

PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée
Au capital de 966.525 euros
Siège social : 206 rue La Fayette 75010 Paris
518 310 446 R.C.S. Paris

**DECISIONS D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

DEUXIEME DECISION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024)

L'Associé Unique approuve la proposition d'affectation des résultats qui lui a été présentée.

En conséquence, le bénéfice de l'exercice qui s'élève à un montant de 8.154.608 euros est affecté comme suit :

- A la réserve légale	93 360 euros
- A l'absorption des pertes antérieures	4 640 022 euros
- A titre de dividende global à l'Associée Unique	3.421.227 euros
Soit 651,66 euros par action	

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société sont de 17 001 735 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Il est précisé qu'aucun dividende n'a été versé au cours des trois derniers exercices.

Certifié conforme
Le Président
Représenté par Thomas AUBAGNAC

DocuSigned by:
Thomas AUBAGNAC
95731DADC37D415...

COMPTES ANNUELS

PHOTOSOL DEVELOPPEMENT

Siren : 518310446
40 rue la Boétie
75008 Paris

EXERCICE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

certifiés conformes

DocuSigned by:
Thomas RUBENAC
95731DADC37D415...

 **PHOTOSOL**
L'énergie d'un avenir durable



SOMMAIRE

ETATS FINANCIERS

BILAN ACTIF

BILAN PASSIF

COMPTE DE RESULTAT

3

4

5

6

ANNEXE

PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION

FAITS MARQUANTS

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

NOTES SUR LE BILAN ET LE COMPTE DE RESULTAT

IMMOBILISATIONS

ETAT DES STOCKS

CHARGES A PAYER

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

TRANSFERTS DE CHARGES

CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES

VENTILATION DE L'EFFECTIF DE L'ENTREPRISE

CAPITAL SOCIAL

RESULTATS SUR LES 5 DERNIERS EXERCICES

FILIALES ET PARTICIPATIONS

8

9

10

11

13

13

15

17

17

18

19

20

20

21

21

22



ETATS FINANCIERS



BILAN ACTIF

Rubriques	Brut	Amortissement	Net 2024	Net 2023
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial	250 000		250 000	250 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisation incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	250 000		250 000	250 000
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	857 987		857 987	758 901
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	7 796		7 796	950
Total immobilisations financières	865 783		865 783	759 851
ACTIF IMMOBILISE	1 115 783		1 115 783	1 009 851
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	24 939 083	7 590 985	17 348 098	7 113 813
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks	24 939 083	7 590 985	17 348 098	7 113 813
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	281 001		281 001	1 308 778
Clients et comptes rattachés	15 734 890		15 734 890	20 881 178
Autres créances	50 646 656		50 646 656	67 258 270
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	66 662 547		66 662 547	89 448 226
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	1 098 673		1 098 673	395 368
Total disponibilités et divers	1 098 673		1 098 673	395 368
Charges constatées d'avance	183 944		183 944	292 853
ACTIF CIRCULANT	92 884 246	7 590 985	85 293 262	97 250 260
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	94 000 029	7 590 985	86 409 044	98 260 111



BILAN PASSIF

Rubriques	2024	2023
Capital social ou individuel	966 525	966 525
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	15 926 290	15 926 290
Écarts de réévaluation		
Réserve légale	3 293	3 293
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(4 640 022)	(1 596 677)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	8 154 608	(3 043 345)
Total situation nette	20 410 695	12 256 086
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	12 267	
CAPITAUX PROPRES	20 422 962	12 256 086
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	20 260	
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	20 260	
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 961 725	6 241 585
Emprunts et dettes financières divers	47 169 355	61 071 033
Total dettes financières	52 131 080	67 312 617
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 059 126	13 485 986
Dettes fiscales et sociales	3 162 962	3 451 447
Total dettes d'exploitation	12 222 088	16 937 433
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 513 455	1 753 975
Total dettes diverses	1 513 455	1 753 975
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance	99 200	
TOTAL DES DETTES	65 965 823	86 004 025
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	86 409 044	98 260 111



COMPTE DE RESULTAT

Rubriques	France	Export	Net 2024	Net 2023
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	16 151 617	594 490	16 746 107	16 020 421
Chiffre d'affaires net	16 151 617	594 490	16 746 107	16 020 421
Production stockée			13 288 891	2 636 008
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			500	1 333
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			897 262	1 427 683
Autres produits			1 870	420
Produits d'exploitation			30 934 631	20 085 865
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			19 596 469	16 888 080
Total charges externes			19 596 469	16 888 080
Impôts, taxes et assimilés			96 623	74 624
Charges de personnel				
Salaires et traitements			5 522 123	3 697 947
Charges sociales			2 841 725	4 213 613
Total charges de personnel			8 363 849	7 911 560
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			3 939 820	2 683 124
Dotations aux provisions pour risques et charges			20 260	
Total dotations d'exploitation			3 960 080	2 683 124
Autres charges d'exploitation			13 885	28 088
Charges d'exploitation			32 030 905	27 585 475
RESULTAT D'EXPLOITATION			(1 096 274)	(7 499 610)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations			24 895	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			3 539 004	6 178 800
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change			6 109	133 405
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Produits financiers			3 570 007	6 312 205
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			3 733 782	5 822 651
Différences négatives de change			1 277	6 461
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Charges financières			3 735 059	5 829 112
RESULTAT FINANCIER			(165 052)	483 093
RESULTAT COURANT			(1 261 326)	(7 016 517)



RESULTAT COURANT	(1 261 326)	(7 016 517)
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	553	665
Produits exceptionnels sur opérations en capital	9 374 688	4 157 051
Reprises sur provisions et transferts de charges		648 635
Produits exceptionnels	9 375 241	4 806 351
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		710 680
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	800	122 500
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	12 267	
Charges exceptionnelles	13 067	833 180
RESULTAT EXCEPTIONNEL	9 362 174	3 973 172
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices	(53 760)	
TOTAL DES PRODUITS	43 879 879	31 204 421
TOTAL DES CHARGES	35 725 271	34 247 766
BENEFICE ou PERTE	8 154 608	(3 043 345)



ANNEXE



PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement n°2014-03 de l'ANC. Les règles comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base ci-après :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles correspondent au fonds de commerce acquis auprès de la société Photosol en 2018.

b) Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis y compris les frais engagés pour leur acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

c) Créances et dettes

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

d) Charges et produits d'exploitation

Dans le cadre de sa mission d'accompagnement et d'assistance à la construction des projets, la société peut être amenée à engager des frais lors des phases de recherche et pré-développement des projets.

Ces frais sont comptabilisés en charges d'exploitation tant que la faisabilité technique nécessaire à l'achèvement en vue de la mise en service ou de la vente du projet n'est pas certaine.

Ces frais sont refacturés aux sociétés porteuses des projets lorsque le projet de construction est devenu certain.

e) Stocks

Les stocks d'en cours de production sont constitués des coûts de développement directs engagés lors de la phase de pré-construction des projets.

Les coûts des projets dont le stade d'avancement n'a pas dépassé la finalisation des études faune-flore sont dépréciés à 50% via la constatation d'une provision pour dépréciation.

Les coûts des projets dont l'état d'avancement est postérieur à la finalisation des études faune-flore font eux l'objet d'un calcul de probabilité individuel, en fonction duquel une provision pour dépréciation est constatée selon les taux suivants :



Probabilité de réalisation du projet	Taux de dépréciation
De 0% à 25 %	100%
De 25% à 45%	50%
De 45% à 65%	25%
De 65% à 85 %	10%
De 85% à 100%	0%

FAITS MARQUANTS

IDENTITE DE LA SOCIETE CONSOLIDANT LES COMPTES DE LA SOCIETE

En avril 2022, Rubis SCA a acquis les titres de Photosol et Photosol Hermitage par l'intermédiaire de Rubis Photosol. Depuis cette acquisition, Rubis SCA contrôle la société ; les comptes de la société sont à ce titre et à compter de l'acquisition consolidés par la société Rubis SCA.

ACQUISITION DE SOCIETES

Le 28 mars 2024, Photosol Développement a signé un contrat d'acquisition de 50% des actions de la société BMEC (Blue Mahoe Energy Company Limited), une SPV en Jamaïque.
En décembre 2024, Photosol Développement a souscrit au capital variable de la société SOREN, à hauteur de 500 actions.

CESSION DE TITRES

En date du 20 février 2024, Photosol Développement a cédé à Cilaos les actions qu'elle détenait dans les sociétés listées ci-dessous

Participations	Nombre de titres cédés	% du capital social et des droits de vote	Prix de cession
SPV 26	100	67,11 %	2.079.433 euros
PHOTOSOL SPV 45	100	100 %	423.761 euros
PHOTOSOL SPV 46	100	100 %	572.387 euros
PHOTOSOL SPV 48	100	67,11 %	660.482 euros
PHOTOSOL SPV 51	100	67,11 %	1.121.351 euros
PHOTOSOL SPV 53	100	67,11 %	459.409 euros
PHOTOSOL SPV 54	100	67,11 %	222.956 euros

Total de l'actif cédé : 5.539.779 euros

Le 17 juin 2024, Photosol Développement a cédé à Cilaos les actions de la société Photosol SPV 65 qu'elle détenait, soit 100 actions représentant 100 % du capital social et des droits de vote. Le prix de cession a été fixé à la somme de 3.834.909 €.

INTEGRATION FISCALE

Depuis le 1^{er} janvier 2023, Photosol Développement est membre du groupe d'intégration fiscale dont Rubis Photosol est la tête.



INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Photosol Développement s'engage à devenir gérant et associé commandité de la société PHOTOM Service en cas de retrait de la société PHOTOSOL.

Engagements reçus

Cautionnement solidaire de Photosol SAS envers Photosol Développement au profit du Crédit Agricole Centre France pour un montant de 2 691 K€ dans le cadre des GAPD à émettre pour la CRE.

Cautionnement solidaire de Photosol SAS envers Photosol Développement au profit de la Banque Palatine pour un montant de 2.635 K€ dans le cadre des GAPD à émettre pour la CRE.

Cautionnement solidaire de Photosol SAS envers Photosol Développement au profit de la Caisse Epargne Ile de France pour un montant de 1 565 K€ dans le cadre des GAPD à émettre pour la CRE.

Engagements donnés

Auprès de Photosol Bourbon

Engagement de donner à Photosol Bourbon un droit de premier regard sur tout projet cédé.

Engagement d'affecter le produit de toute cession au remboursement des prêts intragroupes contractés auprès de Photosol Bourbon.

Engagements donnés dans le cadre de nos contrats d'achat de modules :

- Pour le compte de la SPV 69 Creil 1 en faveur de Jinko (1.995 K€)
- Pour le compte de la SPV 70 Creil 2 en faveur de Jinko (6.674 K€)

Engagements donnés dans le cadre de la CRE

Engagements reçus de la banque en garantie à 1ère demande pour 9 501 K€ dans le cadre des GAPD pour la CRE :

- BNP : 1 476 K€
- CIC : 1 134 K€
- Crédit Agricole Centre France : 2 651 K€
- Palatine : 2 335 K€
- Caisse Epargne Ile de France : 1 174 K€

Engagements donnés dans le cadre des crédits « Cilaos 2 » signés en date du 17 novembre 2022

- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société SPV 26
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 48
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 53
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 54
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 51
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 45
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 46
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de SPV 26 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 48 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 53 au titre des avances d'associé



- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 54 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 51 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 45 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 46 au titre des avances d'associé



NOTES SUR LE BILAN ET LE COMPTE DE RESULTAT

IMMOBILISATIONS

Augmentations			
Rubriques	Valeur brute début 2024	Réévaluations courant 2024	Acquisitions courant 2024
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	250 000		
Total immobilisations incorporelles	250 000		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Insta. générales, agencements des constructions			
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels			
Inst. générales, agencnts, aménagements divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et mobilier informatique			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Total immobilisations corporelles			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	758 901		102 678
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	950		6 846
Total immobilisations financières	759 851		109 524
TOTAL GENERAL	1 009 851		109 524

Diminutions				
Rubriques	Virements courant 2024	Cessions courant 2024	Valeur brute fin 2024	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			250 000	
Total immobilisations incorporelles			250 000	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Insta. générales, agencements des constructions				
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels				
Inst. générales, agencnts, aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		3 592	857 987	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			7 796	
Total immobilisations financières		3 592	865 783	
TOTAL GENERAL		3 592	1 115 783	



PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Nature des provisions	Montant au début 2024	Augmentations : Dotations de l'exercice	Utilisées au cours de l'exercice	Diminutions : Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	Montant à fin 2024
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires		12 267				12 267
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
Total des provisions règlementées		12 267				12 267
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges		20 260				20 260
Total des provisions pour risques et charges		20 260				20 260
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours	4 536 379	3 939 820			885 214	7 590 985
Sur comptes clients						
Autres provisions dépréciations						
Total des provisions pour dépréciation	4 536 379	3 939 820			885 214	7 590 985
TOTAL GENERAL	4 536 379	3 972 347			885 214	7 623 512



ETAT DES STOCKS

Nature des stocks	Valeur Brute	Provisions pour dépréciation	Valeur Nette	Valeur Nette N-1
Provisions sur stock de frais de développement	8 476 198	885 214	7 590 985	4 536 379
TOTAL I	8 476 198	885 214	7 590 985	4 536 379

Nature des stocks	Valeur Brute	Provisions pour dépréciation	Valeur Nette	Valeur Nette N-1
TOTAL II				

Nature des stocks	Valeur Brute	Provisions pour dépréciation	Valeur Nette	Valeur Nette N-1
TOTAL III				

TOTAL GENERAL	8 476 198	885 214	7 590 985	4 536 379
---------------	-----------	---------	-----------	-----------



ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DETTES

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	7 796		7 796
Total actif immobilisé	7 796		7 796
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	15 734 890	15 734 890	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	1 000	1 000	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8 559	8 559	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	1 859 899	1 859 899	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés	47 305 000		47 305 000
Débiteurs divers	63 859	63 859	
Total actif circulant	64 973 208	17 668 208	47 305 000
Charges constatées d'avance	183 944	183 944	
TOTAL DES CREANCES	65 164 947	17 852 152	47 312 796

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit				
- à un an maxi	4 961 725	4 961 725		
- à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers	31 256 200	107 511	31 148 689	
Fournisseurs et comptes rattachés	9 059 126	9 059 126		
Personnel et comptes rattachés	396 742	396 742		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	718 045	718 045		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	1 985 785	1 985 785		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	62 389	62 389		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	15 913 155			15 913 155
Autres dettes	1 513 455	1 513 455		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	99 200	99 200		
TOTAL DES DETTES	65 965 823	18 903 979	31 148 689	15 913 155



CHARGES A PAYER

Montant des charges à payer inclus dans les postes de bilan suivants :

Rubriques	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	107 511
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 618 660
Dettes fiscales et sociales	832 228
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL	2 558 399

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Immobilisations financières	
- Créances rattachées à des participations	
- Autres immobilisations financières	
Créances	
- Créances clients et comptes rattachés	
- Autres créances	72 377
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	
TOTAL	72 377

Nature des produits	2024
Produits d'exploitation :	
PCA - MOD	99 200
Total	99 200
Produits financiers :	
Total	
Produits exceptionnels :	
Total	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	99 200

TRANSFERTS DE CHARGES

Nature des transferts de charges	2024
AVANTAGES EN NATURE	12 049
TOTAL	12 049



CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES

Nature des charges	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Charges différées :				
Total charges différées				
Frais d'acquisition des immobilisations :				
Total frais d'acquisition des immobilisations				
Frais d'émission des emprunts :				
Frais d'émission Titres BMEC		81 780	12 267	69 513
Total frais d'émission d'emprunts		81 780	12 267	69 513
Charges à étaler :				
Total charges à étaler				
TOTAL		81 780	12 267	69 513

VENTILATION DE L'EFFECTIF DE L'ENTREPRISE

Catégories	Effectif salarié	Effectif mis à disposition	Total
Cadres	97		97
Agents de maîtrise			
Employés et techniciens			
Autres :			
TOTAL	97		97



CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres				Valeur nominale
	En début d'exercice	Créés pendant l'exercice N	Remboursés pendant l'exercice N	A la clôture de l'exercice	
Actions ordinaires	5 250			5 250	184,10
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	5 250			5 250	

RESULTATS SUR LES 5 DERNIERS EXERCICES

	2024	2023	2022	2021	2020
Capital en fin d'exercice					
Capital social	966 525	966 525	966 525	966 525	966 525
Nombre des actions ordinaires existantes	5 250	5 250	5 250	5 250	5 250
Nombre des actions à dividende prioritaire existantes					
Nombre maxi d'actions futures à créer :					
Par conversion d'obligations					
Par exercice du droit de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	16 746 107	16 020 421	4 460 151	16 940 762	16 746 107
Résultat avant impôt, participation des salariés,	11 187 981	(360 221)	1 154 413	11 904 687	11 187 981
Impôt sur les bénéfices	(53 760)	0	240	729 005	(53 760)
Participation, intéressement des salariés					
Résultat après impôt, participation des salariés,	8 154 608	(3 043 093)	(1 656 154)	11 175 682	(8 154 608)
Résultat distribué					
Résultats par action					
Résultat après impôt, participation des salariés,	2 14190	(68.81)	219.84	2 128.70	(1 144.48)
Résultat après impôt, participation des salariés,	1 553	(579.68)	(315.46)	2 128.70	(1 147.32)
Dividende attribué à chaque action					
Personnel					
Effectif moyen des salariés pendant l'exercice	87	60	43	38	87
Montant de la masse salariale de l'exercice	5 522 123	4 090336	3 566 336	1 694 738	1 110 662
Sommes versées au titre des avantages sociaux	2 841 725	4 213 613	1 610 010	811 487	2 841 725



FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
AEDES ET PHOTOSOL DEVELOPPEMENT	100	1 459 472	50	50	50
Euroridge Solar Holding	12 500	310 895	100	12 500	12 500
PHOTOSOL DESARROLLOS	3 600	224 891	100	3 600	3 600
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT FRANCE	431 520		100	431 520	431 520
PHOTOSOL ENERGIA ITALIA S.R.L	10 000	46 671	100	10 000	10 000
PHOTOSOL ENERGIA POLSKA	1 052	3	100	2 551	2 551
PHOTOSOL ENERGIES LOCALES	100		100	100	100
PHOTOSOL MOBEXI	250 100	1 803 106	100	296 974	296 974
SPV 30	100	(11)	100	49	49
					95 643



Sociétés	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
AEDES ET PHOTOSOL DEVELOPPEMENT	3 446 758			(315 582)	
Euroridge Solar Holding	207 255			74 009	
PHOTOSOL DESARROLLOS	461 431		(4 062)	(455 095)	
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT FRANCE	(53 010)			38 342	
PHOTOSOL ENERGIA ITALIA S.R.L	706 374		359 683	(370 053)	
PHOTOSOL ENERGIA POLSKA	1 701 870			(1 345 470)	
PHOTOSOL ENERGIES LOCALES	1 418 596		14 000	(137 248)	
PHOTOSOL MOBEXI	10 734 096		4 090 930	(2 281 220)	
SPV 30	(4 375)			43	

PHOTOSOL DEVELOPPEMENT

Société par actions simplifiée
au capital de 966 525 euros

Siège social : 206 Rue La Fayette, 75010 PARIS
518 310 446 RCS Paris

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

La société PHOTOSOL HERMITAGE, Présidente non associée de la société PHOTOSOL DEVELOPPEMENT, a, conformément aux dispositions de l'article L. 227-9 du Code de commerce, en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024, établi le présent rapport de gestion sur la situation et l'activité de la Société durant l'exercice écoulé.

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

En décembre 2024, la Société a souscrit à l'augmentation de capital de la société SOREN (800 547 499 R.C.S.Paris), à hauteur de 500 actions.

La Société a décidé de la cession des sociétés appartenant au portefeuille Cilaos 2 en date du 20 février 2024, et qui correspond aux sociétés Photosol SPV 26, Photosol SPV 45, Photosol SPV 46, Photosol SPV 48, Photosol SPV 51, Photosol SPV 53, Photosol SPV 54.

Par décisions en date du 2 mai 2024, la Société a décidé la dissolution sans liquidation par transmission universelle de patrimoine de la société PHOTOSOL ROULLET (524 202 371 R.C.S Paris).

A la clôture de l'exercice, les projets au stade de développement représentaient une puissance maximale de 4,3 GWc, dont 4.158 MW sur les grandes centrales en France, 27 MW développés par la société Photosol Mobexi, 85 MW à l'international (55MW en Italie et 30 MW en Espagne) et 67 MW sur l'activité stockage.

Engagements financiers

La Société a octroyé des garanties dans le cadre de contrats d'achat de modules par Rubis Photosol SPV 69 et Rubis Photosol SPV 70 pour un montant total de 8.669.000 euros.

Afin de satisfaire aux exigences des cahiers des charges de la Commission de Régulation de l'Energie (CRE), la Société a sollicité et obtenu la constitution de garanties à première demande (GAPD) à hauteur de 9.501.0000 d'euros, dont 1.476.000 d'euros de la BNP Paribas, 1.134.000 d'euros du CIC, 2.651.000 d'euros du Crédit Agricole Centre France, 2.335.000 d'euros de Palatine, et 1.174.000 d'euros de la Caisse d'épargne Ile-De-France.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

La Société continuera à participer au développement de projets photovoltaïques (prospection et sécurisation foncière, études techniques, environnementales, dépôts de permis de construire, réponse aux appels d'offres...) et à signer des contrats de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la construction de centrales photovoltaïques avec plusieurs sociétés lauréates à des appels d'offres ou dans le contexte du développement de projets photovoltaïques hors cadre réglementaire.

La Société continue de rechercher de nouvelles opportunités de croissance intensive et extensive à travers ses filiales.

Dans le cadre de restructuration de son activité de petites centrales et toitures, la Société envisage également d’apporter la société Photosol Mobexi à la holding Photosol Energies Locales.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

En date du 18 avril 2025, la Société a transféré son siège social au 206 rue Lafayette 75010 Paris et le Président et le Directeur Général ont démissionné, la société PHOTOSOL HERMITAGE est désormais Présidente de la société.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Activité des filiales et participations

A la date de clôture de l’exercice, la Société avait des participations dans les sociétés suivantes :

FILIALES	POURCENTAGE DE DETENTION	ACTIVITE DE LA SOCIETE	RESULTATS AU 31/12/2024
AEDES & PHOTOSOL DEVELOPPEMENT	50	Holding	-315.582 €
Euroridge Solar Holding	100	Holding	74.009 €
PHOTOSOL DESAROLLOS	100	Holding	-455.095 €
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT FRANCE	100	Holding	38.342 €
PHOTOSOL ENERGIA ITALIA S.R.L	100	Holding	-370.053 €
PHOTOSOL ENERGIA POLSKA	100	Holding	-1.345.470 €
Photosol Energies Locales	100	Holding	-137.248 €
Photosol Mobexi	100	Holding	-2.281.220 €
SPV 30	100	Holding	43 €

Toutes nos sociétés françaises domiciliées au 40/42 rue de la Boétie 75008 Paris ont transféré ou sont en cours de transfert de leur siège social.

Prises de participation ou prises de contrôle

En date du 20 février 2024, la Société a cédé à la société Cilaos les actions qu’elle détenait dans les sociétés SPV 26, Photosol SPV 45, Photosol SPV 46, Photosol SPV 48, Photosol SPV 51, Photosol SPV 53, Photosol SPV 54 pour un montant total de 5.539.779 euros, comme suit :

Participations	Nombre de titres cédés	% du capital social et des droits de vote	Prix de cession
SPV 26	100	67,11 %	2.079.433 euros
PHOTOSOL SPV 45	100	100 %	423.761 euros
PHOTOSOL SPV 46	100	100 %	572.387 euros
PHOTOSOL SPV 48	100	67,11 %	660.482 euros
PHOTOSOL SPV 51	100	67,11 %	1.121.351 euros
PHOTOSOL SPV 53	100	67,11 %	459.409 euros
PHOTOSOL SPV 54	100	67,11 %	222.956 euros

Le 28 mars 2024, la Société a signé un contrat d'acquisition de 50% des actions de la société BMEC (Blue Mahoe Energy Company Limited), une holding de développement dont le siège social est situé en Jamaïque.

Le 17 juin 2024, la Société a cédé à la société Cilaos les actions qu'elle détenait dans la société Photosol SPV 65 pour un montant de 3.834.909 euros.

Photosol Desarrollos ES SLU, filiale de Photosol Développement, a acquis 15 nouvelles entités au cours de l'exercice.

INFORMATIONS SUR LES DÉLAIS DE PAIEMENT

Conformément aux articles L. 441-14 et D. 441-6, I du Code de commerce, nous vous communiquons les informations sur les délais de paiement de nos fournisseurs et de nos clients en indiquant le nombre et le montant total des factures reçues et émises non réglées au 31 décembre 2024 et la ventilation de ce montant par tranche de retard, en Annexe 1.

RÉSULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, le chiffre d'affaires s'est élevé à 16 746 107 euros contre 16 020 421 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 4,53%.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 14 188 523 euros contre 4 065 444 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 249,00%.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 19 596 469 euros contre 16 888 080 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 16,04%.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 96 623 euros contre 74 624 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 29,48%.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 5 522 123 euros contre 3 697 947 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 49,33%.

Le montant des charges sociales s'élève à 2 841 725 euros contre 4 213 613 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -32,56%.

L'effectif salarié moyen à la clôture de l'exercice s'élève à 97 personnes.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 3 960 080 euros contre 2 683 124 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 47,59%.

Le montant des autres charges s'élève à 13 885 euros contre 28 088 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -50,57%.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 32 030 905 euros contre 27 585 475 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 16,12%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -1 096 274 euros contre -7 499 610 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 85,38%.

Compte tenu d'un résultat financier de -165 052 euros (483 093 euros pour l'exercice précédent), le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à -1 261 326 euros contre -7 016 517 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 82,02%.

Le résultat exceptionnel pour l'exercice écoulé s'établit à 9 362 174 euros contre 3 973 172 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 se solde ainsi par un bénéfice de 8 154 608 euros contre une perte de 3 043 345 euros au titre de l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2024, le total du bilan de la Société s'élevait à 86 409 044 euros contre 98 260 111 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -12,06%.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 8 154 608 euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 de la manière suivante :

- A la réserve légale	93 360 euros
- A l'absorption des pertes antérieures	4 640 022 euros
- A titre de dividende global à l'Associée Unique	3.421.227 euros
Soit 651,66 euros par action	

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 17 001 735 euros.

Il est précisé qu'aucun dividende n'a été versé au cours des trois derniers exercices.

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que la Société n'a supporté aucune dépense non déductible fiscalement au cours de l'exercice écoulé.

Tableau des résultats

Au présent rapport est annexé (Annexe 2), conformément aux dispositions de l'article R. 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices.

Observations du comité social et économique

Nous vous informons qu'en application des dispositions des articles L. 2312-24 à L. 2312-27 du Code du travail, le comité social et économique a été régulièrement consulté sur les orientations stratégiques de l'entreprise, sa situation économique et financière, sa politique sociale, les conditions de travail et l'emploi et qu'il n'a transmis aucun avis à la Présidente.

CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Nous vous précisons qu'aucune convention entrant dans le champ d'application de l'article L. 227-10 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

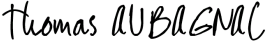
ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

Nous vous précisons qu'aucun mandat de dirigeant ou de Commissaire aux Comptes n'est arrivé à expiration.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre Présidente quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons, après la lecture des rapports présentés par votre Commissaire aux Comptes, à adopter les décisions que nous soumettons à votre vote.

Fait à PARIS,
Le 10 mai 2025

DocuSigned by:

95731DADC37D415...

PHOTOSOL HERMITAGE
Par RUBIS PHOTOSOL
Par Thomas AUBAGNAC

Annexe 1

Tableau des délais de paiement des clients et fournisseurs

PH_DEVT

Etat au: 31/12/2024

202401..202412

Factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu en TTC												
	Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu en TTC						Factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu en TTC					
	0 jour	1 à 30j.	31 à 60j.	61 à 90j.	91j. Et plus	Total (1j. Et plus)	0 jour	1 à 30j.	31 à 60j.	61 à 90j.	91j. Et plus	Total (1j. Et plus)
A) Tranches de retard de paiement												
Nombre de factures concernées	59					249	25					159
Montant total des factures concernées TTC	2 747 972,55	3 887 724,73	87 486,92	41 696,27	675 585,45	4 692 493,37	301 023,32	10 437 242,42	-	-	4 963 096,07	15 400 338,49
total des achats TTC de l'exercice	12%	17%	0%	0%	3%	20%						
% du chiffre d'affaires TTC de l'exercice							1%	44%	0%	0%	21%	65%
B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses (ou à risque) ou non comptabilisées en TTC												
factures exclues												
Montant total des factures exclues												
C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou légal, c. com. Art. L. 441-6 ou L. 443-1)												
Délais de paiement	Délais contractuels :						Délais contractuels :					
	Délais légaux : 45 jours						Délais légaux : 45 jours					

Annexe 2**Tableau des résultats des cinq derniers exercices**

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
I. Capitaux propres						
Capital social	966 525	966 525	966 525	966 525	966 525	386 610
Nombre d'actions	5 250	5 250	5 250	5 250	2 100	2 100
Réserve légale	3 293	3 293	3 293	0	0	0
Autres réserves, primes d'apports, de fusion, etc.	15 926 290	15 926 290	15 926 290	15 926 290	15 926 290	6 190
Report à nouveau	(4 640 022)	(1 596 677)	62 555	(11 109 834)	(5 086 421)	(2 866 967)
II. Résultats financiers						
Chiffre d'affaires HT	16 746 107	16 020 421	4 460 151	16 940 762	1 800 231	2 079 878
Charges d'exploitation	32 030 905	27 585 475	17 465 037	11 455 040	8 261 501	4 194 950
Dotations aux amortissements	0	0	0	0	0	0
Dotations aux provisions	3 972 347	2 683 124	2 810 328	0	14 872	0
Résultat d'exploitation	(1 096 274)	(7 499 610)	(9 153 779)	5 554 697	(6 461 259)	(2 115 069)
Résultat financier	(165 052)	483 093	3 967 338	(168 157)	399 383	(97 768)
Résultat exceptionnel	9 362 174	3 973 172	3 530 526	6 518 148	230	(12 856)
Impôts	(53 760)	0	240	729 005	(38 233)	(6 240)
Résultat net	8 154 608	(3 043 345)	(1 656 154)	11 175 682	(6 023 413)	(2 219 453)
Résultat après impôts, participation et dotations aux amortissements et provisions par action	1 553,26	(579,68)	(315,46)	2 128,70	(2 868,29)	(1 056,88)
Bilan	84 619 426	84 619 426	71 726 797	71 726 797	14 094 869	7 041 813
Résultat avant impôts, participation et dotations aux amortissements et provisions	12 073 195	(360 221)	1 154 413	11 904 687	(6 046 775)	(2 225 693)
Résultat après impôts, participation et avant dotations aux amortissements et provisions	12 126 955	(360 221)	1 154 173	11 175 682	(6 008 542)	(2 219 453)
par action	2 309,90	(68,61)	219,84	2 128,70	(2 861,21)	(1 056,88)



KPMG SA
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

Photosol Développement S.A.S.

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Photosol Développement S.A.S.

40-42, Rue la Boétie 75008 Paris

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

Photosol Développement S.A.S.

40-42, Rue la Boétie 75008 Paris

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'Associé unique de la société Photosol Développement S.A.S.,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par À l'Associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Photosol Développement S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.



Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris La Défense, le 13 juin 2025

KPMG SA

François QUEDINIAC

Associé

COMPTES ANNUELS

PHOTOSOL DEVELOPPEMENT

Siren : 518310446
40 rue la Boétie
75008 Paris

EXERCICE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024



SOMMAIRE

ETATS FINANCIERS	3
BILAN ACTIF	4
BILAN PASSIF	5
COMPTE DE RESULTAT	6
ANNEXE	8
PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION	9
FAITS MARQUANTS	10
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	11
NOTES SUR LE BILAN ET LE COMPTE DE RESULTAT	13
IMMOBILISATIONS	13
ETAT DES STOCKS	15
CHARGES A PAYER	17
PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR	17
CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	18
TRANSFERTS DE CHARGES	19
CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES	20
VENTILATION DE L'EFFECTIF DE L'ENTREPRISE	20
CAPITAL SOCIAL	21
RESULTATS SUR LES 5 DERNIERS EXERCICES	21
FILIALES ET PARTICIPATIONS	22



ETATS FINANCIERS

BILAN ACTIF

Rubriques	Brut	Amortissement	Net 2024	Net 2023
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial	250 000		250 000	250 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisation incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	250 000		250 000	250 000
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	857 987		857 987	758 901
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	7 796		7 796	950
Total immobilisations financières	865 783		865 783	759 851
ACTIF IMMOBILISE	1 115 783		1 115 783	1 009 851
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	24 939 083	7 590 985	17 348 098	7 113 813
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks	24 939 083	7 590 985	17 348 098	7 113 813
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	281 001		281 001	1 308 778
Clients et comptes rattachés	15 734 890		15 734 890	20 881 178
Autres créances	50 646 656		50 646 656	67 258 270
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	66 662 547		66 662 547	89 448 226
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	1 098 673		1 098 673	395 368
Total disponibilités et divers	1 098 673		1 098 673	395 368
Charges constatées d'avance	183 944		183 944	292 853
ACTIF CIRCULANT	92 884 246	7 590 985	85 293 262	97 250 260
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	94 000 029	7 590 985	86 409 044	98 260 111



BILAN PASSIF

Rubriques	2024	2023
Capital social ou individuel	966 525	966 525
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	15 926 290	15 926 290
Écarts de réévaluation		
Réserve légale	3 293	3 293
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(4 640 022)	(1 596 677)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	8 154 608	(3 043 345)
Total situation nette	20 410 695	12 256 086
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	12 267	
CAPITAUX PROPRES	20 422 962	12 256 086
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	20 260	
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	20 260	
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 961 725	6 241 585
Emprunts et dettes financières divers	47 169 355	61 071 033
Total dettes financières	52 131 080	67 312 617
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 059 126	13 485 986
Dettes fiscales et sociales	3 162 962	3 451 447
Total dettes d'exploitation	12 222 088	16 937 433
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 513 455	1 753 975
Total dettes diverses	1 513 455	1 753 975
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance	99 200	
TOTAL DES DETTES	65 965 823	86 004 025
Écarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	86 409 044	98 260 111

COMPTE DE RESULTAT

Rubriques	France	Export	Net 2024	Net 2023
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	16 151 617	594 490	16 746 107	16 020 421
Chiffre d'affaires net	16 151 617	594 490	16 746 107	16 020 421
Production stockée			13 288 891	2 636 008
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			500	1 333
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			897 262	1 427 683
Autres produits			1 870	420
Produits d'exploitation			30 934 631	20 085 865
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			19 596 469	16 888 080
Total charges externes			19 596 469	16 888 080
Impôts, taxes et assimilés			96 623	74 624
Charges de personnel				
Salaires et traitements			5 522 123	3 697 947
Charges sociales			2 841 725	4 213 613
Total charges de personnel			8 363 849	7 911 560
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			3 939 820	2 683 124
Dotations aux provisions pour risques et charges			20 260	
Total dotations d'exploitation			3 960 080	2 683 124
Autres charges d'exploitation			13 885	28 088
Charges d'exploitation			32 030 905	27 585 475
RESULTAT D'EXPLOITATION			(1 096 274)	(7 499 610)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations			24 895	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			3 539 004	6 178 800
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change			6 109	133 405
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Produits financiers			3 570 007	6 312 205
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			3 733 782	5 822 651
Différences négatives de change			1 277	6 461
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Charges financières			3 735 059	5 829 112
RESULTAT FINANCIER			(165 052)	483 093
RESULTAT COURANT			(1 261 326)	(7 016 517)



RESULTAT COURANT	(1 261 326)	(7 016 517)
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	553	665
Produits exceptionnels sur opérations en capital	9 374 688	4 157 051
Reprises sur provisions et transferts de charges		648 635
Produits exceptionnels	9 375 241	4 806 351
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		710 680
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	800	122 500
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	12 267	
Charges exceptionnelles	13 067	833 180
RESULTAT EXCEPTIONNEL	9 362 174	3 973 172
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices	(53 760)	
TOTAL DES PRODUITS	43 879 879	31 204 421
TOTAL DES CHARGES	35 725 271	34 247 766
BENEFICE ou PERTE	8 154 608	(3 043 345)



ANNEXE

PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement n°2014-03 de l'ANC. Les règles comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base ci-après :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles correspondent au fonds de commerce acquis auprès de la société Photosol en 2018.

b) Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis y compris les frais engagés pour leur acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

c) Créances et dettes

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

d) Charges et produits d'exploitation

Dans le cadre de sa mission d'accompagnement et d'assistance à la construction des projets, la société peut être amenée à engager des frais lors des phases de recherche et pré-développement des projets.

Ces frais sont comptabilisés en charges d'exploitation tant que la faisabilité technique nécessaire à l'achèvement en vue de la mise en service ou de la vente du projet n'est pas certaine.

Ces frais sont refacturés aux sociétés porteuses des projets lorsque le projet de construction est devenu certain.

e) Stocks

Les stocks d'en cours de production sont constitués des coûts de développement directs engagés lors de la phase de pré-construction des projets.

Les coûts des projets dont le stade d'avancement n'a pas dépassé la finalisation des études faune-flore sont dépréciés à 50% via la constatation d'une provision pour dépréciation.

Les coûts des projets dont l'état d'avancement est postérieur à la finalisation des études faune-flore font eux l'objet d'un calcul de probabilité individuel, en fonction duquel une provision pour dépréciation est constatée selon les taux suivants :

Probabilité de réalisation du projet	Taux de dépréciation
De 0% à 25 %	100%
De 25% à 45%	50%
De 45% à 65%	25%
De 65% à 85 %	10%
De 85% à 100%	0%

FAITS MARQUANTS

IDENTITE DE LA SOCIETE CONSOLIDANT LES COMPTES DE LA SOCIETE

En avril 2022, Rubis SCA a acquis les titres de Photosol et Photosol Hermitage par l'intermédiaire de Rubis Photosol. Depuis cette acquisition, Rubis SCA contrôle la société ; les comptes de la société sont à ce titre et à compter de l'acquisition consolidés par la société Rubis SCA.

ACQUISITION DE SOCIETES

Le 28 mars 2024, Photosol Développement a signé un contrat d'acquisition de 50% des actions de la société BMEC (Blue Mahoe Energy Company Limited), une SPV en Jamaïque.

En décembre 2024, Photosol Développement a souscrit au capital variable de la société SOREN, à hauteur de 500 actions.

CESSION DE TITRES

En date du 20 février 2024, Photosol Développement a cédé à Cilaos les actions qu'elle détenait dans les sociétés listées ci-dessous

Participations	Nombre de titres cédés	% du capital social et des droits de vote	Prix de cession
SPV 26	100	67,11 %	2.079.433 euros
PHOTOSOL SPV 45	100	100 %	423.761 euros
PHOTOSOL SPV 46	100	100 %	572.387 euros
PHOTOSOL SPV 48	100	67,11 %	660.482 euros
PHOTOSOL SPV 51	100	67,11 %	1.121.351 euros
PHOTOSOL SPV 53	100	67,11 %	459.409 euros
PHOTOSOL SPV 54	100	67,11 %	222.956 euros

Total de l'actif cédé :

5.539.779 euros

Le 17 juin 2024, Photosol Développement a cédé à Cilaos les actions de la société Photosol SPV 65 qu'elle détenait, soit 100 actions représentant 100 % du capital social et des droits de vote. Le prix de cession a été fixé à la somme de 3.834.909 €.

INTEGRATION FISCALE

Depuis le 1^{er} janvier 2023, Photosol Développement est membre du groupe d'intégration fiscale dont Rubis Photosol est la tête.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Photosol Développement s'engage à devenir gérant et associé commandité de la société PHOTOM Service en cas de retrait de la société PHOTOSOL.

Engagements reçus

Cautionnement solidaire de Photosol SAS envers Photosol Développement au profit du Crédit Agricole Centre France pour un montant de 2 691 K€ dans le cadre des GAPD à émettre pour la CRE.

Cautionnement solidaire de Photosol SAS envers Photosol Développement au profit de la Banque Palatine pour un montant de 2.635 K€ dans le cadre des GAPD à émettre pour la CRE.

Cautionnement solidaire de Photosol SAS envers Photosol Développement au profit de la Caisse Epargne Ile de France pour un montant de 1 565 K€ dans le cadre des GAPD à émettre pour la CRE.

Engagements donnés

Auprès de Photosol Bourbon

Engagement de donner à Photosol Bourbon un droit de premier regard sur tout projet cédé.

Engagement d'affecter le produit de toute cession au remboursement des prêts intragroupes contractés auprès de Photosol Bourbon.

Engagements donnés dans le cadre de nos contrats d'achat de modules :

- Pour le compte de la SPV 69 Creil 1 en faveur de Jinko (1.995 K€)
- Pour le compte de la SPV 70 Creil 2 en faveur de Jinko (6.674 K€)

Engagements donnés dans le cadre de la CRE

Engagements reçus de la banque en garantie à 1ère demande pour 9 501 K€ dans le cadre des GAPD pour la CRE :

- BNP : 1 476 K€
- CIC : 1 134 K€
- Crédit Agricole Centre France : 2 651 K€
- Palatine : 2 335 K€
- Caisse Epargne Ile de France : 1 174 K€

Engagements donnés dans le cadre des crédits « Cilaos 2 » signés en date du 17 novembre 2022

- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société SPV 26
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 48
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 53
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 54
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 51
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 45
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 46
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de SPV 26 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 48 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 53 au titre des avances d'associé

- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 54 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 51 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 45 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 46 au titre des avances d'associé

NOTES SUR LE BILAN ET LE COMPTE DE RESULTAT

IMMOBILISATIONS

Augmentations			
Rubriques	Valeur brute début 2024	Réévaluations courant 2024	Acquisitions courant 2024
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	250 000		
Total immobilisations incorporelles	250 000		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Insta. générales, agencements des constructions			
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels			
Inst. générales, agencnts, aménagements divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et mobilier informatique			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Total immobilisations corporelles			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	758 901		102 678
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	950		6 846
Total immobilisations financières	759 851		109 524
TOTAL GENERAL	1 009 851		109 524

Diminutions				
Rubriques	Virements courant 2024	Cessions courant 2024	Valeur brute fin 2024	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			250 000	
Total immobilisations incorporelles			250 000	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Insta. générales, agencements des constructions				
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels				
Inst. générales, agencnts, aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		3 592	857 987	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			7 796	
Total immobilisations financières		3 592	865 783	
TOTAL GENERAL		3 592	1 115 783	

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Nature des provisions	Montant au début 2024	Augmentations : Dotations de l'exercice	Utilisées au cours de l'exercice	Diminutions : Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	Montant à fin 2024
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires		12 267				12 267
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
Total des provisions règlementées		12 267				12 267
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congrés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges		20 260				20 260
Total des provisions pour risques et charges		20 260				20 260
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours	4 536 379	3 939 820			885 214	7 590 985
Sur comptes clients						
Autres provisions dépréciations						
Total des provisions pour dépréciation	4 536 379	3 939 820			885 214	7 590 985
TOTAL GENERAL	4 536 379	3 972 347			885 214	7 623 512



ETAT DES STOCKS

Nature des stocks	Valeur Brute	Provisions pour dépréciation	Valeur Nette	Valeur Nette N-1
Provisions sur stock de frais de développement	8 476 198	885 214	7 590 985	4 536 379
TOTAL I	8 476 198	885 214	7 590 985	4 536 379

Nature des stocks	Valeur Brute	Provisions pour dépréciation	Valeur Nette	Valeur Nette N-1
TOTAL II				

Nature des stocks	Valeur Brute	Provisions pour dépréciation	Valeur Nette	Valeur Nette N-1
TOTAL III				

TOTAL GENERAL	8 476 198	885 214	7 590 985	4 536 379
----------------------	-----------	---------	-----------	-----------

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DETTES

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	7 796		7 796
Total actif immobilisé	7 796		7 796
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	15 734 890	15 734 890	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	1 000	1 000	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8 559	8 559	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	1 859 899	1 859 899	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés	47 305 000		47 305 000
Débiteurs divers	63 859	63 859	
Total actif circulant	64 973 208	17 668 208	47 305 000
Charges constatées d'avance	183 944	183 944	
TOTAL DES CREANCES	65 164 947	17 852 152	47 312 796

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit				
- à un an maxi	4 961 725	4 961 725		
- à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers	31 256 200	107 511	31 148 689	
Fournisseurs et comptes rattachés	9 059 126	9 059 126		
Personnel et comptes rattachés	396 742	396 742		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	718 045	718 045		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	1 985 785	1 985 785		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	62 389	62 389		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	15 913 155			15 913 155
Autres dettes	1 513 455	1 513 455		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	99 200	99 200		
TOTAL DES DETTES	65 965 823	18 903 979	31 148 689	15 913 155

CHARGES A PAYER

Montant des charges à payer inclus dans les postes de bilan suivants :

Rubriques	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	107 511
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 618 660
Dettes fiscales et sociales	832 228
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL	2 558 399

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Immobilisations financières	
- Créances rattachées à des participations	
- Autres immobilisations financières	
Créances	
- Créances clients et comptes rattachés	
- Autres créances	72 377
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	
TOTAL	72 377

CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Nature des charges	2024
Charges d'exploitation :	
INDEMNITES D'IMMOBILISATION / CONVENTION PRÊT D'USAGE	46 584
COTISATIONS & ASSURANCES	21 273
LICENCES/LOGICIELS	78 851
BREVETS	
DOCUMENTATIONS / RELAPUBLIQUES	37 235
Total	183 943
Charges financières :	
Total	
Charges exceptionnelles :	
Total	
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	183 943

Nature des produits	2024
Produits d'exploitation :	
PCA - MOD	99 200
Total	99 200
Produits financiers :	
Total	
Produits exceptionnels :	
Total	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	99 200

PHOTOSOL DEVELOPPEMENT | Comptes annuels du 01/01/2024 au 31/12/2024

CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES

Nature des charges	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Charges différées :				
Total charges différées				
Frais d'acquisition des immobilisations :				
Total frais d'acquisition des immobilisations				
Frais d'émission des emprunts :				
Frais d'émission Titres BMEC		81 780	12 267	69 513
Total frais d'émission d'emprunts		81 780	12 267	69 513
Charges à étaler :				
Total charges à étaler				
TOTAL		81 780	12 267	69 513

VENTILATION DE L'EFFECTIF DE L'ENTREPRISE

Catégories	Effectif salarié	Effectif mis à disposition	Total
Cadres	97		97
Agents de maîtrise			
Employés et techniciens			
<u>Autres :</u>			
TOTAL	97		97

CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres				Valeur nominale
	En début d'exercice	Créés pendant l'exercice N	Remboursés pendant l'exercice N	A la clôture de l'exercice	
Actions ordinaires	5 250			5 250	184,10
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	5 250			5 250	

RESULTATS SUR LES 5 DERNIERS EXERCICES

	2024	2023	2022	2021	2020
Capital en fin d'exercice					
Capital social	966 525	966 525	966 525	966 525	966 525
Nombre des actions ordinaires existantes	5 250	5 250	5 250	5 250	5 250
Nombre des actions à dividende prioritaire existantes					
<u>Nombre maxi d'actions futures à créer :</u>					
Par conversion d'obligations					
Par exercice du droit de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	16 746 107	16 020 421	4 460 151	16 940 762	16 746 107
Résultat avant impôt, participation des salariés,	11 187 981	(360 221)	1 154 413	11 904 687	11 187 981
Impôt sur les bénéfices	(53 760)	0	240	729 005	(53 760)
Participation, intéressement des salariés					
Résultat après impôt, participation des salariés,	8 154 608	(3 043 093)	(1 656 154)	11 175 682	(8 154 608)
Résultat distribué					
Résultats par action					
Résultat après impôt, participation des salariés,	2 14190	(68.81)	219.84	2 128.70	(1 144.48)
Résultat après impôt, participation des salariés,	1 553	(579.68)	(315.46)	2 128.70	(1 147.32)
Dividende attribué à chaque action					
Personnel					
Effectif moyen des salariés pendant l'exercice	87	60	43	38	87
Montant de la masse salariale de l'exercice	5 522 123	4 090 336	3 566 336	1 694 738	1 110 662
Sommes versées au titre des avantages sociaux	2 841 725	4 213 613	1 610 010	811 487	2 841 725



FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
AEDES ET PHOTOSOL DEVELOPPEMENT	100	1 459 472	50	50	50
Euroridge Solar Holding	12 500	310 895	100	12 500	12 500
PHOTOSOL DESARROLLOS	3 600	224 891	100	3 600	3 600
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT FRANCE	431 520		100	431 520	431 520
PHOTOSOL ENERGIA ITALIA S.R.L	10 000	46 671	100	10 000	10 000
PHOTOSOL ENERGIA POLSKA	1 052	3	100	2 551	2 551
PHOTOSOL ENERGIES LOCALES	100		100	100	100
PHOTOSOL MOBEXI	250 100	1 803 106	100	296 974	296 974
SPV 30	100	(11)	100	49	49
					95 643

Sociétés	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
AEDES ET PHOTOSOL DEVELOPPEMENT	3 446 758			(315 582)	
Euroridge Solar Holding	207 255			74 009	
PHOTOSOL DESARROLLOS	461 431		(4 062)	(455 095)	
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT FRANCE	(53 010)			38 342	
PHOTOSOL ENERGIA ITALIA S.R.L	706 374		359 683	(370 053)	
PHOTOSOL ENERGIA POLSKA	1 701 870			(1 345 470)	
PHOTOSOL ENERGIES LOCALES	1 418 596		14 000	(137 248)	
PHOTOSOL MOBEXI	10 734 096		4 090 930	(2 281 220)	
SPV 30	(4 375)			43	

COMPTES ANNUELS

PHOTOSOL DEVELOPPEMENT

Siren : 518310446
40 rue la Boétie
75008 Paris

EXERCICE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

SOMMAIRE

ETATS FINANCIERS	3
BILAN ACTIF	4
BILAN PASSIF	5
COMPTE DE RESULTAT	6
ANNEXE	8
PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION	9
FAITS MARQUANTS	10
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	11
NOTES SUR LE BILAN ET LE COMPTE DE RESULTAT	13
IMMOBILISATIONS	13
ETAT DES STOCKS	15
CHARGES A PAYER	17
PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR	17
CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	18
TRANSFERTS DE CHARGES	19
CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES	20
VENTILATION DE L'EFFECTIF DE L'ENTREPRISE	20
CAPITAL SOCIAL	21
RESULTATS SUR LES 5 DERNIERS EXERCICES	21
FILIALES ET PARTICIPATIONS	22



ETATS FINANCIERS

BILAN ACTIF

Rubriques	Brut	Amortissement	Net 2024	Net 2023
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial	250 000		250 000	250 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisation incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	250 000		250 000	250 000
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	857 987		857 987	758 901
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	7 796		7 796	950
Total immobilisations financières	865 783		865 783	759 851
ACTIF IMMOBILISE	1 115 783		1 115 783	1 009 851
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	24 939 083	7 590 985	17 348 098	7 113 813
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks	24 939 083	7 590 985	17 348 098	7 113 813
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	281 001		281 001	1 308 778
Clients et comptes rattachés	15 734 890		15 734 890	20 881 178
Autres créances	50 646 656		50 646 656	67 258 270
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	66 662 547		66 662 547	89 448 226
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	1 098 673		1 098 673	395 368
Total disponibilités et divers	1 098 673		1 098 673	395 368
Charges constatées d'avance	183 944		183 944	292 853
ACTIF CIRCULANT	92 884 246	7 590 985	85 293 262	97 250 260
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	94 000 029	7 590 985	86 409 044	98 260 111

BILAN PASSIF

Rubriques	2024	2023
Capital social ou individuel	966 525	966 525
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	15 926 290	15 926 290
Écarts de réévaluation		
Réserve légale	3 293	3 293
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(4 640 022)	(1 596 677)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	8 154 608	(3 043 345)
Total situation nette	20 410 695	12 256 086
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	12 267	
CAPITAUX PROPRES	20 422 962	12 256 086
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	20 260	
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	20 260	
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 961 725	6 241 585
Emprunts et dettes financières divers	47 169 355	61 071 033
Total dettes financières	52 131 080	67 312 617
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 059 126	13 485 986
Dettes fiscales et sociales	3 162 962	3 451 447
Total dettes d'exploitation	12 222 088	16 937 433
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 513 455	1 753 975
Total dettes diverses	1 513 455	1 753 975
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance	99 200	
TOTAL DES DETTES	65 965 823	86 004 025
Écarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	86 409 044	98 260 111

COMPTE DE RESULTAT

Rubriques	France	Export	Net 2024	Net 2023
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	16 151 617	594 490	16 746 107	16 020 421
Chiffre d'affaires net	16 151 617	594 490	16 746 107	16 020 421
Production stockée			13 288 891	2 636 008
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			500	1 333
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			897 262	1 427 683
Autres produits			1 870	420
Produits d'exploitation			30 934 631	20 085 865
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			19 596 469	16 888 080
Total charges externes			19 596 469	16 888 080
Impôts, taxes et assimilés			96 623	74 624
Charges de personnel				
Salaires et traitements			5 522 123	3 697 947
Charges sociales			2 841 725	4 213 613
Total charges de personnel			8 363 849	7 911 560
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			3 939 820	2 683 124
Dotations aux provisions pour risques et charges			20 260	
Total dotations d'exploitation			3 960 080	2 683 124
Autres charges d'exploitation			13 885	28 088
Charges d'exploitation			32 030 905	27 585 475
RESULTAT D'EXPLOITATION			(1 096 274)	(7 499 610)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations			24 895	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			3 539 004	6 178 800
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change			6 109	133 405
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Produits financiers			3 570 007	6 312 205
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			3 733 782	5 822 651
Différences négatives de change			1 277	6 461
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Charges financières			3 735 059	5 829 112
RESULTAT FINANCIER			(165 052)	483 093
RESULTAT COURANT			(1 261 326)	(7 016 517)



RESULTAT COURANT	(1 261 326)	(7 016 517)
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	553	665
Produits exceptionnels sur opérations en capital	9 374 688	4 157 051
Reprises sur provisions et transferts de charges		648 635
Produits exceptionnels	9 375 241	4 806 351
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		710 680
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	800	122 500
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	12 267	
Charges exceptionnelles	13 067	833 180
RESULTAT EXCEPTIONNEL	9 362 174	3 973 172
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices	(53 760)	
TOTAL DES PRODUITS	43 879 879	31 204 421
TOTAL DES CHARGES	35 725 271	34 247 766
BENEFICE ou PERTE	8 154 608	(3 043 345)



ANNEXE

PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement n°2014-03 de l'ANC. Les règles comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base ci-après :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles correspondent au fonds de commerce acquis auprès de la société Photosol en 2018.

b) Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis y compris les frais engagés pour leur acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

c) Créances et dettes

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

d) Charges et produits d'exploitation

Dans le cadre de sa mission d'accompagnement et d'assistance à la construction des projets, la société peut être amenée à engager des frais lors des phases de recherche et pré-développement des projets.

Ces frais sont comptabilisés en charges d'exploitation tant que la faisabilité technique nécessaire à l'achèvement en vue de la mise en service ou de la vente du projet n'est pas certaine.

Ces frais sont refacturés aux sociétés porteuses des projets lorsque le projet de construction est devenu certain.

e) Stocks

Les stocks d'en cours de production sont constitués des coûts de développement directs engagés lors de la phase de pré-construction des projets.

Les coûts des projets dont le stade d'avancement n'a pas dépassé la finalisation des études faune-flore sont dépréciés à 50% via la constatation d'une provision pour dépréciation.

Les coûts des projets dont l'état d'avancement est postérieur à la finalisation des études faune-flore font eux l'objet d'un calcul de probabilité individuel, en fonction duquel une provision pour dépréciation est constatée selon les taux suivants :

Probabilité de réalisation du projet	Taux de dépréciation
De 0% à 25 %	100%
De 25% à 45%	50%
De 45% à 65%	25%
De 65% à 85 %	10%
De 85% à 100%	0%

FAITS MARQUANTS

IDENTITE DE LA SOCIETE CONSOLIDANT LES COMPTES DE LA SOCIETE

En avril 2022, Rubis SCA a acquis les titres de Photosol et Photosol Hermitage par l'intermédiaire de Rubis Photosol. Depuis cette acquisition, Rubis SCA contrôle la société ; les comptes de la société sont à ce titre et à compter de l'acquisition consolidés par la société Rubis SCA.

ACQUISITION DE SOCIETES

Le 28 mars 2024, Photosol Développement a signé un contrat d'acquisition de 50% des actions de la société BMEC (Blue Mahoe Energy Company Limited), une SPV en Jamaïque.

En décembre 2024, Photosol Développement a souscrit au capital variable de la société SOREN, à hauteur de 500 actions.

CESSION DE TITRES

En date du 20 février 2024, Photosol Développement a cédé à Cilaos les actions qu'elle détenait dans les sociétés listées ci-dessous

Participations	Nombre de titres cédés	% du capital social et des droits de vote	Prix de cession
SPV 26	100	67,11 %	2.079.433 euros
PHOTOSOL SPV 45	100	100 %	423.761 euros
PHOTOSOL SPV 46	100	100 %	572.387 euros
PHOTOSOL SPV 48	100	67,11 %	660.482 euros
PHOTOSOL SPV 51	100	67,11 %	1.121.351 euros
PHOTOSOL SPV 53	100	67,11 %	459.409 euros
PHOTOSOL SPV 54	100	67,11 %	222.956 euros

Total de l'actif cédé :

5.539.779 euros

Le 17 juin 2024, Photosol Développement a cédé à Cilaos les actions de la société Photosol SPV 65 qu'elle détenait, soit 100 actions représentant 100 % du capital social et des droits de vote. Le prix de cession a été fixé à la somme de 3.834.909 €.

INTEGRATION FISCALE

Depuis le 1^{er} janvier 2023, Photosol Développement est membre du groupe d'intégration fiscale dont Rubis Photosol est la tête.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Photosol Développement s'engage à devenir gérant et associé commandité de la société PHOTOM Service en cas de retrait de la société PHOTOSOL.

Engagements reçus

Cautionnement solidaire de Photosol SAS envers Photosol Développement au profit du Crédit Agricole Centre France pour un montant de 2 691 K€ dans le cadre des GAPD à émettre pour la CRE.

Cautionnement solidaire de Photosol SAS envers Photosol Développement au profit de la Banque Palatine pour un montant de 2.635 K€ dans le cadre des GAPD à émettre pour la CRE.

Cautionnement solidaire de Photosol SAS envers Photosol Développement au profit de la Caisse Epargne Ile de France pour un montant de 1 565 K€ dans le cadre des GAPD à émettre pour la CRE.

Engagements donnés

Auprès de Photosol Bourbon

Engagement de donner à Photosol Bourbon un droit de premier regard sur tout projet cédé.

Engagement d'affecter le produit de toute cession au remboursement des prêts intragroupes contractés auprès de Photosol Bourbon.

Engagements donnés dans le cadre de nos contrats d'achat de modules :

- Pour le compte de la SPV 69 Creil 1 en faveur de Jinko (1.995 K€)
- Pour le compte de la SPV 70 Creil 2 en faveur de Jinko (6.674 K€)

Engagements donnés dans le cadre de la CRE

Engagements reçus de la banque en garantie à 1ère demande pour 9 501 K€ dans le cadre des GAPD pour la CRE :

- BNP : 1 476 K€
- CIC : 1 134 K€
- Crédit Agricole Centre France : 2 651 K€
- Palatine : 2 335 K€
- Caisse Epargne Ile de France : 1 174 K€

Engagements donnés dans le cadre des crédits « Cilaos 2 » signés en date du 17 novembre 2022

- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société SPV 26
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 48
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 53
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 54
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 51
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 45
- Nantissement de compte de titres financiers au profit des banques et établissements de crédit portant sur 100 actions de la société PHOTOSOL SPV 46
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de SPV 26 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 48 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 53 au titre des avances d'associé

- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 54 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 51 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 45 au titre des avances d'associé
- Nantissement de créances au profit des banques et établissements de crédit portant sur les créances de Photosol Développement vis-à-vis de PHOTOSOL SPV 46 au titre des avances d'associé

NOTES SUR LE BILAN ET LE COMPTE DE RESULTAT

IMMOBILISATIONS

Augmentations			
Rubriques	Valeur brute début 2024	Réévaluations courant 2024	Acquisitions courant 2024
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	250 000		
Total immobilisations incorporelles	250 000		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Insta. générales, agencements des constructions			
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels			
Inst. générales, agencnts, aménagements divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et mobilier informatique			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Total immobilisations corporelles			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	758 901		102 678
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	950		6 846
Total immobilisations financières	759 851		109 524
TOTAL GENERAL	1 009 851		109 524

Diminutions				
Rubriques	Virements courant 2024	Cessions courant 2024	Valeur brute fin 2024	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			250 000	
Total immobilisations incorporelles			250 000	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Insta. générales, agencements des constructions				
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels				
Inst. générales, agencnts, aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		3 592	857 987	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			7 796	
Total immobilisations financières		3 592	865 783	
TOTAL GENERAL		3 592	1 115 783	

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Nature des provisions	Montant au début 2024	Augmentations : Dotations de l'exercice	Utilisées au cours de l'exercice	Diminutions : Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	Montant à fin 2024
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires		12 267				12 267
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
Total des provisions règlementées		12 267				12 267
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges		20 260				20 260
Total des provisions pour risques et charges		20 260				20 260
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours	4 536 379	3 939 820			885 214	7 590 985
Sur comptes clients						
Autres provisions dépréciations						
Total des provisions pour dépréciation	4 536 379	3 939 820			885 214	7 590 985
TOTAL GENERAL	4 536 379	3 972 347			885 214	7 623 512



ETAT DES STOCKS

Nature des stocks	Valeur Brute	Provisions pour dépréciation	Valeur Nette	Valeur Nette N-1
Provisions sur stock de frais de développement	8 476 198	885 214	7 590 985	4 536 379
TOTAL I	8 476 198	885 214	7 590 985	4 536 379

Nature des stocks	Valeur Brute	Provisions pour dépréciation	Valeur Nette	Valeur Nette N-1
TOTAL II				

Nature des stocks	Valeur Brute	Provisions pour dépréciation	Valeur Nette	Valeur Nette N-1
TOTAL III				

TOTAL GENERAL	8 476 198	885 214	7 590 985	4 536 379
----------------------	-----------	---------	-----------	-----------

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DETTES

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	7 796		7 796
Total actif immobilisé	7 796		7 796
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	15 734 890	15 734 890	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	1 000	1 000	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8 559	8 559	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	1 859 899	1 859 899	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés	47 305 000		47 305 000
Débiteurs divers	63 859	63 859	
Total actif circulant	64 973 208	17 668 208	47 305 000
Charges constatées d'avance	183 944	183 944	
TOTAL DES CREANCES	65 164 947	17 852 152	47 312 796

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit				
- à un an maxi	4 961 725	4 961 725		
- à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers	31 256 200	107 511	31 148 689	
Fournisseurs et comptes rattachés	9 059 126	9 059 126		
Personnel et comptes rattachés	396 742	396 742		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	718 045	718 045		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	1 985 785	1 985 785		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	62 389	62 389		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	15 913 155			15 913 155
Autres dettes	1 513 455	1 513 455		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	99 200	99 200		
TOTAL DES DETTES	65 965 823	18 903 979	31 148 689	15 913 155

CHARGES A PAYER

Montant des charges à payer inclus dans les postes de bilan suivants :

Rubriques	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	107 511
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 618 660
Dettes fiscales et sociales	832 228
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL	2 558 399

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Immobilisations financières	
- Créances rattachées à des participations	
- Autres immobilisations financières	
Créances	
- Créances clients et comptes rattachés	
- Autres créances	72 377
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	
TOTAL	72 377

CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Nature des charges	2024
Charges d'exploitation :	
INDEMNITES D'IMMOBILISATION / CONVENTION PRÊT D'USAGE	46 584
COTISATIONS & ASSURANCES	21 273
LICENCES/LOGICIELS	78 851
BREVETS	
DOCUMENTATIONS / RELAPUBLIQUES	37 235
Total	183 943
Charges financières :	
Total	
Charges exceptionnelles :	
Total	
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	183 943

Nature des produits	2024
Produits d'exploitation :	
PCA - MOD	99 200
Total	99 200
Produits financiers :	
Total	
Produits exceptionnels :	
Total	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	99 200

PHOTOSOL DEVELOPPEMENT | Comptes annuels du 01/01/2024 au 31/12/2024

CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES

Nature des charges	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Charges différées :				
Total charges différées				
Frais d'acquisition des immobilisations :				
Total frais d'acquisition des immobilisations				
Frais d'émission des emprunts :				
Frais d'émission Titres BMEC		81 780	12 267	69 513
Total frais d'émission d'emprunts		81 780	12 267	69 513
Charges à étaler :				
Total charges à étaler				
TOTAL		81 780	12 267	69 513

VENTILATION DE L'EFFECTIF DE L'ENTREPRISE

Catégories	Effectif salarié	Effectif mis à disposition	Total
Cadres	97		97
Agents de maîtrise			
Employés et techniciens			
<u>Autres :</u>			
TOTAL	97		97

CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres				Valeur nominale
	En début d'exercice	Créés pendant l'exercice N	Remboursés pendant l'exercice N	A la clôture de l'exercice	
Actions ordinaires	5 250			5 250	184,10
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	5 250			5 250	

RESULTATS SUR LES 5 DERNIERS EXERCICES

	2024	2023	2022	2021	2020
Capital en fin d'exercice					
Capital social	966 525	966 525	966 525	966 525	966 525
Nombre des actions ordinaires existantes	5 250	5 250	5 250	5 250	5 250
Nombre des actions à dividende prioritaire existantes					
<u>Nombre maxi d'actions futures à créer :</u>					
Par conversion d'obligations					
Par exercice du droit de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	16 746 107	16 020 421	4 460 151	16 940 762	16 746 107
Résultat avant impôt, participation des salariés,	11 187 981	(360 221)	1 154 413	11 904 687	11 187 981
Impôt sur les bénéfices	(53 760)	0	240	729 005	(53 760)
Participation, intéressement des salariés					
Résultat après impôt, participation des salariés,	8 154 608	(3 043 093)	(1 656 154)	11 175 682	(8 154 608)
Résultat distribué					
Résultats par action					
Résultat après impôt, participation des salariés,	2 14190	(68.81)	219.84	2 128.70	(1 144.48)
Résultat après impôt, participation des salariés,	1 553	(579.68)	(315.46)	2 128.70	(1 147.32)
Dividende attribué à chaque action					
Personnel					
Effectif moyen des salariés pendant l'exercice	87	60	43	38	87
Montant de la masse salariale de l'exercice	5 522 123	4 090 336	3 566 336	1 694 738	1 110 662
Sommes versées au titre des avantages sociaux	2 841 725	4 213 613	1 610 010	811 487	2 841 725



FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
AEDES ET PHOTOSOL DEVELOPPEMENT	100	1 459 472	50	50	50
Euroridge Solar Holding	12 500	310 895	100	12 500	12 500
PHOTOSOL DESARROLLOS	3 600	224 891	100	3 600	3 600
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT FRANCE	431 520		100	431 520	431 520
PHOTOSOL ENERGIA ITALIA S.R.L	10 000	46 671	100	10 000	10 000
PHOTOSOL ENERGIA POLSKA	1 052	3	100	2 551	2 551
PHOTOSOL ENERGIES LOCALES	100		100	100	100
PHOTOSOL MOBEXI	250 100	1 803 106	100	296 974	296 974
SPV 30	100	(11)	100	49	49
					95 643

Sociétés	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
AEDES ET PHOTOSOL DEVELOPPEMENT	3 446 758			(315 582)	
Euroridge Solar Holding	207 255			74 009	
PHOTOSOL DESARROLLOS	461 431		(4 062)	(455 095)	
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT FRANCE	(53 010)			38 342	
PHOTOSOL ENERGIA ITALIA S.R.L	706 374		359 683	(370 053)	
PHOTOSOL ENERGIA POLSKA	1 701 870			(1 345 470)	
PHOTOSOL ENERGIES LOCALES	1 418 596		14 000	(137 248)	
PHOTOSOL MOBEXI	10 734 096		4 090 930	(2 281 220)	
SPV 30	(4 375)			43	