

P2F

Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée au capital de 970 000 euros
Siège Social : 26 RUE DES PETITS CHAMPS, 75002 PARIS 2
805 057 726 R.C.S PARIS

DECISION PRISE PAR L'ASSOCIE UNIQUE LE 30 JUIN 2025 D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DECISION : AFFECTATION DU RESULTAT

L'Associé Unique constate que le résultat net de l'exercice est constitué par un bénéfice de 151 260 euros.

L'Associé Unique décide l'affectation suivante :

- A titre de dividendes : 42 857 euros,
- Au compte report à nouveau : 108 403 euros portant ainsi ce compte à un total de 972 360 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social de la Société.

Il est rappelé que les dividendes versés à compter du 1er janvier 2018 aux associés personnes physiques sont soumis, sauf exceptions, à un prélèvement forfaitaire non libératoire à hauteur de 12,8 % perçu à titre d'acompte et, sauf résidence fiscale étrangère des bénéficiaires, à hauteur de 17,2 % aux contributions sociales (CSG, CRDS, prélèvement social, contributions additionnelles à ce prélèvement et prélèvement de solidarité), ce qui porte la retenue à la source globale effectuée par la société à 30 %.

Les dividendes perçus sont à déclarer l'année suivante par les associés personnes physiques avec l'ensemble de leurs revenus et sont soumis à l'impôt sur le revenu soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, soit, pour les personnes physiques qui y ont intérêt et sur option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Dans les deux cas, s'ajoutent 17,2 % de prélèvements sociaux. Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé le montant des sommes distribuées au titre des trois derniers exercices.

Les sommes distribuées au titre des trois derniers exercices sont les suivantes :

Date de clôture	Distributions éligibles à l'abattement (*), en euros	Taux de l'abattement	Revenus distribués non éligibles à l'abattement
31 décembre 2023	77 143	40 %	néant
31 décembre 2022	42 857	40 %	néant
31 décembre 2021	42 857	40 %	néant

(*) Dividende éligible pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à l'abattement de 40% prévu à l'article 158. 3 du CGI.

DECISION : POUVOIRS EN VUE DES FORMALITES

L'Associé Unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'effectuer toutes les formalités qui seront nécessaires relativement aux décisions visées ci-dessus.

Copie certifiée conforme à l'original

La Gérance

Bilan actif détaillé

Postes	Brut 2024	Amort. & dépréc.	Net 2024
Capital souscrit non appelé (I)			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement			
Frais de recherche et développement			
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires			
Fonds commercial			
Autres immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériels et outillages industriels			
Autres immobilisations corporelles	2 531	2 391	140
21820000 - MATERIEL DE TRANSPORT	1 715		1 715
21830000 - MAT.BUREAU & INFORMATIQUE	816		816
28182000 - AMORT.MATERIEL DE TRANSPORT		1 575	- 1 575
28183000 - AMORT.MAT.BUREAU & INFORMATIQUE		816	- 816
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations	761 330		761 330
26110000 - TITRES PARTICIPATION ACTIONS	755 000		755 000
26120000 - TITRES PARTICIPATION - NFC IMO	1 000		1 000
26121000 - TITRES PARTICIP. DOLCE CASA	5 130		5 130
26190000 - TITRES DE PARTICIPATION - SCI FIRST INVE	200		200
Créances rattachées à des participations	1 173 961		1 173 961
26711000 - CREANCES S./ PARTICIPATION - PHIZA	287 416		287 416
26712000 - CREANCES S./ OPERA IMMO	241 160		241 160
26713000 - CREANCES S./ PARTICIPATION - DYPHIL	114 712		114 712
26714000 - CREANCES S./ PARTICIPATION - RICHELIEU I	77 057		77 057
26715000 - CREANCES S./ PARTICIPATION - AIRFLEX IMM	24 270		24 270
26716000 - CREANCES S./ PARTICIPATION - DOLCE CASA	125 038		125 038
26717000 - CREANCES S./ PARTICIPATION - LAULIP	89 397		89 397
26718000 - CREANCES S./ PARTICIPATION - MAPA	148 589		148 589
26719000 - CREANCES S./ PARTICIPATION - SCI FIRST INVEST	16 320		16 320
26720000 - CREANCES S./ PARTICIPATION NFC IMO	50 000		50 000
Autres titres immobilisés	210 000		210 000
27180000 - AUTRES TITRES IMMOBILISES	210 000		210 000
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (II)	2 147 821	2 391	2 145 430
STOCKS ET EN-COURS			
Matières premières et autres approvisionnements			
En-cours de production			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			

Postes	Brut 2024	Amort. & dépréc.	Net 2024
Avances et acomptes versés sur commandes			
CRÉANCES			
Créances clients et comptes rattachés	1 345		1 345
41100000 - CLIENTS	1 345		1 345
Autres créances	5 625		5 625
44564000 - TVA DÉDUCTIBLE SUR ENCAISSEMENTS	69		69
45590200 - RESULT RICHELIEU IMMO EN INSTA	2 863		2 863
45590300 - RESULT OPERA IMMO EN INSTANCE	2 513		2 513
45590500 - RESULTAT LAULIP EN ATTENTE DE RAFFECTATI	180		180
Capital souscrit - appelé, non versé			
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT			
Actions propres			
Autres titres et instruments de trésorerie			
DISPONIBILITÉS ET CHARGES			
Disponibilités	280		280
51210010 - CIC - CIC	280		280
Charges constatées d'avance			
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	7 250		7 250
Frais d'émission des emprunts (IV)			
Primes de remboursement des obligations (V)			
Écarts de conversion - Actif (VI)			
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	2 155 071	2 391	2 152 680

Bilan passif détaillé

Postes	Net 2024
Capital	970 000
10130000 - CAPITAL APPELE VERSE	970 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	
Écarts de réévaluation	
Écarts d'équivalence	
RÉSERVES	
Réserve légale	97 000
10611000 - RESERVE LEGALE PROPREMENT DITE	97 000
Réserves statutaires ou contractuelles	
Réserves réglementées	
Réserves indisponibles	
Autres réserves	
Report à nouveau	863 957
11000000 - REPORT A NOUVEAU SOLDE CREDITEUR	863 957
Résultat de l'exercice	151 260
Subventions d'investissement	
Provisions réglementées	
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	2 082 217
Produit des émissions de titres participatifs	
Avances conditionnées	
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)	
Provisions pour risques	
Provisions pour charges	
TOTAL PROVISIONS (II)	
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	18 710
16411000 - EMPRUNT 100 K - CIC	18 710
Emprunts et dettes financières diverses	870
45510000 - PRINCIPAL	490
45590100 - RESULT DYPHIL EN INSTANCE D'AF	310
45590400 - RESULTAT EN ATTENTE DE REAFFECTATION MAP	70
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	260
40100000 - FOURNISSEURS	260
Dettes fiscales et sociales	50 623
43100000 - URSSAF	49
43703000 - B2V GESTION ASSOCIATION	10
43800000 - ORGANISMES SOCIAUX - CHARGES À PAYER (ANCIENNEMENT ORGANISMES SOCIAUX - CHARGES À PAYER ET PRODUITS...	8
43860000 - ORG.SOC. AUTRES CHARGES A PAYER	23 143
44400000 - ETAT IMPOTS S/BENEFICES	6 557
44551000 - TVA À DÉCAISSER	4 037
44574000 - TVA COLLECTÉE SUR ENCAISSEMENTS	224
44580000 - TAXES SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES À RÉGULARISER OU EN ATTENTE	16 191
44860000 - ETAT AUTRES CHARGES A PAYER	404
44862000 - TAXE D'APPRENTISSAGE	0

Postes	Net 2024
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Produits constatés d'avance	
TOTAL DETTES (III)	70 463
Écarts de conversion - Passif (IV)	
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	
	2 152 680

Compte de résultat détaillé

Postes	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION	
Vente de marchandises	
Production vendue de biens	
Production vendue de services	155 667
70600 - PRESTATIONS DE SERVICES	155 667
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	155 667
Production stockée	
Production immobilisée	
Subventions d'exploitation	
Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges	
Autres produits	70
75800 - INDEMNITÉS ET AUTRES PRODUITS (ANCIENNEMENT PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE)	70
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	155 736
CHARGES D'EXPLOITATION	
Achats de marchandises	
Variation des stocks de marchandises	
Achats de matières premières et autres approvisionnements	
Variation de stocks	
Autres achats et charges externes	15 598
60400 - ACHATS ETUDES PRESTATIONS SERVICE	1 700
60500 - ACHATS DE MATÉRIEL, ÉQUIPEMENTS ET TRAVAUX	174
61350 - LOCATIONS MOBILIERES	14
61550 - ENTRETIEN SUR BIEN MOBILIER	58
61610 - ASSUR MULTIRISQUES	1 665
62260 - HONORAIRES	6 690
62510 - VOYAGES ET DEPLACEMENTS	1 118
62560 - MISSIONS	1 409
62570 - RECEPTIONS	1 475
62780 - AUTRES FRAIS ET COMMISSIONS SUR PRESTATIONS DE SERVICES	1 295
Impôts, taxes, et versements assimilés	14 122
63120 - IMPOTS TAXE APPRENTISSAGE	18
63330 - IMPOTS.PARTICIP EMPLOYEUR FORMAT CONTINU	17
63350 - IMPOTS VERSEMENT LIBERATOIRE TAXE APPREN	3
63511 - IMPOTS TAXE PROFESSIONNELLE	470
63781 - CSG DEDUCTIBLE	9 545
63782 - CSG-CRDS NON DEDUCTIBLE	4 070
Salaires et traitements	33 389
64110 - SAL APPOINT.COMMISSIONS DE BASE	3 039
64140 - PERS INDEMNITES ET AVANTAGES DIVERS	350
64400 - PERS REMUNER.TRAVAIL EXPLOITANT	30 000
Charges sociales	48 435
64510 - PERS COTISATIONS A L'URSSAF	-117
64530 - PERS COTISATIONS CAISSES DE RETRAITE	0
64540 - COTISATIONS À PÔLE EMPLOI (ANCIENNEMENT COTISATIONS AUX ASSEDIC)	130
64610 - COTIS URSSAF GERANT	29 963
64660 - AXA - PLAN EPARGNE RETRAITE	10 903
64671 - AXA - PREVOYANCE MADELIN	5 459
64680 - AXA - COMPLEMENTAIRE SANTE	2 097

Postes	2024
Dotations aux amortissements et aux provisions	43
68112 - DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLES	43
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	
Sur actif circulant : dotations aux provisions	
Pour risques et charges : dotations aux provisions	
Autres charges	0
65800 - PÉNALITÉS ET AUTRES CHARGES (ANCIENNEMENT CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANTE)	0
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	111 588
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	44 148
QUOTES-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN	
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	
PRODUITS FINANCIERS	
De participations	120 000
76100 - PRODUITS DE PARTICIPATIONS	120 000
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	
Autres intérêts et produits assimilés	5 556
76800 - AUTRES PROD.FINANCIERS	5 556
Reprises sur provisions et transferts de charges	
Différences positives de change	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	125 556
CHARGES FINANCIÈRES	
Dotations aux amortissements et aux provisions	
Intérêts et charges assimilées	10 263
66160 - INTERETS BANCAIRES OPERATIONS FINANCEMEN	1 197
66800 - AUTRES CHARGES FINANCIERES	9 065
Différences négatives de change	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	10 263
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	115 293
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (I - II + III - IV + V - VI)	159 442
PRODUITS EXCEPTIONNELS	
Sur opérations de gestion	
Sur opérations en capital	
Reprises sur provisions et transferts de charges	
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	
Sur opérations de gestion	
Sur opérations en capital	
Dotations aux amortissements et aux provisions	
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	
Impôts sur les bénéfices (X)	8 182
69500 - IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	8 182
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	281 292
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	130 033

Postes	2024
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	151 260