

## Lincoln Group

Société Anonyme à Conseil d'administration  
au capital de 757.328,156 Euros  
17, rue Quentin Bauchart 75008 PARIS  
419 397 062 RCS PARIS

### RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SUR LES COMPTES CONSOLIDÉS AU 31 DECEMBRE 2024

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité du Groupe durant l'exercice clos le 31 décembre 2024 et pour soumettre à votre approbation les comptes consolidés dudit exercice.

Tous les documents sociaux, comptes, rapports, autres documents et renseignements s'y rapportant vous ont été communiqués ou ont été mis à votre disposition dans les conditions et délais prévus par les dispositions légales, réglementaires et statutaires.

#### I. Principes et méthodes comptables

Les comptes consolidés du Groupe Lincoln Group sont établis conformément aux règles du Comité de Règlementation Comptable ANC 2020-01.

Les comptes des sociétés retenus pour procéder aux opérations de consolidation sont d'une part, les comptes individuels de la société Lincoln Group, et d'autre part, les comptes individuels des sociétés filiales de Lincoln Group établis au 31 décembre 2024 pour une période de 12 mois.

Les filiales de la société Lincoln Group reprises ci-après entrent dans le périmètre de consolidation et sont consolidées par intégration globale (IG), en raison du contrôle exclusif direct ou indirect de la société Lincoln Group.

Les méthodes d'évaluation retenues sont conformes aux principes comptables généralement admis.

#### II. Périmètre de consolidation

Voici la liste détaillée des sociétés entrant dans le périmètre de consolidation de la société Lincoln Group au 31 décembre 2024 :

en %	Exercice Clos au 31/12/2023			Exercice Clos au 31/12/2024		
	Méthode intégration	% de contrôle	% d'intérêt	Méthode intégration	Taux de contrôle	Taux d'intérêt
14 coquillere	IG	99,99	99,99	IG	99,99	99,99
Snc 302 les allues	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Snc 403 les allues	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00

48vellefaux	IG	75,00	75,00	IG	75,00	75,00
9 romainville snc	IG	100,00	15,00			
Alboran	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Amandier dev	IG	100,00	52,76			
Anadyr	IG	100,00	100,00			
Arkansas	IG	100,00	52,76			
De la baie	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Balsa industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Bateliers	IG	50,10	26,43	IG	50,10	40,78
De la bergerie	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Bering	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Chambre blanche	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Bonnard (la verpillère)	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Les bureaux des prairies sci	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Bussy fl	IG	50,00	26,38	IG	50,00	40,70
Cambridge	IG	100,00	52,76			
Canal industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Le grand caribou	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Carlina sarl	IG	100,00	100,00			
Caulaincourt	IG	53,84	53,84	IG	53,84	53,84
Cavally sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Ceremat	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Charles 15 snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Cognassier industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Colombelles	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Commonwealth avenue partners	IG	91,10	81,99	IG	91,10	66,73
Cytise industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Dakota	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
De chirico	IG	50,00	26,38			
Ste de dev a senart (sdas)	IG	60,00	31,66			
Diadem	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Dip snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Dubaille immo sci	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Du buisson	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Du champ	IG	99,00	99,00			
Dufy	IG	100,00	52,76			
Du paradis (sci ->snc 19/02/20)	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Elogia dvpt	IG	100,00	100,00	IG	100,00	61,04
Epicea finance	IG	100,00	52,76			

Estienne dev	IG	44,00	23,21	IG	44,00	35,81
Exeter	IG	100,00	52,76			
Du faubourg	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Fimax	IG	99,00	99,00	IG	99,00	99,00
Lincoln group	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Fulton	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Fundy	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Gassin mg8	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Genevrier dev	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Glasgow	IG	100,00	52,76			
Godillot developpement	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Hakea industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Halesia industrie	IG	100,00	52,76			
Hebrides	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Hesperis developpement	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Houston	IG	100,00	100,00			
Ilate	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Irminger	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Jules guesde promot	IG	93,02	49,08	IG	93,02	75,71
Kandinsky	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Klimt	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
La loyere dev	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Lam	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
La verpilliere dev	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Lempa sarl	IG	100,00	100,00			
Lenn omnium snc	IG	100,00	100,00			
Lennox sas	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Saint leu dev	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Des lices snc	IG	100,00	38,64	IG	100,00	31,45
Lincoln developpt	IG	99,96	99,96	IG	99,96	81,39
Lincoln marine	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
La loyere industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Ma.art	IG	100,00	100,00			
Maf	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Mal	IG	100,00	52,76			
Mallet	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Map sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Maq sarl	IG	100,00	100,00			
Marcel	IG	100,00	100,00			

Snc du marechal	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Fonciere matignon	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Maudan sarl	IG	100,00	100,00			
Megève scs	IG	100,00	33,75	IG	100,00	27,47
Megeve associe snc	IG	75,00	75,00	IG	75,00	61,04
Merisier dev	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Mindanao	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Mokau sarl	IG	100,00	100,00			
Monteval snc	IG	100,00	75,00			
Montpellier dev snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
M monttessuy	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Narmada sarl	IG	100,00	100,00			
De la nation	IG	99,99	99,99	IG	99,99	99,99
Snc neflier fulton	IG	50,00	26,38	IG	50,00	40,70
Maison newbury	IG	67,48	60,73	IG	67,48	49,43
Omnium lincoln	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Orac sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Orcades	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Snc oregon	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Ormes 3	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Palissandre	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Park	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Paul rouss snc	IG	100,00	38,64	IG	100,00	31,45
Pau universite	IG	50,00	26,38	IG	50,00	40,70
Picabia	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Pin developpement	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Potiers	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Prairies snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Propco saint leu	IG	100,00	74,99	IG	100,00	61,04
Re 3	IG	64,85	15,05			
Re 5	IG	64,85	15,05			
Des roches	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Roquepine	IG	84,99	44,84	IG	84,99	69,17
Sophora industrie	IG	100,00	52,76			
Sorbier	IG	100,00	52,76			
Stendhal	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Saint germain ind	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Saint vincent	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Taurou sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39

Tejo new england v	IG	91,10	91,10	IG	91,10	74,15
Tejo new england vi	IG	67,48	67,48	IG	67,48	54,92
Thermopyle	IG	51,00	26,91			
Tocantins sarl	IG	100,00	33,72	IG	100,00	27,53
De la tour	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Du tunnel	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Vents du sud	IG	50,00	26,38	IG	50,00	40,70
Vic dev snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Vic hugo snc	IG	100,00	30,00			
Waikato sarl	IG	100,00	100,00			
Watteau dvpt	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Wisconsin	IG	75,00	75,00	IG	75,00	61,04
Wouri sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Yukon sarl	IG	100,00	100,00			

Les participations inférieures ou égales à 20% pour lesquelles aucun contrôle n'est exercé, sont exclues du périmètre de consolidation.

### III. Activité et situation du Groupe Lincoln Group

Le chiffre d'affaires consolidé de l'exercice est de 55.754.727 € contre 46.100.822 € pour l'exercice précédent. Cette hausse du chiffre d'affaires résulte des ventes réalisées lors de l'exercice en cours.

Les autres produits d'exploitation de l'exercice s'élèvent à 24.347.105 € contre 14.007.933 € pour l'exercice antérieur, les achats consommés sont de (62.964.454) € contre (39.604.897) € au titre de l'exercice précédent, les charges de personnel ont représenté (1.297.246) € contre (1.282.194) € au titre de l'exercice précédent et les autres charges d'exploitation s'élève à (12.300.826) € contre (13.664.952) € au titre de l'exercice précédent.

Les variations nettes des amortissements et dépréciations s'élèvent à (6.659.027) € contre (6.108.770) € au titre de l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition est de (3.836.560) € contre (1.198.955) € au titre de l'exercice précédent.

Le résultat financier s'élève à un montant de (9.592.702) € contre (6.458.210) € au titre de l'exercice précédent et le résultat exceptionnel s'élève à (3.141.205) € contre 690.248 € pour l'exercice précédent.

Le résultat de l'ensemble consolidé s'élève à (16.705.251) € contre (7.014.336) € au titre de l'exercice précédent.

Il n'y a pas de quote-part de résultat mis en équivalence comme au titre de l'exercice précédent.

Le résultat de l'ensemble consolidé d'un montant de (16.705.251) € intègre le résultat - Part du Groupe - pour (11.320.412) € et le résultat - Part des Minoritaires - pour (5.384.840) €.

#### IV. Faits marquants de l'exercice

Au cours de l'exercice clos au 31 décembre 2024, notre Société a poursuivi son activité dans un contexte géopolitique et économique complexes. Il est précisé que ce contexte constitue une source de risques et d'incertitudes dont les conséquences économiques (directes et indirectes) pourraient avoir des impacts négatifs significatifs sur tous les acteurs économiques.

Il s'agit du troisième exercice de présentation des comptes consolidés du groupe LINCOLN GROUP.

L'exercice clos le 31 décembre 2024 est principalement marqué par :

- l'apport partiel d'actif de la branche d'activité des SAS LENNOX et SAS Lincoln Promotion au bénéfice de la SAS FULTON rémunéré au moyen de la création par cette dernière de 19.654.164 actions nouvelles, de 0,02 euro chacune, entièrement libérées, attribuées en totalité à la Société, et portant jouissance au 31 décembre 2024. Il est également précisé que le montant des primes d'apport s'élève à un montant global de 35.758.954,44 euros qui sera inscrit à un compte spécial au passif du bilan de la SAS FULTON.
- la sortie du capital des sociétés SCI MARCEL et SCI PATRIMONIALE DU CHAMP ;
- la restructuration par Transmission Universelle de Patrimoine et Dissolution/Liquidation de 31 filiales et sous-filiales notamment sous les pôles de promotion ;

Les principales ventes de l'exercice sont réalisées par la SNC DIP pour 10 M€, par la SARL PALISSANDRE pour 10 M€, par la SAS IRMINGER pour 4,8 M€ et la SNC MONTPELLIER DEVELOPPEMENT pour 4,3 M€.

Au cours de l'exercice écoulé, le Groupe Lincoln Group a poursuivi son activité.

#### Comptes consolidés au 31 décembre 2024 et au 31 décembre 2023 :

Libellés	31 décembre 2024	31 décembre 2023
-Résultat opérationnel	(3.836.560) €	(1.198.955) €
-Résultat financier	(9.592.702) €	(6.458.210) €
-Résultat exceptionnel	(3.141.205) €	690.248 €
-Résultat net des sociétés intégrées	(16.705.251) €	(7.014.336) €
-Quote-Part Résultat mis en équivalence	-	-
-Résultat de l'ensemble consolidé	(16.705.251) €	(7.014.336) €
-Résultat - Part du Groupe	(11.320.412) €	(7.204.633) €
-Résultat - Part des Minoritaires	(5.384.840) €	190.297 €

#### Au 31 décembre 2024 :

Le total du bilan consolidé s'élève à 450.634.873 € contre 500.360.423 € au titre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres Part Groupe s'élèvent à 110.898.875 € contre 117.177.037 € au titre de l'exercice précédent.

#### V. Activité en matière de recherche et de développement

Au cours de l'exercice écoulé, le groupe n'a engagé aucune dépense en matière de recherche et de développement.

## VI. Engagements de la société Lincoln Group et de ses filiales au 31 décembre 2024

### A. Cautions solidaires

Caution	Cautionnée	Bénéficiaire	Montant garanti	Fin de la garantie
Lincoln Group	SNC 14 COQUILLIERE	BANQUE PALATINE	<b>2 150 000 €</b>	14/10/2035
Lincoln Group	SNC 48 VELLEFAUX	BANQUE CANTONALE DE GENEVE	<b>810 000 €</b>	28/09/2028
Lincoln Group	SNC DES LICES	CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR	<b>5 281 500 €</b>	12/12/2025

### B. Hypothèques

Hypothèques données par Lincoln Group et/ou ses filiales en garantie des emprunts souscrits auprès des établissements de crédit :

Sociétés	Nature de l'engagement	Principal	% accessoires	Echéance
IRMINGER	PPD*	18 000 000 €	0%	16/04/2025
IRMINGER	H**	1 260 000 €	0%	16/04/2025
IRMINGER	H	16 300 000 €	7%	16/04/2025
14 COQUILLIERE	PPD	6 600 000 €	10%	14/10/2036
14 COQUILLIERE	H	2 000 000 €	10%	14/10/2036
48 VELLEFAUX	PPD	6 350 150 €	20%	28/09/2027
48 VELLEFAUX	H	529 850 €	20%	28/09/2027
DU MARECHAL	H	1 310 000 €	15%	22/12/2031
302 LES ALLUES	PPD	757 900 €	0%	09/09/2045
302 LES ALLUES	H	2 336 100 €	0%	09/09/2045
403 LES ALLUES	PPD	700 500 €	0%	09/09/2045
403 LES ALLUES	H	2 229 500 €	0%	09/09/2045
DE LA BAIE	H	4 566 818 €	20%	02/12/2031
DE LA BAIE	H	9 433 181 €	15%	02/12/2031
DE LA BAIE	H	685 023 €	0%	02/12/2031
LE GRAND CARIBOU	PPD	3 506 327 €	15%	30/11/2031
LE GRAND CARIBOU	H	693 673 €	15%	30/11/2031
LE GRAND CARIBOU	H	525 949 €	15%	30/11/2031
DU FAUBOURG	PPD	18 515 000 €	0%	08/03/2031
DU FAUBOURG	H	1 851 500 €	0%	08/03/2031
DU FAUBOURG	H	21 485 000 €	10%	22/12/2031
CAULAINCOURT	H	657 133 €	15%	30/12/2024
CAULAINCOURT	H	2 000 000 €	15%	22/12/2031
LES BUREAUX DES PRAIRIES	PPD	652 000 €	0%	10/11/2026
LES BUREAUX DES PRAIRIES	H	842 000 €	0%	31/08/2026

\* *Privilège de Prêteur de Deniers*

\*\* *Hypothèque conventionnelle*

### C. Nantissements de titres de participation

La société Lincoln Group et/ou ses filiales ont consenti des nantissements de titres de participation de leurs filiales au profit d'établissement de crédit dans le cadre de financement d'investissements immobiliers développés par les filiales.

Il s'agit des titres de participation détenus dans les sociétés suivantes :

Propriétaire	Titres nantis	Nombre de titres nantis	% du capital	Echéances
SA Lincoln Group	SAS IRMINGER	6.100	100%	16/04/2025

### D. Garantie financière d'achèvement

Sociétés concernées	Garantie donnée	Garant	Durée
PALISSANDRE	Garantie financière d'achèvement	Axa France IARD	La garantie prendra fin à la date d'achèvement des travaux par un homme de l'art conformément à l'article R261-24 du Code de la Construction et de l'Habitation + Date d'obtention de l'attestation de non contestation de la conformité de l'immeuble
DIP	Garantie financière d'achèvement	LENNOX	La garantie prendra fin à la date d'achèvement des travaux par un homme de l'art conformément à l'article R261-24 du Code de la Construction et de l'Habitation + Date d'obtention de l'attestation de non contestation de la conformité de l'immeuble

## VII. **Activités de notre Société et de ses filiales**

Nous vous renvoyons au rapport de gestion du Conseil d'administration sur les comptes sociaux clos au 31 décembre 2024 pour une description détaillée de l'activité de la société Lincoln Group au cours de l'exercice 2024, ainsi que celles de ses filiales entrant dans le périmètre de consolidation.

## VIII. **Effectifs**

L'effectif moyen du groupe LINCOLN GROUP, s'élève à 13 personnes au 31 décembre 2024.

## IX. **Perspectives 2025**

L'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> janvier 2025 a notamment permis la cession par la SARL BERING de son actif moyennant un prix de 3,9 M€ TTC.

Nous restons très attentifs à l'évolution du marché ainsi qu'aux opportunités d'investissements.

## **Le Conseil d'administration**





## Lincoln Group

Société Anonyme à Conseil d'administration  
 au capital de 757.328,156 euros  
 17, rue Quentin Bauchart – 75008 PARIS  
 419 397 062 RCS PARIS

### **EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025**

[...]

#### **QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter comme suit le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 861.240 € :

Affectation du résultat	
- Bénéfice de l'exercice	861.240 €
- Auquel s'ajoute le « Report à nouveau »	110.601.180 €
- Solde du bénéfice	111.462.420 €
- Affectation aux « Autres réserves »	861.240 €
- « Autres réserves » après affectation	6.334.101 €

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons les distributions de dividendes intervenues au cours des trois derniers exercices :

Exercices	Dividende par action	Nombre d'actions
01/01/2021 au 31/12/2021	-	-
01/01/2022 au 31/12/2022	-	-
01/01/2023 au 31/12/2023	-	-

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

[...]

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2024

## **COMPTES CONSOLIDES**



A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
 Etats financiers au 31 décembre 2024

<i>en euros</i>	<b>Décembre 2024</b>	<b>Décembre 2023</b>
Capital souscrit non appelé	0	0
Immobilisations incorporelles	0	0
<i>Dont Ecart d'acquisition</i>	0	0
Immobilisations corporelles	130 819 962	136 888 563
Immobilisations financières	939 421	6 211 461
Titres mis en équivalence	0	0
<b>Total actif immobilisé</b>	<b>131 759 383</b>	<b>143 100 024</b>
Stocks et en-cours	263 160 109	246 736 872
Clients et comptes rattachés	19 039 216	63 760 793
Autres créances et comptes de régularisation	27 017 562	31 615 649
Valeurs mobilières de placement	2 263 049	2 164 094
Disponibilités	7 395 555	12 982 991
<b>Total Actif</b>	<b>450 634 873</b>	<b>500 360 423</b>

<i>en euros</i>	<b>Décembre 2024</b>	<b>Décembre 2023</b>
Capital	757 328	757 328
Primes liées au capital	35 459 829	35 459 829
Ecart de réévaluation	0	0
Réserves et Résultat consolidé	77 062 680	83 340 842
Autres	-2 380 962	-2 380 962
<b>Total capitaux propres</b>	<b>110 898 875</b>	<b>117 177 037</b>
Intérêts hors groupe	19 942 563	26 946 739
Autres fonds propres	0	0
Provisions	251 278	251 278
Emprunts et dettes financières	223 113 715	214 789 102
Fournisseurs et comptes rattachés	20 738 106	24 896 005
Autres dettes et comptes de régularisation	75 690 336	116 300 263
<b>Total Passif</b>	<b>450 634 873</b>	<b>500 360 423</b>

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2024

<i>en euros</i>	<b>Décembre 2024</b>	<b>Décembre 2023</b>
Chiffre d'affaires	55 754 727	46 100 822
Autres produits d'exploitation	24 347 105	14 007 933
Achats consommés	-62 964 454	-39 604 897
Charges de personnel	-1 297 246	-1 282 194
Autres charges d'exploitation	-12 300 826	-13 664 952
Impôts et taxes	-716 839	-646 897
Variations nettes des amortissements et des dépréciations	-6 659 027	-6 108 770
<b>Résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>	<b>-3 836 560</b>	<b>-1 198 955</b>
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition		
<b>Résultat d'exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>	<b>-3 836 560</b>	<b>-1 198 955</b>
Charges et produits financiers	-9 592 702	-6 458 210
Charges et produits exceptionnels	-3 141 205	690 248
Impôt sur les bénéfices	-134 784	-47 419
<b>Résultat net des entreprises intégrées</b>	<b>-16 705 251</b>	<b>-7 014 336</b>
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence		
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>-16 705 251</b>	<b>-7 014 336</b>
Intérêts minoritaires	- 5 384 840	190 297
Résultat net (part du groupe)	-11 320 412	-7 204 633
Résultat par action		
Résultat dilué par action		

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2024

**TABLEAU DE FLUX**

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2024

en €	2024	2023
<b>A-FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE</b>		
<b>Résultat net part du groupe</b>	<b>-11 320 412</b>	<b>(7 204 633)</b>
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation :		
- Amortissements et provisions	6 483 027	(31 670 906)
- Plus ou moins-values de cession	3 044 381	37 043 173
- Part des minoritaires dans le résultat des sociétés intégrées	-5 384 840	190 297
- Production immobilisée		
- Subventions d'investissement reçues		
- Impôts différés		
- Capitalisation des intérêts d'emprunts		
<b>MARGE BRUTE D'AUTOFINANCEMENT DES SOCIETES INTEGREES</b>	<b>(7 177 844)</b>	<b>(1 642 069)</b>
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité :		
- Stocks	(16 423 237)	(112 495 866)
- Avances et acomptes versés sur commandes	(192 019)	116 355
- Clients	44 721 577	(10 905 218)
- Autres créances et divers	4 790 106	39 773 750
- Charges constatées d'avance		
- Ecart conversion Actif/Passif		
- Avances et acomptes reçus sur commandes	163 680	770 769
- Fournisseurs et autres dettes (hors dettes sur immo)	(44 931 507)	9 294 577
- Dettes diverses		
- Produits constatés d'avance		
<b>VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>(11 871 400)</b>	<b>(73 445 633)</b>
<b>Flux de trésorerie liés à l'activité (A)</b>	<b>(19 049 243)</b>	<b>(75 087 702)</b>
<b>B-OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations incorporelles		
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles	<b>169 993</b>	(1 298 317)
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières		
<b>Total des décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations</b>	<b>169 993</b>	<b>(1 298 317)</b>
<b>Encaissements résultants de la cession d'immobilisations incorporelles, corporelles et financières</b>		
Variation du poste Titres Mis en Equivalence		-276 161
Remboursements de prêts et Cautions reçues	5 272 040	29 163 598
Classement en immobilisations financières des VMP Nanties		
Incidence Variation de périmètre		13 304 194
Décalages de trésorerie (créances et dettes sur immobilisations)		
<b>Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement (B)</b>	<b>5 442 033</b>	<b>40 893 314</b>
<b>C-OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>		
Augmentation de capital et primes		
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	(289 146)	(8 571 726)
Nouveaux emprunts	8 245 315	73 608 406
Remboursements d'emprunts	(44 837 888)	(39 274 270)
Variation des intérêts courus	1 497 467	126 071
Dettes financières diverses	3 169 562	396 642
Compte de liaison/dividendes versés/Affectation résultat		
<b>Flux de trésorerie liés aux opérations de financement (C)</b>	<b>(32 214 689)</b>	<b>26 285 123</b>
<b>Divers (D)</b>		
<b>Variation de trésorerie (A + B + C + D)</b>	<b>(45 821 900)</b>	<b>(7 909 265)</b>
<b>Trésorerie à l'ouverture (E)</b>	<b>(14 073 486)</b>	<b>(6 164 221)</b>
<b>Trésorerie à la clôture (A + B + C + D + E)</b>	<b>(59 895 386)</b>	<b>(14 073 486)</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Détail de la trésorerie :		
Disponibilités	7 395 555	14 539 600
Valeurs mobilières de placement	2 263 049	1 293 054
Solde créditeurs de banque	(69 553 990)	(21 996 875)
<b>TOTAL</b>	<b>(59 895 386)</b>	<b>(14 073 486)</b>

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2024

**ANNEXE**

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
 Etats financiers au 31 décembre 2024

**ANNEXE**

**SOMMAIRE ANNEXE**

<b>I.</b>	<b>FAITS CARACTERISTIQUES</b>	<b>9</b>
I-1.	FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE	9
I-2.	FAITS CARACTERISTIQUES POSTERIEURES A LA CLOTURE	9
<b>II.</b>	<b>INFORMATIONS RELATIVES AUX PRINCIPES, AUX MODALITES DE CONSOLIDATION ET AUX METHODES ET REGLES D'EVALUATION</b>	<b>10</b>
II-1.	PRINCIPES DE CONSOLIDATION	10
II-2.	MODALITES DE CONSOLIDATION	10
	▪ Etats financiers utilisés	10
	▪ Date d'établissement des comptes consolidés	10
	▪ Méthode de conversion utilisée	10
	▪ Ecart d'acquisition	10
	▪ Fiscalité différée	10
II-3.	METHODES ET REGLES D'EVALUATION	11
	▪ Immobilisations incorporelles	11
	▪ Immobilisations corporelles	11
	▪ Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement	11
	▪ Créances et dettes	11
	▪ Stocks et en-cours	11
	▪ Ecart de conversion	11
	▪ Instruments financiers à terme	12
	▪ Provisions pour risques et charges	12
	▪ Chiffre d'affaires	12
<b>III.</b>	<b>INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION</b>	<b>13</b>
III-1.	LISTE DES SOCIETES CONSOLIDEES DANS LINCOLN GROUP AU 31 DECEMBRE 2024	13
III-2.	EXCLUSION DU PERIMETRE	17
III-3.	ENTREES DU PERIMETRE	17
III-4.	SORTIES DU PERIMETRE	17
III-5.	CHANGEMENT DE METHODE DE CONSOLIDATION	18
<b>IV.</b>	<b>INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES</b>	<b>19</b>
	CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE	19
<b>V.</b>	<b>NOTES SUR LE BILAN</b>	<b>19</b>
V-1.	ECART D'ACQUISITION	19
V-2.	MOUVEMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISE INCORPOREL ET CORPOREL	19
	▪ Immobilisations en valeur brute	19
	▪ Amortissements et provisions	20
V-3.	IMMOBILISATIONS FINANCIERES	20
V-4.	STOCKS ET EN-COURS	21
V-5.	CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES PART DU GROUPE (SYNTHETIQUE)	21
V-6.	CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES GROUPE ET MINORITAIRES (DETAILLE)	22
V-7.	INTERETS MINORITAIRES	22
V-8.	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	22
V-9.	ANALYSE DES CREANCES ET DES DETTES	22
	▪ Détail des créances par nature et échéance	22
	▪ Détail des dettes par nature et échéance	24
	▪ Variation des dettes financières	24
<b>VI.</b>	<b>NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT</b>	<b>25</b>
VI-1.	VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES	25
	▪ Ventilation du chiffre d'affaires par métier	25
	▪ Ventilation du chiffre d'affaires par zone géographique	25
VI-2.	RESULTAT FINANCIER	25
VI-3.	RESULTAT EXCEPTIONNEL	26
VI-4.	IMPOTS COURANTS ET DIFFERES	26
VI-5.	TAXE PROOF	26
<b>VII.</b>	<b>AUTRES INFORMATIONS</b>	<b>27</b>

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**

**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2024

VII-1.	ENGAGEMENTS HORS BILAN	27
VII-2.	REMUNERATION DU DIRIGEANT	27
VII-3.	HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES	28
VII-4.	EFFECTIFS	28

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2024

**ANNEXE**

*L'exercice a une durée de 12 mois.*

*Sauf mention contraire, les données des différents tableaux sont présentées en Euros.*

## **I. FAITS CARACTERISTIQUES**

---

### *I-1. Faits caractéristiques de l'exercice*

L'exercice clos le 31 décembre 2024 est principalement marqué par :

- l'apport partiel d'actif de la branche d'activité des SAS LENNOX et SAS Lincoln Promotion au bénéfice de la SAS FULTON rémunéré au moyen de la création par cette dernière de 19.654.164 actions nouvelles, de 0,02 euro chacune, entièrement libérées, attribuées en totalité à la Société, et portant jouissance au 31 décembre 2024. Il est également précisé que le montant des primes d'apport s'élève à un montant global de 35.758.954,44 euros qui sera inscrit à un compte spécial au passif du bilan de la SAS FULTON.
- la sortie du capital des sociétés SCI MARCEL et SCI PATRIMONIALE DU CHAMP ;
- la restructuration par Transmission Universelle de Patrimoine et Dissolution/Liquidation de 31 filiales et sous-filiales notamment sous les pôles de promotion ;

Les principales ventes de l'exercice sont réalisées par la SNC DIP pour 10 M€, par la SARL PALISSANDRE pour 10 M€, par la SAS IRMINGER pour 4,8 M€ et la SNC MONTPELLIER DEVELOPPEMENT pour 4,3 M€.

### *I-2. Faits caractéristiques postérieures à la clôture*

L'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> janvier 2025 a notamment permis la cession par la SARL BERING de son actif moyennant un prix de 3,9 M€ TTC.

## II. INFORMATIONS RELATIVES AUX PRINCIPES, AUX MODALITES DE CONSOLIDATION ET AUX METHODES ET REGLES D'EVALUATION

---

### II-1. Principes de consolidation

Les comptes annuels consolidés au 31/12/2024 sont établis conformément aux règles françaises prescrites par le règlement ANC 2023-02 du 7/7/23 homologué le 26/12/23 et publié au Journal Officiel le 30/12/23.

Les états financiers consolidés LINCOLN GROUP regroupent par intégration globale les comptes individuels des sociétés du Groupe lorsque LINCOLN GROUP exerce un contrôle exclusif sur ses filiales.

### II-2. Modalités de consolidation

#### ▪ **Etats financiers utilisés**

Les comptes individuels de la société LINCOLN GROUP et des sociétés incluses dans le périmètre de consolidation clos au 31/12/2024, constituent les éléments financiers utilisés dans le cadre de l'élaboration de la consolidation.

#### ▪ **Date d'établissement des comptes consolidés**

Les comptes consolidés de LINCOLN GROUP sont établis à la date du 31 décembre 2024.

#### ▪ **Méthode de conversion utilisée**

Les comptes de résultat et de bilan des filiales sont établis en Euros.

#### ▪ **Ecarts d'acquisition**

Les écarts d'acquisition sont tous affectés.

Au titre des comptes consolidés établis au 31 décembre 2024, les écarts d'acquisition sur les sociétés entrées dans le périmètre ont été constatés et affectés en stocks.

#### ▪ **Fiscalité différée**

L'effet de la fiscalité différée est constaté selon la "conception étendue".

La méthode du "report variable" relève d'une analyse de la situation fiscale de chaque société comprise dans le périmètre. Le taux d'impôt retenu en France à la clôture est de 25%.

Les déficits reportables du groupe fiscal LINCOLN GROUP ne sont pas valorisés par prudence. De ce fait, les Impôts Différés Passif ne sont pas constatés, étant inférieurs aux Impôts Différés Actif.

### II-3. Méthodes et règles d'évaluation

Les méthodes d'évaluation retenues sont conformes aux principes comptables généralement admis.

#### ▪ Immobilisations incorporelles

Les marques, les fonds de commerce et droits au bail acquis sont inscrits à l'actif du bilan et ne font l'objet d'aucun amortissement, lorsqu'ils sont légalement protégés. Si un ou plusieurs de ces paramètres devaient évoluer de manière à diminuer de façon durable la valeur de la marque, une provision pour dépréciation serait alors constatée. De même conformément à la réglementation comptable, les fonds commerciaux dont la durée d'utilisation n'est pas limitée font l'objet d'un test de dépréciation annuel. La perte de valeur éventuellement constatée à cette occasion conduit à la comptabilisation d'une dépréciation à caractère définitif

Au 31 décembre 2024, il n'existe aucune immobilisation incorporelle.

#### ▪ Immobilisations corporelles

L'amortissement économique retenu en consolidation est l'amortissement linéaire. Les biens dont les entreprises consolidées ont la disposition par contrat de crédit-bail sont traités au bilan et au compte de résultat consolidé comme s'ils avaient été acquis à crédit, hormis les éléments destinés à être cédés.

#### ▪ Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

Les immobilisations financières et valeurs mobilières de placement entrent en comptabilité pour le coût historique d'acquisition, hors frais accessoires d'achat.

Leur évaluation à la clôture de l'exercice est effectuée en comparant ce coût historique à la valeur boursière résultant du cours moyen constaté le dernier mois de l'exercice pour les titres cotés et à la valeur probable de négociation pour les titres non cotés. Si la valeur boursière ou celle probable de négociation est inférieure au coût historique, une provision pour dépréciation est constituée.

#### ▪ Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Les créances et dettes libellées en monnaies étrangères sont convertis au taux de clôture de la monnaie concernée (ou au taux de couverture de change selon les contrats de couverture éventuellement mis en place).

Les créances peuvent être dépréciées par voie de provision lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

#### ▪ Stocks et en-cours

Les produits finis comprennent, par famille de produit, les consommations et les charges directes de production.

Les stocks et en cours de production reflètent les opérations de construction et de ventes comptabilisés selon la méthode de l'achèvement.

Les frais financiers ne sont pas stockés.

Les provisions sont constituées dès lors que le prix de revient estimé est supérieur à la valeur nette de réalisation.

#### ▪ Ecarts de conversion

Ils sont éliminés du bilan des sociétés françaises comprises dans la consolidation et pris en compte dans le résultat de l'exercice.

**CONSOLIDATION**

**ANNEXE**

**GROUPE LINCOLN GROUP**

Etats financiers au 31 décembre 2024

▪ **Instruments financiers à terme**

La politique du Groupe est de couvrir les emprunts à taux variable par des contrats de couverture.

▪ **Provisions pour risques et charges**

Elles sont destinées à couvrir des risques et charges nettement précisés quant à leur objet, que des événements survenus au cours de l'exercice rendent probables.

▪ **Chiffre d'affaires**

Le chiffre d'affaires consolidé reflète pour le principal des opérations immobilières réalisées au cours de l'exercice, ainsi que des prestations de gestion.

Pour l'activité de promotion immobilière, le Chiffre d'Affaires est constaté à la livraison.

**CONSOLIDATION  
GROUPE LINCOLN GROUP**
**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2024

**III. INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION**
*III-1. Liste des sociétés consolidées dans LINCOLN GROUP au 31 décembre 2024*

en %	Exercice Clos au 31/12/2023			Exercice Clos au 31/12/2024		
	Méthode intégration	% de contrôle	% d'intérêt	Méthode intégration	Taux de contrôle	Taux d'intérêt
14 coquillere	IG	99,99	99,99	IG	99,99	99,99
Snc 302 les allues	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Snc 403 les allues	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
48vellefaux	IG	75,00	75,00	IG	75,00	75,00
9 romainville snc	IG	100,00	15,00			
Alboran	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Amandier dev	IG	100,00	52,76			
Anadyr	IG	100,00	100,00			
Arkansas	IG	100,00	52,76			
De la baie	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Balsa industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Bateliers	IG	50,10	26,43	IG	50,10	40,78
De la bergerie	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Bering	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Chambre blanche	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Bonnard (la verpillère)	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Les bureaux des prairies sci	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Bussy fl	IG	50,00	26,38	IG	50,00	40,70
Cambridge	IG	100,00	52,76			
Canal industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Le grand caribou	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Carlina sarl	IG	100,00	100,00			
Caulaincourt	IG	53,84	53,84	IG	53,84	53,84
Cavally sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Ceremat	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Charles 15 snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Cognassier industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Colombelles	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Commonwealth avenue partners	IG	91,10	81,99	IG	91,10	66,73
Cytise industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39

**CONSOLIDATION  
GROUPE LINCOLN GROUP**
**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2024

Dakota	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
De chirico	IG	50,00	26,38			
Ste de dev a senart (sdas)	IG	60,00	31,66			
Diadem	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Dip snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Dubaille immo sci	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Du buisson	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Du champ	IG	99,00	99,00			
Dufy	IG	100,00	52,76			
Du paradis (sci ->snc 19/02/20)	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Elogia dvpt	IG	100,00	100,00	IG	100,00	61,04
Epicea finance	IG	100,00	52,76			
Estienne dev	IG	44,00	23,21	IG	44,00	35,81
Exeter	IG	100,00	52,76			
Du faubourg	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Fimax	IG	99,00	99,00	IG	99,00	99,00
Lincoln group	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Fulton	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Fundy	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Gassin mg8	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Genevrier dev	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Glasgow	IG	100,00	52,76			
Godillot developpement	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Hakea industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Halesia industrie	IG	100,00	52,76			
Hebrides	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Hesperis developpement	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Houston	IG	100,00	100,00			
Ilate	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Irminger	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Jules guesde promot	IG	93,02	49,08	IG	93,02	75,71
Kandinsky	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Klimt	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
La loyere dev	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Lam	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
La verpilliere dev	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Lempa sarl	IG	100,00	100,00			

**CONSOLIDATION  
GROUPE LINCOLN GROUP**
**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2024

Lenn omnium snc	IG	100,00	100,00			
Lennox sas	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Saint leu dev	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Des lices snc	IG	100,00	38,64	IG	100,00	31,45
Lincoln developpt	IG	99,96	99,96	IG	99,96	81,39
Lincoln marine	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
La loyere industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Ma.art	IG	100,00	100,00			
Maf	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Mal	IG	100,00	52,76			
Mallet	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Map sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Maq sarl	IG	100,00	100,00			
Marcel	IG	100,00	100,00			
Snc du marechal	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Fonciere matignon	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Maudan sarl	IG	100,00	100,00			
Megéve scs	IG	100,00	33,75	IG	100,00	27,47
Megeve associe snc	IG	75,00	75,00	IG	75,00	61,04
Merisier dev	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Mindanao	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Mokau sarl	IG	100,00	100,00			
Monteval snc	IG	100,00	75,00			
Montpellier dev snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
M monttessuy	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Narmada sarl	IG	100,00	100,00			
De la nation	IG	99,99	99,99	IG	99,99	99,99
Snc neflier fulton	IG	50,00	26,38	IG	50,00	40,70
Maison newbury	IG	67,48	60,73	IG	67,48	49,43
Omnium lincoln	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Orac sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Orcades	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Snc oregon	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Ormes 3	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Palissandre	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Park	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Paul rouss snc	IG	100,00	38,64	IG	100,00	31,45

**CONSOLIDATION  
GROUPE LINCOLN GROUP**
**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2024

Pau universite	IG	50,00	26,38	IG	50,00	40,70
Picabia	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Pin developpement	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Potiers	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Prairies snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Propco saint leu	IG	100,00	74,99	IG	100,00	61,04
Re 3	IG	64,85	15,05			
Re 5	IG	64,85	15,05			
Des roches	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Roquepine	IG	84,99	44,84	IG	84,99	69,17
Sophora industrie	IG	100,00	52,76			
Sorbier	IG	100,00	52,76			
Stendhal	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Saint germain ind	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Saint vincent	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Taurou sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Tejo new england v	IG	91,10	91,10	IG	91,10	74,15
Tejo new england vi	IG	67,48	67,48	IG	67,48	54,92
Thermopyle	IG	51,00	26,91			
Tocantins sarl	IG	100,00	33,72	IG	100,00	27,53
De la tour	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Du tunnel	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Vents du sud	IG	50,00	26,38	IG	50,00	40,70
Vic dev snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Vic hugo snc	IG	100,00	30,00			
Waikato sarl	IG	100,00	100,00			
Watteau dypt	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Wisconsin	IG	75,00	75,00	IG	75,00	61,04
Wouri sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Yukon sarl	IG	100,00	100,00			

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2024

**ANNEXE**

*III-2. Exclusion du périmètre*

Les participations inférieures ou égales à 20% pour lesquelles aucun contrôle n'est exercé, sont exclues du périmètre de consolidation.

Aucune entité n'a été exclu du périmètre de consolidation au titre de l'exercice.

*III-3. Entrées du périmètre*

Aucune entrée de périmètre n'a eu lieu au titre de 2024.

*III-4. Sorties du périmètre*

Les sorties du périmètre 2024 concernent les sociétés suivantes :

- Pôle LENNOX (12)
- SNC 9 ROMAINVILLE
- SNC MONTE VAL
- SARL LEMPA
- SARL CARLINA
- SNC LENNOX OMNIUM
- SARL MAQ
- SARL MAUDAN
- SARL MOKAU
- SARL NARMADA
- SNC VIC HUGO
- SARL WAIKATO
- SARL YUKON

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**

**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2024

- Pôle LINCOLN GROUP (5)

SARL ANADYR  
SCI Du CHAMP  
SARL HOUSTON  
SARL MA.ART  
SC MARCEL

- Pôle FULTON (16)

SARL AMANDIER DEVELOPPEMENT  
SARL ARKANSAS  
SARL CAMBRIDGE  
SNC DE CHIRICO  
SCCV Ste de DEV à SENART  
SARL DUFY  
SARL EPICEA FINANCE  
SARL EXETER  
SARL GLASGOW  
SARL HALESIA INDUSTRIE  
SARL MAL  
SNC RE3  
SNC RE5  
SARL SOPHORA  
SARL SORBIER  
SNC THERMOPHYLE

*III-5. Changement de méthode de consolidation*

Aucun changement de méthode de consolidation n'est intervenu au titre de 2024.

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
 Etats financiers au 31 décembre 2024

**ANNEXE**

#### IV. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES

##### *Changement de méthode comptable*

En 2024, aucun changement de méthode comptable n'est appliqué.

#### V. NOTES SUR LE BILAN

##### *V-1. Ecart d'acquisition*

Les écarts d'acquisition constatés sont affectés directement dans les postes stocks et en-cours, terrain et construction (le cas échéant).

##### *V-2. Mouvements de l'Actif immobilisé Incorporel et Corporel*

##### ▪ Immobilisations en valeur brute

en €		Début d'exercice	Augmentation	Diminution	reclassement/mise au rebut	Fin d'exercice
Frais d'établissement, de recherche et développement						
Concessions, brevets, licences						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances et acomptes						
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
Terrains et agencements	(a)	33 417 543	117 266	-2 145 533		31 389 276
Constructions	(b)	143 244 691	10 965 918	-9 500 000		144 710 609
Constructions en crédit-bail						
Installations techniques, matériel et outillage industriel		30 010 034	314 388		-247 443	30 076 979
Autres immobilisations corporelles		6 677 528		-108 824		6 568 704
Immobilisations corporelles en cours		2 778	2 046 830	-1 860 038		189 570
Avances et acomptes						
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>		<b>213 352 574</b>	<b>13 444 402</b>	<b>-13 614 395</b>	<b>-247 443</b>	<b>212 935 138</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>213 352 574</b>	<b>13 444 402</b>	<b>-13 614 395</b>	<b>-247 443</b>	<b>212 935 138</b>

(a) dont l'écart d'acquisition affecté en terrain en début d'exercice 2023 pour 3.073.956 € et sans variation pour l'exercice 2024

(b) dont l'écart d'acquisition affecté en construction en début d'exercice pour 4.610.933 € et sans variation pour l'exercice 2024.

(*) dont écart d'acquisition affectés en Immobilisations (en €)	Ouverture	Variation de périmètre	Clôture 31/12/2024
Terrains et agencements	3 073 956		3 073 956
Constructions	4 610 933		4 610 933
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7 684 889</b>	<b>0</b>	<b>7 684 889</b>

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
 Etats financiers au 31 décembre 2024

**ANNEXE**

▪ **Amortissements et provisions**

en €	Début d'exercice	Dotations	sortie/cession immo	fin d'exercice
Frais d'établissement, de recherche et développement Concessions, brevets, licences Fonds commercial Autres immobilisations incorporelles Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Terrains et agencements				
Constructions (c)	46 375 468	4 511 693	233 438	50 653 723
Constructions en crédit-bail				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	25 424 795	1 535 193	198 351	26 761 637
Autres immobilisations corporelles	4 663 748	36 068		4 699 816
Immobilisations corporelles en cours Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>76 464 011</b>	<b>6 082 954</b>	<b>431 789</b>	<b>82 115 176</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>76 464 011</b>	<b>6 082 954</b>	<b>431 789</b>	<b>82 115 176</b>

(c) dont un montant d'amortissement des écarts d'acquisition affectés en constructions de 449.051 € à la clôture 31 décembre 2024.

(*) dont amortissement des écarts d'acquisitions affectés en Immobilisations (en €)	Ouverture	Variation de périmètre	Clôture 31/12/2024
Terrains et agencements			0
Constructions	449 051		449 051
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>449 051</b>	<b>0</b>	<b>449 051</b>

V-3. *Immobilisations financières*

Le montant net figurant au poste 'Immobilisations financières' se détaille comme suit :

en €	Brut	Provisions	Net 31/12/2024	Net 31/12/2024
Titres de participations non consolidés	91 712	72 598	19 114	19 114
Titres de participations consolidés IG et IP				
Titres mis en équivalence				
Dépôts et cautionnements	920 307		920 307	6 192 347
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Retenue de garantie factor				
Autres				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 012 019</b>	<b>72 598</b>	<b>939 421</b>	<b>6 211 461</b>

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
 Etats financiers au 31 décembre 2024

**ANNEXE**

*V-4. Stocks et en-cours*

Au 31 décembre 2024, le montant net figurant au poste 'Stocks et en cours' s'analyse comme suit :

en €	Brut	Provisions	Net 31/12/2024	Net 31/12/2024
Matières Premières et Mds				
Biens, Encours de production	249 248 841		249 248 841	236 115 060
Produits intermédiaires et finis	13 978 834	67 566	13 911 268	10 621 812
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>263 227 675</b>	<b>67 566</b>	<b>263 160 109</b>	<b>246 736 872</b>

(\*) dont le montant en écart d'acquisition affecté en stocks provenant de l'exercice 2023 pour 9.985.735€

(* ) dont écart d'acquisition affectés en stocks (en €)	Ouverture	Variation de périmètre	Clôture 31/12/2024
Matières Premières et Mds			
Biens, Encours de production	10 019 676		10 019 676
Produits intermédiaires et finis	-33 941		-33 941
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9 985 735</b>		<b>9 985 735</b>

*V-5. Capitaux propres consolidés part du groupe (Synthétique)*

La variation des capitaux propres consolidés se présente comme suit au 31 Décembre 2024

en €	Capital	Prime d'émission	Report à nouveau	Réserves consolidées	Résultat de l'exercice	Autres	Total des capitaux propres	Nombre de parts	Part des capitaux propres par part en euro
Situation à l'ouverture	757 328	35 459 829		83 340 842		(2 380 962)	<b>117 177 037</b>	757 328 156	0,15
Variations sur capital									
Autres variations				5 042 251			<b>5 042 251</b>		
Affectation du résultat (N-1)									
Résultat de l'exercice					(11 320 412)		<b>(11 320 412)</b>		
Situation à la clôture	757 328	35 459 829		88 383 093	(11 320 412)	(2 380 962)	<b>110 898 876</b>	757 328 156	0,15

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**

**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2024

*V-6. Capitaux propres consolidés groupe et minoritaires (Détailé)*

VARIATION CAPITAUX PROPRES	Capital	Prime de	Réserve	réserves	autres	Report	autres réserves	résultat	autodétention	capitaux	intérêts	Total
	Fusion, d'apport	légal	légal	réglementées	réserves	à nouveau	consolidées	de la période		propres	minoritaires	
<b>au 31 12 2022</b>	757 328	35 459 829	65 403	1 146	934 500	90 674 691	-2 058 941	1 789 738	-2 380 962	<b>125 242 732</b>	26 918 069	<b>152 160 801</b>
Prime de fusion (pertes intercalaires)												
Augmentation/Diminution de capital												
Autres réserves												
Report à nouveau												
distribution dividendes							-22 017			-22 017	-8 571 726	-8 593 743
affectation résultat 2022							1 789 738	-1 789 738		0		0
Résultat de la période								-7 204 633		-7 204 633	190 297	-7 014 336
Taux de change							-737 306			-737 306	-268 211	-1 005 517
Autres							-101 740			-101 740	8 678 310	8 576 570
<b>au 31 12 2023</b>	757 328	35 459 829	65 403	1 146	934 500	90 674 691	-1 130 266	-7 204 633	-2 380 962	<b>117 177 036</b>	26 946 739	<b>144 123 775</b>
Prime de fusion (pertes intercalaires)												
Augmentation/Diminution de capital												
Autres réserves												
Report à nouveau												
distribution dividendes							-116 496			-116 496	-289 146	-405 642
affectation résultat 2023							-7 204 633	7 204 633		0		0
Résultat de la période								-11 320 412		-11 320 412	-5 384 840	-16 705 252
Variations Taux de change							1 437 970			1 437 970	698 292	2 136 262
Autres							3 720 777			3 720 777	-2 028 483	1 692 294
<b>au 31 12 2024</b>	757 328	35 459 829	65 403	1 146	934 500	90 674 691	-3 292 648	-11 320 412	-2 380 962	<b>110 898 875</b>	19 942 562	<b>130 841 437</b>

*V-7. Intérêts Minoritaires*

en €	2024	2023
Capitaux propres avant résultat	25 327 403	26 756 442
Résultat consolidé	(5 384 840)	190 297
<b>Capitaux propres à la clôture</b>	<b>19 942 563</b>	<b>26 946 739</b>

*V-8. Provisions pour risques et charges*

en €	Début d'exercice	Dotations	Reprises utilisées	Fin d'exercice
Provisions pour risques opérationnelles				
Provisions pour risques et charges	251 278			251 278
<b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>	<b>251 278</b>			<b>251 278</b>
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dotations et reprises financières				

*V-9. Analyse des créances et des dettes*

▪ **Détail des créances par nature et échéance**

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**

**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2024

en €	Brut	Prov	Net	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au plus	A Plus de 5 ans
<b>Avances et acomptes versés sur commande</b>	<b>1 048 741</b>		<b>1 048 741</b>	<b>1 048 741</b>		
<b>Clients</b>	<b>20 548 972</b>	<b>1 509 756</b>	<b>19 039 216</b>	<b>19 039 216</b>		
Fournisseurs débiteurs						
Personnel et comptes rattachés	1 601		1 601	1 601		
Organismes sociaux						
Créances fiscales	10 062 404		10 062 404	10 062 404		
Créances Fiscales (IS)	242 782		242 782	242 782		
Créances / Immobilisations						
Divers	3 177 426		3 177 426	3 177 426		
Groupe et associés	11 256 007		11 256 007	11 256 007		
Charges constatées d'avance	1 228 601		1 228 601	1 228 601		
<b>Créances diverses</b>	<b>25 968 821</b>		<b>25 968 821</b>	<b>25 968 821</b>		
	<b>47 566 534</b>	<b>1 509 756</b>	<b>46 056 778</b>	<b>46 056 778</b>		

**CONSOLIDATION  
GROUPE LINCOLN GROUP**

**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2024

▪ **Détail des dettes par nature et échéance**

en €	Net	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au plus	A Plus de 5 ans
<b>Autres emprunts obligataires</b>	<b>30 194 000</b>	<b>30 194 000</b>		
<b>Emprunts &amp; Dettes / Etablts de Crédit</b>	<b>116 790 236</b>	<b>68 877 838</b>	<b>6 502 161</b>	<b>41 410 237</b>
<i>A 1 an max à l'origine</i>		<i>68 877 838</i>		
<i>A plus d'1 an à l'origine</i>	<i>47 912 398</i>		<i>6 502 161</i>	<i>41 410 237</i>
Emprunts & Dettes Financiers Divers	4 506 550	2 927 882	1 578 668	
Concours bancaires courants	69 553 990	69 553 990		
ICNE	2 068 939	2 029 217	25 120	14 602
<b>Emprunts et dettes financières</b>	<b>192 919 715</b>	<b>143 388 927</b>	<b>8 105 949</b>	<b>41 424 839</b>
<b>Avances et acomptes reçus sur commandes</b>	<b>1 314 180</b>	<b>1 314 180</b>		
<b>Fournisseurs</b>	<b>20 738 106</b>	<b>20 738 106</b>		
Personnel et comptes rattachés				
Organismes sociaux	175 982	175 982		
Dettes Fiscales	4 447 942	4 447 942		
Autres clients créditeurs	197 249	197 249		
Dettes / Immobilisations & Comptes Rattachés				
Groupe et associés	26 829 748	26 829 748		
Autres dettes diverses	1 247 865	1 247 865		
Produits constatés d'avance	41 477 371	41 477 371		
<b>Autres dettes d'exploitation et dettes diverses</b>	<b>74 376 157</b>	<b>74 376 157</b>		
	<b>319 542 157</b>	<b>270 011 369</b>	<b>8 105 949</b>	<b>41 424 839</b>

▪ **Variation des dettes financières**

en euros	Ouverture	Augmentation	Remboursement	Variations des cours de change	Variations de périmètre	Autres	Clôture
Emprunts obligataires - courant	26 000 000	4 194 000					30 194 000
Emprunts auprès établis. de crédit - courant	157 660 071	3 389 268	-44 921 150	2 026 322			118 154 510
Autres emprunts et dettes assimilées - courant	1 336 988	1 863 637	-58 349				3 142 276
Intérêts courus sur emprunts - courant	351 538	1 353 673	-42 795				1 662 416
<b>Total Dettes financières MLT</b>	<b>185 348 597</b>	<b>10 800 578</b>	<b>-45 022 294</b>	<b>2 026 322</b>		<b>0</b>	<b>153 153 202</b>
Concours bancaires (trésorerie passive)	29 220 571	40 332 708		101	-1 176		69 552 205
Concours bancaires (dettes)	0	1 785					1 785
Intérêts courus non échus - Trésorerie passive	219 934	186 589					406 523
<b>Total Dettes financières CT</b>	<b>29 440 505</b>	<b>40 521 082</b>		<b>101</b>	<b>-1 176</b>		<b>69 960 513</b>
<b>Total emprunts et dettes financières</b>	<b>214 789 102</b>	<b>51 321 660</b>	<b>-45 022 294</b>	<b>2 026 423</b>	<b>-1 176</b>	<b>0</b>	<b>223 113 715</b>

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
 Etats financiers au 31 décembre 2024

**ANNEXE**

## VI. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

### VI-1. Ventilation du Chiffre d'affaires

#### ▪ Ventilation du chiffre d'affaires par métier

Métiers	Chiffre d'affaires au 31/12/2024			31/12/2023	%
	France	Export	Total		
Prestations de services	13 828 350		13 828 350	21 145 377	-34,60%
Marchandises et Divers	41 926 377		41 926 377	24 955 445	68,00%
<b>TOTAL</b>	<b>55 754 727</b>		<b>55 754 727</b>	<b>46 100 822</b>	

#### ▪ Ventilation du chiffre d'affaires par zone géographique

Zone géographique	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023	%
France	55 754 727	46 100 822	20,94%
Europe			
USA			
<b>TOTAL</b>	<b>55 754 727</b>	<b>46 100 822</b>	<b>20,94%</b>

### VI-2. Résultat financier

Le résultat financier de l'exercice 2024 se décompose comme suit.

en €	Exercice 2024		
	Produits	Charges	Résultat
Intérêts et assimilés		9 408 506	(9 408 506)
Autres produits/charges financières	3 170 627	3 818 089	(647 462)
Résultat net sur cession de valeurs mobilières de placement			
Autres val. Mob.	287 266		287 266
Dotations / reprises sur provisions	176 000		176 000
<b>TOTAL</b>	<b>3 633 893</b>	<b>13 226 595</b>	<b>(9 592 702)</b>

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
 Etats financiers au 31 décembre 2024

**ANNEXE**

*VI-3. Résultat exceptionnel*

Le résultat exceptionnel de l'exercice se décompose comme suit :

en €	Produits	Charges	Résultat
Produits/charges exceptionnels sur opérations de gestion	133 904	3 392 492	(3 258 588)
Cession d'immo. Corporelles	53 824	166 469	(112 645)
Autres produits/charges exceptionnels			
Dot/rep provisions			
Dot/rep sur provisions pour risques et charges			
Immo. Financières cédées	281 711	51 683	230 028
Transfert de charges			
<b>TOTAL</b>	<b>469 439</b>	<b>3 610 644</b>	<b>(3 141 205)</b>

*VI-4. Impôts courants et différés*

Conformément aux recommandations du CNC, les déficits reportables du groupe LINCOLN GROUP, ne sont pas activés, ainsi que les impôts différés actifs, en raison de la difficulté et des aléas pour établir des résultats prévisionnels sur des marges futures.

De ce fait, les Impôts Différés Passif ne sont pas constatés, étant inférieurs aux Impôts Différés Actif.

*VI-5. Taxe proof*

en euros	Décembre 2024	Décembre 2023
Impôts différés		
Impôt exigible	-169 486	-825 664
Impôt exigible - contribution additionnelle 3,3%		0
Produit ou ch. d'impôt lié à l'intégration fiscale	34 702	778 245
<b>Total Impôts sur les bénéfices</b>	<b>-134 784</b>	<b>-47 419</b>

**VII. AUTRES INFORMATIONS**

---

*VII-1. Engagements hors bilan*

<b>Engagements hors bilans</b> <i>(Montant à la clôture de l'exercice)</i>	
<i>Cautions données</i>	8.241.500 €
<i>Cautions reçus</i>	0 €
<i>Lettres de confort</i>	6.460.431€
<i>Gage</i>	0 €
<i>Hypothèques et PPD</i>	132.945.407 €

*VII-2. Rémunération du dirigeant*

La rémunération du dirigeant au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2024, relève d'une information non communiquée.

*VII-3. Honoraires des commissaires aux comptes*

	<b>GRUPE Y &amp; LIONEL PALICOT</b>
	Montant HT 31/12/2024
<b>AUDIT</b> Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés	
<i>Emetteur</i>	76 800
<i>Filiales intégrées globalement</i>	116 700
<b>Sous-total</b>	<b>193 500</b>
<b>AUTRES PRESTATIONS RENDUES PAR LES RESEAUX AUX FILIALES INTEGREES GLOBALEMENT</b>	
Juridique, fiscal, social	
Autres (à préciser si >10% des honoraires d'audit)	
<b>Sous-total</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>193 500</b>

*VII-4. Effectifs*

L'effectif moyen du groupe LINCOLN GROUP, s'élève à 13 personnes au 31 décembre 2024.

## **Groupe Y Paris**

Commissaire aux Comptes  
2-4 rue Louis David  
75016 PARIS

---

## **Lionel PALICOT**

Commissaire aux Comptes  
99 Boulevard de Belgique  
78110 LE VESINET

---

### **LINCOLN GROUP**

Société Anonyme à Conseil d'Administration  
au capital de 757 328,15 euros  
17, rue Quentin-Bauchart - 75008 PARIS  
419 397 062 RCS PARIS

### **RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES CONSOLIDÉS**

**Assemblée générale d'approbation des comptes  
de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

GROUPE Y PARIS Société de Commissariat aux Comptes  
Inscrite à la Compagnie de Paris  
2-4, rue Louis David – 75016 PARIS  
S.A.S au capital de 360 000 €  
R.C.S PARIS 970 200 580 - APE : 6920Z  
N° d'identification intra-communautaire : FR61 970 200 580

Lionel PALICOT  
Commissaire aux Comptes inscrit à la Compagnie de  
Versailles  
99 Boulevard de Belgique - 78110 LE VESINET  
N° Siret : 394 010 888 00011 - APE : 6920Z  
N° d'identification intra-communautaire : FR85394010888

## **Groupe Y Paris**

Commissaire aux Comptes  
2-4 rue Louis David  
75016 PARIS

---

## **Lionel PALICOT**

Commissaire aux Comptes  
99 Boulevard de Belgique  
78110 LE VESINET

---

### **LINCOLN GROUP**

Société Anonyme à Conseil d'administration  
au capital de 757 328,15 euros  
17, rue Quentin-Bauchart - 75008 PARIS  
419 397 062 RCS PARIS

### **RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES CONSOLIDES**

#### **Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

À l'Assemblée Générale de la société LINCOLN GROUP,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société LINCOLN GROUP relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

GROUPE Y PARIS Société de Commissariat aux Comptes  
Inscrite à la Compagnie de Paris  
2-4, rue Louis David – 75016 PARIS  
S.A.S au capital de 360 000 €  
R.C.S PARIS 970 200 580 - APE : 6920Z  
N° d'identification intra-communautaire : FR61 970 200 580

Lionel PALICOT  
Commissaire aux Comptes inscrit à la Compagnie de  
Versailles  
99 Boulevard de Belgique - 78110 LE VESINET  
N° Siret : 394 010 888 00011 - APE : 6920Z  
N° d'identification intra-communautaire : FR85394010888

## **Fondement de l'opinion**

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « *Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés* » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

## **Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point exposé dans la note « *Faits caractéristiques de l'exercice* » de l'annexe des comptes consolidés.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au Groupe, données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés**

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

## **Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à Paris, le 12 juin 2025

Les commissaires aux comptes

**GROUPE Y PARIS**

  
Bénédiète EMILE DIT BORDIER

  
Lionel PALICOT

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2024

## **COMPTES CONSOLIDES**

---

**CONSOLIDATION**  
**GRUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2024

<i>en euros</i>	<b>Décembre 2024</b>	<b>Décembre 2023</b>
Capital souscrit non appelé	0	0
Immobilisations incorporelles	0	0
<i>Dont Ecart d'acquisition</i>	0	0
Immobilisations corporelles	130 819 962	136 888 563
Immobilisations financières	939 421	6 211 461
Titres mis en équivalence	0	0
<b>Total actif immobilisé</b>	<b>131 759 383</b>	<b>143 100 024</b>
Stocks et en-cours	263 160 109	246 736 872
Clients et comptes rattachés	19 039 216	63 760 793
Autres créances et comptes de régularisation	27 017 562	31 615 649
Valeurs mobilières de placement	2 263 049	2 164 094
Disponibilités	7 395 555	12 982 991
<b>Total Actif</b>	<b>450 634 873</b>	<b>500 360 423</b>

<i>en euros</i>	<b>Décembre 2024</b>	<b>Décembre 2023</b>
Capital	757 328	757 328
Primes liées au capital	35 459 829	35 459 829
Ecart de réévaluation	0	0
Réserves et Résultat consolidé	77 062 680	83 340 842
Autres	-2 380 962	-2 380 962
<b>Total capitaux propres</b>	<b>110 898 875</b>	<b>117 177 037</b>
Intérêts hors groupe	19 942 563	26 946 739
Autres fonds propres	0	0
Provisions	251 278	251 278
Emprunts et dettes financières	223 113 715	214 789 102
Fournisseurs et comptes rattachés	20 738 106	24 896 005
Autres dettes et comptes de régularisation	75 690 336	116 300 263
<b>Total Passif</b>	<b>450 634 873</b>	<b>500 360 423</b>

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2024

<i>en euros</i>	<b>Décembre 2024</b>	<b>Décembre 2023</b>
Chiffre d'affaires	55 754 727	46 100 822
Autres produits d'exploitation	24 347 105	14 007 933
Achats consommés	-62 964 454	-39 604 897
Charges de personnel	-1 297 246	-1 282 194
Autres charges d'exploitation	-12 300 826	-13 664 952
Impôts et taxes	-716 839	-646 897
Variations nettes des amortissements et des dépréciations	-6 659 027	-6 108 770
<b>Résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>	<b>-3 836 560</b>	<b>-1 198 955</b>
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition		
<b>Résultat d'exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>	<b>-3 836 560</b>	<b>-1 198 955</b>
Charges et produits financiers	-9 592 702	-6 458 210
Charges et produits exceptionnels	-3 141 205	690 248
Impôt sur les bénéfices	-134 784	-47 419
<b>Résultat net des entreprises intégrées</b>	<b>-16 705 251</b>	<b>-7 014 336</b>
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence		
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>-16 705 251</b>	<b>-7 014 336</b>
Intérêts minoritaires	- 5 384 840	190 297
Résultat net (part du groupe)	-11 320 412	-7 204 633
Résultat par action		
Résultat dilué par action		

**TABLEAU DE FLUX**

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**

Etats financiers au 31 décembre 2024

en €	2024	2023
<b>A-FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE</b>		
<b>Résultat net part du groupe</b>	<b>-11 320 412</b>	<b>(7 204 633)</b>
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation :		
- Amortissements et provisions	6 483 027	(31 670 906)
- Plus ou moins-values de cession	3 044 381	37 043 173
- Part des minoritaires dans le résultat des sociétés intégrées	-5 384 840	190 297
- Production immobilisée		
- Subventions d'investissement reçues		
- Impôts différés		
- Capitalisation des intérêts d'emprunts		
<b>MARGE BRUTE D'AUTOFINANCEMENT DES SOCIETES INTEGREES</b>	<b>(7 177 844)</b>	<b>(1 642 069)</b>
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité :		
- Stocks	(16 423 237)	(112 495 866)
- Avances et acomptes versés sur commandes	(192 019)	116 355
- Clients	44 721 577	(10 905 218)
- Autres créances et divers	4 790 106	39 773 750
- Charges constatées d'avance		
- Ecart conversion Actif/Passif		
- Avances et acomptes reçus sur commandes	163 680	770 769
- Fournisseurs et autres dettes (hors dettes sur immo)	(44 931 507)	9 294 577
- Dettes diverses		
- Produits constatés d'avance		
<b>VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>(11 871 400)</b>	<b>(73 445 633)</b>
<b>Flux de trésorerie liés à l'activité (A)</b>	<b>(19 049 243)</b>	<b>(75 087 702)</b>
<b>B-OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations incorporelles		
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles	<b>169 993</b>	(1 298 317)
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières		
<b>Total des décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations</b>	<b>169 993</b>	<b>(1 298 317)</b>
<b>Encaissements résultants de la cession d'immobilisations incorporelles, corporelles et financières</b>		
Variation du poste Titres Mis en Equivalence		-276 161
Remboursements de prêts et Cautions reçues	5 272 040	29 163 598
Classement en immobilisations financières des VMP Nanties		
Incidence Variation de périmètre		13 304 194
Décalages de trésorerie (créances et dettes sur immobilisations)		
<b>Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement (B)</b>	<b>5 442 033</b>	<b>40 893 314</b>
<b>C-OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>		
Augmentation de capital et primes		
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	(289 146)	(8 571 726)
Nouveaux emprunts	8 245 315	73 608 406
Remboursements d'emprunts	(44 837 888)	(39 274 270)
Variation des intérêts courus	1 497 467	126 071
Dettes financières diverses	3 169 562	396 642
Compte de liaison/dividendes versés/Affectation résultat		
<b>Flux de trésorerie liés aux opérations de financement (C)</b>	<b>(32 214 689)</b>	<b>26 285 123</b>
<b>Divers (D)</b>		
<b>Variation de trésorerie (A + B + C + D)</b>	<b>(45 821 900)</b>	<b>(7 909 265)</b>
<b>Trésorerie à l'ouverture (E)</b>	<b>(14 073 486)</b>	<b>(6 164 221)</b>
<b>Trésorerie à la clôture (A + B + C + D + E)</b>	<b>(59 895 386)</b>	<b>(14 073 486)</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Détail de la trésorerie :		
Disponibilités	7 395 555	14 539 600
Valeurs mobilières de placement	2 263 049	1 293 054
Solde créditeurs de banque	(69 553 990)	(21 996 875)
<b>TOTAL</b>	<b>(59 895 386)</b>	<b>(14 073 486)</b>

**ANNEXE**

**SOMMAIRE ANNEXE**

<b>I. FAITS CARACTERISTIQUES</b>	<b>9</b>
I-1. FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	9
I-2. FAITS CARACTÉRISTIQUES POSTÉRIEURES À LA CLÔTURE	9
<b>II. INFORMATIONS RELATIVES AUX PRINCIPES, AUX MODALITES DE CONSOLIDATION ET AUX METHODES ET REGLES D'ÉVALUATION</b>	<b>10</b>
II-1. PRINCIPES DE CONSOLIDATION	10
II-2. MODALITÉS DE CONSOLIDATION	10
▪ Etats financiers utilisés	10
▪ Date d'établissement des comptes consolidés	10
▪ Méthode de conversion utilisée	10
▪ Ecarts d'acquisition	10
▪ Fiscalité différée	10
II-3. MÉTHODES ET RÈGLES D'ÉVALUATION	11
▪ Immobilisations incorporelles	11
▪ Immobilisations corporelles	11
▪ Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement	11
▪ Créances et dettes	11
▪ Stocks et en-cours	11
▪ Ecarts de conversion	11
▪ Instruments financiers à terme	12
▪ Provisions pour risques et charges	12
▪ Chiffre d'affaires	12
<b>III. INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION</b>	<b>13</b>
III-1. LISTE DES SOCIÉTÉS CONSOLIDÉES DANS LINCOLN GROUP AU 31 DÉCEMBRE 2024	13
III-2. EXCLUSION DU PÉRIMÈTRE	17
III-3. ENTRÉES DU PÉRIMÈTRE	17
III-4. SORTIES DU PÉRIMÈTRE	17
III-5. CHANGEMENT DE MÉTHODE DE CONSOLIDATION	18
<b>IV. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES</b>	<b>19</b>
CHANGEMENT DE MÉTHODE COMPTABLE	19
<b>V. NOTES SUR LE BILAN</b>	<b>19</b>
V-1. ECART D'ACQUISITION	19
V-2. MOUVEMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISÉ INCORPOREL ET CORPOREL	19
▪ Immobilisations en valeur brute	19
▪ Amortissements et provisions	20
V-3. IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	20
V-4. STOCKS ET EN-COURS	21
V-5. CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS PART DU GROUPE (SYNTHÉTIQUE)	21
V-6. CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS GROUPE ET MINORITAIRES (DÉTAILLÉ)	22
V-7. INTÉRÊTS MINORITAIRES	22
V-8. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	22
V-9. ANALYSE DES CRÉANCES ET DES DETTES	22
▪ Détail des créances par nature et échéance	22
▪ Détail des dettes par nature et échéance	24
▪ Variation des dettes financières	24
<b>VI. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT</b>	<b>25</b>
VI-1. VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES	25
▪ Ventilation du chiffre d'affaires par métier	25
▪ Ventilation du chiffre d'affaires par zone géographique	25
VI-2. RÉSULTAT FINANCIER	25
VI-3. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	26
VI-4. IMPÔTS COURANTS ET DIFFÉRÉS	26
VI-5. TAXE PROOF	26
<b>VII. AUTRES INFORMATIONS</b>	<b>27</b>

VII-1.	ENGAGEMENTS HORS BILAN	27
VII-2.	RÉMUNÉRATION DU DIRIGEANT	27
VII-3.	HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES	28
VII-4.	EFFECTIFS	28

*L'exercice a une durée de 12 mois.*

*Sauf mention contraire, les données des différents tableaux sont présentées en Euros.*

## **I. FAITS CARACTERISTIQUES**

---

### *I-1. Faits caractéristiques de l'exercice*

L'exercice clos le 31 décembre 2024 est principalement marqué par :

- l'apport partiel d'actif de la branche d'activité des SAS LENNOX et SAS Lincoln Promotion au bénéfice de la SAS FULTON rémunéré au moyen de la création par cette dernière de 19.654.164 actions nouvelles, de 0,02 euro chacune, entièrement libérées, attribuées en totalité à la Société, et portant jouissance au 31 décembre 2024. Il est également précisé que le montant des primes d'apport s'élève à un montant global de 35.758.954,44 euros qui sera inscrit à un compte spécial au passif du bilan de la SAS FULTON.
- la sortie du capital des sociétés SCI MARCEL et SCI PATRIMONIALE DU CHAMP ;
- la restructuration par Transmission Universelle de Patrimoine et Dissolution/Liquidation de 31 filiales et sous-filiales notamment sous les pôles de promotion ;

Les principales ventes de l'exercice sont réalisées par la SNC DIP pour 10 M€ par la SARL PALISSANDRE pour 10 M€ par la SAS IRMINGER pour 4,8 M€ et la SNC MONTPELLIER DEVELOPPEMENT pour 4,3 M€

### *I-2. Faits caractéristiques postérieures à la clôture*

L'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> janvier 2025 a notamment permis la cession par la SARL BERING de son actif moyennant un prix de 3,9 M€ TTC.

## II. INFORMATIONS RELATIVES AUX PRINCIPES, AUX MODALITES DE CONSOLIDATION ET AUX METHODES ET REGLES D'EVALUATION

---

### II-1. Principes de consolidation

Les comptes annuels consolidés au 31/12/2024 sont établis conformément aux règles françaises prescrites par le règlement ANC 2023-02 du 7/7/23 homologué le 26/12/23 et publié au Journal Officiel le 30/12/23.

Les états financiers consolidés LINCOLN GROUP regroupent par intégration globale les comptes individuels des sociétés du Groupe lorsque LINCOLN GROUP exerce un contrôle exclusif sur ses filiales.

### II-2. Modalités de consolidation

#### ▪ **Etats financiers utilisés**

Les comptes individuels de la société LINCOLN GROUP et des sociétés incluses dans le périmètre de consolidation clos au 31/12/2024, constituent les éléments financiers utilisés dans le cadre de l'élaboration de la consolidation.

#### ▪ **Date d'établissement des comptes consolidés**

Les comptes consolidés de LINCOLN GROUP sont établis à la date du 31 décembre 2024.

#### ▪ **Méthode de conversion utilisée**

Les comptes de résultat et de bilan des filiales sont établis en Euros.

#### ▪ **Ecarts d'acquisition**

Les écarts d'acquisition sont tous affectés.

Au titre des comptes consolidés établis au 31 décembre 2024, les écarts d'acquisition sur les sociétés entrées dans le périmètre ont été constatés et affectés en stocks.

#### ▪ **Fiscalité différée**

L'effet de la fiscalité différée est constaté selon la "conception étendue".

La méthode du "report variable" relève d'une analyse de la situation fiscale de chaque société comprise dans le périmètre. Le taux d'impôt retenu en France à la clôture est de 25%.

Les déficits reportables du groupe fiscal LINCOLN GROUP ne sont pas valorisés par prudence. De ce fait, les Impôts Différés Passif ne sont pas constatés, étant inférieurs aux Impôts Différés Actif.

### II-3. Méthodes et règles d'évaluation

Les méthodes d'évaluation retenues sont conformes aux principes comptables généralement admis.

#### ▪ Immobilisations incorporelles

Les marques, les fonds de commerce et droits au bail acquis sont inscrits à l'actif du bilan et ne font l'objet d'aucun amortissement, lorsqu'ils sont légalement protégés. Si un ou plusieurs de ces paramètres devaient évoluer de manière à diminuer de façon durable la valeur de la marque, une provision pour dépréciation serait alors constatée. De même conformément à la réglementation comptable, les fonds commerciaux dont la durée d'utilisation n'est pas limitée font l'objet d'un test de dépréciation annuel. La perte de valeur éventuellement constatée à cette occasion conduit à la comptabilisation d'une dépréciation à caractère définitif

Au 31 décembre 2024, il n'existe aucune immobilisation incorporelle.

#### ▪ Immobilisations corporelles

L'amortissement économique retenu en consolidation est l'amortissement linéaire. Les biens dont les entreprises consolidées ont la disposition par contrat de crédit-bail sont traités au bilan et au compte de résultat consolidé comme s'ils avaient été acquis à crédit, hormis les éléments destinés à être cédés.

#### ▪ Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

Les immobilisations financières et valeurs mobilières de placement entrent en comptabilité pour le coût historique d'acquisition, hors frais accessoires d'achat.

Leur évaluation à la clôture de l'exercice est effectuée en comparant ce coût historique à la valeur boursière résultant du cours moyen constaté le dernier mois de l'exercice pour les titres cotés et à la valeur probable de négociation pour les titres non cotés. Si la valeur boursière ou celle probable de négociation est inférieure au coût historique, une provision pour dépréciation est constituée.

#### ▪ Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Les créances et dettes libellées en monnaies étrangères sont convertis au taux de clôture de la monnaie concernée (ou au taux de couverture de change selon les contrats de couverture éventuellement mis en place).

Les créances peuvent être dépréciées par voie de provision lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

#### ▪ Stocks et en-cours

Les produits finis comprennent, par famille de produit, les consommations et les charges directes de production.

Les stocks et en cours de production reflètent les opérations de construction et de ventes comptabilisés selon la méthode de l'achèvement.

Les frais financiers ne sont pas stockés.

Les provisions sont constituées dès lors que le prix de revient estimé est supérieur à la valeur nette de réalisation.

#### ▪ Ecart de conversion

Ils sont éliminés du bilan des sociétés françaises comprises dans la consolidation et pris en compte dans le résultat de l'exercice.

▪ **Instruments financiers à terme**

La politique du Groupe est de couvrir les emprunts à taux variable par des contrats de couverture.

▪ **Provisions pour risques et charges**

Elles sont destinées à couvrir des risques et charges nettement précisés quant à leur objet, que des événements survenus au cours de l'exercice rendent probables.

▪ **Chiffre d'affaires**

Le chiffre d'affaires consolidé reflète pour le principal des opérations immobilières réalisées au cours de l'exercice, ainsi que des prestations de gestion.

Pour l'activité de promotion immobilière, le Chiffre d'Affaires est constaté à la livraison.

**III. INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION**

*III-1. Liste des sociétés consolidées dans LINCOLN GROUP au 31 décembre 2024*

en %	Exercice Clos au 31/12/2023			Exercice Clos au 31/12/2024		
	Méthode intégration	% de contrôle	% d'intérêt	Méthode intégration	Taux de contrôle	Taux d'intérêt
14 coquillere	IG	99,99	99,99	IG	99,99	99,99
Snc 302 les allues	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Snc 403 les allues	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
48vellefaux	IG	75,00	75,00	IG	75,00	75,00
9 romainville snc	IG	100,00	15,00			
Alboran	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Amandier dev	IG	100,00	52,76			
Anadyr	IG	100,00	100,00			
Arkansas	IG	100,00	52,76			
De la baie	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Balsa industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Bateliers	IG	50,10	26,43	IG	50,10	40,78
De la bergerie	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Bering	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Chambre blanche	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Bonnard (la verpillère)	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Les bureaux des prairies sci	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Bussy fl	IG	50,00	26,38	IG	50,00	40,70
Cambridge	IG	100,00	52,76			
Canal industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Le grand caribou	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Carlina sarl	IG	100,00	100,00			
Caulaincourt	IG	53,84	53,84	IG	53,84	53,84
Cavally sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Ceremat	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Charles 15 snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Cognassier industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Colombelles	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Commonwealth avenue partners	IG	91,10	81,99	IG	91,10	66,73
Cytise industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39

**CONSOLIDATION  
GROUPE LINCOLN GROUP**

**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2024

Dakota	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
De chirico	IG	50,00	26,38			
Ste de dev a senart (sdas)	IG	60,00	31,66			
Diadem	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Dip snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Dubaille immo sci	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Du buisson	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Du champ	IG	99,00	99,00			
Dufy	IG	100,00	52,76			
Du paradis (sci ->snc 19/02/20)	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Elogia dvpt	IG	100,00	100,00	IG	100,00	61,04
Epicea finance	IG	100,00	52,76			
Estienne dev	IG	44,00	23,21	IG	44,00	35,81
Exeter	IG	100,00	52,76			
Du faubourg	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Fimax	IG	99,00	99,00	IG	99,00	99,00
Lincoln group	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Fulton	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Fundy	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Gassin mg8	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Genevrier dev	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Glasgow	IG	100,00	52,76			
Godillot developpement	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Hakea industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Halesia industrie	IG	100,00	52,76			
Hebrides	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Hesperis developpement	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Houston	IG	100,00	100,00			
llate	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Irminger	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Jules guesde promot	IG	93,02	49,08	IG	93,02	75,71
Kandinsky	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Klimt	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
La loyere dev	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Lam	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
La verpilliere dev	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Lempa sarl	IG	100,00	100,00			

**CONSOLIDATION  
GROUPE LINCOLN GROUP**

**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2024

Lenn omnium snc	IG	100,00	100,00			
Lennox sas	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Saint leu dev	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Des lices snc	IG	100,00	38,64	IG	100,00	31,45
Lincoln developpt	IG	99,96	99,96	IG	99,96	81,39
Lincoln marine	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
La loyere industrie	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Ma.art	IG	100,00	100,00			
Maf	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Mal	IG	100,00	52,76			
Mallet	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Map sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Maq sarl	IG	100,00	100,00			
Marcel	IG	100,00	100,00			
Snc du marechal	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Fonciere matignon	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Maudan sarl	IG	100,00	100,00			
Megève scs	IG	100,00	33,75	IG	100,00	27,47
Megeve associe snc	IG	75,00	75,00	IG	75,00	61,04
Merisier dev	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Mindanao	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Mokau sarl	IG	100,00	100,00			
Monteval snc	IG	100,00	75,00			
Montpellier dev snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
M monttessuy	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Narmada sarl	IG	100,00	100,00			
De la nation	IG	99,99	99,99	IG	99,99	99,99
Snc neflier fulton	IG	50,00	26,38	IG	50,00	40,70
Maison newbury	IG	67,48	60,73	IG	67,48	49,43
Omnium lincoln	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Orac sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Orcades	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Snc oregon	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Ormes 3	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Palissandre	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Park	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Paul rouss snc	IG	100,00	38,64	IG	100,00	31,45

**CONSOLIDATION  
GROUPE LINCOLN GROUP**

**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2024

Pau universite	IG	50,00	26,38	IG	50,00	40,70
Picabia	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Pin developpement	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Potiers	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Prairies snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Propco saint leu	IG	100,00	74,99	IG	100,00	61,04
Re 3	IG	64,85	15,05			
Re 5	IG	64,85	15,05			
Des roches	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Roquepine	IG	84,99	44,84	IG	84,99	69,17
Sophora industrie	IG	100,00	52,76			
Sorbier	IG	100,00	52,76			
Stendhal	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Saint germain ind	IG	100,00	52,76	IG	100,00	81,39
Saint vincent	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Taurou sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Tejo new england v	IG	91,10	91,10	IG	91,10	74,15
Tejo new england vi	IG	67,48	67,48	IG	67,48	54,92
Thermopyle	IG	51,00	26,91			
Tocantins sarl	IG	100,00	33,72	IG	100,00	27,53
De la tour	IG	100,00	100,00	IG	100,00	100,00
Du tunnel	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Vents du sud	IG	50,00	26,38	IG	50,00	40,70
Vic dev snc	IG	100,00	75,00	IG	100,00	61,04
Vic hugo snc	IG	100,00	30,00			
Waikato sarl	IG	100,00	100,00			
Watteau dvpt	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Wisconsin	IG	75,00	75,00	IG	75,00	61,04
Wouri sarl	IG	100,00	100,00	IG	100,00	81,39
Yukon sarl	IG	100,00	100,00			

*III-2. Exclusion du périmètre*

Les participations inférieures ou égales à 20% pour lesquelles aucun contrôle n'est exercé, sont exclues du périmètre de consolidation.

Aucune entité n'a été exclu du périmètre de consolidation au titre de l'exercice.

*III-3. Entrées du périmètre*

Aucune entrée de périmètre n'a eu lieu au titre de 2024.

*III-4. Sorties du périmètre*

Les sorties du périmètre 2024 concernent les sociétés suivantes :

- Pôle LENNOX (12)
- SNC 9 ROMAINVILLE
- SNC MONTE VAL
- SARL LEMPA
- SARL CARLINA
- SNC LENNOX OMNIUM
- SARL MAQ
- SARL MAUDAN
- SARL MOKAU
- SARL NARMADA
- SNC VIC HUGO
- SARL WAIKATO
- SARL YUKON

- Pôle LINCOLN GROUP (5)

SARL ANADYR  
SCI Du CHAMP  
SARL HOUSTON  
SARL MA.ART  
SC MARCEL

- Pôle FULTON (16)

SARL AMANDIER DEVELOPPEMENT  
SARL ARKANSAS  
SARL CAMBRIDGE  
SNC DE CHIRICO  
SCCV Ste de DEV à SENART  
SARL DUFY  
SARL EPICEA FINANCE  
SARL EXETER  
SARL GLASGOW  
SARL HALESIA INDUSTRIE  
SARL MAL  
SNC RE3  
SNC RE5  
SARL SOPHORA  
SARL SORBIER  
SNC THERMOPHYLE

*III-5. Changement de méthode de consolidation*

Aucun changement de méthode de consolidation n'est intervenu au titre de 2024.

#### IV. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES

##### *Changement de méthode comptable*

En 2024, aucun changement de méthode comptable n'est appliqué.

#### V. NOTES SUR LE BILAN

##### *V-1. Ecart d'acquisition*

Les écarts d'acquisition constatés sont affectés directement dans les postes stocks et en-cours, terrain et construction (le cas échéant).

##### *V-2. Mouvements de l'Actif immobilisé Incorporel et Corporel*

##### ▪ Immobilisations en valeur brute

en €		Début d'exercice	Augmentation	Diminution	re classement/ mise au rebut	Fin d'exercice
Frais d'établissement, de recherche et développement						
Concessions, brevets, licences						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances et acomptes						
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
Terrains et agencements	(a)	33 417 543	117 266	-2 145 533		31 389 276
Constructions	(b)	143 244 691	10 965 918	-9 500 000		144 710 609
Constructions en crédit-bail						
Installations techniques, matériel et outillage industriels		30 010 034	314 388		-247 443	30 076 979
Autres immobilisations corporelles		6 677 528		-108 824		6 568 704
Immobilisations corporelles en cours		2 778	2 046 830	-1 860 038		189 570
Avances et acomptes						
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>		<b>213 352 574</b>	<b>13 444 402</b>	<b>-13 614 395</b>	<b>-247 443</b>	<b>212 935 138</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>213 352 574</b>	<b>13 444 402</b>	<b>-13 614 395</b>	<b>-247 443</b>	<b>212 935 138</b>

(a) dont l'écart d'acquisition affecté en terrain en début d'exercice 2023 pour 3.073.956 € et sans variation pour l'exercice 2024

(b) dont l'écart d'acquisition affecté en construction en début d'exercice pour 4.610.933 € et sans variation pour l'exercice 2024.

(*) dont écart d'acquisition affectés en Immobilisations (en €)	Ouverture	Variation de périmètre	Clôture 31/12/2024
Terrains et agencements	3 073 956		3 073 956
Constructions	4 610 933		4 610 933
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7 684 889</b>	<b>0</b>	<b>7 684 889</b>

▪ Amortissements et provisions

en €	Début d'exercice	Dotations	sortie/cession immo	fin d'exercice
Frais d'établissement, de recherche et développement Concessions, brevets, licences Fonds commercial Autres immobilisations incorporelles Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Terrains et agencements				
Constructions (c)	46 375 468	4 511 693	233 438	50 653 723
Constructions en crédit-bail				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	25 424 795	1 535 193	198 351	26 761 637
Autres immobilisations corporelles	4 663 748	36 068		4 699 816
Immobilisations corporelles en cours Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>76 464 011</b>	<b>6 082 954</b>	<b>431 789</b>	<b>82 115 176</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>76 464 011</b>	<b>6 082 954</b>	<b>431 789</b>	<b>82 115 176</b>

(c) dont un montant d'amortissement des écarts d'acquisition affectés en constructions de 449.051 € à la clôture 31 décembre 2024.

(*) dont amortissement des écarts d'acquisitions affectés en Immobilisations (en €)	Ouverture	Variation de périmètre	Clôture 31/12/2024
Terrains et agencements			0
Constructions	449 051		449 051
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>449 051</b>	<b>0</b>	<b>449 051</b>

V-3. Immobilisations financières

Le montant net figurant au poste 'Immobilisations financières' se détaille comme suit :

en €	Brut	Provisions	Net 31/12/2024	Net 31/12/2024
Titres de participations non consolidés	91 712	72 598	19 114	19 114
Titres de participations consolidés IG et IP				
Titres mis en équivalence				
Dépôts et cautionnements	920 307		920 307	6 192 347
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Retenue de garantie factor				
Autres				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 012 019</b>	<b>72 598</b>	<b>939 421</b>	<b>6 211 461</b>

V-4. *Stocks et en-cours*

Au 31 décembre 2024, le montant net figurant au poste ‘Stocks et en cours’ s’analyse comme suit :

en €	Brut	Provisions	Net 31/12/2024	Net 31/12/2024
Matières Premières et Mds				
Biens, Encours de production	249 248 841		249 248 841	236 115 060
Produits intermédiaires et finis	13 978 834	67 566	13 911 268	10 621 812
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>263 227 675</b>	<b>67 566</b>	<b>263 160 109</b>	<b>246 736 872</b>

(\*)dont le montant en écart d’acquisition affecté en stocks provenant de l’exercice 2023 pour 9.985.735€

(*) dont écart d’acquisition affectés en stocks (en €)	Ouverture	Variation de périmètre	Clôture 31/12/2024
Matières Premières et Mds			
Biens, Encours de production	10 019 676		10 019 676
Produits intermédiaires et finis	-33 941		-33 941
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9 985 735</b>		<b>9 985 735</b>

V-5. *Capitaux propres consolidés part du groupe (Synthétique)*

La variation des capitaux propres consolidés se présente comme suit au 31 Décembre 2024

en €	Capital	Prime d’émission	Report à nouveau	Réserves consolidées	Résultat de l’exercice	Autres	Total des capitaux propres	Nombre de parts	Part des capitaux propres par part en euro
Situation à l’ouverture	757 328	35 459 829		83 340 842		(2 380 962)	<b>117 177 037</b>	757 328 156	0,15
Variations sur capital									
Autres variations				5 042 251			<b>5 042 251</b>		
Affectation du résultat (N-1)					(11 320 412)		<b>(11 320 412)</b>		
Résultat de l’exercice									
Situation à la clôture	757 328	35 459 829		88 383 093	(11 320 412)	(2 380 962)	<b>110 898 876</b>	757 328 156	0,15

V-6. *Capitaux propres consolidés groupe et minoritaires (Détailé)*

VARIATION CAPITAUX PROPRES	Capital	Prime de	Réserve	réserves	autres	Report	autres réserves	résultat	autodétention	capitaux	intérêts	Total
	Fusion, d'apport	légal	légal	réglementées	réserves	à nouveau	consolidées	de la période		propres	minoritaires	
<b>au 31 12 2022</b>	757 328	35 459 829	65 403	1 146	934 500	90 674 691	-2 058 941	1 789 738	-2 380 962	<b>125 242 732</b>	26 918 069	<b>152 160 801</b>
Prime de fusion (pertes intercalaires)												
Augmentation/Diminution de capital												
Autres réserves												
Report à nouveau												
distribution dividendes							-22 017			-22 017	-8 571 726	-8 593 743
affectation résultat 2022							1 789 738	-1 789 738		0		0
Résultat de la période								-7 204 633		-7 204 633	190 297	-7 014 336
Taux de change								-737 306		-737 306	-268 211	-1 005 517
Autres								-101 740		-101 740	8 678 310	8 576 570
<b>au 31 12 2023</b>	757 328	35 459 829	65 403	1 146	934 500	90 674 691	-1 130 266	-7 204 633	-2 380 962	<b>117 177 036</b>	26 946 739	<b>144 123 775</b>
Prime de fusion (pertes intercalaires)												
Augmentation/Diminution de capital												
Autres réserves												
Report à nouveau												
distribution dividendes										-116 496	-289 146	-405 642
affectation résultat 2023								-7 204 633	7 204 633	0		0
Résultat de la période										-11 320 412	-5 384 840	-16 705 252
Variations Taux de change								1 437 970		1 437 970	698 292	2 136 262
Autres								3 720 777		3 720 777	-2 028 483	1 692 294
<b>au 31 12 2024</b>	757 328	35 459 829	65 403	1 146	934 500	90 674 691	-3 292 648	-11 320 412	-2 380 962	<b>110 898 875</b>	19 942 562	<b>130 841 437</b>

V-7. *Intérêts Minoritaires*

en €	2024	2023
Capitaux propres avant résultat	25 327 403	26 756 442
Résultat consolidé	(5 384 840)	190 297
<b>Capitaux propres à la clôture</b>	<b>19 942 563</b>	<b>26 946 739</b>

V-8. *Provisions pour risques et charges*

en €	Début d'exercice	Dotations	Reprises utilisées	Fin d'exercice
Provisions pour risques opérationnelles				
Provisions pour risques et charges	251 278			251 278
<b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>	<b>251 278</b>			<b>251 278</b>
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dotations et reprises financières				

V-9. *Analyse des créances et des dettes*

▪ **Détail des créances par nature et échéance**

**CONSOLIDATION  
GROUPE LINCOLN GROUP**

**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2024

en €	Brut	Prov	Net	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au plus	A Plus de 5 ans
<b>Avances et acomptes versés sur commande</b>	<b>1 048 741</b>		<b>1 048 741</b>	<b>1 048 741</b>		
<b>Clients</b>	<b>20 548 972</b>	<b>1 509 756</b>	<b>19 039 216</b>	<b>19 039 216</b>		
Fournisseurs débiteurs						
Personnel et comptes rattachés	1 601		1 601	1 601		
Organismes sociaux						
Créances fiscales	10 062 404		10 062 404	10 062 404		
Créances Fiscales (IS)	242 782		242 782	242 782		
Créances / Immobilisations						
Divers	3 177 426		3 177 426	3 177 426		
Groupe et associés	11 256 007		11 256 007	11 256 007		
Charges constatées d'avance	1 228 601		1 228 601	1 228 601		
<b>Créances diverses</b>	<b>25 968 821</b>		<b>25 968 821</b>	<b>25 968 821</b>		
	<b>47 566 534</b>	<b>1 509 756</b>	<b>46 056 778</b>	<b>46 056 778</b>		

▪ **Détail des dettes par nature et échéance**

en €	Net	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au plus	A Plus de 5 ans
<b>Autres emprunts obligataires</b>	<b>30 194 000</b>	<b>30 194 000</b>		
<b>Emprunts &amp; Dettes / Etablts de Crédit</b>	<b>116 790 236</b>	<b>68 877 838</b>	<b>6 502 161</b>	<b>41 410 237</b>
<i>A 1 an max à l'origine</i>		<i>68 877 838</i>		
<i>A plus d'1 an à l'origine</i>	<i>47 912 398</i>		<i>6 502 161</i>	<i>41 410 237</i>
Emprunts & Dettes Financiers Divers	4 506 550	2 927 882	1 578 668	
Concours bancaires courants	69 553 990	69 553 990		
ICNE	2 068 939	2 029 217	25 120	14 602
<b>Emprunts et dettes financières</b>	<b>192 919 715</b>	<b>143 388 927</b>	<b>8 105 949</b>	<b>41 424 839</b>
<b>Avances et acomptes reçus sur commandes</b>	<b>1 314 180</b>	<b>1 314 180</b>		
<b>Fournisseurs</b>	<b>20 738 106</b>	<b>20 738 106</b>		
Personnel et comptes rattachés				
Organismes sociaux	175 982	175 982		
Dettes Fiscales	4 447 942	4 447 942		
Autres clients créditeurs	197 249	197 249		
Dettes / Immobilisations & Comptes Rattachés				
Groupe et associés	26 829 748	26 829 748		
Autres dettes diverses	1 247 865	1 247 865		
Produits constatés d'avance	41 477 371	41 477 371		
<b>Autres dettes d'exploitation et dettes diverses</b>	<b>74 376 157</b>	<b>74 376 157</b>		
	<b>319 542 157</b>	<b>270 011 369</b>	<b>8 105 949</b>	<b>41 424 839</b>

▪ **Variation des dettes financières**

en euros	Ouverture	Augmentation	Remboursement	Variations des cours de change	Variations de périmètre	Autres	Clôture
Emprunts obligataires - courant	26 000 000	4 194 000					30 194 000
Emprunts auprès établis. de crédit - courant	157 660 071	3 389 268	-44 921 150	2 026 322			118 154 510
Autres emprunts et dettes assimilées - courant	1 336 988	1 863 637	-58 349				3 142 276
Intérêts courus sur emprunts - courant	351 538	1 353 673	-42 795				1 662 416
<b>Total Dettes financières MLT</b>	<b>185 348 597</b>	<b>10 800 578</b>	<b>-45 022 294</b>	<b>2 026 322</b>		<b>0</b>	<b>153 153 202</b>
Concours bancaires (trésorerie passive)	29 220 571	40 332 708		101	-1 176		69 552 205
Concours bancaires (dettes)	0	1 785					1 785
Intérêts courus non échus - Trésorerie passive	219 934	186 589					406 523
<b>Total Dettes financières CT</b>	<b>29 440 505</b>	<b>40 521 082</b>		<b>101</b>	<b>-1 176</b>		<b>69 960 513</b>
<b>Total emprunts et dettes financières</b>	<b>214 789 102</b>	<b>51 321 660</b>	<b>-45 022 294</b>	<b>2 026 423</b>	<b>-1 176</b>	<b>0</b>	<b>223 113 715</b>

**VI. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**

*VI-1. Ventilation du Chiffre d'affaires*

▪ **Ventilation du chiffre d'affaires par métier**

Métiers	Chiffre d'affaires au 31/12/2024			31/12/2023	%
	France	Export	Total		
Prestations de services	13 828 350		13 828 350	21 145 377	-34,60%
Marchandises et Divers	41 926 377		41 926 377	24 955 445	68,00%
<b>TOTAL</b>	<b>55 754 727</b>		<b>55 754 727</b>	<b>46 100 822</b>	

▪ **Ventilation du chiffre d'affaires par zone géographique**

Zone géographique	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023	%
France	55 754 727	46 100 822	20,94%
Europe			
USA			
<b>TOTAL</b>	<b>55 754 727</b>	<b>46 100 822</b>	<b>20,94%</b>

*VI-2. Résultat financier*

Le résultat financier de l'exercice 2024 se décompose comme suit.

en €	Exercice 2024		
	Produits	Charges	Résultat
Intérêts et assimilés		9 408 506	(9 408 506)
Autres produits/charges financières	3 170 627	3 818 089	(647 462)
Résultat net sur cession de valeurs mobilières de placement			
Autres val. Mob.	287 266		287 266
Dotations / reprises sur provisions	176 000		176 000
<b>TOTAL</b>	<b>3 633 893</b>	<b>13 226 595</b>	<b>(9 592 702)</b>

*VI-3. Résultat exceptionnel*

Le résultat exceptionnel de l'exercice se décompose comme suit :

en €	Produits	Charges	Résultat
Produits/charges exceptionnels sur opérations de gestion	133 904	3 392 492	(3 258 588)
Cession d'immo. Corporelles	53 824	166 469	(112 645)
Autres produits/charges exceptionnels			
Dot/rep provisions			
Dot/rep sur provisions pour risques et charges			
Immo. Financières cédées	281 711	51 683	230 028
Transfert de charges			
<b>TOTAL</b>	<b>469 439</b>	<b>3 610 644</b>	<b>(3 141 205)</b>

*VI-4. Impôts courants et différés*

Conformément aux recommandations du CNC, les déficits reportables du groupe LINCOLN GROUP, ne sont pas activés, ainsi que les impôts différés actifs, en raison de la difficulté et des aléas pour établir des résultats prévisionnels sur des marges futures.

De ce fait, les Impôts Différés Passif ne sont pas constatés, étant inférieurs aux Impôts Différés Actif.

*VI-5. Taxe proof*

en euros	Décembre 2024	Décembre 2023
Impôts différés		
Impôt exigible	-169 486	-825 664
Impôt exigible - contribution additionnelle 3,3%		0
Produit ou ch. d'impôt lié à l'intégration fiscale	34 702	778 245
<b>Total Impôts sur les bénéfices</b>	<b>-134 784</b>	<b>-47 419</b>

## VII. AUTRES INFORMATIONS

---

### VII-1. Engagements hors bilan

<b>Engagements hors bilans</b> <i>(Montant à la clôture de l'exercice)</i>	
<i>Cautions données</i>	8.241.500 €
<i>Cautions reçus</i>	0 €
<i>Lettres de confort</i>	6.460.431 €
<i>Gage</i>	0 €
<i>Hypothèques et PPD</i>	132.945.407 €

### VII-2. Rémunération du dirigeant

La rémunération du dirigeant au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2024, relève d'une information non communiquée.

VII-3. *Honoraires des commissaires aux comptes*

	<b>GROUPE Y &amp; LIONEL PALICOT</b>
	Montant HT 31/12/2024
<b>AUDIT</b> Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés	
<i>Emetteur</i>	76 800
<i>Filiales intégrées globalement</i>	116 700
<b>Sous-total</b>	<b>193 500</b>
<b>AUTRES PRESTATIONS RENDUES PAR LES RESEAUX AUX FILIALES INTEGREES GLOBALEMENT</b>	
Juridique, fiscal, social	
Autres (à préciser si >10% des honoraires d'audit)	
<b>Sous-total</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>193 500</b>

VII-4. *Effectifs*

L'effectif moyen du groupe LINCOLN GROUP, s'élève à 13 personnes au 31 décembre 2024.