

**A. LOHEAC SAS**  
**Société par actions simplifiée au capital de 4.924.029 Euros**  
**Siège social : GRAND COURONNE (76530)**  
**2 Avenue de Caen**  
**690 501 382 RCS ROUEN**

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT PRESENTEE  
LORS DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 24 SEPTEMBRE 2025**

**TROISIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice écoulé clos le 31 décembre 2024 qui s'élève à 1.057.354 Euros au poste « autres réserves ».

**RESOLUTION VOTEE**

**TROISIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice écoulé clos le 31 décembre 2024 qui s'élève à 1.057.354 Euros au poste « autres réserves ».

**COPIE CONFORME**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dolueag', is written over the 'COPIE CONFORME' text.

|                                                                 |  |                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|--|
| Désignation de l'entreprise : SAS A. LOHEAC                     |  | Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12                   |  |
| Adresse de l'entreprise 2 AVENUE DE CAEN                        |  | 76530 GRAND COURONNE                                                 |  |
| Durée de l'exercice précédent* 12                               |  |                                                                      |  |
| Numéro SIRET* 69050138200012                                    |  | Néant <input type="checkbox"/> *                                     |  |
|                                                                 |  | Exercice N clos le, 13 11 22 02 4                                    |  |
|                                                                 |  | N-1 13 11 22 02 3                                                    |  |
|                                                                 |  | Brut 1                                                               |  |
|                                                                 |  | Amortissements, provisions 2                                         |  |
|                                                                 |  | Net 3                                                                |  |
|                                                                 |  | Net 4                                                                |  |
| Capital souscrit non appelé (I)                                 |  | AA                                                                   |  |
| Frais d'établissement *                                         |  | AB                                                                   |  |
| Frais de développement *                                        |  | CX                                                                   |  |
| Concessions, brevets et droits similaires                       |  | AF                                                                   |  |
| Fonds commercial (1)                                            |  | AH                                                                   |  |
| Autres immobilisations incorporelles                            |  | AJ                                                                   |  |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles           |  | AL                                                                   |  |
| Terrains                                                        |  | AN                                                                   |  |
| Constructions                                                   |  | AP                                                                   |  |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels     |  | AR                                                                   |  |
| Autres immobilisations corporelles                              |  | AT                                                                   |  |
| Immobilisations en cours                                        |  | AV                                                                   |  |
| Avances et acomptes                                             |  | AX                                                                   |  |
| Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence |  | CS                                                                   |  |
| Autres participations                                           |  | CU                                                                   |  |
| Créances rattachées à des participations                        |  | BB                                                                   |  |
| Autres titres immobilisés                                       |  | BD                                                                   |  |
| Prêts                                                           |  | BF                                                                   |  |
| Autres immobilisations financières*                             |  | BH                                                                   |  |
| TOTAL (II)                                                      |  | BJ                                                                   |  |
| Matières premières, approvisionnements                          |  | BL                                                                   |  |
| En cours de production de biens                                 |  | BN                                                                   |  |
| En cours de production de services                              |  | BP                                                                   |  |
| Produits intermédiaires et finis                                |  | BR                                                                   |  |
| Marchandises                                                    |  | BT                                                                   |  |
| Avances et acomptes versés sur commandes                        |  | BV                                                                   |  |
| Clients et comptes rattachés (3)*                               |  | BX                                                                   |  |
| Autres créances (3)                                             |  | BZ                                                                   |  |
| Capital souscrit et appelé, non versé                           |  | CB                                                                   |  |
| Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)  |  | CD                                                                   |  |
| Disponibilités                                                  |  | CF                                                                   |  |
| Charges constatées d'avance (3)*                                |  | CH                                                                   |  |
| TOTAL (III)                                                     |  | CJ                                                                   |  |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)                        |  | CW                                                                   |  |
| Primes de remboursement des obligations (V)                     |  | CM                                                                   |  |
| Ecart de conversion actif* (VI)                                 |  | CN                                                                   |  |
| TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)                                          |  | CO                                                                   |  |
| Renvois : (1) Dont droit au bail                                |  | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP |  |
| Clause de réserve de propriété *                                |  | (3) Part à plus d'un an : CR                                         |  |
| Immobilisations :                                               |  | Stocks :                                                             |  |
|                                                                 |  | Créances :                                                           |  |

CERTIFIÉ SINCÈRE ET VÉRITABLE

Désignation de l'entreprise : SAS A. LOHEAC

Néant ☐ \*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

|                                    |                                                                                                                     |    | Exercice N | Exercice N-1 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------------|
| CAPITAUX PROPRES                   | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....4.924.029.....)                                                | DA | 4 924 029  | 6 369 500    |
|                                    | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                                                                         | DB |            |              |
|                                    | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <b>EK</b> )                                                    | DC |            |              |
|                                    | Réserve légale (3)                                                                                                  | DD | 492 403    | 636 950      |
|                                    | Réserves statutaires ou contractuelles                                                                              | DE | 85 860     | 732 733      |
|                                    | Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <b>B1</b> )            | DF |            |              |
|                                    | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <b>EJ</b> )              | DG |            |              |
|                                    | Report à nouveau                                                                                                    | DH |            | 624 439      |
|                                    | <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                                                                   | DI | 1 057 354  | 138 670      |
|                                    | Subventions d'investissement                                                                                        | DJ |            |              |
|                                    | Provisions réglementées *                                                                                           | DK |            |              |
|                                    | <b>TOTAL (I)</b>                                                                                                    | DL | 6 559 646  | 8 502 292    |
| Autres fonds propres               | Produit des émissions de titres participatifs                                                                       | DM |            |              |
|                                    | Avances conditionnées                                                                                               | DN |            |              |
|                                    | <b>TOTAL (II)</b>                                                                                                   | DO |            |              |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques                                                                                             | DP | 14 000     | 107 000      |
|                                    | Provisions pour charges                                                                                             | DQ |            |              |
|                                    | <b>TOTAL (III)</b>                                                                                                  | DR | 14 000     | 107 000      |
| DETTES (4)                         | Emprunts obligataires convertibles                                                                                  | DS |            |              |
|                                    | Autres emprunts obligataires                                                                                        | DT |            |              |
|                                    | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)                                                          | DU | 15 826     | 26 803       |
|                                    | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <b>EI</b> )                                      | DV | 9 709      | 409 454      |
|                                    | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                                    | DW |            |              |
|                                    | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                                            | DX | 43 707     | 64 208       |
|                                    | Dettes fiscales et sociales                                                                                         | DY | 294 171    | 274 893      |
|                                    | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                                     | DZ |            |              |
|                                    | Autres dettes                                                                                                       | EA | 257 802    | 30 883       |
| Compte régul.                      | Produits constatés d'avance (4)                                                                                     | EB |            |              |
|                                    | <b>TOTAL (IV)</b>                                                                                                   | EC | 621 215    | 806 241      |
|                                    | Ecarts de conversion passif * <b>(V)</b>                                                                            | ED |            |              |
|                                    | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>                                                                                        | EE | 7 194 861  | 9 415 533    |
| RENVois                            | (1) Ecart de réévaluation incorporé au capital                                                                      | IB |            |              |
|                                    | (2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)<br>Ecart de réévaluation libre<br>Réserve de réévaluation (1976) | IC |            |              |
|                                    |                                                                                                                     | ID |            |              |
|                                    |                                                                                                                     | IE |            |              |
|                                    | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *                                                            | EF |            |              |
|                                    | (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                                                           | EG | 621 215    | 806 241      |
|                                    | (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP                                        | EH | 15 138     | 25 287       |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

| Désignation de l'entreprise : SAS A LOHEAC                     |                                                                                                 | Exercice N |         |                                                |  | Exercice (N-1) |           |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------------------------------------------|--|----------------|-----------|
|                                                                |                                                                                                 | France     |         | Exportations et livraisons intracommunautaires |  | Total          |           |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                        | Ventes de marchandises*                                                                         | FA         | 29 978  | FB                                             |  | FC             | 18 552    |
|                                                                | Production vendue { biens* services*                                                            | FD         |         | FE                                             |  | FF             | 7 000     |
|                                                                |                                                                                                 | FG         | 836 435 | FH                                             |  | FI             | 1 010 602 |
|                                                                | Chiffres d'affaires nets*                                                                       | FJ         | 866 413 | FK                                             |  | FL             | 1 036 153 |
|                                                                | Production stockée*                                                                             |            |         |                                                |  | FM             |           |
|                                                                | Production immobilisée*                                                                         |            |         |                                                |  | FN             |           |
|                                                                | Subventions d'exploitation                                                                      |            |         |                                                |  | FO             |           |
|                                                                | Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)                            |            |         |                                                |  | FP             | 193 878   |
|                                                                | Autres produits (1) (11)                                                                        |            |         |                                                |  | FQ             | 1 596     |
|                                                                | Total des produits d'exploitation (2) (I)                                                       |            |         |                                                |  | FR             | 1 231 627 |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                         | Achats de marchandises (y compris droits de douane)*                                            |            |         |                                                |  | FS             | 17 472    |
|                                                                | Variation de stock (marchandises)*                                                              |            |         |                                                |  | FT             |           |
|                                                                | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*         |            |         |                                                |  | FU             | 1 959     |
|                                                                | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*                                  |            |         |                                                |  | FV             | 1 000     |
|                                                                | Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *                                                 |            |         |                                                |  | FW             | 333 569   |
|                                                                | Impôts, taxes et versements assimilés*                                                          |            |         |                                                |  | FX             | 170 379   |
|                                                                | Salaires et traitements*                                                                        |            |         |                                                |  | FY             | 407 145   |
|                                                                | Charges sociales (10)                                                                           |            |         |                                                |  | FZ             | 141 595   |
|                                                                | DOTATIONS D'EXPLOITATION { Sur immo. - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions |            |         |                                                |  | GA             | 68 638    |
|                                                                |                                                                                                 |            |         |                                                |  | GB             |           |
|                                                                |                                                                                                 |            |         |                                                |  | GC             |           |
|                                                                | Sur actif circulant : dotations aux provisions*                                                 |            |         |                                                |  | GD             | 107 000   |
|                                                                | Pour risques et charges : dotations aux provisions                                              |            |         |                                                |  | GE             |           |
|                                                                | Autres charges (12)                                                                             |            |         |                                                |  | GF             | 14        |
|                                                                | Total des charges d'exploitation (4) (II)                                                       |            |         |                                                |  | GG             | 1 248 772 |
|                                                                | 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                                                            |            |         |                                                |  | GH             | (17 144)  |
| opérations en commun                                           | Bénéfice attribué ou perte transférée*                                                          |            |         | (III)                                          |  | GI             |           |
|                                                                | Perte supportée ou bénéfice transféré*                                                          |            |         | (IV)                                           |  | GJ             |           |
| PRODUITS FINANCIERS                                            | Produits financiers de participations (5)                                                       |            |         |                                                |  | GK             | 14 540    |
|                                                                | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)                    |            |         |                                                |  | GL             |           |
|                                                                | Autres intérêts et produits assimilés (5)                                                       |            |         |                                                |  | GM             | 202 482   |
|                                                                | Reprises sur provisions et transferts de charges                                                |            |         |                                                |  | GN             |           |
|                                                                | Différences positives de change                                                                 |            |         |                                                |  | GO             |           |
|                                                                | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                                   |            |         |                                                |  | GP             |           |
|                                                                | Total des produits financiers (V)                                                               |            |         |                                                |  | GQ             | 202 482   |
| CHARGES FINANCIÈRES                                            | Dotations financières aux amortissements et provisions*                                         |            |         |                                                |  | GR             |           |
|                                                                | Intérêts et charges assimilées (6)                                                              |            |         |                                                |  | GS             | 11 723    |
|                                                                | Différences négatives de change                                                                 |            |         |                                                |  | GT             |           |
|                                                                | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                                  |            |         |                                                |  | GU             |           |
|                                                                | Total des charges financières (VI)                                                              |            |         |                                                |  | GV             | 11 723    |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)                                |                                                                                                 |            |         |                                                |  | GW             | 190 759   |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) |                                                                                                 |            |         |                                                |  |                | 173 615   |

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

RENVOIS

Cegid Quin

Désignation de l'entreprise : SAS A.LOHEAC

Néant ☐ \*

|                                                                                                                                            |                                                                                                       | Exercice N                                                                                   |                             | Exercice N-1           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--|
| PRODUITS EXCEPTIONNELS                                                                                                                     | Produits exceptionnels sur opérations de gestion                                                      | HA                                                                                           |                             |                        |  |
|                                                                                                                                            | Produits exceptionnels sur opérations en capital *                                                    | HB                                                                                           | 1 500 000                   |                        |  |
|                                                                                                                                            | Reprises sur provisions et transferts de charges                                                      | HC                                                                                           |                             |                        |  |
|                                                                                                                                            | Total des produits exceptionnels (7) (VII)                                                            | HD                                                                                           | 1 500 000                   |                        |  |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES                                                                                                                    | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)                                             | HE                                                                                           | 37 350                      | 34 945                 |  |
|                                                                                                                                            | Charges exceptionnelles sur opérations en capital *                                                   | HF                                                                                           | 330 839                     |                        |  |
|                                                                                                                                            | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions                                            | HG                                                                                           |                             |                        |  |
|                                                                                                                                            | Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)                                                          | HH                                                                                           | 368 189                     | 34 945                 |  |
| 4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)                                                                                                     |                                                                                                       | HI                                                                                           | 1 131 811                   | (34 945)               |  |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                                                                              |                                                                                                       | HJ                                                                                           |                             |                        |  |
| Impôts sur les bénéfices * (X)                                                                                                             |                                                                                                       | HK                                                                                           |                             |                        |  |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)                                                                                                     |                                                                                                       | HL                                                                                           | 2 640 405                   | 1 434 109              |  |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)                                                                                           |                                                                                                       | HM                                                                                           | 1 583 051                   | 1 295 440              |  |
| 5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)                                                                             |                                                                                                       | HN                                                                                           | 1 057 354                   | 138 670                |  |
| (1)                                                                                                                                        | Dont produits nets partiels sur opérations à long terme                                               | HO                                                                                           |                             |                        |  |
|                                                                                                                                            | (2) Dont {                                                                                            | produits de locations immobilières                                                           | HY                          |                        |  |
|                                                                                                                                            |                                                                                                       | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) | IG                          |                        |  |
|                                                                                                                                            | (3) Dont {                                                                                            | - Crédit bail mobilier *                                                                     | HP                          |                        |  |
|                                                                                                                                            |                                                                                                       | - Crédit bail immobilier                                                                     | HQ                          |                        |  |
|                                                                                                                                            | (4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) | IH                                                                                           |                             |                        |  |
|                                                                                                                                            | (5) Dont produits concernant les entreprises liées                                                    | IJ                                                                                           | 14 540                      |                        |  |
|                                                                                                                                            | (6) Dont intérêts concernant les entreprises liées                                                    | IK                                                                                           |                             |                        |  |
|                                                                                                                                            | (6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)                      | HX                                                                                           |                             |                        |  |
|                                                                                                                                            | (6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)                 |                                                                                              | RC                          |                        |  |
|                                                                                                                                            |                                                                                                       | Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)    | RD                          |                        |  |
|                                                                                                                                            | (9) Dont transferts de charges                                                                        | A1                                                                                           |                             |                        |  |
|                                                                                                                                            | (10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)                                               | (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5                        | A2                          |                        |  |
|                                                                                                                                            | (11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)                              | A3                                                                                           |                             |                        |  |
| (12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)                                                                    | A4                                                                                                    |                                                                                              |                             |                        |  |
| (13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives                                                                | A6                                                                                                    |                                                                                              | obligatoires A9             |                        |  |
|                                                                                                                                            | Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8                                |                                                                                              | dont cotisations Madelin A7 |                        |  |
| (14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)                                     | HS                                                                                                    |                                                                                              |                             |                        |  |
| (7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) |                                                                                                       | Exercice N                                                                                   |                             |                        |  |
|                                                                                                                                            |                                                                                                       | Charges exceptionnelles                                                                      |                             | Produits exceptionnels |  |
| Sortie immeuble Grand Quevilly                                                                                                             |                                                                                                       |                                                                                              |                             | 1 500 000              |  |
| VNC immo sorties                                                                                                                           |                                                                                                       | 330 839                                                                                      |                             |                        |  |
| Affaires salariés                                                                                                                          |                                                                                                       | 37 350                                                                                       |                             |                        |  |
| (8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :                                                                              |                                                                                                       | Exercice N                                                                                   |                             |                        |  |
|                                                                                                                                            |                                                                                                       | Charges antérieures                                                                          |                             | Produits antérieurs    |  |
|                                                                                                                                            |                                                                                                       |                                                                                              |                             |                        |  |
|                                                                                                                                            |                                                                                                       |                                                                                              |                             |                        |  |
|                                                                                                                                            |                                                                                                       |                                                                                              |                             |                        |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert ComptableEn Euros.

## ANNEXE

### SOMMAIRE

|                                                                  | page |
|------------------------------------------------------------------|------|
| <b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>                           |      |
| Principes et conventions générales                               | 6    |
| Permanence ou changement de méthodes                             | 6    |
| <b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>              |      |
| Etat des immobilisations                                         | 7    |
| Etat des amortissements                                          | 7    |
| Etat des provisions                                              | 8    |
| Etat des échéances des créances et des dettes                    | 8    |
| Composition du capital social                                    | 9    |
| Evaluation des immobilisations corporelles                       | 9    |
| Evaluation des amortissements                                    | 9    |
| Titres immobilisés                                               | 9    |
| Evaluations des produits et en cours                             | 10   |
| Evaluation des créances et des dettes                            | 10   |
| Produits à recevoir                                              | 10   |
| Charges à payer                                                  | 10   |
| Charges et produits constatés d'avance                           | 10   |
| <b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b> |      |
| Ventilation de l'effectif moyen                                  | 11   |
| Ventilation de l'impôt sur les bénéfices                         | 11   |
| Honoraires des commissaires aux comptes                          | 11   |
| <b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>           |      |
| Montant des engagements financiers                               | 11   |
| Liste des filiales et participations                             | 12   |

NA = Non Applicable NS = Non significative

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 7 194 860.89 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 866 413.18 Euros et dégageant un bénéfice de 1 057 354.09 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### Etat des immobilisations

|                                                            | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                            |                                     | Réévaluations | Acquisitions  |
| Terrains                                                   | 1 860 737                           |               |               |
| Constructions sur sol propre                               | 2 116 036                           |               |               |
| Constructions sur sol d'autrui                             | 98 783                              |               | 40 600        |
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel | 2 447                               |               |               |
| Installations générales agencements aménagements divers    | 725 752                             |               |               |
| Matériel de transport                                      | 11 295                              |               |               |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier               | 24 418                              |               |               |
| Immobilisations corporelles en cours                       | 30 450                              |               |               |
| <b>TOTAL</b>                                               | <b>4 869 918</b>                    |               | <b>40 600</b> |
| Autres participations                                      | 1 674 907                           |               |               |
| Prêts, autres immobilisations financières                  | 225 168                             |               |               |
| <b>TOTAL</b>                                               | <b>1 900 075</b>                    |               |               |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                       | <b>6 769 993</b>                    |               | <b>40 600</b> |

|                                                            | Diminutions   |                  | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                            | Poste à Poste | Cessions         |                                      |                                                  |
| Terrains                                                   |               | 378 649          | 1 482 088                            | 1 482 088                                        |
| Constructions sur sol propre                               |               | 609 232          | 1 506 804                            | 1 506 804                                        |
| Constructions sur sol d'autrui                             | 5 588         | 40 600           | 93 195                               | 93 195                                           |
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel |               |                  | 2 447                                | 2 447                                            |
| Installations générales agencements aménagements divers    |               | 2 500            | 723 252                              | 723 252                                          |
| Matériel de transport                                      |               |                  | 11 295                               | 11 295                                           |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier               |               |                  | 24 418                               | 24 418                                           |
| Immobilisations corporelles en cours                       | 30 450        |                  |                                      |                                                  |
| <b>TOTAL</b>                                               | <b>36 038</b> | <b>1 030 981</b> | <b>3 843 499</b>                     | <b>3 843 499</b>                                 |
| Autres participations                                      |               |                  | 1 674 907                            | 1 674 907                                        |
| Prêts, autres immobilisations financières                  | 35 966        |                  | 189 202                              | 189 202                                          |
| <b>TOTAL</b>                                               | <b>35 966</b> |                  | <b>1 864 109</b>                     | <b>1 864 109</b>                                 |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                       | <b>72 004</b> | <b>1 030 981</b> | <b>5 707 608</b>                     | <b>5 707 608</b>                                 |

### Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice                     | Montant début<br>d'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Diminutions<br>Reprises | Montant fin<br>d'exercice |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Terrains                                                   | 292 808                     | 18 282                     | 88 410                  | 222 680                   |
| Constructions sur sol propre                               | 1 732 490                   | 42 254                     | 608 455                 | 1 166 289                 |
| Constructions sur sol d'autrui                             | 88 421                      | 1 650                      | 27                      | 90 044                    |
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel | 2 447                       |                            |                         | 2 447                     |
| Installations générales agencements aménagements divers    | 723 405                     | 1 631                      | 3 250                   | 721 786                   |
| Matériel de transport                                      | 11 295                      |                            |                         | 11 295                    |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier               | 20 451                      | 1 420                      |                         | 21 871                    |
| <b>TOTAL</b>                                               | <b>2 871 317</b>            | <b>65 237</b>              | <b>700 142</b>          | <b>2 236 412</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                       | <b>2 871 317</b>            | <b>65 237</b>              | <b>700 142</b>          | <b>2 236 412</b>          |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

| Ventilation des dotations<br>de l'exercice | Amortissements<br>linéaires | Amortissements<br>dégressifs | Amortissements<br>exceptionnels | Amortissements dérogatoires |          |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                            |                             |                              |                                 | Dotations                   | Reprises |
| Terrains                                   | 18 282                      |                              |                                 |                             |          |
| Constructions sur sol propre               | 42 254                      |                              |                                 |                             |          |
| Constructions sur sol d'autrui             | 1 650                       |                              |                                 |                             |          |
| Instal.générales agenc.aménag.divers       | 1 631                       |                              |                                 |                             |          |
| Matériel de bureau informatique mobilier   | 1 420                       |                              |                                 |                             |          |
| <b>TOTAL</b>                               | 65 237                      |                              |                                 |                             |          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                       | 65 237                      |                              |                                 |                             |          |

### Etat des provisions

| Provisions pour risques et charges        | Montant début<br>d'exercice | Augmentations<br>Dotations | Diminutions<br>Montants<br>utilisés | Diminutions<br>Montants non<br>utilisés | Montant fin<br>d'exercice |
|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Autres provisions pour risques et charges | 107 000                     |                            | 93 000                              |                                         | 14 000                    |
| <b>TOTAL</b>                              | 107 000                     |                            | 93 000                              |                                         | 14 000                    |

| Provisions pour dépréciation                         | Montant début<br>d'exercice | Augmentations<br>Dotations | Diminutions<br>Montants<br>utilisés | Diminutions<br>Montants non<br>utilisés | Montant fin<br>d'exercice |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Sur titres de participation                          | 70 000                      |                            |                                     |                                         | 70 000                    |
| Sur autres immobilisations financières               | 1 567 907                   |                            |                                     |                                         | 1 567 907                 |
| Sur comptes clients                                  | 568 837                     |                            | 23 313                              |                                         | 545 524                   |
| Autres provisions pour dépréciation                  | 295 804                     |                            |                                     |                                         | 295 804                   |
| <b>TOTAL</b>                                         | 2 502 548                   |                            | 23 313                              |                                         | 2 479 235                 |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                 | 2 609 548                   |                            | 116 313                             |                                         | 2 493 235                 |
| <b>Dont dotations et reprises<br/>d'exploitation</b> |                             |                            | 116 313                             |                                         |                           |

### Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances                                      | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Prêts                                                  | 188 062      | 36 000         | 152 062       |
| Autres immobilisations financières                     | 1 140        | 1 140          |               |
| Autres créances clients                                | 936 994      | 929 245        | 7 749         |
| Personnel et comptes rattachés                         | 1 540        | 1 540          |               |
| Taxe sur la valeur ajoutée                             | 24 363       | 24 363         |               |
| Divers état et autres collectivités publiques          | 1 874        | 1 874          |               |
| Groupe et associés                                     | 879 414      | 0              | 879 414       |
| Débiteurs divers                                       | 11 620       | 11 620         |               |
| Charges constatées d'avance                            | 2 460        | 2 460          |               |
| <b>TOTAL</b>                                           | 2 047 467    | 1 008 242      | 1 039 225     |
| Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice | 35 966       |                |               |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

| Etat des dettes                                          | Montant brut   | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|-----------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 15 826         | 15 826         |              |                 |
| Emprunts et dettes financières divers                    | 9 709          | 9 709          |              |                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 43 707         | 43 707         |              |                 |
| Personnel et comptes rattachés                           | 106 187        | 106 187        |              |                 |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux            | 53 929         | 53 929         |              |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 131 530        | 131 530        |              |                 |
| Autres impôts taxes et assimilés                         | 2 525          | 2 525          |              |                 |
| Autres dettes                                            | 257 802        | 257 802        |              |                 |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>621 215</b> | <b>621 215</b> |              |                 |

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs<br>nominales<br>en euros | Nombre de titres |       |            |        |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------|------------|--------|
|                                  |                                  | Au début         | Créés | Remboursés | En fin |
| Titres                           | 906.8195                         | 7 024            |       |            | 7 024  |

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Evaluation des amortissements

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie                    | Mode     | Durée      |
|------------------------------|----------|------------|
| Concessions, log. et brevets | Linéaire | 1 à 3 ans  |
| Terrains et aménagements     | Linéaire | 3 à 12 ans |
| Constructions                | Linéaire | 5 à 40 ans |
| Installations et agencements | Linéaire | 3 à 10 ans |
| Matériel et outillage indus. | Linéaire | 1 à 5 ans  |
| Matériel de transport        | Linéaire | 1 à 5 ans  |
| Matériel de bureau et info.  | Linéaire | 2 à 5 ans  |
| Mobilier                     | Linéaire | 2 à 5 ans  |

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### **Evaluation des produits et en cours**

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Produits à recevoir**

| Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Créances clients et comptes rattachés                                    | 27 511  |
| Autres créances                                                          | 1 874   |
| Disponibilités                                                           | 55 235  |
| Total                                                                    | 84 620  |

### **Charges à payer**

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 688     |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 21 971  |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 113 625 |
| Autres dettes                                                          | 21 541  |
| Total                                                                  | 157 825 |

### **Charges et produits constatés d'avance**

| Charges constatées d'avance | Montant |
|-----------------------------|---------|
| Charges d'exploitation      | 2 460   |
| Total                       | 2 460   |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

|                                   | Personnel<br>salarié |
|-----------------------------------|----------------------|
| Cadres                            | 3                    |
| Agents de maîtrise et techniciens | 3                    |
| Employés                          | 5                    |
| Ouvriers                          | 2                    |
| Total                             | 13                   |

#### Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

A partir de l'exercice ouvert le 01/01/1994, la société SAS LOHEAC est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS LOHEAC - 2, avenue de Caen 76530 GRAND COURONNE.

Convention de répartition de l'impôt sur les sociétés:

Selon la convention d'intégration fiscale :

"En cas de non-renouvellement de la convention d'intégration fiscale, comme en cas de sortie du groupe d'intégration fiscale avant son expiration, quelle que soit la cause de cette sortie, la société sera indemnisée par la société LOHEAC (tête de groupe) de tous les surcoûts fiscaux dont son appartenance au groupe aura été cause : ces surcoûts [...] résulteront généralement [...] de la perte du droit au report des déficits subis pendant l'intégration et non utilisés par la société pendant cette période [...] ".

#### Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 6 070 euros.

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Engagements financiers

##### Engagements donnés

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Autres engagements donnés :         |         | 633 041 |
| Abandon de créances (CCM) - 2018    | 100 000 |         |
| Abandon de créances (STERNA) - 2020 | 400 000 |         |
| Abandon de créances (STERNA) - 2016 | 133 041 |         |
| Total (1)                           |         | 633 041 |

Ces abandons de créances, sous réserve de retour à meilleur fortune, sont consentis dans le cadre du soutien financier au profit des sociétés STERNA et CCM.

##### Engagements reçus

SAS A.LOHEAC  
76530 GRAND COURONNE

Page: 12

[illegible]

## **A.LOHEAC**

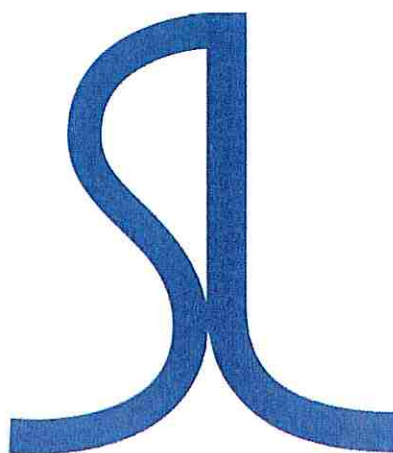
SAS au capital de 4 924 029 €

Siège social : 2, Avenue de Caen

76530 GRAND COURONNE

---

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**



AUDIT LONGUEMART & ASSOCIÉS

**A. LOHEAC**  
SAS au capital de 4 924 029 €  
**Siège social : 2 Avenue de Caen**  
**76530 GRAND COURONNE**

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Exercice clos au 31/12/2024*

**A. LOHEAC**  
SAS au capital de 4 924 029 €  
**Siège social : 2 Avenue de Caen**  
**76530 GRAND COURONNE**

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Exercice clos au 31/12/2024*

Aux Associés de la SAS LOHEAC

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS LOHEAC relatifs à l'exercice clos le 31/12/2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Les délais de paiement ne nous n'ayant pas été communiqué, comme le prévoit l'article D. 446-6-1 du code de commerce, nous n'avons pas été en mesure de procéder à la vérification de ce document.

En application de la loi, nous vous signalons que le non-établissement des délais de paiement constitue une violation des dispositions de l'article L. 441-14 du code de commerce.

Nous n'avons pas d'autres observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Présidente et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires

relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations

ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à ROUEN, le 05 Septembre 2025

Le Commissaire aux comptes



**AUDIT LONGUEMART & ASSOCIES,**

Représentée par  
Arnaud VASLET