

SARL A & G PAUTOUT IMMOBILIER
Société à Responsabilité Limitée au capital de 100 000.00 euros
Siège Social 22 Grande Rue 41150 ONZAIN
RCS BLOIS B 421 850 108

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 29 juin 2025

L'an deux mil vingt cinq

Le 29 juin

A 21 heures 00

Les associés de SARL A et G PAUTOUT IMMOBILIER, Société à responsabilité limitée au capital de 100 000.00 euros, divisé en 5000 parts de 20 € chacune, se sont réunis en assemblée Générale Ordinaire Annuelle, 22 grande rue 41150 ONZAIN, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents entrant en séance.

Sont présents:

Monsieur PAUTOUT possédant 2499 parts.

Madame JACQUIN (épouse PAUTOUT) possédant 2500 parts.

Holding IMMO-GLOBAL représentée par Monsieur PAUTOUT possédant 1 part.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'assemblée est présidée par Monsieur PAUTOUT, co-gérant associé.

Le président rappelle que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant:

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,



- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, et décision à cet égard,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'assemblée:

- la feuille de présence,
- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024,
- Le rapport de gestion établi par la gérance,
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, établis par la gérance.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le président met successivement aux voix les résolutions suivantes:

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31 décembre 2024 tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or full names.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de 18629,05 euros à l'exercice de la manière suivante:

- 18629,05 € au compte de **report à nouveau débiteur**

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis de 1999.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966 et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune desdites conventions.

Chaque intéressé n'ayant pas pris part au vote de la convention le concernant, cette résolution est adoptée à l'unanimité des autres associés présents ou représentés.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

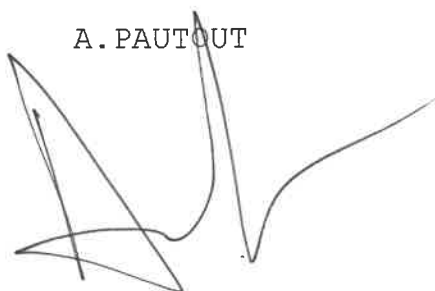
Chaque intéressé n'ayant pas pris part au vote de la convention le concernant, cette résolution est adoptée à l'unanimité des autres associés présents ou représentés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

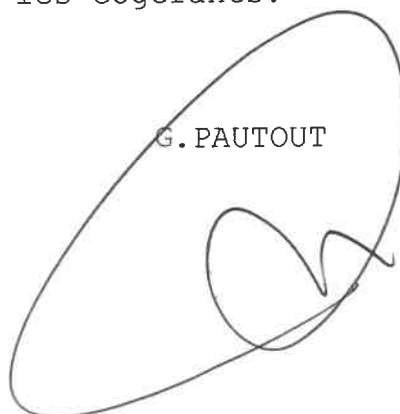
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après la lecture par les cogérants.

A. PAUTOUT



G. PAUTOUT



	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Fonds Commercial	878 950		878 950	803 950
Autres immo.incorp.,avances & acptes	17 256	17 256		
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	76 698	18 888	57 810	65 350
Installations tech., matériels, outillage	18 453	15 571	2 882	5 598
Autres immobilisations corporelles	148 930	102 108	46 822	57 290
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	2 743		2 743	2 743
Autres immobilisations financières	1 189		1 189	1 189
Total	1 144 219	153 824	990 396	936 119
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	16 993		16 993	15 615
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				2 434
Etat, impôts sur les bénéfices	3 990		3 990	16 090
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	3 733		3 733	483
Autres créances	102 041		102 041	200 000
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	918 224		918 224	792 573
Total	1 044 981		1 044 981	1 027 195
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	3 634		3 634	2 125
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion - Actif				
Total	3 634		3 634	2 125
TOTAL ACTIF	2 192 833	153 824	2 039 010	1 965 440

COPIE CERTIFIEE
CONFORME

NP. 5

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	100 000	100 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	10 000	10 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 281 942	1 281 942
Report à nouveau	-10 169	
Résultat de l'exercice	-18 629	-10 169
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	1 363 143	1 381 772
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit		
Découverts, concours bancaires	1 432	861
Associés et dettes financières diverses	9 878	9 803
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 682	17 127
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	28 228	18 435
. Organismes sociaux	19 211	9 605
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	19 111	15 037
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	510	534
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	576 814	512 267
Total	675 867	583 668
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	2 039 010	1 965 440

	du 01/01/2024	%	du 01/01/2023	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2024	CA	au 31/12/2023	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue	678 333	100,00	641 329	100,00	37 004	5,77
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	15 161	2,24	8 018	1,25	7 143	89,08
Total	693 494	102,24	649 347	101,25	44 147	6,80
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements						
Variation de stock (mat. premières)						
Autres achats & charges externes	176 924	26,08	164 210	25,60	12 714	7,74
Total	176 924	26,08	164 210	25,60	12 714	7,74
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	6 839	1,01	4 669	0,73	2 170	46,48
Salaires	449 508	66,27	431 031	67,21	18 477	4,29
Cotisations sociales	62 254	9,18	42 219	6,58	20 035	47,45
Dotations amortissements, dep. et prov.	23 629	3,48	23 959	3,74	-330	-1,38
Autres charges	9	0,00	7	0,00	2	32,99
Total	542 239	79,94	501 885	78,26	40 354	8,04
Résultat d'exploitation	-25 669	-3,78	-16 748	-2,61	-8 921	-53,26
Produits financiers	7 040	1,04	13 080	2,04	-6 040	-46,18
Charges financières						
Résultat financier	7 040	1,04	13 080	2,04	-6 040	-46,18
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	-18 629	-2,75	-3 668	-0,57	-14 961	#####
Produits exceptionnels			5 435	0,85	-5 435	#####
Charges exceptionnelles			12 066	1,88	-12 066	#####
Résultat exceptionnel			-6 631	-1,03	6 631	100,00
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices			-130	-0,02	130	100,00
Résultat de l'exercice	-18 629	-2,75	-10 169	-1,59	-8 460	-83,19



ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2024

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles	07/01/2020	☒	☐	☐
des titres de participation		☐	☐	☒
des autres titres immobilisés et des titres de placement		☐	☐	☒
Frais externes de formation		☐	☐	☒
nécessaires à la mise en service		☐	☐	☒
Coûts d'emprunts activables		☐	☐	☒
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation		☐	☐	☒
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	821 206	75 000		896 206
Terrains.....				
Constructions.....	76 698			76 698
Installations techniques, matériel et outillage industriels	18 453			18 453
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	146 025	2 905		148 930
Immobilisations financières.....	3 932			3 932
Total.....	1 066 314	77 905		1 144 219

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	17 256			17 256
Terrains.....				
Constructions.....	11 348	7 540		18 888
Installations techniques, matériel et outillage industriels	12 856	2 715		15 571
Autres immobilisations corporelles...	88 736	13 373		102 108
Total.....	130 195	23 629		153 824

Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement.....		
Frais d'augmentation de capital.....		

Frais de développement :**Fonds commercial :**

Hors droit au bail, il s'élève à :	878 950
Eléments achetés.....	
Eléments réévalués.....	
Eléments reçus en apport.....	

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement**Immobilisations non décomposées :**

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
- dont frais de développement						
- dont fonds commercial						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

--

Valeurs brutes

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

Dépréciation des stocks

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Non recensé

Clients.....	
Autres créances.....	

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	1 189		1 189
Actif circulant et charges constatées d'avance.	130 391	130 391	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....	
Clients et comptes rattachés.....	
Autres créances.....	
Disponibilités.....	7 592

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances	8 333		8 333	
Autres postes d'actif.....				
Total.....	8 333		8 333	



3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	5 000	200,00
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....	5 000	200,00

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charge				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	1 432	1 432		
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	20 682	20 682		
Dettes fiscales et sociales.....	67 061	67 061		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	586 692	586 692		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	675 867	675 867		

Dettes représentées par des effets de commerce :

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	1 432
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	1 151
Dettes fiscales et sociales.....	36 203
Autres dettes.....	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise



4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS**Frais de développement comptabilisés en charges au cours de l'exercice****Dettes garanties par des suretés réelles**

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés

Non recensé

Intérêts sur emprunts.....

Avals et cautions.....

Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Effets escomptés non échus.....

Crédit-bail mobilier.....

Crédit-bail immobilier.....

Locations longue durée.....

Autres engagements réciproques.....

3 608

Engagements reçus

Non recensé

Avals et cautions.....

Autres engagements reçus.....

Effectifs

Dont apprentis

Dont handicapés

8

Engagements de retraite et avantages similaires**Autres informations significatives**

Non recensé

