10 000	0,46
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	1 521 751	71,43	1 689 178	78,26
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	2 130 537	100,00	2 158 415	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT				Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services								
Chiffres d'Affaires Nets								
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges								
Autres produits								
Total des produits d'exploitation (I)								
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			12 879		18 814		-5 935	-31,54
Impôts, taxes et versements assimilés			370				370	N/S
Salaires et traitements								
Charges sociales								
Dotations aux amortissements sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges					0			
Total des charges d'exploitation (II)			13 249		18 815		-5 566	-29,57
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-13 249		-18 815		5 566	29,58
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations			178 957		124 459		54 498	43,79
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés			11 056		2 280		8 776	384,91
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
Total des produits financiers (V)			190 014		126 739		63 275	49,93
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées			16 028		31 679		-15 651	-49,39
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
Total des charges financières (VI)			16 028		31 679		-15 651	-49,39
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			173 986		95 061		78 925	83,03
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			160 737		76 246		84 491	110,81

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	370		370	N/S
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)	370		370	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	395	1 612	-1 217	-75,49
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)	395	1 612	-1 217	-75,49
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-25	-1 612	1 587	98,45
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	21 163	13 860	7 303	52,69
Total des Produits (I+III+V+VII)	190 384	126 739	63 645	50,22
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	50 834	65 966	-15 132	-22,93
RÉSULTAT NET	139 549	60 774	78 775	129,62
	<i>Bénéfice</i>	<i>Bénéfice</i>		
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
218300 MAT.BUREAU &INFORMATIQUE					1 350	0,06
281830 AMORT.MAT.BUREAU &INFORMATIQUE					-1 350	-0,05
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	281 828		281 828	13,23	281 828	13,06
261001 Titres de part SARL CAP INVEST 8	499		499	0,02	499	0,02
261002 Titres de participations SCI DU CAP	499		499	0,02	499	0,02
261005 Titres de participations 5 PAPASSAUDI SC	310		310	0,01	310	0,01
261006 Titres de participations ORION INVEST	400		400	0,02	400	0,02
261007 Titres de participations CV1 SCI	230 000		230 000	10,80	230 000	10,66
261010 Titres de participations SARL CAP SERVIC	400		400	0,02	400	0,02
261012 Titres de participation SARL VELA INVEST	700		700	0,03	700	0,03
261014 Titres de Participation SCI CDC IMMO	500		500	0,02	500	0,02
261016 Titres participation JBK IMMO SAS	120		120	0,01	120	0,01
261018 Titres de participations LEAD'IN	48 000		48 000	2,25	48 000	2,22
261019 Titres de participation SARL LA CIOTAT S	400		400	0,02	400	0,02
Créances rattachées à des participations	1 087 438		1 087 438	51,04	1 053 807	48,82
267001 Créances ratt. aux titres CAP INVES	173 046		173 046	8,12	172 559	7,99
267002 Créances ratt. aux titres SCI CAP	240 356		240 356	11,28	224 027	10,38
267005 Créances ratt. aux titres 5 PAPASSA	241 777		241 777	11,35	229 590	10,64
267006 Créances ratt. aux titres ORION INV	5 351		5 351	0,25	5 060	0,23
267011 créances ratt. à des part VELA INVE	197 985		197 985	9,29	187 220	8,67
267014 Créances rattachées titres CDC IMMOB SCI	66 262		66 262	3,11	66 913	3,10
267017 Créances Participation CASSITEL IMMO SCI	162 660		162 660	7,63	168 439	7,80
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	1 369 266		1 369 266	64,27	1 335 635	61,88
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
Fournisseurs débiteurs						

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres	759 114		759 114	35,63	822 780	38,12
467201 SCI AIX IMMOBILIER INVESTISSEMENT	7 270		7 270	0,34	7 270	0,34
467202 SCI LA GAVOTTE - compte courant	462 504		462 504	21,71	462 504	21,43
467203 SCI CV2 - Compte courant	124 288		124 288	5,83	124 288	5,76
467204 SAUVAT CYRILLE CESSION PARTS ATMOS	20 000		20 000	0,94	20 000	0,93
467300 SARL IMMO INVEST	145 052		145 052	6,81	208 718	9,67
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	2 157		2 157	0,10		
512100 Caisse d'Epargne	2 157		2 157	0,10		
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	761 272		761 272	35,73	822 780	38,12
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	2 130 537		2 130 537	100,00	2 158 415	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 20 000)	20 000	0,94	20 000	0,93
101300 Capital souscrit appelé versé	20 000	0,94	20 000	0,93
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	2 000	0,09	2 000	0,09
106100 Réserve légale	2 000	0,09	2 000	0,09
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	447 237	20,99	386 464	17,90
110000 Report à Nouveau Crédeur	457 358	21,47	396 584	18,37
119000 Report à Nouveau Débiteur	-10 121	-0,47	-10 121	-0,46
Résultat de l'exercice	139 549	6,55	60 774	2,82
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	608 787	28,57	469 237	21,74
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	541 081	25,40	644 236	29,85
164100 Emprunt C.E. 1 316 550 Euros	540 781	25,38	643 880	29,83
168840 Int courus/Emprunt établis. de crédit	300	0,01	355	0,02
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	25 117	1,18	33 558	1,55
174007 Dettes rattachées aux partic. - SCI CV1	25 117	1,18	33 558	1,55
. Associés	937 046	43,98	994 570	46,08
455101 Compte Courant KAROUBY Jean-Marc			873 269	40,46
455102 Compte Courant KAROUBY Danielle	763 036	35,81	32 300	1,50
455104 Compte Courant KAROUBY Benjamin	35 010	1,64		
455105 Compte courant SARL SAUL K INVEST	139 000	6,52	89 001	4,12
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			3 356	0,16
401000 Fournisseurs			56	0,00
408100 Fournisseurs - Factures non parvenues			3 300	0,15
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices	8 506	0,40	3 458	0,16
444000 Etat - IS	8 506	0,40	3 458	0,16

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	10 000	0,47	10 000	0,46
467190 BENITA Laurent	10 000	0,47	10 000	0,46
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	1 521 751	71,43	1 689 178	78,26
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	2 130 537	100,00	2 158 415	100,00

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT				Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%			
Ventes de marchandises											
Production vendue biens											
Production vendue services											
Chiffres d'Affaires Nets											
Production stockée											
Production immobilisée											
Subventions d'exploitation											
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges											
Autres produits											
Total des produits d'exploitation (I)											
Achats de marchandises (y compris droits de douane)											
Variation de stock (marchandises)											
Achats de matières premières et autres approvisionnements											
Variation de stock (matières premières et autres approv.)											
Autres achats et charges externes			12 879		18 814		-5 935		-31,54		
606330 Petit équipement			298				298		N/S		
613000 LOCATIONS			6 570		7 490		-920		-12,27		
615000 ENTRETIEN ET REPARATIONS			475				475		N/S		
615600 MAINTENANCE			20		497		-477		-95,97		
616000 PRIMES D'ASSURANCES			513		568		-55		-9,67		
618100 Documentation générale					316		-316		-100,00		
622600 Honoraires			780		5 293		-4 513		-85,25		
622700 Frais d'actes et contentieux			460		3		457		N/S		
625100 Voyages et déplacements			856		2 833		-1 977		-69,77		
625700 Réceptions			1 120		16		1 104		N/S		
626000 Frais postaux et télécommunications			1 356		1 319		37		2,81		
626200 Affranchissement					56		-56		-100,00		
627000 Services bancaires et assimilés			431		424		7		1,65		
Impôts, taxes et versements assimilés			370				370		N/S		
635110 CFE - CVAE			370				370		N/S		
Salaires et traitements											
Charges sociales											
Dotations aux amortissements sur immobilisations											
Dotations aux provisions sur immobilisations											
Dotations aux provisions sur actif circulant											
Dotations aux provisions pour risques et charges											
Autres charges					0						
Total des charges d'exploitation (II)			13 249		18 815		-5 566		-29,57		
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-13 249		-18 815		5 566		29,58		
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun											
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)											
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)											
Produits financiers de participations			178 957		124 459		54 498		43,79		
761100 REVENUS TITRES DE PARTICIPATION			178 957		124 459		54 498		43,79		
Produits des autres valeurs mobilières et créances											
Autres intérêts et produits assimilés			11 056		2 280		8 776		384,91		
768000 AUTRES PROD.FINANCIERS			11 056		2 280		8 776		384,91		
Reprises sur provisions et transferts de charges											
Différences positives de change											

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
Total des produits financiers (V)	190 014	126 739	63 275	49,93
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées	16 028	31 679	-15 651	-49,39
661160 Intérêts emprunts et dettes assimilées	9 598	6 633	2 965	44,70
664000 Pertes sur créances/participations	6 429	25 046	-18 617	-74,32
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
Total des charges financières (VI)	16 028	31 679	-15 651	-49,39
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	173 986	95 061	78 925	83,03
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	160 737	76 246	84 491	110,81
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	370		370	N/S
772000 Produits sur exercices antérieurs	370		370	N/S
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)	370		370	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	395	1 612	-1 217	-75,49
671200 Pénalités, Amendes	18		18	N/S
672000 Charges sur exercices antérieurs	377	1 612	-1 235	-76,60
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)	395	1 612	-1 217	-75,49
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-25	-1 612	1 587	98,45
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	21 163	13 860	7 303	52,69
695000 Impôts sur les bénéfices	21 163	13 860	7 303	52,69
Total des Produits (I+III+V+VII)	190 384	126 739	63 645	50,22
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	50 834	65 966	-15 132	-22,93
RÉSULTAT NET	139 549	60 774	78 775	129,62
	Bénéfice	Bénéfice		
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

SARL JBK GESTION
Société A Responsabilité Limitée
au capital de 20 000,00 Euros

Siège social :
760 Vallon des Lauriers
Le Chêne Vert
13100 AIX-EN-PROVENCE

R.C.S. AIX-EN-PROVENCE : B 528 595 507

Rapport de gestion sur les opérations
de l'exercice clos le 31/12/2024

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31/12/2024 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues pour l'établissement des comptes annuels sont conformes à la réglementation en vigueur et identiques à celles retenues pour l'exercice précédent.

L'annexe aux comptes annuels comporte toutes explications complémentaires.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Au cours de cet exercice social, nous avons réalisé un chiffre d'affaires net de **0** Euros contre **0** Euros au titre de l'exercice précédent.

Nos charges d'exploitation se sont élevées globalement à **13 248,66** Euros pour l'exercice, contre **18 814,60** Euros pour l'exercice précédent.

Compte tenu de la structure de nos activités, les postes de charges les plus importants sont les suivants :

Les autres achats et charges externes ressortent à **12 878,66** Euros au 31/12/2024 contre **18 814,41** Euros pour l'exercice précédent.

Les impôts et taxes ressortent à **370,00** Euros au 31/12/2024 contre **0** Euros pour l'exercice

Paraphe
Bk

Paraphe
Jk

Paraphe
Dk

précédent.

Les salaires et traitements ressortent à 0 Euros au 31/12/2024 contre 0 Euros pour l'exercice précédent, et les charges sociales correspondantes à 0 Euros au 31/12/2024 et 0 Euros pour l'exercice précédent.

Les dotations aux amortissements et provisions, quant à elles, ressortent à 0 Euros au 31/12/2024 contre 0 Euros pour l'exercice précédent.

Le résultat financier de l'exercice s'élève à 173 986,04 Euros, contre 95 060,51 Euros pour l'exercice précédent.

Enfin, le résultat exceptionnel s'établit à -25,00 Euros au 31/12/2024, contre -1 612,32 Euros au titre de l'exercice précédent.

En conséquence, et après déduction de toutes charges, impôts, et amortissements, notre résultat net se solde par un bénéfice de 139 549,38 Euros contre un bénéfice de 60 773,59 Euros au titre du précédent exercice.

Nous ne voyons pas d'autres éléments importants à vous communiquer au titre de l'exercice écoulé.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Rien de particulier ne nous semble devoir être signalé à ce sujet.

EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Au cours de l'exercice écoulé, les sociétés dans lesquelles nous détenons des participations nous ont permis de dégager un résultat positif.

Nous espérons que nos filiales ne seront pas trop impactées par la crise actuelle.

ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Notre société ne procède pas à des travaux de recherche et de développement.

ACTIVITES DES FILIALES

Nos filiales ont pour activités principales :

- Location de biens immobiliers
- Hôtellerie - Restauration
- Travaux de maçonnerie générale – étanchéité
- Entretien, maintenance, ménage, service, jardinage, gardiennage
- Holding

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Paraphe
Bk

Paraphe
Jk

Paraphe
Dk

S'agissant des filiales et participations, nous vous avons présenté leur activité lors de notre exposé sur l'activité de la société.

Nous vous rappelons que le tableau des filiales et participations est annexé au bilan.

PRISES DE PARTICIPATIONS

Au cours de l'exercice écoulé notre société n'a pris aucune participation dans une autre société

PRISES DE CONTROLE

Au cours de l'exercice écoulé notre société n'a pris le contrôle d'aucune société

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS ET AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous présentons les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 ainsi que l'évolution de leurs principaux postes par rapport à l'exercice précédent.

Bilan :

A l'actif:

Les valeurs immobilisées brutes sont de **1 369 265,94** Euros, les amortissements et provisions correspondants de **0** Euros, soit un montant net de **1 369 265,94** Euros contre un montant net pour l'exercice précédent de **1 335 634,87** Euros.

Les stocks et en-cours de production nets ressortent à **0** Euros, contre **0** Euros pour l'exercice précédent.

Les créances et disponibilités nettes sont de **761 271,53** Euros, contre **822 780,07** Euros pour l'exercice précédent.

Au passif:

Les capitaux propres s'élèvent à **608 786,65** Euros, contre **469 237,27** Euros pour l'exercice antérieur.

Les emprunts et dettes ressortent à **1 521 750,82** Euros contre **1 689 177,67** Euros l'année précédente.

Compte de résultat :

Les produits d'exploitation ressortent à **0** Euros au 31/12/2024, contre **0** Euros pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation s'établit à **-13 248,66** Euros, contre **-18 814,60** Euros au titre de l'exercice précédent.

Par ailleurs, une comparaison plus détaillée des charges figure au paragraphe "Activité de la Société".

Paraphe
Bk

Paraphe
Jk

Paraphe
Dk

Résultats - Affectation :

L'exercice clos le 31/12/2024 fait ressortir un bénéfice de 139 549,38 Euros. A ce résultat s'ajoute le report à nouveau antérieur à hauteur de 447 237,27 Euros.

Le résultat à affecter ressort ainsi à 586 786,65 Euros.

Nous vous proposons d'affecter ce résultat de la façon suivante :

Au report à nouveau pour un montant de 586 786,65 Euros

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois précédents exercices.

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

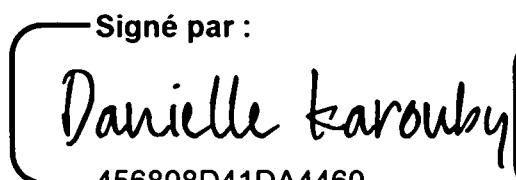
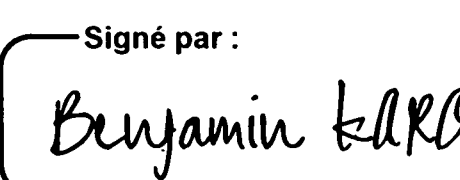
Nous allons également vous présenter le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérant, pour l'exercice écoulé.

Fait à AIX-EN-PROVENCE

Le 31/05/2025

La gérance

Signé par :  456808D41DA4460...	Signé par :  DAA08E477F584F2	Signé par :  1A51E654230244C...
--	--	--

SARL JBK GESTION

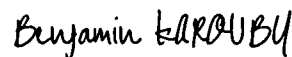
**Société à responsabilité limitée
au capital de 20 000 Euros**

Le chêne Vert
760 Vallon des Lauriers
13100 AIX-EN-PROVENCE

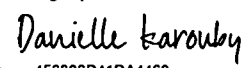
R.C.S AIX-EN-PROVENCE: B 528 595 507

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/06/2025

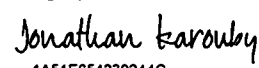
Benjamin KAROUBY

Signé par :

BAA985477E584F3...

Danielle Karouby

Signé par :

456808D41DA4460...

Jonathan Karouby

Signé par :

1A51E854230244C...

SARL JBK GESTION
Société A Responsabilité Limitée
au capital de 20 000,00 Euros

Siège social :
760 Vallon des Lauriers
Le Chêne Vert
13100 AIX-EN-PROVENCE

R.C.S. AIX-EN-PROVENCE : B 528 595 507

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/06/2025

Le 30/06/2025,
à 18h30,

Les associés de la société **JBK GESTION SARL**, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés.

Monsieur Jonathan KAROUBY, préside la séance en qualité de Gérant associé.

Le Président constate que les associés présents ou représentés possèdent plus de la moitié des parts composant le capital social et qu'en conséquence l'Assemblée peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- les copies des lettres de convocation et les récépissés postaux ;
- la feuille de présence (à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés) ;
- le rapport de gestion de la gérance ;
- l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 ;
- le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce ;
- le texte des questions écrites adressées par les associés dans les conditions légales ;
- le texte des projets de résolutions.

Paraphe


Paraphe


Paraphe


Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle que l'Assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**Rapport de gestion sur l'activité de la société et sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024,
Quitus à la gérance,
Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2024, et affectation des résultats,
Rapport spécial du gérant sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,
Approbation de ces conventions,
Constatation de la reconstitution des capitaux propres
Questions diverses.**

Le Président donne lecture :

- du rapport de gestion de la gérance,
- du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

Le Président ouvre la discussion.

Le Président répond d'abord aux questions écrites des associés.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 lesquels font apparaître **un bénéfice de 139 549,38 Euros**.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

CETTE RESOLUTION MISE AUX VOIX, EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Paraphe
Bk

Paraphe
Jk

Paraphe
Dk

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2024** faisant ressortir **un bénéfice de 139 549,38** Euros. A ce résultat s'ajoute le report à nouveau antérieur à hauteur de **447 237,27** Euros. Le résultat à affecter ressort ainsi à **586 786,65** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **586 786,65** Euros, de la façon suivante :

Au report à nouveau pour un montant de 586 786,65 Euros

Rappel des dividendes distribués

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

CETTE RESOLUTION MISE AUX VOIX, EST ADOPTÉE A L'UNANIMITE.

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

CETTE RESOLUTION MISE AUX VOIX, EST ADOPTÉE A L'UNANIMITE.

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, en prend acte purement et simplement.

CETTE RESOLUTION MISE AUX VOIX, EST ADOPTÉE A L'UNANIMITE.

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

CETTE RESOLUTION MISE AUX VOIX, EST ADOPTÉE A L'UNANIMITE.

Paraphe
Bk

Paraphe
Jk

Paraphe
Dk

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de séance et par tous les associés présents.

Les associés

Benjamin KAROUBY

Jonathan Karouby

Danielle Karouby

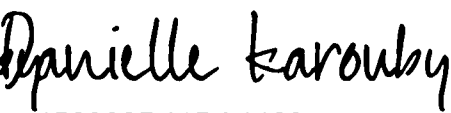
Signé par :


BAA985477E584F3...

Signé par :


1A51E654230244C...

Signé par :


456808D41DA4460...