

Consultation des associés du dimanche 29 juin 2025,

A titre d'assemblée générale ordinaire et extraordinaire

Les associés de la Sarl AAORHAN sont réunis en visio-conférence.

Sont présents :

- Catherine ORHAN, associée, représentant 249 parts sociales
- Nathalie ORHAN, associée, représentant 249 parts sociales
- Guillaume ORHAN, associé, représentant 249 parts sociales
- Emilie ORHAN, associée, représentant 249 parts sociales,
représentée par sa mère Marianne SAUSER ORHAN
- L'indivision ORHAN, représentée par sa mandataire, Catherine ORHAN,
associée, représentant 4 parts sociales

pour un total de 1000 parts sociales représentant l'intégralité du capital.

Tous les associés sont présents, le quorum est atteint, l'assemblée peut valablement se tenir.

Résolutions présentées à l'assemblée des associés :

Décisions à titre ordinaire

1. Approbation des comptes
2. Affectation du résultat
3. Quitus à la gérance.
4. Rémunération de la gérance :
 - 4.1. Constat de l'absence de rémunération pour l'exercice passé.
 - 4.2. Rémunération pour l'exercice 2025.
5. Approbation des comptes courants d'associé :
 - 5.1. Approbation des soldes au bilan
 - 5.2. Remboursement aux associés d'un montant à déterminer.
 - 5.3. Modalités adoptées
6. Perspectives.
7. Recherche de partenaire bancaire.
8. Pouvoir à la gérance pour publication.

Décision à titre extraordinaire

1. Poursuite de l'activité.

Résolutions présentées à l'assemblée des associés du 29 juin 2025 :

1. Approbation des comptes

Nous vous invitons à approuver les comptes et le rapport de gestion, établis sous la responsabilité de la gérante, par délégation transmise au cabinet d'expertise-comptable CATRY.

Pour : Unanimité

Contre :

2. Affectation du résultat 2024

Nous vous invitons à voter l'affectation du résultat 2023 : perte de 70.766 €.

Proposition d'affectation : au solde du compte Report à Nouveau.

Pour : Unanimité

Contre :

3. Quitus à la gérance

Nous vous invitons à donner quitus à la gérante pour son mandat 2024.

Pour : Approuvé 3/4, Abstention de Catherine ORHAN

Contre :

4. Rémunération de la gérance

4.1 Constat de l'absence de rémunération pour l'exercice passé

Nous vous invitons à constater l'absence de rémunération de la gérance pour 2024.

Pour : Unanimité

Contre :

4.2 Rémunération pour l'exercice 2025

Rémunération de la gérance pour 2025 : NEANT

Pour : Approuvé 3/4, Abstention de Catherine ORHAN

Contre :

5. Approbation des comptes courants d'associé

5.1 Approbation des soldes individuels au bilan au 31/12/2024.

Soldes 2024 inchangés par rapport à 2023.

Le solde d'Indivision a été reversé à l'Indivision en février 2025.

455000	ASSOCIES COMPTES COURANTS	111,85	0,01	111,85	0,01
455001	MME BOILEAU CATHERINE	488 289,00	52,27	488 289,00	52,20
455002	MME NATHALIE ORHAN	488 289,00	52,27	488 289,00	52,20
455003	MR GUILLAUME ORHAN	488 289,00	52,27	488 289,00	52,20
455004	MME EMILIE ORHAN	488 289,00	52,27	488 289,00	52,20
455005	INDIVISION M MME ORHAN	7 844,00	0,84	7 844,00	0,89

Pour : Unanimité

Contre :

5.2 Remboursement aux associés personnes physiques d'un montant à déterminer.

Pour : Unanimité

Contre :

Montant arrêté par les associés :

- Solde du compte de la Sarl ouvert auprès de Louvre Banque : 262.102,24 €
- Remboursement de **4 x 60.000 €**.

5.3 Modalités de reversement aux associés

- Modalité retenue : le remboursement décidé en AG par les associés sera viré au 30 septembre 2025.
- Rappel : ce remboursement n'est pas un revenu, il n'est pas assujetti aux impôts sur le revenu.
- La gérante établira une attestation adressée à chacun des associés précisant le caractère non-imposable du remboursement partiel de compte courant.

Pour : Unanimité

Contre :

Résolutions 6 – 7 : Perspectives

6. Perspectives.

Nous vous invitons à voter pour autoriser la gérante à poursuivre la recherche d'opportunités de placement des disponibilités de la société au mieux des propositions qui lui seront soumises par ses conseils, les cabinets Novalfi, Catry et Maître Patrick HOURIEZ.

Pour : Unanimité

Contre :

7. Recherche d'un partenaire bancaire pour financer l'investissement de la société.

Nous vous proposons d'autoriser la gérante à rechercher un nouveau partenaire bancaire pour étudier la reprise d'une partie des biens immobiliers détenus en indivision, dans une perspective de simplification de la gestion immobilière locative, et pour identifier des opportunités d'investissement collectifs, permettant de compléter l'activité immobilière de la Sarl AAORHAN.

Montant envisagé : 1.2 M€.

Vous serez consultés pour analyser les offres de financement.

Pour : Unanimité

Contre :

8 Pouvoir à la gérance pour publication

Nous vous invitons à donner pouvoir à la gérante pour le dépôt des comptes et des résolutions.

Pour : Unanimité

Contre :

1 Décision Extraordinaire : Poursuite de l'activité.

La réglementation comptable oblige la consultation des associés quand la situation nette de la société est inférieure à la moitié des capitaux propres :

Nous vous invitons à voter une poursuite de l'activité de la société.

Pour : Unanimité

Contre :

Procès-verbal établi par la gérance, à Trois-Rivières, le 29 juin 2025.

Certifié conforme – pour publication. La gérante Catherine ORHAN

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	1 743 413	1 353 659	389 753	461 570
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	7 338	1 468	5 871	
	Autres immobilisations corporelles	68 933	63 499	5 434	6 045
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		1 819 684	1 418 626	401 058	467 616
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	6 807		6 807	3 227
	Autres créances	161		161	1 232
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	526 164		526 164	412 571
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	533 132		533 132	417 030
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		2 352 816	1 418 626	934 190	884 646

certifié conforme aux écritures

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an
(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	10 000	10 000
	RESERVES Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves		
	Report à nouveau	(1 089 222)	(1 045 844)
	Résultat de l'exercice	(70 766)	(43 378)
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	(1 149 988)	(1 079 222)
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) Emprunts et dettes financières divers (3) Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	4 974 2 075 755	1 961 112
	DETTES D'EXPLOITATION Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	551 2 898	1 005 1 478
	DETTES DIVERSES Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes		272
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	2 084 178	1 963 867
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	934 190	884 646
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(70 766,05)	(43 377,53)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		2 084 178	1 963 867
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

certifié conforme aux écritures

Compte de Résultat

1/2

		31/12/2024		31/12/2023
		France	Exportation	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises			
	Production vendue (Biens)			
	Production vendue (Services et Travaux)	127 669		120 635
	Montant net du chiffre d'affaires	127 669		120 635
	Production stockée			
	Production immobilisée			
	Subventions d'exploitation			
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			
	Autres produits			545
	Total des produits d'exploitation (1)			128 214
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			
	Variation de stock			
	Achats de matières et autres approvisionnements			
	Variation de stock			
	Autres achats et charges externes			2 754
	Impôts, taxes et versements assimilés			7 686
	Salaires et traitements			
	Charges sociales du personnel			
	Cotisations personnelles de l'exploitant			
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			73 896
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant			
	Dotations aux provisions			
	Autres charges			114
	Total des charges d'exploitation (2)			84 337
	RESULTAT D'EXPLOITATION			43 877
				37 491

certifié conforme aux écritures

Compte de Résultat

2/2

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		43 877	37 491
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	114 643	77 017
	Total des charges financières	114 643	77 017
RESULTAT FINANCIER		(114 643)	(77 017)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(70 766)	(39 526)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		3 851
	Total des charges exceptionnelles		3 851
RESULTAT EXCEPTIONNEL			(3 851)
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS TOTAL DES CHARGES		128 214 198 980	120 637 164 014
RESULTAT DE L'EXERCICE		(70 766)	(43 378)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées			