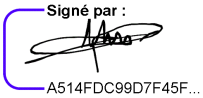
Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

COMPTES ANNUELS 2022

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Copie certifiée
conforme
la présidente



SAS CHESSE

1 T Place Ste Elisabeth
44000 NANTES

Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2022 au 31/12/2022			Au 31/12/2021
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	10 909	10 909		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	156 678	71 306	85 371	101 040
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	303 228	216 574	86 654	83 126
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	575 229	90 000	485 229	487 164
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés	13 090		13 090	13 089
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 740		1 740	1 540
ACTIF IMMOBILISÉ	**1 060 875**	**388 790**	**672 085**	**685 958**
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements	726 430	594 094	132 336	89 958
En-cours de production : - De biens	866 482	658 576	207 906	297 871
En-cours de production : - De services	95 489	1 264	94 225	89 084
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 197 583		1 197 583	1 225 505
Autres	5 007 563	24 549	4 983 015	4 748 953
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	**485 562**		**485 562**	**1 543 157**
Charges constatées d'avance	**5 600**		**5 600**	**6 217**
ACTIF CIRCULANT	**8 384 708**	**1 278 483**	**7 106 226**	**8 000 744**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	**9 445 583**	**1 667 272**	**7 778 311**	**8 686 703**

Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

Bilan Passif

Bilan Passif			Du 01/01/2022 Au 31/12/2022	Du 01/10/2020 Au 31/12/2021
Capitaux propres				
Capital social ou individuel	(dont versé)	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves :	- Légale		100 000	100 000
	- Statutaires ou contractuelles			
	- Réglementées			
	- Autres		5 393 820	5 455 530
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			**379 073**	**288 290**
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
		CAPITAUX PROPRES	**6 872 893**	**6 843 820**
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
		AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour :	- Risques		75 000	75 000
	- Charges			
		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**75 000**	**75 000**
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes :	- Auprès des établissements de crédit		94 927	218 142
	- Financières diverses		48 964	763 694
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes :	- Fournisseurs et comptes rattachés		77 486	203 704
	- Fiscales et sociales		597 030	582 322
	- Sur immobilisations et comptes rattachés		10	20
Autres dettes			2	
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance			12 000	
		EMPRUNTS ET DETTES	**830 417**	**1 767 882**
Écarts de conversion passif				
		TOTAL PASSIF	**7 778 311**	**8 686 703**

Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

Règles et méthodes comptables

Faits caractéristiques

Néant

(Articles R. 123-195 et R. 123-198 du Code de commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total du bilan avant répartition est de 7 778 311 €uros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 379 073 €uros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

L'exercice précédent clos le 31 décembre 2021 avait une durée de 15 mois.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2015-06).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production majoré des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes obtenus.

Elles ne comprennent pas les droits de mutation, les honoraires, ou les commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition.

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

- Logiciels 1 an,
- Agencements des constructions 5 à 10 ans,
- Agencements divers 4 à 10 ans,
- Matériel de transport 2 à 5 ans,
- Matériel informatique 1 à 5 ans,
- Mobilier de bureau 8 à 10 ans,

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

Stocks

Les stocks de matières premières sont constitués de biens fonciers et sont évalués au coût de revient, hors frais accessoires (droits de mutation, honoraires, commissions et frais d'actes).

Une dépréciation est constituée sur le stock de matières premières lorsque la valeur vénale est inférieure à la valeur comptable.

Depuis l'exercice clos le 30 septembre 2005, l'entreprise constate le résultat de l'avancement du projet immobilier, c'est-à-dire à la livraison de chaque lot vendu.
Par mesure de prudence et pour éviter les pertes de fin de programme, l'entreprise a décidé d'affecter, sur le premier exercice où un lot est vendu sur la zone, de manière forfaitaire, 20% du coût prévisionnel du foncier et des charges communes de la zone sur le coût de revient global des premières ventes livrées.

Les stocks d'en-cours correspondent à la valeur des charges engagées sur les chantiers non terminés au 31 décembre 2022.

Une provision pour dépréciation est constituée sur les travaux en cours lorsque la réalisation est incertaine. Le taux est estimé chantier par chantier, en fonction de la valeur vénale du chantier ou de la probabilité de réalisation de chaque étude.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Engagements de départ à la retraite

Les engagements de la société en matière d'indemnités de départ à la retraite de ses salariés sont mentionnés en engagements financiers donnés, à l'exclusion d'une constatation par voie comptable.

L'estimation des engagements de départ à la retraite s'effectue de façon rétrospective prorata temporis (droits individuels acquis au jour du départ à la retraite, proratisés à la date du calcul) sur la base d'une hypothèse de départ à l'initiative du salarié à l'âge de 65 ans (âge maintenu malgré la réforme légale par mesure de simplification compte tenu de l'incidence non significative des modifications apportées sur le calcul de la provision pour l'exercice 2022) en tenant compte des éléments suivants :

- paramètres propres à chacun des salariés de la société (âge à la clôture, ancienneté, statut, taux de mortalité et salaire brut annuel),
- données spécifiques à la société (convention collective, hypothèse de progression de la masse salariale, taux de rotation prévisionnel du personnel et taux de charges sociales),
- taux d'actualisation retenu à 3.77 %.

Les montants éventuellement couverts par une assurance spécifique sont mentionnés en engagements reçus.

Abandon de compte courant

La société avait accordé au 31 décembre 2014 un abandon de compte courant à sa filiale, la SNC B&C Nantes Michelet, à hauteur de 11 000 €uros. Cet abandon était assorti d'une clause de retour à meilleure fortune définie comme suit chez la filiale : "Les dettes seront reconstituées en tout ou partie à concurrence de 95% des résultats comptables positifs, avant impôt sur les sociétés, des exercices à venir.
Les dettes seront aussi reconstituées dans leur intégralité dans le cas où l'actionnaire concerné vendrait tout ou partie des titres qu'il détient de la société".
La SNC B&C MICHELET NANTES a été liquidée au cours de l'exercice 2022. A la clôture 2022, cette clause de retour à meilleure fortune ne s'applique donc plus.

Prise en compte des résultats des filiales

La société a comptabilisé en produits à recevoir ou en charges à payer sa quote-part des résultats 2022 des filiales soumises au régime fiscal des sociétés de personnes qui clôturent leur exercice au 31 décembre 2022.
Les comptes clos au 31 décembre 2022 de la SAS CHESSE comprennent, outre la quote-part décrite ci-dessus, la quote-part des résultats 2021 des filiales soumises au régime fiscal des sociétés de personnes qui ont clôturé leur exercice au 31 décembre 2021.
Il s'en suit que l'exercice 2021 intègre la quote-part de résultat de 2 années des sociétés clôturant l'année précédente au 31 décembre 2021.

Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	10 909		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**10 909**		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions : - Sur sol propre			
Constructions : - Sur sol d'autrui			
Constructions : - Générales, agencements et aménagements constructions	156 678		
Installations : - Techniques, matériel et outillage			
Installations : - Générales, agencements et aménagements divers	106 033		
Matériel : - De transport	17 492		
Matériel : - De bureau et informatique, mobilier	153 351		26 352
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**433 554**		**26 352**
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres : - Participations	577 164		
Autres : - Titres immobilisés	13 089		
Prêts et autres immobilisations financières	1 540		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	**591 793**		
TOTAL GÉNÉRAL	**1 036 256**		**26 352**

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			10 909	
TOTAL			**10 909**	
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre				
Constructions : - Sur sol d'autrui				
Constructions : - Gales, agencts et aménagt. const.			156 678	
Installations : - Techniques, matériel et outillage				
Installations : - Gales, agencts et aménagt. divers			106 033	
Matériel : - De transport			17 492	
Matériel : - De bureau et informatique, mob.			179 704	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			**459 906**	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres : - Participations	1 935		575 229	
Autres : - Titres immobilisés	-2		13 090	
Prêts et autres immobilisations financières	-200		1 740	
TOTAL	**1 733**		**590 060**	
TOTAL GÉNÉRAL	**1 733**		**1 060 875**	

Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice

Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	10 909			10 909
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**10 909**			**10 909**
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre				
Constructions : - Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions	55 638	15 669		71 306
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers	54 210	9 720		63 930
Matériel de transport	13 323	3 081		16 405
Matériel de bureau et informatique, mobilier	126 217	11 471	1 448	136 239
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**249 388**	**39 941**	**1 448**	**287 881**
TOTAL GÉNÉRAL	**260 297**	**39 941**	**1 448**	**298 790**

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre							
Constructions : - Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencts et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		**TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ**			**TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ**		

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réglementées				
Provisions pour : - Reconstitution des gisements				
Provisions pour : - Investissements				
Provisions pour : - Hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Risques et charges				
- Litiges				
- Garanties données aux clients				
- Pertes sur marché à terme				
- Amendes et pénalités				
- Pertes de change				
Provisions pour : - Pensions et obligations				
- Impôts				
- Renouvellement des immobilisations				
- Gros entretien et grandes révisions				
- Charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	75 000			75 000
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**75 000**			**75 000**

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Dépréciations				
Immobilisations : - Incorporelles				
Immobilisations : - Corporelles				
Immobilisations : - Titres mis en équivalence				
Immobilisations : - Titres de participation	90 000			90 000
Immobilisations : - Financières				
Sur stocks et en cours	1 234 611	100 000	80 678	1 253 934
Sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation	24 549			24 549
DÉPRÉCIATIONS	**1 349 160**	**100 000**	**80 678**	**1 368 483**
TOTAL GÉNÉRAL	**1 424 160**	**100 000**	**80 678**	**1 443 483**
Dont dotations et reprises : - D'exploitation		100 000	80 678	
Dont dotations et reprises : - Financières				
Dont dotations et reprises : - Exceptionnelles				
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation				

Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

Etat des créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	1 740		1 740
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 197 583	1 197 583	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	11 190	11 190	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers	385	385	
Groupe et associés (2)	4 992 235	4 992 235	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	3 753	3 753	
Charges constatées d'avance	5 600	5 600	
TOTAL	**6 212 486**	**6 210 746**	**1 740**

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

Etat des dettes

Dettes		Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
			Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :	- A 1 an max. à l'origine	234	234		
	- A plus d'1 an à l'origine	94 693	94 693		
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés		77 486	77 486		
Personnel et comptes rattachés		203 942	203 942		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		136 166	136 166		
Impôts sur les bénéfices		37 166	37 166		
Taxe sur la valeur ajoutée		211 878	211 878		
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés		7 878	7 878		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		10	10		
Groupe et associés (2)		48 964	48 964		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		2	2		
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance		12 000	12 000		
TOTAL		**830 417**	**830 417**		

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice 123 449

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2022	Exercice clos le 31/12/2021
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	35 726	81 894
Dettes fiscales et sociales	172 830	190 850
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	**208 556**	**272 743**

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2022	Exercice clos le 31/12/2021
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	35 726.36	81 893.67
40810000 Fournisseurs factures non parvenues	*35 726.36*	*81 893.67*
Dettes fiscales et sociales	172 829.86	190 849.60
42820000 Provisions conges payes	*55 848.46*	*55 484.00*
42821000 Intéressement : charges à payer	*22 674.00*	*14 732.00*
42822000 Provisions rtt	*676.21*	*2 067.33*
42823000 Primes à payer	*46 865.00*	*58 550.00*
43800000 TA - part libératoire		*7 874.75*
43820000 Charges sociales sur conges a payer	*24 296.38*	*24 784.00*
43822000 Charges sur rtt	*317.81*	*1 009.52*
43860000 Charges a payer	*20 152.00*	*26 348.00*
44860000 Etat : charges à payer	*2 000.00*	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	**208 556.22**	**272 743.27**

Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

Produits à recevoir

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2022	Exercice clos le 31/12/2021
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	1 094 010	1 024 572
Autres créances	59 645	16 592
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	**1 153 655**	**1 041 164**

Détail des produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2022	Exercice clos le 31/12/2021
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	1 094 010.24	1 024 572.23
41810000 Clients factures a etablir		*3 567.60*
41882000 Clients, factures à établir groupe	*1 094 010.24*	*1 021 004.63*
Autres créances	59 644.84	16 591.87
40980000 Avoir à recevoir	*3 753.08*	
43870000 IJSS		*14 826.13*
45580000 Assoc.cpts cour.int.cour.	*55 891.76*	
46870000 Divers : produits à recevoir		*1 765.74*
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	**1 153 655.08**	**1 041 164.10**

Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance		Exercice clos le 31/12/2022	Exercice clos le 31/12/2021
Produits :	- D'exploitation	12 000	
	- Financiers		
	- Exceptionnels		
TOTAL		**12 000**	

Charges constatées d'avance		Exercice clos le 31/12/2022	Exercice clos le 31/12/2021
Charges :	- D'exploitation	5 600	6 217
	- Financières		
	- Exceptionnelles		
TOTAL		**5 600**	**6 217**

Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	25 000	40.00000	1 000 000
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	25 000	40.00000	1 000 000

Docusign Envelope ID: 0FD2174C-2078-43D9-83F3-9926A7E93DB7

Effectif moyen

Catégories de salariés	Salariés	En régie
Cadres	11	
Agents de maîtrise et techniciens	6	
Employés		
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	**17**	

DocuSign Envelope ID: 756BA7A1-87FD-4304-A70A-C94A26FFCD33

CHESSE
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 000 euros
Siège social : 1 Ter Place Sainte-Elisabeth - 44000 NANTES
383 557 832 RCS NANTES

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 6 JUIN 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022 :

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 379 073,07 euros de la manière suivante :

Origine du résultat à affecter :

- Bénéfice de l'exercice : 379 073,07 euros

Affectation :

- Dividendes 350 000,00 euros
  Soit 14 euros par action

- Autres réserves 29 073,07 euros
  Lesquelles s'élèvent ainsi à 5 422 893,45 euros

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève 350 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2 %. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

DocuSign Envelope ID: 756BA7A1-87FD-4304-A70A-C94A26FFCD33

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 30 septembre 2019 : Néant

Exercice clos le 30 septembre 2020 : Néant

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

- 350 000,00 euros, soit 14 euros par action
- dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 350 000,00 euros

<u>Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 6 juin 2023</u> :

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

CERTIFIE CONFORME
LA PRESIDENTE

08 juin 2023 | 11:00 CEST

DocuSigned by:
CHESSE Pascal
A514FDC99D7F45F...