

AB GESTION IMMOBILIERE
Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 238, Cours Bournissac, 84300 CAVAILLON
834 383 341 RCS AVIGNON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 235 561,42 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	235 561,42 euros
------------------------	------------------

Auquel s'ajoute :

Le report à nouveau antérieur	352 870,71 euros
-------------------------------	------------------

Pour former un bénéfice distribuable de	588 432,13 euros
---	------------------

A titre de dividendes	125 000,00 euros
-----------------------	------------------

Soit 125,00 euros par action

Le solde	463 432,13 euros
----------	------------------

En totalité au compte « **report à nouveau** » qui s'élève ainsi à 463 432,13 euros.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 125 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'Assemblée Générale prend acte que les associées ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

A.A C.B

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune).

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

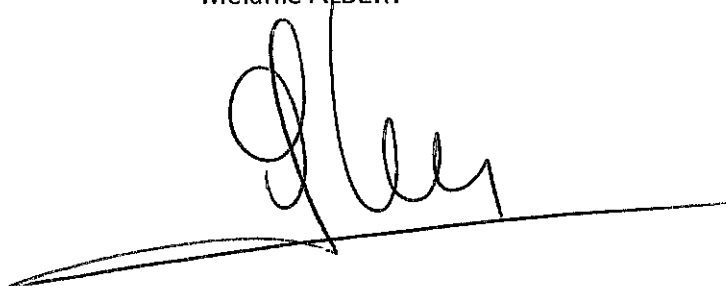
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice	Montant distribué	Dividendes éligibles à l'abattement de 40%	Dividendes non éligibles à l'abattement de 40%
2021	160 000 €	160 000 €	NEANT
2022	160 000 €	160 000 €	NEANT
2023	150 000 €	150 000 €	NEANT

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associées.

Certifié conforme
La Présidente
Mélanie ALBERT



Bilan Actif

CERTIFIES CONFORMES

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)	815 080		815 080	815 080
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	54 693	37 093	17 600	20 143
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts				
	Autres immobilisations financières	4 304		4 304	4 304
	TOTAL (II)	874 077	37 093	836 984	839 527
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	889		889	13 578
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	116 710		116 710	104 586
	Charges constatées d'avance	3 638		3 638	3 358
	TOTAL (III)	121 237		121 237	121 522
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		995 313	37 093	958 221	961 048

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

4 304

4 304

(3) dont créances à plus d'un an

88-A.

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	352 871	285 563
	Résultat de l'exercice	235 561	217 308
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	599 432	513 871
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	306 031	395 300
	Emprunts et dettes financières divers (3)	100	100
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 101	6 666
	Dettes fiscales et sociales	49 557	45 112
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	358 789	447 178
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	958 221	961 048
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	235 561,42	217 307,52
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	139 694	141 147
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

H-A

Compte de Résultat 1/2

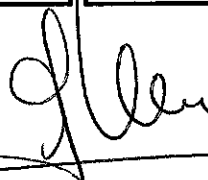
				31/12/2024	31/12/2023
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	749 439		749 439	726 355
	Montant net du chiffre d'affaires	749 439		749 439	726 355
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			6 000	6 167
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits			5	126
	Total des produits d'exploitation (1)			755 444	732 648
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			112 660	125 904
	Impôts, taxes et versements assimilés			3 854	3 741
	Salaires et traitements			243 084	229 484
	Charges sociales du personnel			86 307	79 643
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			4 020	7 670
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			15	223	
Total des charges d'exploitation (2)			449 939	446 664	
RESULTAT D'EXPLOITATION			305 505	285 983	

9-A

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		305 505	285 983
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	3 081	134
	Total des produits financiers	3 081	134
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	1 629	2 041
	Total des charges financières	1 629	2 041
RES ULTAT FINANCIER		1 452	(1 907)
RES ULTAT COURANT AVANT IMPOTS		306 957	284 077
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	991	
	Total des produits exceptionnels	991	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RES ULTAT EXCEPTIONNEL		991	
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		72 387	66 769
TOTAL DES PRODUITS		759 516	732 781
TOTAL DES CHARGES		523 955	515 474
RES ULTAT DE L'EXERCICE		235 561	217 308

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) dont produits concernant les entreprises liées		
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		


 M.A.

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **958 221** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **759 516** euros et un total **charges** de **523 955** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **235 561** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

HA

Règles et Méthodes Comptables

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

MA

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt pà p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	815 080					815 080
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	815 080					815 080
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	13 237					13 237
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier	39 979		1 477			41 456
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	53 216		1 477			54 693
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	4 304					4 304
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	4 304					4 304
TOTAL		872 600		1 477			874 077

88-A

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	5 077	1 041		6 117
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	27 996	2 979		30 975
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	33 073	4 020		37 093
TOTAL		33 073	4 020		37 093

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenot aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

R.A

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	4 304	4 304	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	250	250	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	639	639	
	Débiteurs divers			
Charges constatées d'avances		3 638	3 638	
TOTAL DES CREANCES		8 831	8 831	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1 an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine (1)	306 031	86 936	219 095	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	3 101	3 101		
	Personnel et comptes rattachés	10 903	10 903		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	21 320	21 320		
	Impôts sur les bénéfices	5 616	5 616		
	Taxes sur la valeur ajoutée	11 222	11 222		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	497	497		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	100	100		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		358 789	139 694	219 095	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		89 269			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		100			

81.4

Produits à recevoir

		31/12/2024
Total des Produits à recevoir		639
Autres créances		639
Produits à recevoir	639	

89-1.

Charges à payer

		31/12/2024
Total des Charges à payer		17 320
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		2 212
<i>Fact.non parv. -Frss</i>	2 212	
Dettes fiscales et sociales		15 108
<i>Dette Provision congés payés</i>	10 903	
<i>Organismes sociaux - Charges à payer et produits à</i>	3 859	
<i>AUTRES CHARGES SOCIALES</i>	346	

81-A

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		3 638	3 638
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			3 638

--