

Bordereau attestant l'exactitude des informations - AIX EN PROVENCE - 1301 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 18/11/2025 - 21726 - 2011 B 01716 - 518 936 182 - IMMOBILIERE
SEBBAN



TALLENZ
ARES

SAS IMMOBILIERE SEBBAN

1 place des Prêcheurs

13100 Aix-en-Provence

COMPTES ANNUELS

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Certifié par
à Marseille 13 Jan 2025

<https://ares.talenz.fr>

Sommaire

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMPTES ANNUELS	1
<i>Bilan Actif</i>	2
<i>Bilan Passif</i>	3
<i>Compte de résultat</i>	4
<i>Règles et Méthodes Comptables</i>	5
<i>Immobilisations</i>	9
<i>Amortissements</i>	10
<i>Provisions</i>	11
<i>Charges à répartir</i>	12
<i>Capital Social</i>	13
<i>Créances et Dettes</i>	14
<i>Autres informations</i>	15
<i>Charges et Produits constatés d'avance</i>	16
<i>Produits à recevoir</i>	17
<i>Produits et Charges exceptionnels</i>	18
<i>Filiales et participations</i>	19



T A L E N Z

ARES

COMPTES ANNUELS

TALLENZ ARES AIX

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	694	526	167	237
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	12 950	2 033	10 917	4 772
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	3 589 263		3 589 263	1 835 537
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		3 602 907	2 559	3 600 347	1 840 546
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	1 674 619		1 674 619	2 020 495
	Autres créances	17 940 812		17 940 812	12 118 220
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	16 646		16 646	75 917
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	29 641		29 641	30 345
	TOTAL (III)	19 661 719		19 661 719	14 244 977
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	110 734		110 734	304 469
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		23 375 359	2 559	23 372 800	16 389 991

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	371 560	371 560
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	11 220	11 220
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	37 156	37 156
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	2 347 282	1 593 267
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	622 606	754 015
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	16 587	11 987
	Total des capitaux propres	3 406 412	2 779 206
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires	17 402 202	13 097 811
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	760 783	165 538
	Emprunts et dettes financières divers (3)	363 793	73 956
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 171 703	43 370
	Dettes fiscales et sociales	263 630	224 880
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 600	3 600
	Autres dettes	1 678	1 631
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	19 966 388	13 610 786
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	23 372 800	16 389 991
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		622 606,36	754 015,23
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		14 877 388	1 937 786
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		1 828	2 589
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat

		31/12/2024		31/12/2023	
		12 mois	% C.A.	12 mois	% C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	996 287	100,00	1 163 281	100,00
	Montant net du chiffre d'affaires	996 287	100,00	1 163 281	100,00
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
CHARGES D'EXPLOITATION	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	119 862	12,03	110 742	9,52
	Autres produits			106 226	9,13
	Total des produits d'exploitation	1 116 149	112,03	1 380 249	118,65
	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres achats et charges externes	1 217 035	122,16	928 421	79,81
	Impôts, taxes et versements assimilés	1 920	0,19	4 451	0,38
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	194 659	19,54	168 568	14,49
	Autres charges	171 029	17,17	85 731	7,37
CHARGES D'EXPLOITATION	Total des charges d'exploitation	1 584 643	159,05	1 187 170	102,05
	RESULTAT D'EXPLOITATION	(468 494)	-47,02	193 078	16,60
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participations (3)	1 970 231	197,76	1 607 828	138,21
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	30 725	3,08		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges				
	Différences positives de change				
CHARGES FINANCIÈRES	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des produits financiers	2 000 957	200,84	1 607 828	138,21
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (4)	1 460 204	146,56	1 021 167	87,78
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des charges financières	1 460 204	146,56	1 021 167	87,78
RESULTAT FINANCIER		540 753	54,28	586 661	50,43
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		72 259	7,25	779 739	67,03
Total des produits exceptionnels		671 853	67,44		
Total des charges exceptionnelles		83 421	8,37	26 659	2,29
RESULTAT EXCEPTIONNEL		588 432	59,06	(26 659)	-2,29
PARTICIPATION DES SALAIRES					
IMPOTS SUR LES BENEFICES		38 084	3,82	(935)	-0,08
TOTAL DES PRODUITS		3 788 959	380,31	2 988 077	256,87
TOTAL DES CHARGES		3 166 352	317,82	2 234 061	192,05
RESULTAT DE L'EXERCICE		622 606	62,49	754 015	64,82

Règles et Méthodes Comptables

Introduction

Le bilan de l'exercice présente un total de **23 372 800** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 788 959** euros et un total **charges** de **3 166 352** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **622 606** euros.

La présente Annexe fait partie intégrante des comptes annuels de l'exercice ouverts le **01/01/2024** et clôturés le **31/12/2024**, ayant une durée de **12** mois.

Ces comptes annuels ont été établis le 25 avril 2025 par le dirigeant de la société.

Principes comptables, méthodes d'évaluation et comparabilité des comptes

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément au règlement ANC 2016-07 du 4 novembre 2016 relatif au plan comptable général, et des méthodes décrites ci-après.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe d'image fidèle conformément aux hypothèses de base et aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les apports aux filiales concernant les flux Homunity font l'objet de comptes courants séparés en fonction de la tranche d'emprunt d'obligataire et de la filiale concernée.

Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté au cours de l'exercice.

Faits marquants de l'exercice

Levées de fonds :

La société a procédé à plusieurs levées de fonds sur l'exercice par le biais d'emprunts obligataires non convertibles RED ROCKS et CAMBIAL libérés pour des montants respectifs :

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Règles et Méthodes Comptables

- 400 000 euros le 7/02/2024 au taux de 8.5%,
- 1 500 000 euros le 15/08/2024 au taux de 13 %,
- 2 492 000 euros le 20/03/2024, souscrit à hauteur de 2 489 000 au taux de 14,5 %,

A titre informatif, les emprunts souscrits en 2022 et 2023 sont toujours en cours :

- 500 000 euros le 04/05/2022 au taux de 4%,,
- 1 100 000 euros le 23/05/2022 au taux de 8 %,
- 2 500 000 euros le 05/09/2022 au taux de 8%,
- 1 400 000 euros le 02/11/2022 au taux de 8,5%
- 1 046 000 euros le 20/03/2023 au taux de 9%,,
- 375 000 euros le 22/05/2023 au taux de 9%,
- 1 252 000 euros le 01/09/2023 au taux de 9%,

Ces emprunts sont garantis par le nantissement de 13.270 parts sociales de la Société.

L'objet de ces emprunts est le financement d'opérations immobilières par le biais des participations de la Société.

Sur option, les frais d'émission des emprunts souscrits sont répartis sur la durée des emprunts, à savoir 2 ans, par le mécanisme des charges à étaler. La dotation de l'exercice 2024 s'est élevée à 193 735 euros.

Tenant compte des emprunts obligataires souscrits et remboursés en 2020,2021, 2022, 2023, 2024, le capital restant dû en principal au titre des emprunts obligataires s'élève à 17 112 000€ au 31 décembre 2024.

Le montant des intérêts comptabilisés dans les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'établit à 1 432 407 euros.

Fonctions supports :

En 2024, la Société a confié à la société GROUPE SEBBAN une mission d'assistance administrative, juridique, comptable et financière. Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024, la charge comptabilisée au titre de ces prestations s'est élevée à 625 941€ hors taxes.

En 2024, la Société s'est vue confiée par certaines de ses filiales une mission d'assets managements. Au titre de l'exercice 2024, le produit comptabilisé au titre de ces prestations s'est élevé à 938 450 euros.

Participations :

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, la Société a pris des participations dans les sociétés SNC JOURDAN, SAS RED ROCKS.

Règles et Méthodes Comptables

La société SAS GORGONE a été liquidée au 31 décembre 2024.

La participation de la SCI FLORIDA a été cédée en intégralité.

Les dettes et créances sur participations sont comptabilisées dans des subdivisions de comptes 451 et non dans des subdivisions de comptes 271 / 171.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent les logiciels, les marques et les licences. Elles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Depuis le 1er janvier 2005, les frais accessoires sont incorporés au coût d'acquisition tandis que les frais d'acquisition sont comptabilisés en charges.

Les logiciels font l'objet d'un amortissement suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité prévue, de 12 mois à 5 ans.

L'analyse de ces actifs n'a pas mis en évidence d'éléments nécessitant une dépréciation en complément des amortissements.

Immobilisations financières

Les titres de participations sont évalués aux prix pour lesquels ils ont été acquis.

Eu égard aux dispositions prévues par les articles 321-10 et 321-15 du PCG, la société a opté pour le rattachement au coût d'acquisition des immobilisations financières des frais d'acquisition tels que les droits de mutations, honoraires, commissions, frais d'actes et autres frais visés dans l'avis n°2006 du 7 juin 2006 du comité d'urgence du conseil national de la comptabilité.

Ces frais sont amortis fiscalement sur une durée de 5 ans

Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participations est inférieure à la valeur brute desdits actifs, il est constitué une provision pour dépréciation.

La valeur d'inventaire est calculée à partir de différentes méthodes faisant référence à des transactions et/ou à des valeurs patrimoniales et de rentabilité afin d'apprécier l'opportunité de constituer une provision pour dépréciation.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Plus généralement, une dépréciation est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Règles et Méthodes Comptables

la valeur nominale.

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	694					694
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	694					694
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	3 350					3 350
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier	2 600		7 000			9 600
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 950		7 000			12 950
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	1 835 537		1 756 726		3 000	3 589 263
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières			325 000		325 000	
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 835 537		2 081 726		328 000	3 589 263
TOTAL		1 842 181		2 088 726		328 000	3 602 907

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement			
	Autres	457	69	526
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	457	69	526
CORPORELLES	Terrains			
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement			
	Instal technique, matériel outillage industriels			
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	565	335	900
	Matériel de transport			
	Matériel de bureau, mobilier	613	520	1 133
	Emballages récupérables et divers			
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 178	855	2 033
TOTAL		1 635	924	2 559

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Provisions pour amortissements dérogatoires Provisions fiscales implant. étranger avant 1.1.92 Provisions fiscales implant. étranger après 1.1.92 Provisions fiscales pour prêts d'installation Provisions autres	11 987	4 600		16 587
	PROVISIONS REGLEMEENTEES	11 987	4 600		16 587
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges Pour garanties données aux clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations similaires Pour impôts Pour renouvellement des immobilisations Provisions pour gros entretien et grandes révisions Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL		11 987	4 600		16 587
Dont dotations et reprises - d'exploitation - financières - exceptionnelles			4 600		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Charges à répartir

	Durée amortissement ou étalement	Montant Net au Début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations	Mouvements de l'exercice Diminutions	Montant Net au 31/12/2024
Charges à répartir sur plusieurs exercices		304 469		193 735	110 734
Charges différées					
Frais d'acquisition des immobilisations					
Frais d'émission des emprunts		304 469		193 735	110 734
Charges à étaler					

Les charges à étaler correspondent aux frais d'émission d'emprunts

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Capital social

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		13 270,00	28,0000	371 560,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		13 270,00	28,0000	371 560,00

--

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	1 674 619	1 674 619	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	2 135	2 135	
	Taxes sur la valeur ajoutée	275 753	275 753	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	17 617 376	17 617 376	
	Débiteurs divers	45 548	45 548	
	Charges constatées d'avances	29 641	29 641	
TOTAL DES CREANCES		19 645 072	19 645 072	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice		325 000		
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice		325 000		
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)	17 402 202	12 313 202	5 089 000	
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	1 828	1 828		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	758 955	758 955		
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 171 703	1 171 703		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	263 630	263 630		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 600	2 600		
	Groupe et associés (2)	363 793	363 793		
	Autres dettes	1 678	1 678		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		19 966 388	14 877 388	5 089 000	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		4 389 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		14 128			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Autres informations

CHARGES A PAYER : 1 034 302 euros

Intérêts courus non échus : 8 euros

Agios à payer : 1 828 euros

Intérêts cours sur emprunts obligataires : 1 032 466 euros

16883000- 15 128 euros

16883100- 30 833 euros

16883200- 74 301 euros

16883300- 31 233 euros

16883400- 24 767 euros

16883500- 29 721 euros

16883600- 24 958 euros

16883700- 39 570 euros

16883800- 129 euros

16883900- 19 562 euros

16884000- 168 162 euros

16884100- 54 462 euros

16884200- 162 588 euros

16884300- 74 260 euros

16884400- 282 791 euros

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Charges et Produits constatés d'avance

	31/12/2024	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION		29 641	
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
TOTAL		29 641	

--

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Produits à recevoir

31/12/2024

Total des Produits à recevoir		8 937
Autres créances clients <i>CLIENTS, FACTURES A ETABLIR</i>	8 937	8 937

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Produits et Charges exceptionnels

31/12/2024

Total des produits exceptionnels		671 853
Produits exceptionnels sur opérations de gestion <i>PRODUITS SUR EXERCICES ANTERIEURS</i>	<i>123 776</i>	123 776
Produits exceptionnels sur opérations en capital <i>PRODUITS DE CESSIION DES ACTIFS FINANCIERS</i>	<i>548 077</i>	548 077
Total des charges exceptionnelles		83 421
Charges exceptionnelles sur opération de gestion <i>PENALITES AMENDES FISCALES</i> <i>CHARGES SUR EXERCICES ANTERIEURS</i>	<i>1 540</i> <i>74 281</i>	75 821
Charges exceptionnelles sur opération en capital <i>VALEURS COMPTABLES DES ACTIFS FINANCIERS CEDES</i>	<i>3 000</i>	3 000
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions <i>DOTATIONS AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES</i>	<i>4 600</i>	4 600
Résultat exceptionnel		588 432

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Filiales et participations

	31/12/2024	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
Renseignements détaillés				
SAS RED ROCKS		3 382	100,00	3 482
SCI RUE DES TANNEURS		621 207	100,00	353 528
SARLU LES APPARTS		(283 337)	100,00	(41 058)
SCI MANOU		133 471	100,00	(150 216)
SNC NEBRASKA INVESTISSEMENT		(439 297)	100,00	(113 137)
SARLU INTENDANCE		(61 349)	100,00	(66 349)
SARLU GOLDORACK		10 367	100,00	(2 422)
SCI GM LIBERTY		127 793	100,00	71 166
SNC JOURDAN			99,90	
SNC DU PALAIS		(571 053)	99,90	(705 334)
SNC MAZARINE		(2 085 898)	99,80	(447 016)
SNC DES PRECHEURS		(267 205)	99,80	(267 705)
SCI EQUERRE SEMARD DEVELOPPEMENT		2 078 214	51,00	(116 748)
SCI 7 GG		(347 032)	50,00	(56 302)
SCI HVAR		(457 248)	50,00	(458 248)
SNC SUNSHINE		(161 205)	50,00	(162 205)
SNC MIAMI DEVELOPPEMENT		(207 488)	50,00	(115 932)
SCI MONTE CRISTO CAPITAL		183 652	50,00	112 403
SAS SOCIETE DU PASSAGE AGARD		(889 189)	49,00	(528 248)
SAS FONCIERE DE LA CANEBIERE		794 373	49,00	38 120
SNC PARAIX		(756 853)	33,33	(140 909)
SARL SUD INVEST		(270 336)	33,33	(97 791)
SAS 31 CANEBIERE		(30 242)	33,33	(75 727)
SCI STEELMAN		508 450	33,33	57 569
SCI LEON		(6 149)	10,00	(458)
SCI TOURNY		(7 413)	10,00	(4 435)

Am V. J. G. D.
e P. J. J.
13 5 - 2025

IMMOBILIERE SEBBAN

Société par Actions Simplifiée

Au capital de 371 560 Euros

Siège social : 1 Place des Prêcheurs 13100 Aix-en-Provence

R.C.S. AIX-EN-PROVENCE : 518 936 182

EXTRAIT DE PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE TREIZE JUIN

Séance ouverte à 13h30 et levée à 14h00

L'Assemblée générale ordinaire annuelle de la Société « IMMOBILIERE SEBBAN », Société par actions simplifiée, au capital de 371 560 euros, divisé en 13.270 actions de 28 euros chacune, s'est réunie, au siège social, aux jour et heure sus-indiqués.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Michaël SEBBAN. (...)

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée générale, après présentation du rapport de la Gérance établi conformément aux dispositions de l'article 1856 du Code civil, approuve les comptes annuels établis au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2024 ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, conformément aux propositions du Président, et après avoir constaté que les comptes de l'exercice se soldent par un bénéfice de 622.606,36 €, décide d'affecter ce résultat au compte « Autres réserves » (...).

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

(...)

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités légales qu'il appartiendra.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Pour extrait certifié conforme à l'original.

Président

GROUPE SEBBAN

Michaël SEBBAN

